ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

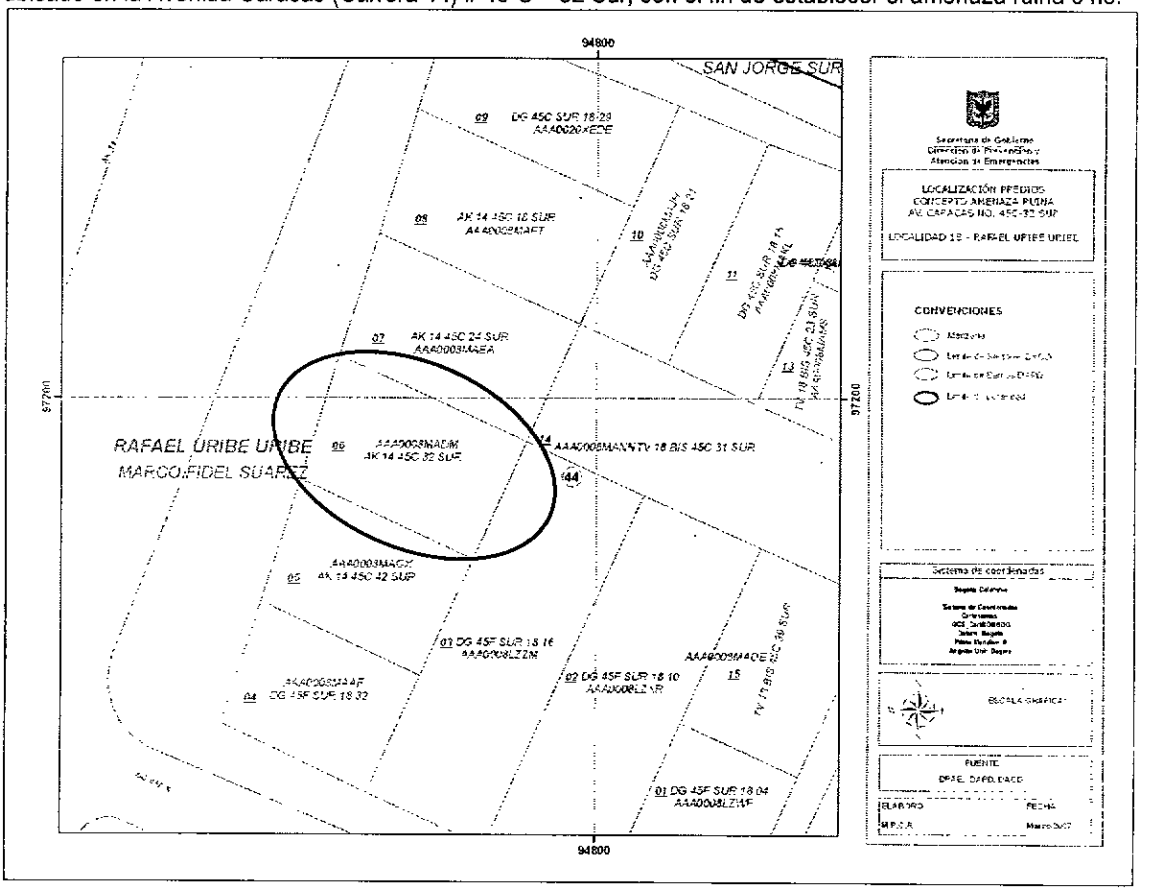
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 768

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(18) RAFAEL URIBE URIBE
UPZ:	(53) Marco Fidel Suárez
BARRIO:	Marco Fidel Suárez
DIRECCION:	Avenida Caracas (Carrera 14) # 45 C – 32 Sur
CHIP:	AAA0008MADM
FECHA DE VISITA:	Marzo 2 de 2007
SOLICITANTE:	Inspección 18 E Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	1 Persona – 1 Familia
AREA:	400 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Avenida Caracas (Carrera 14) # 45 C – 32 Sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 18 E Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de querella No. 6327. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, los residentes permitieron el ingreso, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de cuatro pisos en la cual funciona La Corporación social y cultural Club Buenaventura, la estructura principal es del tipo de pórticos de concreto reforzado, los entrepisos están compuestos por placas de concreto, la fachada es en mampostería pañetada y pintada, como se puede apreciar en la foto 1 del registro fotográfico, los muros divisorios internos son en mampostería de bloques de arcilla cocida, están pañetados y pintados. La cubierta es en láminas onduladas de fibro cemento soportadas por una estructura metálica y el cielo raso bajo cubierta es en listones de madera. La edad de construcción es de más de 25 años. El área de construcción aproximada de esta edificación es de 400 metros cuadrados.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En términos generales la edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales. No se detectaron daños que indiquen un mal comportamiento estructural, los muros y demás elementos no presentan agrietamientos, fracturas pérdida de verticalidad ni deterioro, como muestran las fotos 2 a 4, en ninguno de los pisos visitados. El cielo raso bajo cubierta no presenta daños y recientemente ha sido nivelado, ver foto 5. La estructura de cubierta no presenta evidencias de problemas estructurales, como se ve en la foto 6. Por las condiciones encontradas se puede decir que el daño es leve y no existen posibilidades de colapso a corto plazo.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 · Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación objeto del concepto

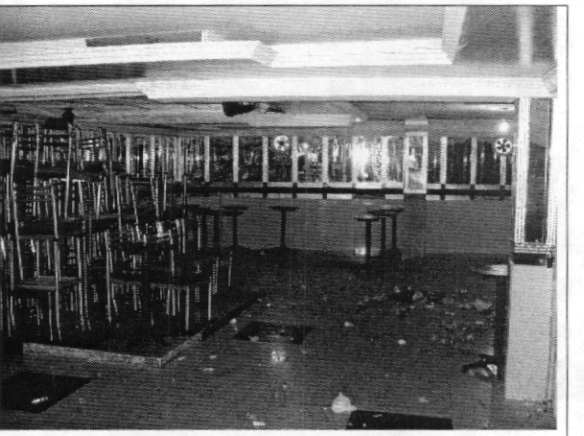


Foto 2. Aspecto general interno del segundo piso

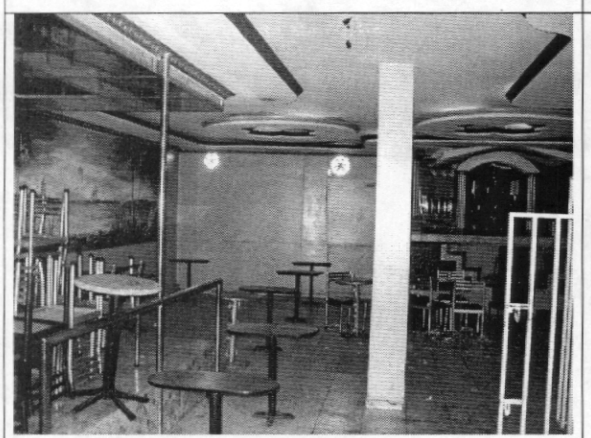


Foto 3. Interior del tercer piso sin daño evidente

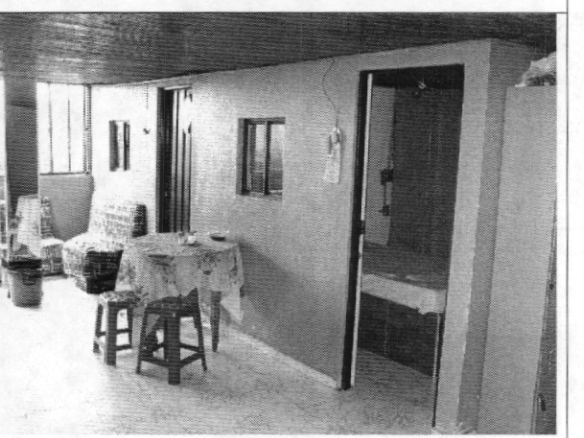


Foto 4. Muros de cuarto piso sin evidencia de daños

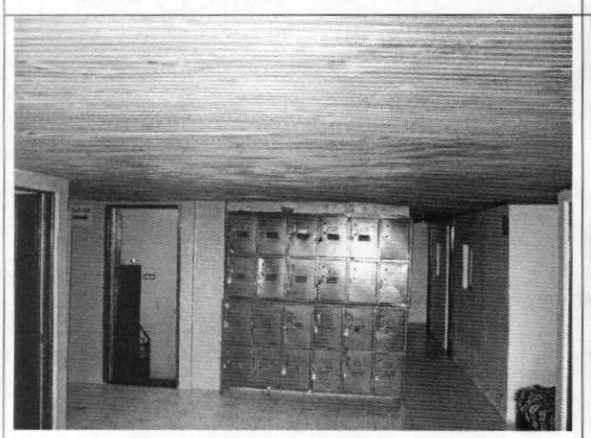


Foto 5. Cielo raso bajo cubierta sin daños



Foto 6. Estructura de cubierta sin daños evidentes

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Avenida Caracas (Carrera 14) # 45 C – 32 Sur, **NO AMENAZA RUINA.** Se puede decir que el daño es leve y no existen posibilidades de colapso a corto plazo. Por tanto no se hace ninguna recomendación a los propietarios o responsables del inmueble a excepción de implementar un plan de mantenimiento de cada uno de los elementos y de la edificación en general.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos
Aprobó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo	**Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Directora