ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

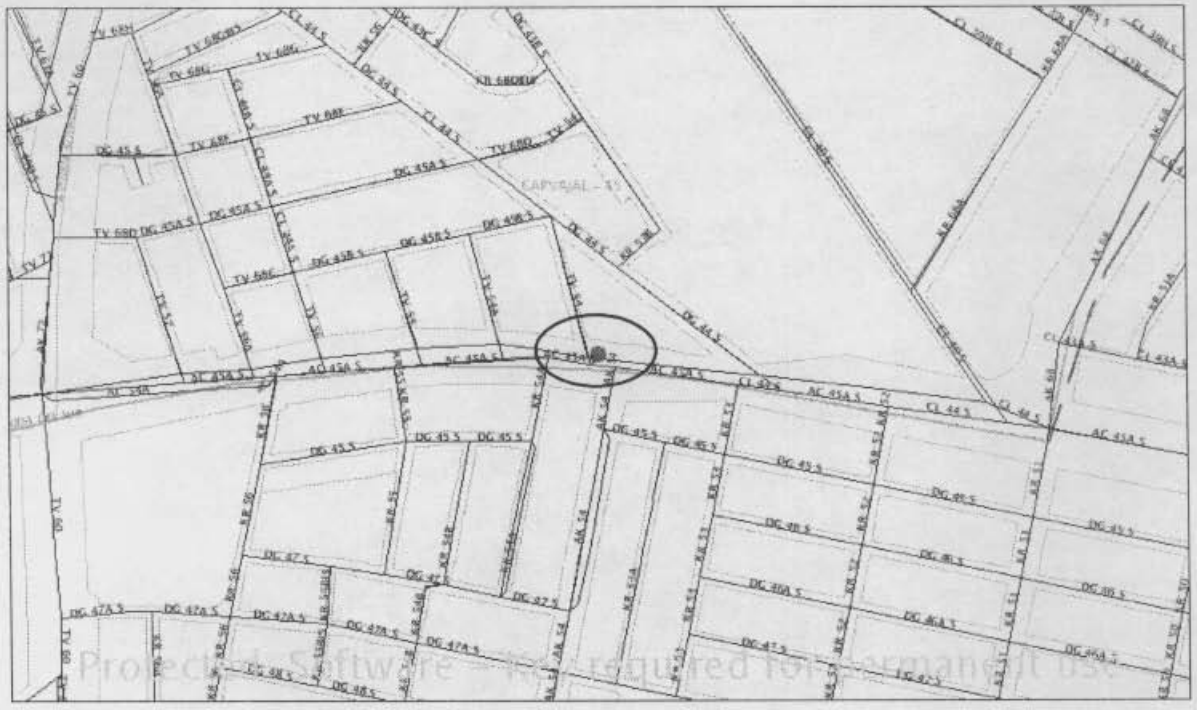
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 244

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) Kennedy
UPZ:	(45) Carvajal
BARRIO:	Delicias
DIRECCION:	Avenida Calle 45 A Sur Nº 54 - 20
FECHA DE VISITA:	Febrero 3 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 8 A Distrital de Policia
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) persona – Una (1) familia
AREA:	120 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Avenida Calle 45 A Sur Nº 54 - 20, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Protected Software - Not required for permanent use

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 8 A Distrital de Policía concerniente a la querella 199 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto al DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Inmueble deshabitado
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos:	Tres pisos.
Tipo de estructura:	Pórticos en concreto y muros en mampostería no reforzada
Entrepiso:	Placa de concreto aligerada con casetón de guadua.
Cubierta:	Estructura metálica, con teja de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 15 Años. Según información suministrada por el propietario del inmueble.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación en los elementos observables, no presenta externamente daños que evidencien mal comportamiento estructural, hay desprendimiento de algunos elementos de acabados, como se ve en las fotografías 1 y 2. Se apreció que los muros laterales tienen elementos de confinamiento, ver fotografía 3.

En la visita realizada se detectó que el interior del inmueble se encuentra en buen estado, toda vez que no se detectaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura, pero si se evidenció deterioro progresivo de los elementos de acabados, como se ve en las fotografías ver fotografía 4 a 7.

Al momento de realizar la inspección, se identificó que el predio se encuentra en el área donde se desarrollan obras de infraestructura vial.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada en la edificación al momento de realizar la visita técnica – Costado oriental.



Foto 2. Condiciones de fachada en la edificación al momento de realizar la visita técnica – Costado norte.

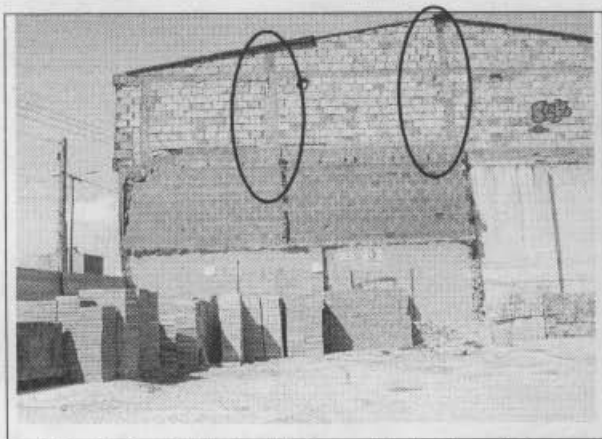


Foto 3. Costado lateral del inmueble, las demoliciones adelantadas en el sector han dejado en evidencia las características de la construcción.

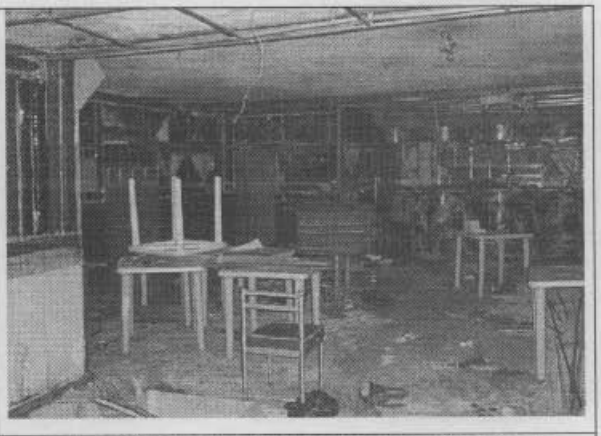


Foto 4. Vista interior del inmueble, con evidencia de deterioro.

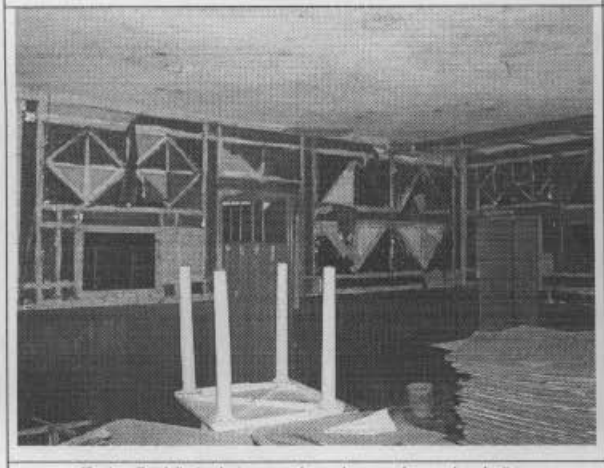


Foto 5. Vista interna de primer piso, sin daños estructurales apreciables.

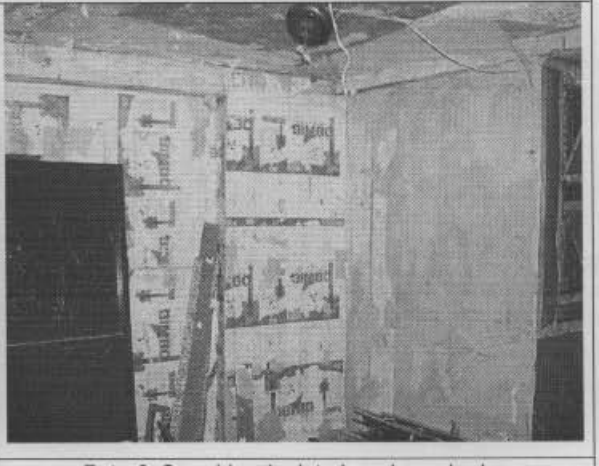


Foto 6. Se evidencia deterioro de acabados

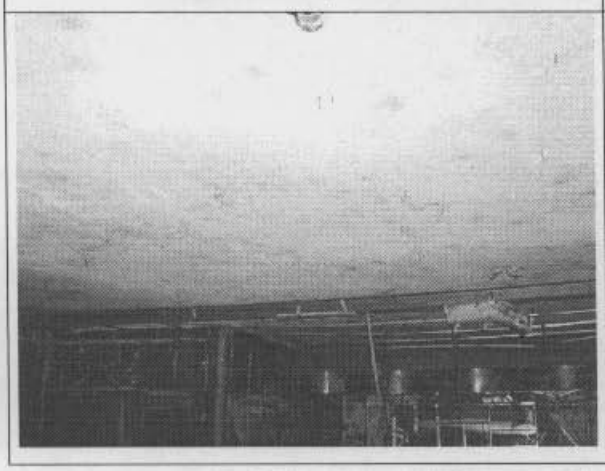


Foto 7. Deterioro progresivo del inmueble, pero sin afectaciones estructurales apreciables.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, estando el inmueble en proceso de demolición, sin embargo para garantizar la seguridad de los peatones, los propietarios o responsables del inmueble deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- Se recomienda implementar medidas de protección que garanticen la seguridad de los peatones, hasta tanto sean ejecutadas las obras de infraestructura vial que se desarrollan en el área o en su defecto hasta que la edificación sea demolida completamente.

Nota: La anterior recomendación no pretenden la actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico