DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No.12828
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2019ER489

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Iván Camilo Ibagos Vargas				**SOLICITANTE: GLORIA ESPERANZA LOPEZ B- Secretaria Inspección Novena B Distrital de Policía**
CAT	05	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	1 de Marzo de 2019	**HORA:**	9:00	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 104 No 13C-40 Casa 185	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X:91305,68 Y:107835,44			
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Sabana Grande	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				10 M2			
UPZ:	77- Zona Franca	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				3			
LOCALIDAD:	9 - Fontibón	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	3	**MENORES**	0		
CHIP:	AAA0186HXJZ	**PREDIOS EVALUADOS**				1			
AREA INSPECCIONADA	60 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-33072			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

4. ADVERTENCIAS

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El predio evaluado en la Carrera 104 No 13 C-40, hace parte del Sector Catastral Sabana Grande, de la Localidad de Fontibón. (Ver Figuras No. 1).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y descargo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

El Sector Catastral Sabana Grande, no corresponde a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP. El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018 por la cual se actualiza el Mapa No 3 "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio objeto de la consulta no presenta categorización de amenaza por movimientos en masa.

DI-11378 (Fecha de visita 22 de Enero de 2018):
Se presenta una abertura en la junta existente entre el cerramiento del costado sur del Conjunto Residencial Sabana Grande y la casa 185. El cerramiento sirve también como cerramiento del costado sur de la caja de medidor de suministro de agua para dicha casa. Se recomendó al responsable de la casa y a la administración del Conjunto Residencial Sabana Grande, realizar las acciones pertinentes al mantenimiento y mejoramiento del mismo.

7. LOCALIZACIÓN

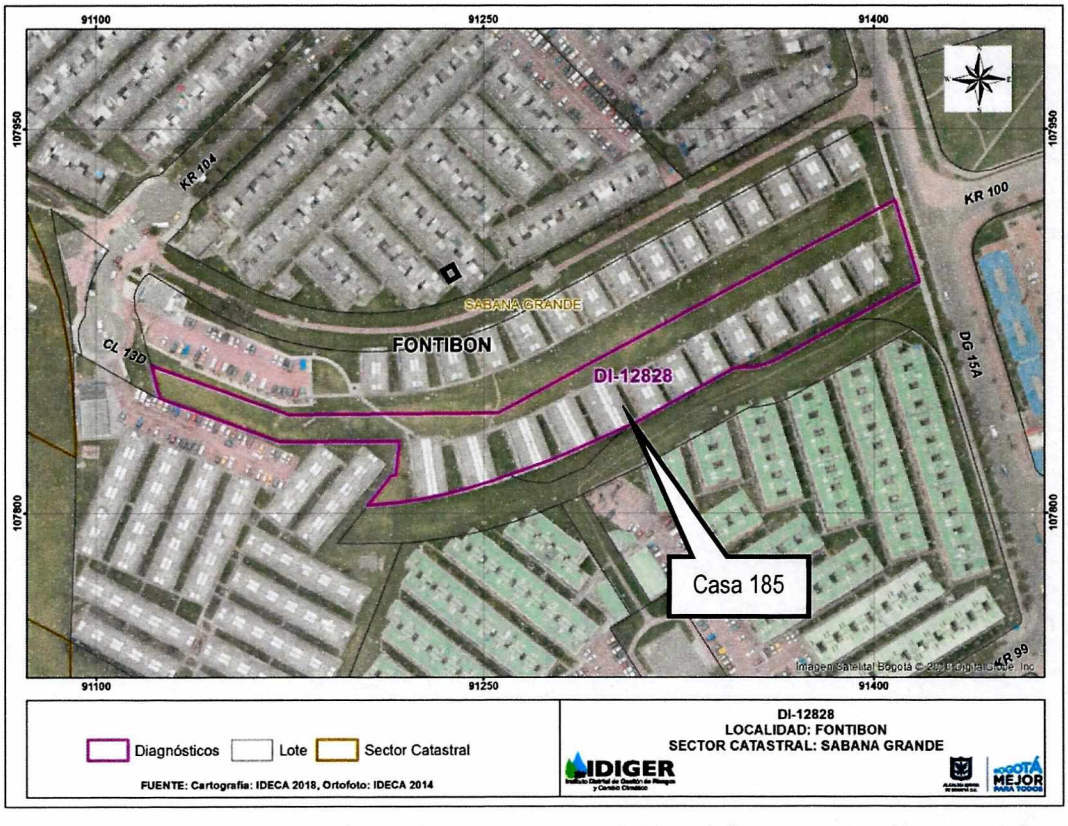


***Figura 1**. Localización del predio de la Carrera 104 A No 13 C-40, casa 185, en el Sector Catastral Sabana Grande, de la Localidad de Fontibón*

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

8. DESCRIPCIÓN

El predio de la Carrera 104 No 13C-40 Casa 185, corresponde al Conjunto Residencial Sabana Grande conformado por 250 casas de 3 niveles, construidas en mampostería estructural hace aproximadamente 14 años (Ver Fotografía 1). Las viviendas localizadas hacia el costado sur del conjunto, presentan en el costado posterior (sur) una mocheta adjunta en mampostería de altura aproximada a los 2.2 m que sirven como soporte de rejas metálicas de cerramiento en este costado y a su vez como cerramiento del costado sur de la caja de medidores de agua para cada casa (Ver Fotografía 2).

Las mochetas no se encuentran ancladas a la estructura de las casas. Desde el exterior de la casa 185, se evidencia la inclinación la dicha mocheta en este sector hacia el costado sur, produciéndose una separación de aproximadamente 4cm en la parte superior entre dicha mocheta y la casa 185. De acuerdo con la información suministrada por la señora Mary Rojas, administradora del conjunto y quien atendió la visita, el desplazamiento de la mocheta ocasiona el rompimiento constante de la tubería existente al interior del medidor. La mocheta vista desde el costado sur presenta desprendimientos de sus mampuestos en la parte baja (Ver Fotografías 3 y 4).

Al interior de la casa 185 hacia el costado sur de la vivienda, se evidenciaron fisuras cuyas aberturas se aproximan al milímetro en acabado de pisos, cielorrasos y muros divisorios, así como en el acabado de una viga del tercer piso. (Ver Fotografía 5 y 6).

La señora Mary Rojas informa que estos daños se vienen presentando hace 4 años aproximadamente. Se evidencia que la mocheta adjunta a la casa 185 y los daños en dicha vivienda son el caso más crítico del conjunto, pero que de forma generalizada las mochetas en este sector presentan separaciones con respecto a las casas adyacentes. Se realiza inspección a la mocheta adjunta a la casa 198 también localizada hacia el costado sur, evidenciando una separación entre esta y la casa, pero en este caso de forma continua y de aproximadamente 4mm (Ver Fotografía 7). Se inspecciona la mocheta adjunta a la casa 226, también localizada hacia el costado sur del conjunto en donde se evidencia una separación aproximada el milímetro (Ver Fotografía 8).

9. POSIBLES CAUSAS

Asentamientos diferenciales

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y ejecución de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1. *Vista general al interior del Conjunto Residencial Sabana Grande*



Fotografía 2. *Vista posterior de las viviendas del costado sur del Conjunto Residencial Sabana Grande.*

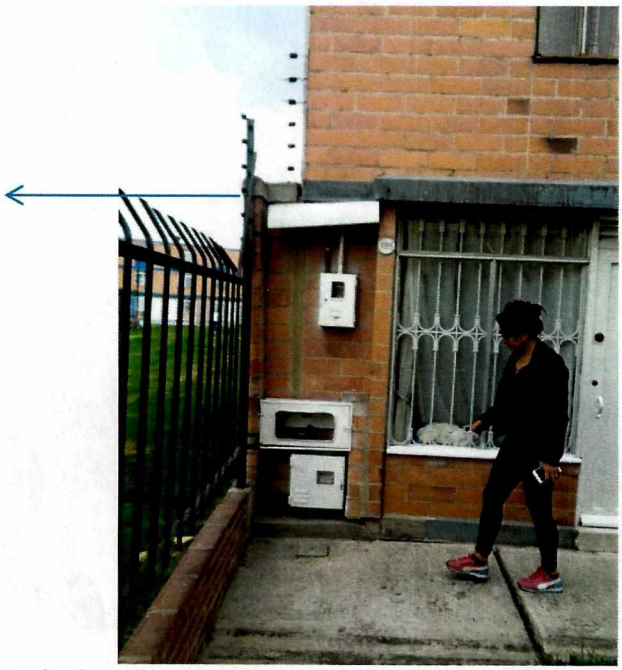
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

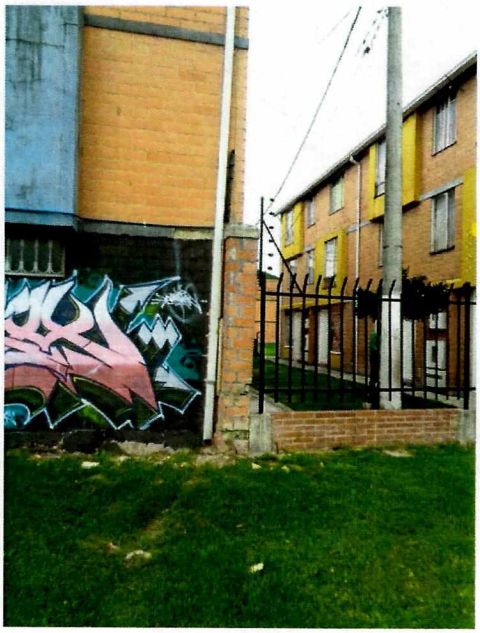
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 3. *Inclinación de la mocheta junto al medidor de agua de la casa 185.*



Fotografía 4. *Mocheta junto a la casa 185 vista desde el costado sur del conjunto*

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y alineación de actividades operativas e institucionales y del Sistema





Fotografías 5 y 6. *Fisuras en el acabado de cielorraso y viga en la casa 185.*



Fotografía 7. *Separación de la mocheta adjunta a la casa 198.*

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema



Fotografía 8. *Mocheta adjunta a la casa 226*

10. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 104 No 13 C-40 Casa 185	Gloria Esperanza Lpopez	Mampostería Estructural	Vivienda	3	Leve

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Aumento de los daños evidenciados en la casa 185 y su mocheta adjunta, así como aumento en las separaciones de las mochetas adjuntas de las casas del costado sur del conjunto

12. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa al Conjunto Residencial Sabana Grande, del predio de la Carrera 104 No 13 C-40, en el Sector Catastral Sabana Grande, de la Localidad de Fontibón.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

13. CONCLUSIONES.

- La estabilidad estructural de la casa 185 y de su mocheta adjunta en el del Conjunto Residencial Sabana Grande, de la Localidad de Fontibón, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por las lesiones evidenciadas.

- No se evidencia un aumento en los daños evidenciados con respecto a la visita del 22 de Enero de 2018

14. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a la Administración Conjunto Residencial Sabana Grande, adelantar las acciones encaminadas a la reparación de la mocheta adjunta a la casa 185, y de las que presenten daños, con el fin de evitar se sigan inclinando y así garantizar la estabilidad de las mismas.

- A los responsables de las viviendas que presentan daños al interior del Conjunto Residencial Sabana Grande, adelantar las acciones de reparación, mantenimiento y mejoramiento de las mismas, con el fin de evitar se genere un deterioro progresivo y así garantizar durante su vida útil las condiciones óptimas para su uso.

- A la Alcaldía Local de Fontibón, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector.

11.1 Elaboró
Firma:_____ Iván Camilo Ibagos Vargas Ingeniero Civil- Especialista en Estructuras Código 222- Grado 23
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
Firma:_____ JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema