DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12227
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
Evento SIRE No. 5084276

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Fredy Enrique Quiroga Quira				**SOLICITANTE:** Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá- UAECOBB
CAT	2	**MOVIL:**	11	
FECHA:	26 de Julio y 16 de Agosto de 2018	**HORA:**	03:00 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 19A No. 86A-32	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:102272.22 Y1:108510.52 X2:102296.03 Y2:108499.94 X3:102291.27 Y3:108488.83 X4:102314.81 Y4:108478.25 X5:102303.44 Y5:108453.64 X6:102255.02 Y6:108476.13			
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Antiguo Country	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			10 M2			
UPZ:	97 – Chico Lago	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			40			
LOCALIDAD:	2 - Chapinero	**FAMILIAS**	20	**ADULTOS**	32	**MENORES**	8	
CHIP:	AAA0098LERU	**PREDIOS EVALUADOS**			3			
AREA INSPECCIONADA	3500 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31305			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático -SDGR-CC- relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

Es necesario indicar que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento la seguridad de las zonas intervenidas, las edificaciones localizadas en el área de influencia, la infraestructura pública localizada en el entorno y la comunidad, que puedan verse afectadas por el desarrollo de las obras; la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como la operación y uso de las mismas.

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Actividades de la Construcción

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, resaltando que el sector evaluado no presenta restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano por riesgo.

7. LOCALIZACIÓN

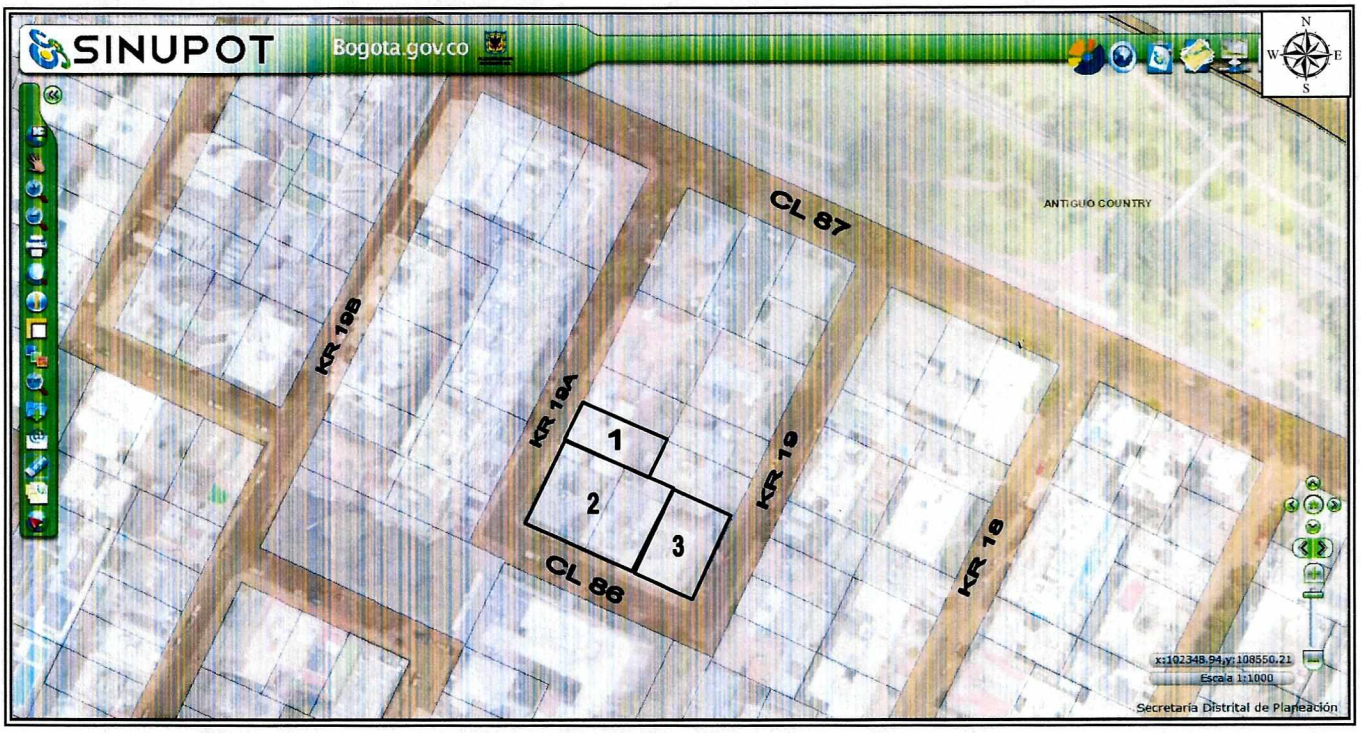


Figura 1. Localización de los predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 5084276, en Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero (Imagen tomada del SINUPOT).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el restablecimiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla No. 1. Predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 5084276, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero

ID	Dirección predio	CHIP
1	Carrera 19A No. 86A-32	AAA0098LERU
2	Carrera 19A No. 86A-16 Calle 86A No. 19-26	AAA0160HCCX AAA0098LEEA
3	Carrera 19 No. 86A-11	AAA0098LDPA

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localizan los predios evaluados, en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas. Identificando construcciones entre uno y tres niveles construidas en muros de carga, mampostería simple y mampostería parcialmente confinada.

Se verificó el predio de la **Carrera 19A No. 86A-32 (1)**, en el que se emplaza una edificación de 7 niveles y sótano, construida en un sistema aporticado con placa de entrepiso en concreto reforzado; identificando en la visita realizada el 26 de Julio de 2018; en uno de los muros en mampostería del sótano una reparación de aproximadamente 2 metros cuadrados, por parte de los responsables del proyecto que se adelanta en los predios de la Carrera 19A No. 86A-16 y la Calle 86A No. 19-26, debido a que en el momento en el que adelantaban la excavación para fundir la cimentación de dicho proyecto, con la maquinaria generaron el daño.

Adicionalmente se observan fisuras longitudinales en la placa de contrapiso del sótano, las cuales alcanzan longitudes de aproximadamente 2 metros; resaltando que no se aprecian daños adicionales en la edificación evaluada.

Se verificaron los predios de la **Carrera 19A No. 86A-16 y la Calle 86A No. 16-26 (2)**, en los predios se contempla la construcción de un proyecto urbanístico que contempla la construcción de una edificación de uso multifamiliar de 8 niveles, en un sistema aporticado en concreto, el cual al momento de las visitas técnicas se realizadas el 26 de Julio y 16 de Agosto de 2018, se encontraba en etapa de excavación y fundida de la cimentación.

Se verificó el predio de la **Carrera 19 No. 86A-11 (3)**, en el predio se emplaza una construcción de seis niveles en un sistema aporticado con placa de entrepiso en concreto reforzado; identificando que el muro de cerramiento del quinto nivel, fue reparado en un área de aproximadamente 1 metro cuadrado; dicha reparación se adelantó por parte de los responsables del proyecto que se adelanta en los predios de la Carrera 19A No. 86A-16 y la Calle 86A No. 19-26, debido a que en el momento en el que estaba colocando la canasta de hierro para fundir los pilotes, con la grúa auxiliar de pilotaje, se golpeó el muro y se generó el daño en el mismo.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Obra aledaña

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

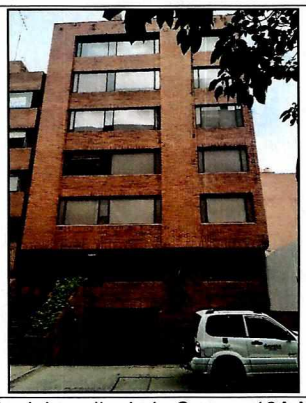
GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:

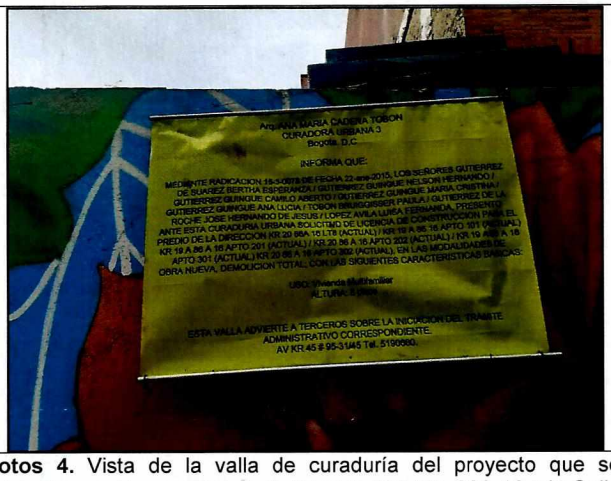




Fotos 1 y 2. Vista del predio de la Carrera 19A No. 86A-32, en el sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero y las reparaciones que se adelantaron en el sótano. (Visita 26-07-2018).



Fotos 3. Vista de las fisuras longitudinales que presenta la palca de contrapiso del sótano. (Visita 26-07-2018).



Fotos 4. Vista de la valla de curaduría del proyecto que se adelanta en el los predios de la Carrera 19A No. 86A-16 y la Calle 86A No. 19-26. (Visita 26-07-2018).





Fotos 5 y 6. Vista al interior del proyecto urbanístico. (Visita 26-07-2018).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto 7. Vista de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 19 No. 86A-11. (Visita 16-08-2018)



Foto 8. Vista de las reparaciones adelantadas en el quinto nivel, por los daños generados por las actividades de construcción que se adelante en los predios aledaños. (Visita 16-08-2018)



Fotos 9. Vista de las reparaciones adelantadas en el quinto nivel, por los daños generados por las actividades de construcción que se adelante en los predios aledaños. (Visita 16-08-2018).



Fotos 10. Vista al interior del proyecto urbanístico. (Visita 16-08-2018).

11. DAÑOS:

Tabla No. 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 19A No. 86A-32	Ana Elizabeth Cañón	Edificación	Residencial	7	Leve
2	Carrera 19A No. 86A-16 Calle 86A No. 19-26	Sin Información	Obra	Multifamiliar	8	Ninguno (en construcción)
3	Carrera 19 No. 86A-11	Sin Información	Edificación	Residencial	6	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

SP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Ninguno al momento de la inspección visual adelantada a los predios evaluados, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual realizada a los predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 5084276, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 19A No. 86A-32, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero, no se encuentran comprometidas en la actualidad, ante cargas normarles de servicio, por los daños y posterior reparación adelantada en el mismo.

- La estabilidad estructural de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 19 No. 86A-11, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero, no se encuentran comprometidas en la actualidad, ante cargas normarles de servicio, por los daños y posterior reparación adelantada en el mismo.

15. RECOMENDACIONES

- El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER recomienda al responsable de la construcción que se adelanta en los predios de la Carrera 19A No. 86A-16 y la Calle 86A No. 19-26, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero, tener en cuenta la Resolución 600 de 2015 "Por la cual se adoptan Lineamientos Técnicos para la Reducción de Riesgos en Excavaciones en Bogotá, D.C.", la cual constituye una guía para el análisis específico de riesgos por excavaciones, con el fin de contribuir en la prevención, control y transferencia de los riesgos propios de las actividades de excavaciones, que pueden generar afectaciones a personas, construcciones e infraestructuras localizadas en su área de influencia; con base en estos análisis se deben diseñar e implementar las medidas de reducción del riesgo y los planes de emergencia y contingencias que serán de su obligatorio cumplimiento, dentro de sus competencias sectoriales. La citada resolución puede descargarse en el enlace:

  http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=64735

- A la Alcaldía Local de Chapinero, de acuerdo a su respectiva competencia adelantar el control urbanístico de las construcciones que se adelantan en los predios de la Carrera 19A No. 86A-16 y la Calle 86A No. 19-26, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 63 del Decreto 1469 de 2010.

- A la Alcaldía Local de Chapinero, adelantar las acciones necesarias dentro de su competencia, para garantizar que se cumpla lo establecido en la Licencia de Construcción en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable y/o responsables de las construcciones que se adelantan en los predios de la Carrera 19A No. 86A-16 y la Calle 86A No. 19-26, en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

- A la Alcaldía Local de Chapinero, dar a conocer lo plasmado en el siguiente Diagnostico Técnico a las personas que habitan en los predios mencionados e igualmente, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Fredy Enrique Quiroga Quira Ingeniero Civil – Esp. Geotecnia Vial y pavimentos Código 222 Grado 23
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS