DIAGNÓSTICO TECNICO No. 3711 - PARA CAMBIO DE PRIORIDAD PROGRAMA DE REASENTAMIENTO – ALTO RIESGO NO MITIGABLE SUBDIRECCIÓN DE GESTION TERRITORIAL

1. DATOS GENERALES

DIRECCIÓN:	Carrera 18D # 69D – 05 Sur	**ÁREA:**	60 m2
BARRIO:	LA ESTRELLA DIVINO ROSTRO	**POBLACIÓN BENEFICIADA:**	
UPZ:	67 Lucero	FAMILIAS 1	PERSONAS 2
LOCALIDAD:	19 Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS:**	1
NOMBRE:	JOSÉ DE JESÚS NIETO DÍAZ	**PRIORIDAD:**	1
FECHA DE VISITA:	10-06-2008	**IDENTIFICADOR SIRE**	2006- 19-9065
RADICADO FOPAE: 2008ER4871			

2. ANTECEDENTES

Soporte Técnico	Fecha	Descripción	Prioridad
DI-3049	2006-12-15	Mediante el Diagnóstico técnico No. DI – 3049, se recomendó incluir en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable con prioridad técnica uno (1) el predio con nomenclatura Carrera 18D # 69D – 05 Sur, habitado por la familia del señor José de Jesús Nieto Díaz. El poseedor y/o propietario del predio de la referencia, fue incluido en el programa de reasentamiento mediante el identificador: 2006-19-9065.	1

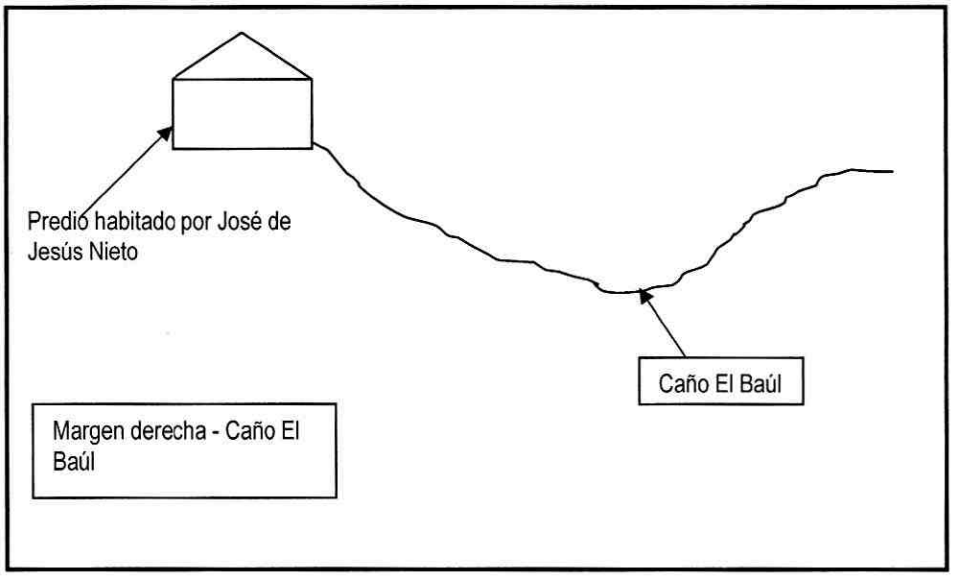
10-06-08

3. SITUACIÓN ACTUAL

El día 9 de junio de 2008, se llevó a cabo la respectiva visita técnica al predio de la referencia, constatando que se presentan grietas de tracción en la parte alta de la ladera, con una apertura variable hasta 5 cm y con una profundidad de 50 cm aproximadamente, donde actualmente fue emplazada la vivienda en losas prefabricadas. Actualmente la vivienda presenta afectaciones en la placa de piso, separación en los paneles de concreto y grietas en las mismas (ver fotos 1 – 3).

Hacia la parte posterior del predio (zona de patio) se evidencia inclinación en las láminas de cerramiento del predio, atribuible a los procesos de inestabilidad presentes en la zona (socavación de la margen derecha del caño que ha generado el desconfinamiento de la base de la ladera).

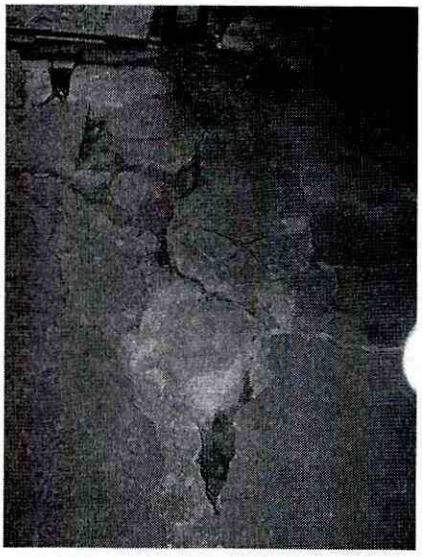
4. ESQUEMA



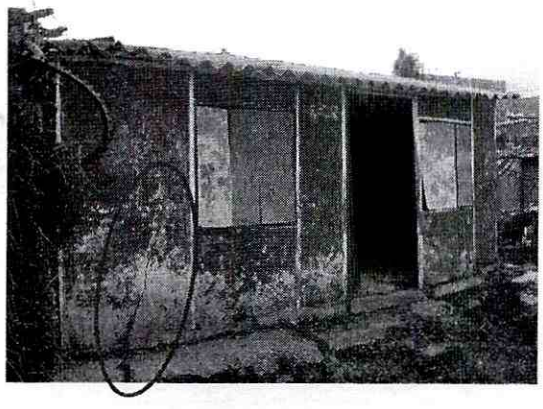
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Fotografía 1. Obsérvese separación entre la placa de piso y los paneles de concreto. (tomada el 9 de junio de 2008)



Fotografía 2. Detalle de la grieta existente en la placa de piso y el terreno (profundidad de 50 cm aproximadamente) (tomada el 9 de junio de 2008)



Fotografía 3. Se observa la presencia de grietas en los paneles de concreto del predio localizado en la Carrera 18D No. 69D – 05 sur (tomada el 9 de junio de 2008)

6. RECOMENDACIONES

Descripción	Prioridad
Evacuar definitivamente la familia del señor José de Jesús Nieto Díaz, que habita el predio localizado en la carrera 18D No. 69D – 05 sur del barrio la Estrella Divino Rostro, de la localidad de Ciudad Bolívar (acta de evacuación 000039 del 9 de junio de 2008), toda vez, que se encuentra comprometida la habitabilidad de la vivienda en el corto plazo y continuar con el proceso de reasentamiento que adelanta con la Caja de Vivienda Popular.	1

7. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. La información sobre la familia habitante en el predio corresponde a la suministrada al momento de la visita por quien la atendió.

NOMBRE: LUZ MARY SALCEDO MARTINEZ
PROFESIÓN: ING. GEOLOGA – ESP SIG
MATRICULA: 1522358878BYC

NOMBRE: JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY
PROFESIÓN: INGENIERO GEÓLOGO
MATRICULA: 522376338 ANT

ELABORÓ

REVISÓ

Vo. Bo.: ING. DORIS SUAZA ESPAÑOL
COORDINADORA GESTION TERRITORIAL

Vo. Bo.: GUILLERMO ESCOBAR CASTRO
DIRECTOR