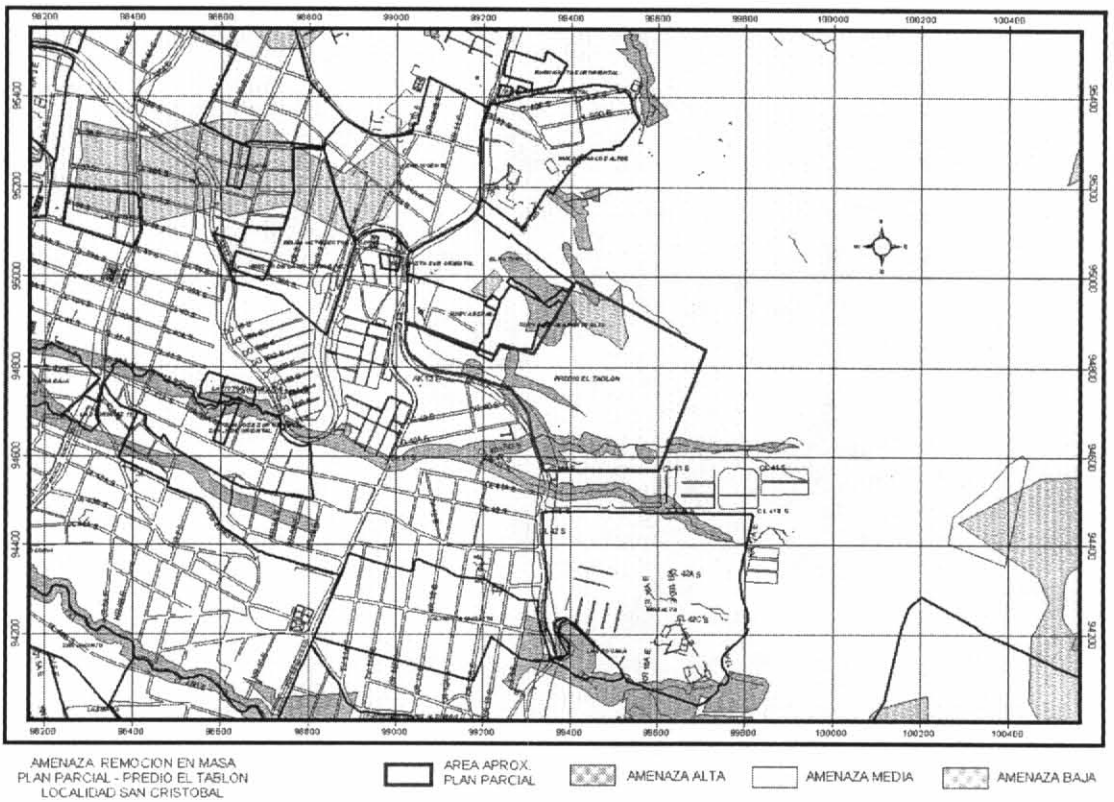
Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO TÉCNICO No 3857

ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	CONSULTA PRELIMINAR PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	SAN CRISTÓBAL
UPZ:	32 – SAN BLAS
PREDIO:	EL TABLÓN
AREA:	13.81 Ha
TIPO DE RIESGO:	REMOCIÓN EN MASA
FECHA DE VISITA:	28 DE ENERO DE 2003

1 LOCALIZACIÓN



Mapa de Amenaza por Remoción en Masa

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

El predio "El Tablón", con un área aproximada propuesta para plan parcial de 13.81 hectáreas, se ubica a la altura de la Carretera a Oriente con diagonal 40 sur en el extremo oriental de la localidad de San Cristóbal; limita al norte con el barrio Nueva España, al sur con la urbanización Santa Rosa, al occidente con la Carretera a Oriente y al oriente con los cerros. El predio se encuentra aproximadamente entre las siguientes coordenadas,

NORTE	94.570 a 95.000
ESTE	99.000 a 99.700

2 ANTECEDENTES

Estudio "Zonificación de Riesgos por Inestabilidad del Terreno en Diferentes Localidades del Distrito Capital", escala 1:10.000. INGEOCING LTDA. 1997.

"Estudio de Riesgo por remoción en masa y diseño de obras de control, protección y estabilización en el barrio Nueva España". Alvaro Nivia Quiroga. 2000

Estudio "Zonificación de amenaza y riesgo por remoción en masa, evaluación de alternativas de mitigación y diseño de las obras para estabilizar el barrio Nueva España". Consorcio Civiles Ltda-Hidroconsulta Ltda. 1999.

Diagnósticos Técnicos Nos. DI-1636 del 21 de noviembre de 2002, DI-1638 del 22 de noviembre de 2002 y DI-1652 del 12 de diciembre de 2002. DPAE.

3 RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

El predio corresponde a una antigua zona de explotación minera en una ladera de pendiente suave (ver foto No. 1).

De acuerdo con los estudios consultados (ver antecedentes), la zona se caracteriza por presentar niveles freáticos altos y flujos subsuperficiales importantes; factores contribuyentes a los fenómenos de inestabilidad.

Por las características geológicas, hidrogeológicas y geotécnicas del terreno, éste presenta condiciones de baja resistencia y alta deformabilidad que pueden llegar a generar daños en las estructuras que se construyan. Así mismo, éste es bastante susceptible a la erosión; razón por la cual se presentan cárcavas.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

En el costado norte del predio, la UEL de Gobierno construyó una obra de contención y drenaje para proteger la banca de la vía de la calle 39 sur en el barrio Nueva España. La obra consistente en un muro en tierra reforzada con geotextil en la parte alta del predio, un dren a lo largo del lote hasta la Carretera a Oriente y un muro en gaviones a la entrega del filtro al sistema de drenaje de la vía, según estudio de diseño de obras de la DPAE. (ver fotos No. 2 y 3).

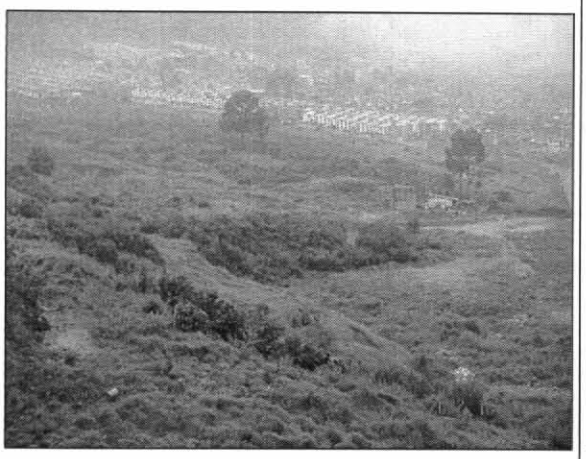


Foto No. 1. Vista del predio, tomada desde el extremo norte del mismo.



Foto No. 2. Se observa el muro en tierra reforza construida en el sitio.

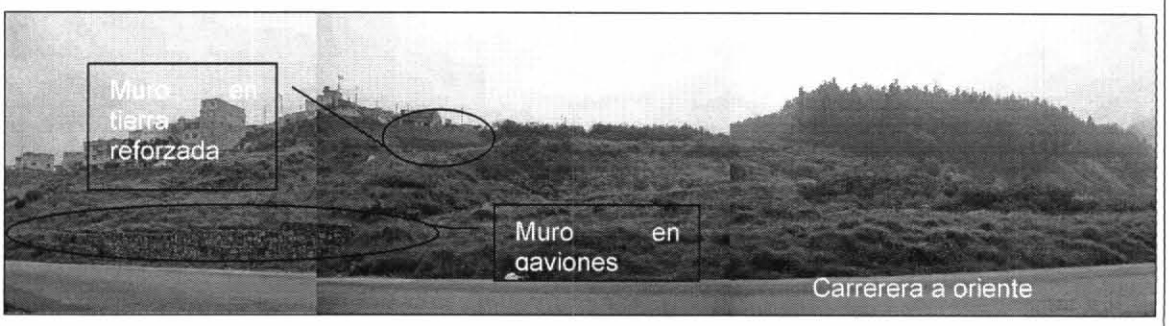


Foto No. 3. Panorámica del predio; tomada desde la Carretera a Oriente.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Según el mapa 4 "Amenaza por Fenómenos de Remoción En Masa" del Decreto 619 de 2000 "Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá", el predio "El tablón" presenta niveles de amenaza alta y media.

Por consiguiente y para incorporar el predio al desarrollo urbano de la ciudad, es necesario que el urbanizador cumpla con lo establecido en el artículo 85 del Decreto 619/2000, Condicionamientos Para Futuros Desarrollos Urbanísticos.

Para la solicitud de Licencia de Urbanismo se debe anexar un estudio detallado de amenazas y riesgo en el que se incluya el diseños de obras de mitigación; esto en cumplimiento de lo definido en la Resolución 364 del 17 de octubre de 2000, emitida por la Dirección de prevención y Atención de Emergencias.

El estudio referido debe considerar las condiciones geológicas, hidrogeológicas y geotécnicas del sitio; en especial la presencia de niveles freáticos altos, la ocurrencia de flujos subsuperficiales y la baja resistencia y alta deformabilidad del suelo. Esto con el propósito de evitar problemas de asentamientos y deterioro de las construcciones que se adelanten.

Dado que existe obras de mitigación en el predio, los sitios donde éstas se encuentran no deben ser intervenidos; razón por la cual, se recomienda destinarlos como zonas verdes o de recreación pasiva. Para esto se recomienda revisar el "Estudio de Riesgo por remoción en masa y diseño de obras de control, protección y estabilización en el barrio Nueva España". Alvaro Nivia Quiroga. 2000 y los informes de construcción e interventoría.

Ing. **CARLOS E. MOTTA. T.**
Magister (C) en Geotecnia
MAT. 25202 – 73855 CND

Geol. **DORIS SUAZA ESPAÑOL**
Especialista en Evaluación de Riesgos
MAT 1550 CPG

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.