ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 111

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(22) Doce de Octubre
BARRIO:	San Miguel
DIRECCION:	Avenida Ciudad de Quito Nº 64A - 24
FECHA DE VISITA:	Noviembre 10 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 12 A Distrital de Policia
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	200 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Avenida Ciudad de Quito Nº 64A – 24, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software – Not required for permanent use

Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 A Distrital de Policía concerniente a la querella 12263. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Inmueble deshabitado
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 15.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos	: Un piso
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada
Cubierta	: No existe cubierta.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 20 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se detectó que el muro de fachada del inmueble esta fisurado, deteriorado y la calidad de construcción es deficiente, además esta sin ningún tipo de amarre estructural como se ve en la fotografías 1 a 3. Los muros interiores están fracturados con desprendimiento de elementos y colapsados en algunos sectores; la cubierta ya presentó falla total y se encuentra destruida, como se aprecia en las fotografías 4 a 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de realizar la visita.



Foto 2. Muro de fachada suelto, sin ningún tipo de amarre estructural.

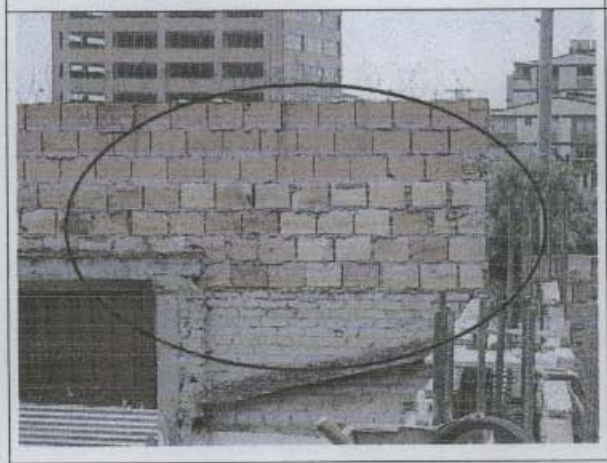


Foto 3. Detalle de muro suelto en fachada.



Foto 4. Los muros interiores están fracturados con desprendimiento de elementos y no existe cubierta.



Foto 5. Desprendimiento de elementos en muros interiores.



Foto 6. No hay ningún tipo de amarre que genere integralidad de la estructura.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura, sin embargo para recuperar las condiciones de seguridad los propietarios o responsables deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- Construir elementos de confinamiento apropiados como columnetas y vigas, para garantizar la estabilidad del muro externo de fachada, también se hace necesario terminar la demolición de los muros interiores.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico