Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNOSTICO No. 1052

1. INFORMACION GENERAL

LOCALIDAD: Usaquén
BARRIO: **La Carolina. Edificio Santa Ana**
DIRECCION: Diagonal 129 No. 18-53
FECHA VISITA: Enero 22 del 2001
SOLICITANTE: Alcaldía Local. Propietarios del apto. 302.

2. DESCRIPCION GENERAL.

Se observaron las áreas exteriores del edificio Santa Ana, así como los garajes y el salón social. Este edificio fue construido de tal forma que sus cuatro costados quedaron libres, es decir, no se encuentra confinado.

La caseta donde funciona el salón social se ha separado del edificio, en vista del asentamiento diferencial que está siendo objeto la edificación, lo cual ha afectado principalmente los elementos no estructurales, tales como muros divisorios, pisos y el salón social en general.

En los garajes del edificio se apreciaron grietas en el muro del costado norte; este muro colinda con el salón social y las grietas observadas constituyen la continuación de las que se apreciaron en el salón social. Estas grietas presentan abertura y dirección variables.

No se pudo acceder a los apartamentos de los tres primeros pisos del edificio, por lo tanto, no se conoce el tipo y grado de afectación que puedan llegar a tener.

Adicionalmente, se observó una tubería que pasa por el techo del salón social, la cual presenta fugas de agua. Al parecer esta agua tiene una alta concentración de sales, ya que se apreció la cristalización de estas sales en el codo de esta tubería.

En la vía adyacente al edificio no se observó ninguna evidencia de movimiento del terreno.

3. RECOMENDACIONES.

- Efectuar una evaluación estructural del edificio Santa Ana, que ayude a esclarecer las verdaderas causas de la afectación de la edificación, antes de poner en práctica las medidas correctivas para restituir el estado original de todos y cada uno de los elementos deteriorados.

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, y por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE: SILVIANA MARIA RENDON MONTOYA
PROFESION: INGENIERA GEOLOGA. MsC GEOTECNIA
MATRICULA: 0522346135 ANT
Vo.Bo.:

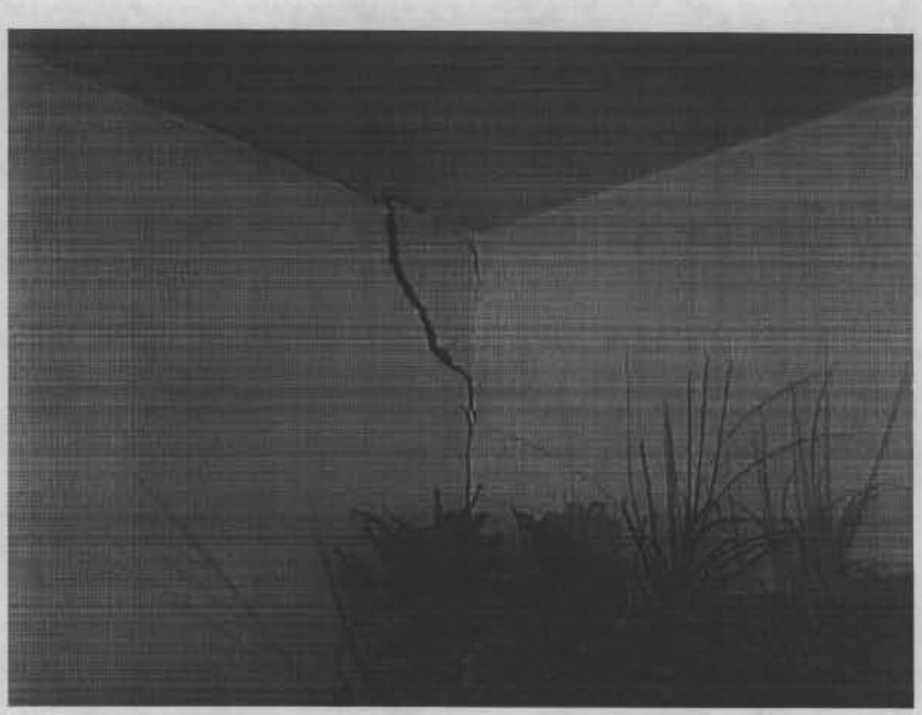
JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR AREA DE ANALISIS DE RIESGOS



Fotografía No. 1. Fachada del edificio Santa Ana. La caseta donde funciona el salón social se ha separado del cuerpo principal conformado por el edificio, en vista del asentamiento diferencial que está siendo objeto la edificación.



Fotografía No. 2. Panorámica general del edificio Santa Ana. Como se observa, la edificación tiene sus cuatro costados libres. En la vía adyacente no se observó ninguna evidencia de movimiento del terreno.



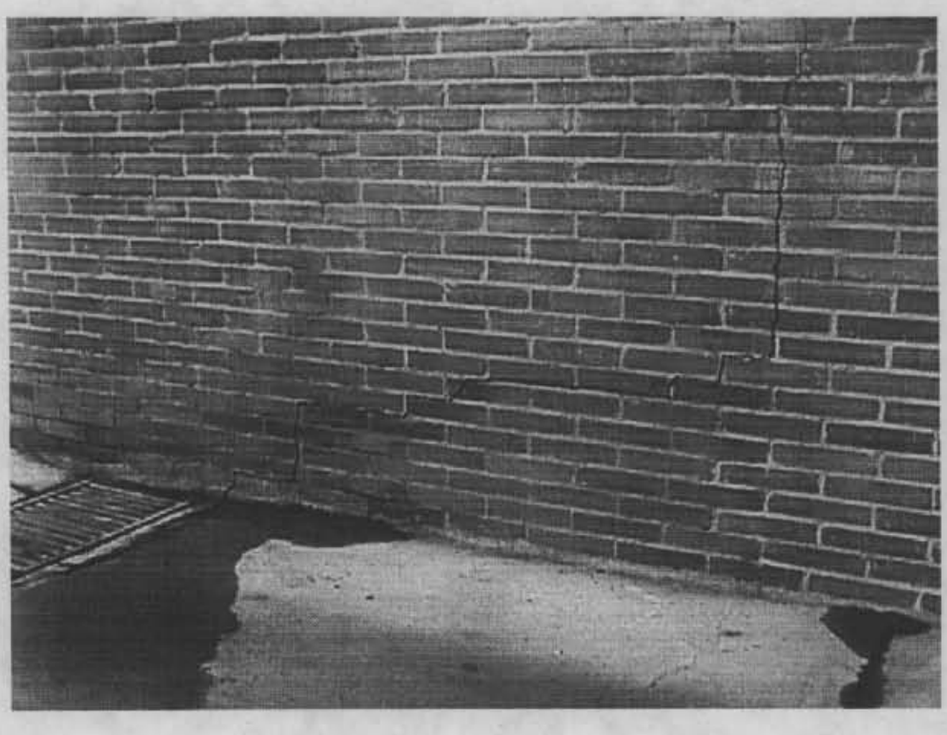
Fotografía No. 3. Grieta que atraviesa el muro divisorio entre el garaje y el salón comunal.



Fotografía No. 4. Detalle del hundimiento y grietas del piso adyacente al salón social y al muro del edificio.



Fotografía No. 5. Agrietamiento de los elementos no estructurales (muros de separación) y de la placa en concreto, localizados en la zona de acceso al mismo.



Fotografia No. 6. Continuación de las grietas que afectan los elementos mostrados en la fotografia anterior, sobre el muro de cerramiento del costado nororiental del edificio Santa Ana.