ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

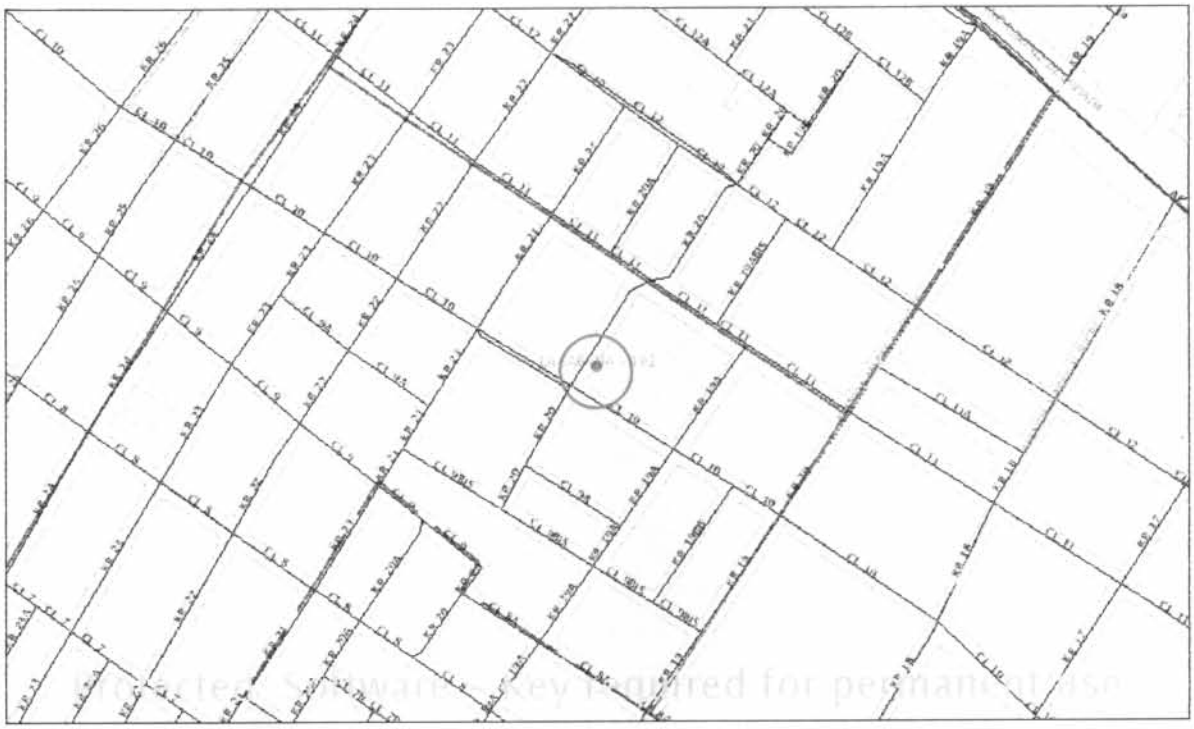
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 085

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	La Pepita
DIRECCION:	Carrera 20 Nº 10 - 20
FECHA DE VISITA:	Octubre 29 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 14 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Seis (6) Personas – Dos (2) familias
AREA:	120 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 20 Nº 10 - 20, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos la respuesta oficial RO - 8980 emitida el día 24 de diciembre de 2002, que hace referencia a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía concerniente a la querella 1039. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Residencial – Casa de reciclaje
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 6.0 0 m Fondo 20.00 m
Numero de Pisos	: Un Piso
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada
Cubierta	: Entramado de madera con tejas de asbesto cemento. En algunos sectores hay cielo raso en guadua pañetado con mortero.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 40 Años. Sin código de construcciones. Recientemente se han llevado a cabo labores de mantenimiento y reparación en muros interiores.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada no se evidencian daños estructurales en la fachada del inmueble únicamente deterioro de acabados, ver fotografías 1 y 2.

Los muros de carga en general no tienen síntomas de daños estructurales, solamente hay desprendimiento de algunos elementos de acabados en el interior del inmueble, el nivel de daño se puede catalogar como leve como se aprecia en las fotografía 3. De igual manera se evidencia reconstrucción reciente de muros en el corredor de acceso al inmueble, ver fotografía 4. La cubierta del inmueble no tiene afectaciones estructurales apreciables en el costado occidental, zona depósitos, ver fotografía 5. En el costado oriental del inmueble, zona patio, la cubierta esta parcialmente colapsada, como se ve en la fotografía 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de la Edificación al momento de la visita.



Foto 2. En la fachada de la edificación se evidencia deterioro de acabados.



Foto 3. Muros de carga sin afectaciones estructurales apreciables. Hay desprendimiento de acabados.

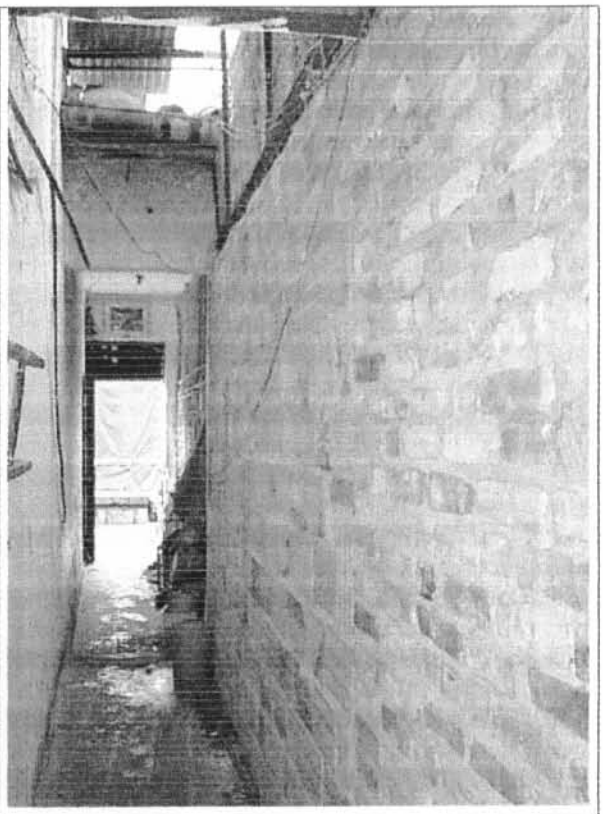


Foto 4. Se evidencia reconstrucción reciente de muros en el corredor de acceso al inmueble.



Foto 5. Cubierta del inmueble sin afectaciones estructurales apreciables.

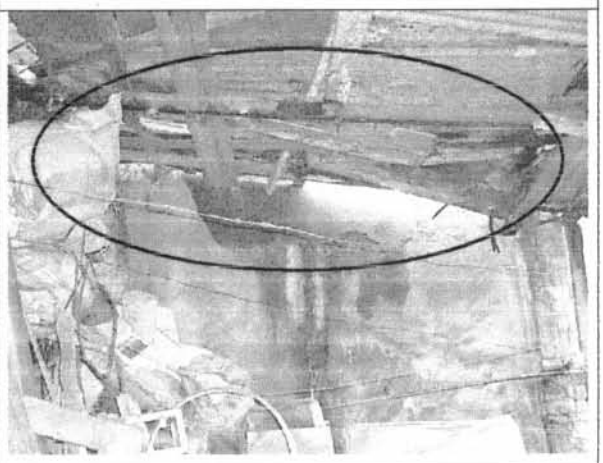


Foto 6. Cubierta parcialmente colapsada en el costado oriental del inmueble. Zona Patio.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- El inmueble debe ser sometido a una intervención con el objeto de reconstruir la cubierta en el costado oriental del inmueble, zona patio.

- Repara los muros y techos afectados por desprendimiento de acabados, que no implica una mejora estructural o de estabilidad sino simplemente estética.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	