DIAGNÓSTICO TÉCNICO # DI-5040
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO 2010ER16565

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	DIEGO CAMILO PLAZAS OLAYA				SOLICITANTE:
COE:	27	MOVIL:	4		Comunidad
FECHA:	12 de Enero de 2011	HORA:	9:00		VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 11 C Este # 2 B - 30 Int. 9	ÁREA DIRECTA:		0.7 m²			
BARRIO:	El Consuelo	POBLACIÓN ATENDIDA:		4			
UPZ:	96 Lourdes	FAMILIAS	1	ADULTOS	4	NIÑOS	0
LOCALIDAD:	3 Santa Fe	PREDIOS EVALUADOS		1			
CHIP:	AAA0033OMNN	DOCUMENTO REMISORIO			CR-10958		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES

Revisada la base de datos del Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, se encontró que el predio correspondiente a la Carrera 11 C Este # 2 B - 30 Int. 9 del Barrio El Consuelo, se encuentra incluido en dicho programa mediante el Concepto Técnico CT-5266 y con prioridad técnica uno (1) desde el 17 de Agosto de 2009 bajo el identificador No. 2009-3-11188, figurando como beneficiaria la señora MARIA HERMINDA GALEANO MURILLO

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

Se presenta la perdida de verticalidad de algunos de los elementos que conforman la estructura de la vivienda sobre el costado noroccidental, así como la perdida considerable de horizontalidad del piso en madera de dicho sector, comprometiendo la habitabilidad de esta zona y la funcionalidad del acceso al predio.

El predio de la Carrera 11 C Este # 2 B - 30 Int. 9 se encuentra hacia la parte alta de una ladera de pendiente media alta ($\beta \approx 65^{o}$) sobre la cual no se evidenciaron procesos de remoción en masa activos de carácter general y/o local; en dicho predio se emplaza una vivienda de un nivel con una topología estructural combinada conformada por un cuarto de almacenamiento y corredor de acceso a la vivienda construidos en madera y material de recuperación sobre una estructura palafítica, una habitación en mampostería simple y dos habitaciones mas en lozas prefabricadas en concreto.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Con base en la inspección visual realizada hacia el interior del predio, se identificó un deterioro avanzado sobre la estructura en madera y material de recuperación evidenciado fundamentalmente sobre los listones de madera que conforman la estructura palafítica, comprometiendo la estabilidad y funcionalidad del acceso a la vivienda y del cuarto de almacenamiento. Adicionalmente se identificó una grieta de tendencia horizontal sobre uno de los muros en mampostería simple, con longitudes cercanas a los 2 m y aberturas inferiores a los 5mm, que teniendo en cuenta la topología de la construcción generan un compromiso en la estabilidad de dicho muro y por consiguiente un compromiso en la habitabilidad de esta habitación.

Dichas afectaciones posiblemente están relacionadas con la falta de mantenimiento preventivo y correctivo sobre la vivienda por parte de los responsables y con las deficiencias constructivas y de diseño evidenciadas sobre la construcción.

Es posible que por el deterioro evidenciado sobre la vivienda a causa de la falta de mantenimiento, se presenten eventuales colapsos parciales y/o totales de la vivienda comprometiendo la funcionalidad de la misma.

Teniendo en cuenta lo anterior y que el predio en comento se encuentra incluido dentro del Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, se solicitó la evacuación definitiva de la vivienda.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

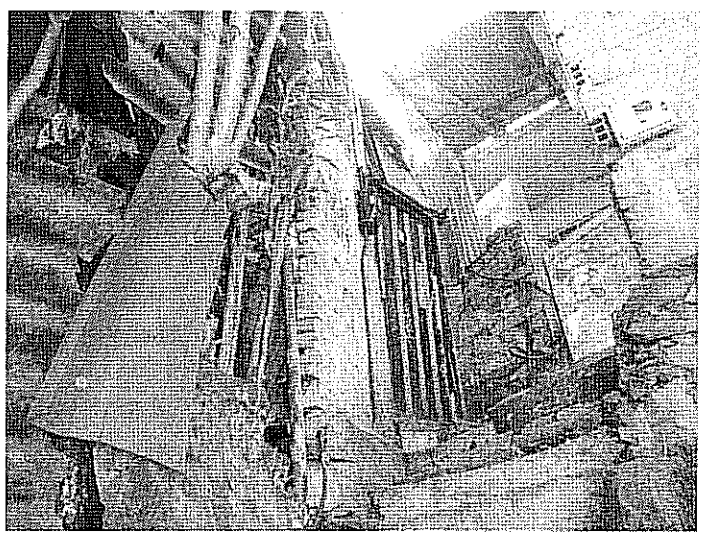

Foto 1. vista frontal de la vivienda y del ingreso al predio



Foto 2. evidencia de la perdida de horizontalidad de los pisos en madera sobre el cuarto de almacenamiento de material.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co



Foto 3. vista de la perdida de verticalidad de los elementos de cerramiento e inclinación de la cubierta ubicada sobre el corredor de acceso.

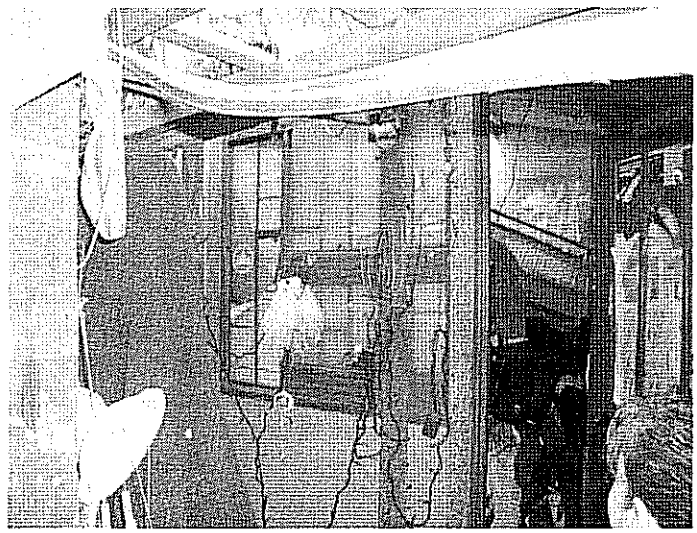

Foto 4. habitaciones construidas en paneles prefabricados en concreto, no evidencian daños que comprometan su estabilidad

6. AFECTACIÓN:

#	NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	P	A	N	DAÑOS EN EDIFICACIÓN
	Maria Herminda Galeano	Carrera 11 C Este # 2 B - 30 Int. 9		4	4	0	Perdida de verticalidad de algunos de los elementos que conforman la estructura de la vivienda sobre el costado noroccidental, así como la perdida considerable de horizontalidad del piso en madera de dicho sector.

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI			NO	X	CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Es posible que por el deterioro evidenciado sobre la vivienda a causa de la falta de mantenimiento, se presenten eventuales colapsos parciales y/o totales de la vivienda comprometiendo la funcionalidad de la misma.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- El día 12 de Enero de 2011, inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones del predio de la Carrera 11 C Este # 2 B - 30 Int. 9 y del sector en el que se emplaza el mismo.
- Evacuación definitiva, mediante Acta No. FP-0109-11 del 12 de Enero de 2011, para la vivienda del predio de la Carrera 11 C Este # 2 B - 30 Int. 9

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

9. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y estabilidad de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 11 C Este # 2 B - 30 Int. 9 del barrio El Consuelo de la Localidad de Santa Fe, en la cual habita la Señora Maria Herminda Galeano, se encuentran comprometidas en el corto plazo por el deterioro avanzado y la perdida de verticalidad de algunos elementos que componen la vivienda, lo cual puede ocasionar colapsos parciales y/o totales de la estructura.

10. RECOMENDACIONES

- Evacuar definitivamente y continuar con prioridad técnica (1) uno en el programa de reasentamiento de familias ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable, la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 11 C Este # 2 B - 30 Int. 9 del barrio El Consuelo de la Localidad de Santa Fe.

- A la Caja de Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento del predio de la Carrera 11 C Este # 2 B - 30 Int. 9, con el fin de realizar la demolición inmediata de la estructura de dicha vivienda ya que de no acatarse esta recomendación, se puede presentar el colapso total de la misma, afectando los predios vecinos

11. NOTA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, la información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

NOMBRE DIEGO CAMILO PLAZAS OLAYA
PROFESIÓN INGENIERO CIVIL
MATRÍCULA 25202145065 CND

Elaboró

NOMBRE DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ
PROFESIÓN INGENIERO CIVIL.
MATRÍCULA 25202 – 73973 CND

Revisó

Vo. Bo. **ARQ. JORGE ALBERTO PARDO**
SUBDIRECTOR DE EMERGENCIAS

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co