ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Fondo Prevención y Atención Emergencias	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	01
		Código documental:	

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI – 5126
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
Radicado FOPAE 2010ER16206

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ	**NELLY ANGELICA CESPEDES CUEVAS**			**SOLICITANTE**
COE:	28	**MOVIL:**	4	Comunidad
FECHA:	14 y 15 de Enero de 2011	**HORA:**	6: 30 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 1C Este No. 70B – 35 Sur	**ÁREA DIRECTA:**			0.01 Ha		
BARRIO:	Yopal - Pedregal	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			7		
UPZ:	57 - Gran Yomasa	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	5	**NIÑOS**	2
LOCALIDAD:	5 – Usme	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
CHIP	AAA0156YSJH	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-11202		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES

Revisada la base de datos del Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, se encontró que el predio corresponde a la Manzana 3 Lote 5 del Barrio Yopal de la Localidad de Usme y se encuentra incluido en dicho programa con prioridad técnica dos (2) desde el día 24 de Mayo de 2010 bajo el identificador No. 2010-5-11577 mediante el Concepto Técnico CT-5824 y Diagnostico Técnico DI-4539 , figurando como beneficiario una persona de apellido Castillo identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 19125962. (Ver localización del predio Figura 1.)

Adicionalmente para el predio de la Carrera 1C Este No. 70B – 35 Sur se emitió el Diagnóstico Técnico DI-4293 en el cual se describe que sobre el muro de cerramiento del costado occidental de la vivienda de presenta agrietamientos que comprometen la condición de estabilidad y habitabilidad de dicho sector de la vivienda, razón por la cual se solicitó la restricción de uso de esta zona mediante acta No. 006187.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

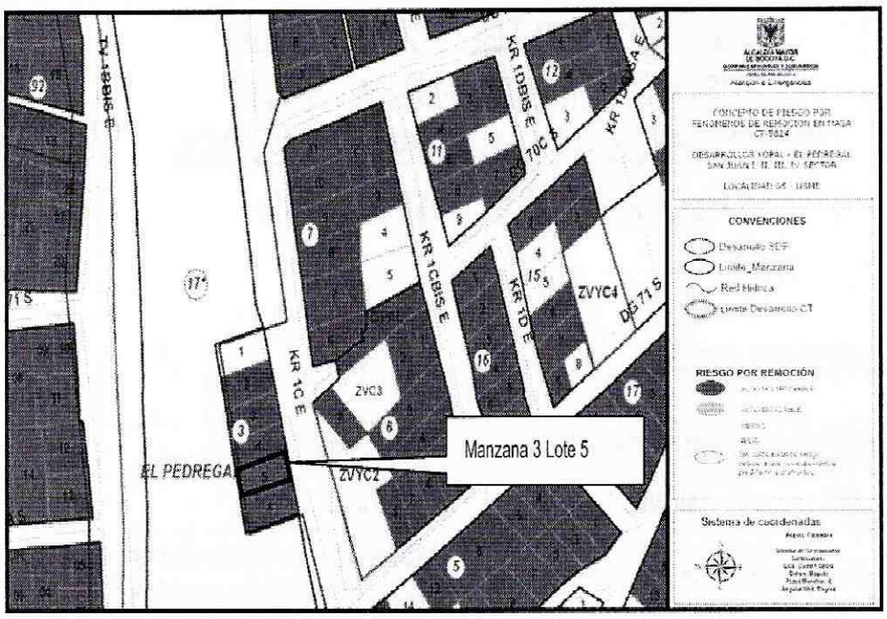


Figura 1. Localización del predio de la Manzana 3 lote 5 el cual de acuerdo con el Concepto Técnico CT- 5824 presenta una condición de Riesgo Alto.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se presentó un proceso de avance en el deterioro de la vivienda de la Carrera 1C Este No. 70B – 35 Sur la cual corresponde a una edificación compuesta por dos estructuras independientes, una de las cuales se localiza a modo de sótano por debajo del nivel de la vía y la otra correspondiente a tres niveles sobre la rasante.

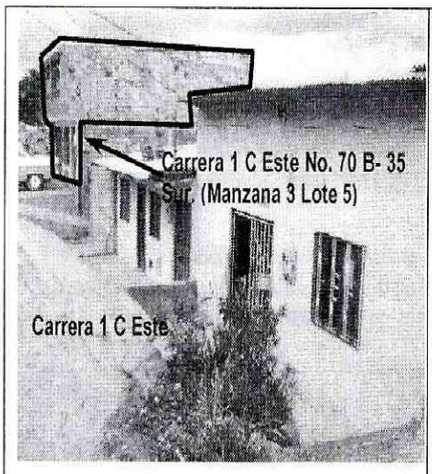
La estructura de un nivel está construida en mampostería simple, con cubierta en teja de asbesto cemento y sobre la cual se identificaron deficiencias constructivas relacionadas con la falta de elementos de confinamiento y amarre del tipo vigas y columnas; vivienda cimentada parcialmente sobre un relleno antrópico de aproximadamente 1.5 metros de altura y longitud cercana a los 6 metros la cual presenta un sistema de confinamiento parcial compuesto por un muro en piedra pegada, el cual podría no ser una medida monolítica adecuada para soportar los empujes ejercidos por el terreno, situación que con base en la inspección visual no es posible determinar. Sobre dicha estructura se observó un aumento en las dimensiones de las grietas respecto a lo evidenciado en el mes de Agosto de 2009, las mismas se localizan en los muros de cerramiento del costado occidental y presentan una tendencia diagonal escalonada con abertura cercana a los 2 centímetros y longitud que supera los 2 metros, grieta que presenta continuidad hacia el muro de confinamiento del relleno sobre el cual se emplaza la estructura; dichas afectaciones permiten inferir que es posible que dicha estructura presente un colapso parcial en el corto plazo ante cargas normales de servicio.

Por otra parte hacia el costado oriental de la edificación descrita anteriormente se emplaza una construcción de tres niveles construida en mampostería parcialmente confinada por columnas, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en lámina de zinc apoyada sobre vigas de madera que a su vez reposan sobre los muros perimetral de cerramiento, dicha vivienda presenta deficiencias constructivas relacionadas con la carencia de elementos de confinamientos tipo vigas, deficiente colocación de mampostería, exposición de los aceros de refuerzo a nivel de la placa de entrepiso y carencia de adecuado sistema de cimentación entre otras. Según la inspección visual posiblemente para el emplazamiento de la vivienda se realizó un talud de corte vertical, colindante a la Carrera 1 C Este, en la cual no se observaron medidas de

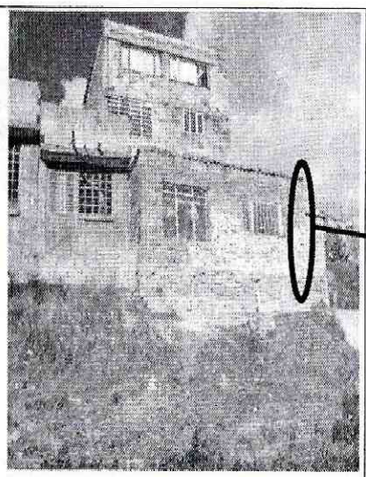
Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

protección geotécnica ni sistemas para el manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial, condición que hace la estructura altamente vulnerable ante un avance en el proceso de remoción en masa identificado en el sector y ante cargas dinámicas tipo sismo. Dadas las condiciones evidenciadas se considera que la vivienda presenta compromiso en su habitabilidad y estabilidad, razón por la cual se solicita la evacuación de la vivienda.

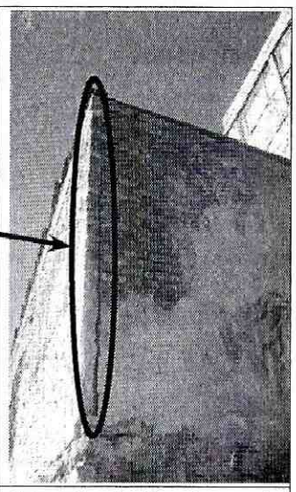
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



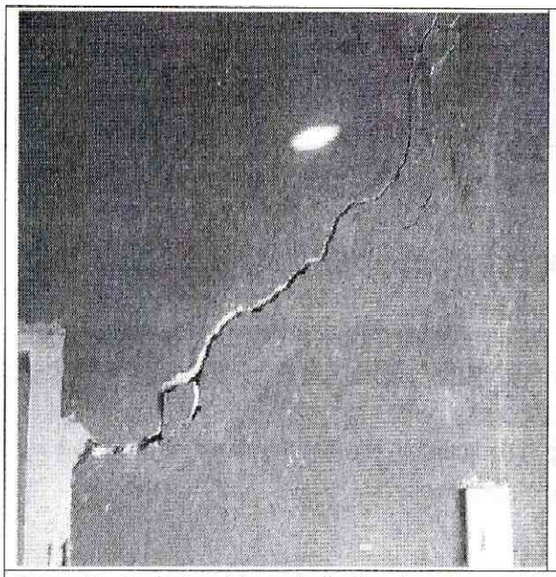
Fotografía 1. Vista general de la Manzana 3, Carrera 1 C entre Diagonal 70 C Sur y Diagonal 71 Sur, Barrio Yopal Pedregal (Vista desde el costado Oriental). **Agosto 31 de 2009**



Fotografía 2. Vista de la vivienda emplazada en la Carrera 1 C Este No. 70 B- 35 Sur, se observa el costado Occidental donde se presentan un cuarto de San Alejo. **Agosto 31 de 2009**



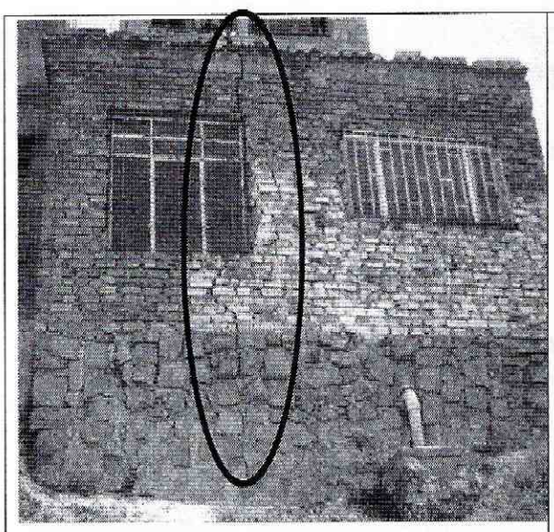
Fotografía 3. Se observa la grieta del costado Occidental el cual se emplaza el predio de la Carrera 1 C Este No. 70 B- 35 Sur. **Agosto 31 de 2009**

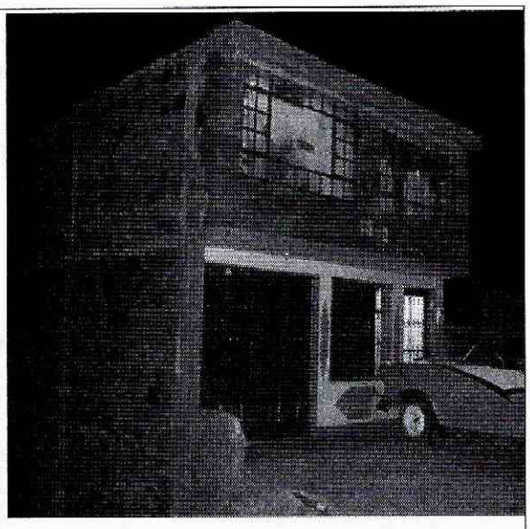




Fotografías 4 y 5. Vista del costado Occidental, se observan las grietas con abertura de aproximadamente 2cm con una longitud entre 1m y 2m de tendencia diagonal localizadas en el cuarto de San Alejo. **Agosto 31 de 2009**

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co





Fotografía 6 y 7. Aspecto actual de la vivienda en la cual se observa un aumento en las dimensiones de los agrietamientos y deformación en los muros de cerramiento que se localizan hacia el costado occidental de la vivienda. Adicionalmente se evidencian las deficiencias constructivas de la vivienda relacionadas con la carencia de elementos de confinamiento tipo vías e inadecuada colocación de la mampostería. . **Enero 14 y 15 de 2011.**

6. AFECTACIÓN:

No.	NOMBRE (Cabeza Hogar)	DIRECCIÓN	P	A	N	DAÑOS EN VIVIENDA
1	Blanca Lilia Suarez	Carrera 1 C Este No. 70 B- 35 Sur	7	5	2	Agrietamiento y deformación de muros de cerramiento del costado occidental de la vivienda; afectaciones que igualmente se identifican sobre el muro en piedra pegada que confina el relleno sobre el cual se emplaza la vivienda.

P: Personas A: Adultos N: Niños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Es posible que se presente avance en el proceso de remoción en masa identificado en la zona que aunado con las afectaciones evidenciadas comprometan la habitabilidad y estabilidad de la vivienda de la Carrera 1 C Este No. 70 B- 35 Sur. Adicionalmente por las deficiencias constructivas evidenciadas en la estructura es posible que en el corto plazo se presente el colapso de la misma por el deterioro de los materiales que la conforman y el desconfinamiento del relleno sobre el cual se emplaza.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del sector y evaluación cualitativa de la amenaza y el riesgo asociado al predio de la Carrera 1 C Este No. 70 B- 35 Sur localizado en el Barrio Yopal Pedregal de la Localidad de Usme.

9. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y estabilidad de la vivienda ubicada en la Carrera 1 C Este No. 70 B- 35 Sur localizado en el Barrio Yopal Pedregal de la Localidad de Usme, se encuentran comprometidas en el corto plazo por los procesos generales de remoción en masa identificados en la zona y por las afectaciones identificadas en la estructura.

10. ADVERTENCIAS

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

11. RECOMENDACIONES

- Evacuar definitivamente y cambiar de Prioridad Técnica Dos (2) a Prioridad Técnica Uno (1) en el Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No mitigable, el predio ubicado Carrera 1 C Este No. 70 B- 35 Sur correspondiente a la Manzana 3 Lote 5 localizado en el Barrio Yopal Pedregal de la Localidad de Usme, donde habita la señora Blanca Lilia Suarez y su familia. Lo anterior teniendo en cuenta el compromiso actual de estabilidad y habitabilidad de la vivienda.

- A la Caja de Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento del predio de la Carrera 1 C Este No. 70 B- 35 Sur correspondiente a la Manzana 3 Lote 5 localizado en el Barrio Yopal Pedregal de la Localidad de Usme, dado que de acuerdo al CT-5824 y DI-4539 el mismo se encuentra incluido en el Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No Mitigable con prioridad técnica 2 y el presente diagnóstico recomendó el cambio de prioridad a prioridad uno y solicitó su evacuación.

- A los habitantes y/o responsables de los predios ubicados en las Manzanas 3, 6 y 7 del Barrio Yopal Pedregal de la Localidad de Usme, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las viviendas y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen las condiciones de estabilidad.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

– A la Alcaldía Local de Usme, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante el presente diagnóstico, con el objeto de proteger la integridad física y el patrimonio de los habitantes de las viviendas emplazadas en el sector de la Carrera 1 C Este No. 70 B- 35 Sur del Barrio Yopal Pedregal de la Localidad de Usme.

NOMBRE	NELLY ANGELICA CESPEDES CUEVAS
PROFESIÓN	INGENIERA CIVIL
MATRÍCULA	68202099536 STD

Elaboró

NOMBRE	DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL.
MATRÍCULA	25202 – 73973 CND

Revisó

Vo. Bo. ARQ. JORGE ALBERTO PARDO
SUBDIRECTOR EMERGENCIAS

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co