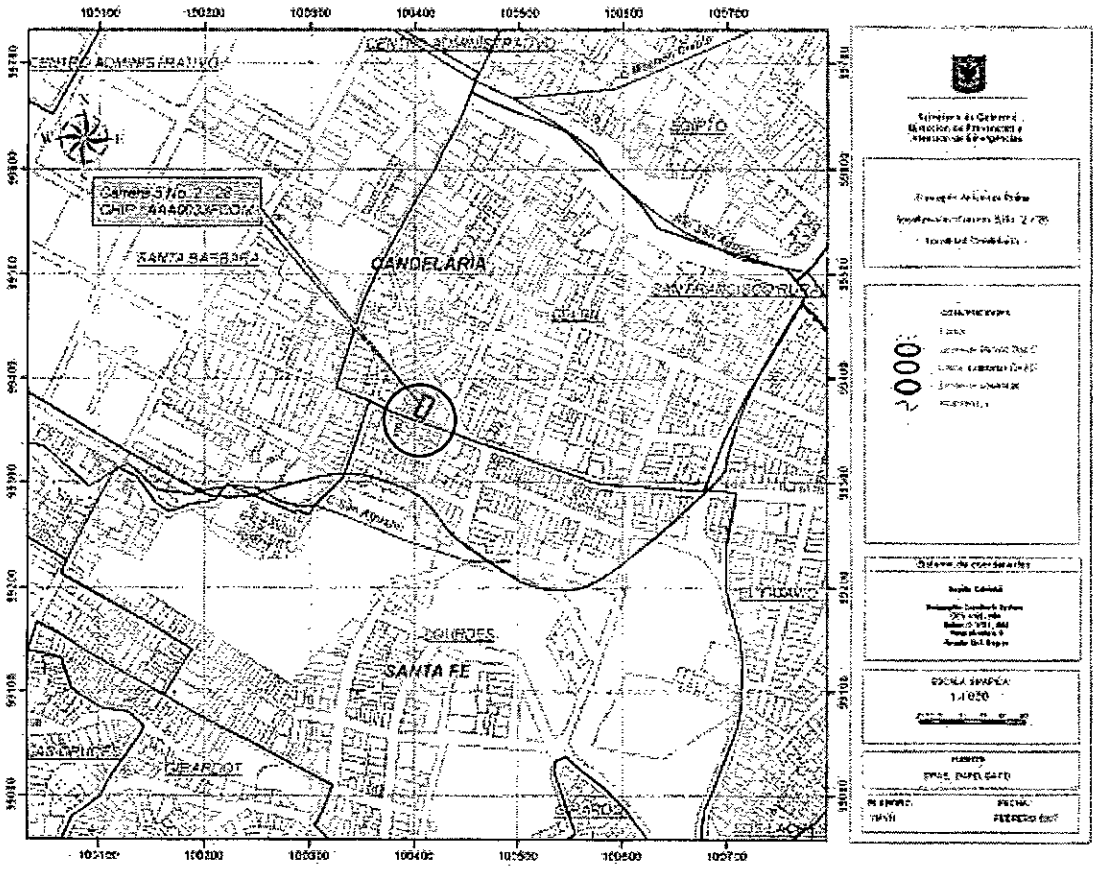
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 755

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(17) La Candelaria
UPZ:	(94) La Candelaria
BARRIO:	Belén
DIRECCION:	Calle 5 No. 2 – 28
CHIP:	AAA0033FCOM
FECHA DE VISITA:	Enero 31 de 2007
SOLICITANTE:	Inspección 3 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Cinco (5) Personas – Una (1) Familia
AREA:	125 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 5 No. 2 – 28, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 D Distrital de Policía de acuerdo con el oficio No. 293, Querella No. 11.119

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo ingresar al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es un inmueble de un piso en la parte frontal (15 metros de largo) y dos pisos en la parte posterior (10 metros de largo), construido en muros portantes de mamposteria, con entrepiso en madera; la cubierta del primer piso tiene estructura de madera y teja barro y la cubierta del segundo piso es en estructura metálica con teja de zinc combinada con teja traslucida. Los muros de fachada e interiores se encuentran pañetados. La edificación tiene unas dimensiones aproximadas de 5.00 metros de frente y 25.00 metros de fondo. La edad aproximada de construcción es de 40 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de la fachada de la edificación se encuentran en buenas condiciones, como se puede ver en la fotografía 1. En los muros interiores del primer piso se observa desprendimiento de acabados y humedad, especialmente en el costado oriental, fotografías 2, 3 y 4. En el cielo raso del corredor principal se puede observar humedad, la cual está generando el desprendimiento de los acabados, como se ve en la fotografía 5.

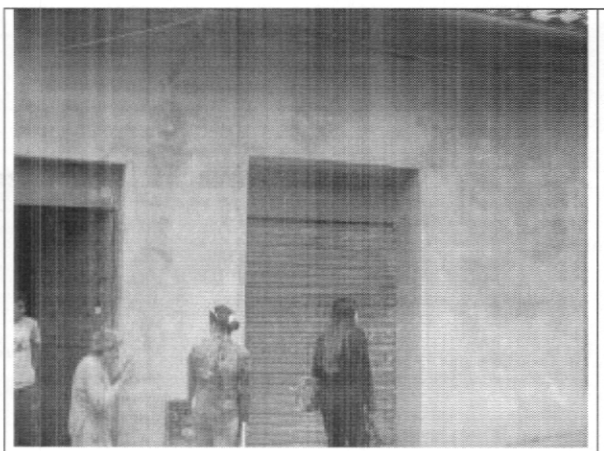
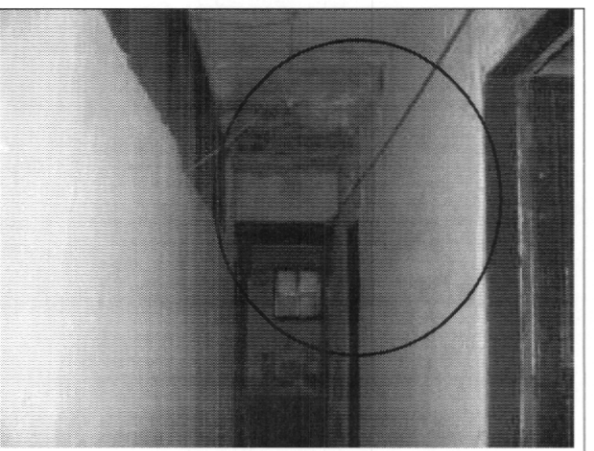
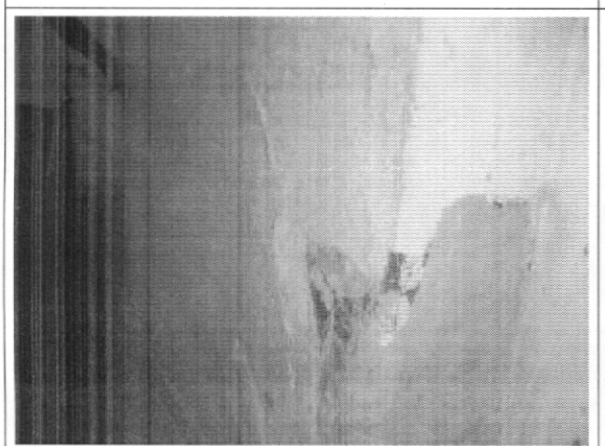
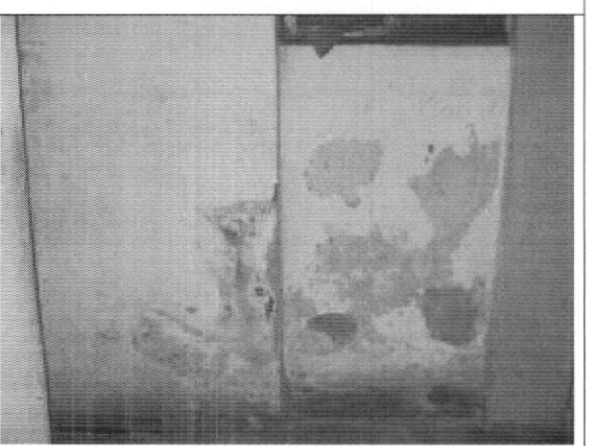
Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Los muros de escaleras y de segundo piso no presentan deterioro, el acabado, pañete y pintura, está en buenas condiciones, como se puede observar en las fotografías 6 y 7.

La estructura metálica de cubierta se encuentra en buenas condiciones, las tejas están amarradas adecuadamente a la estructura, como se aprecia en la fotografía 8.

En líneas generales la edificación no presenta problemas de estabilidad, no se observa daño en la estructura.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 1. Fachada del inmueble.</td><td>Foto 2. Humedad en muros y cielo raso del primer piso.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 3. Deterioro en acabados de muros de primer piso.</td><td>Foto 4. Humedad en muros de primer piso.</td></tr>
</table>

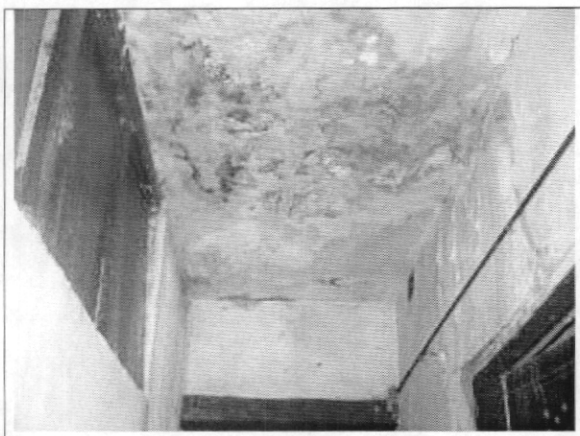


Foto 5. Humedad en cielo raso.

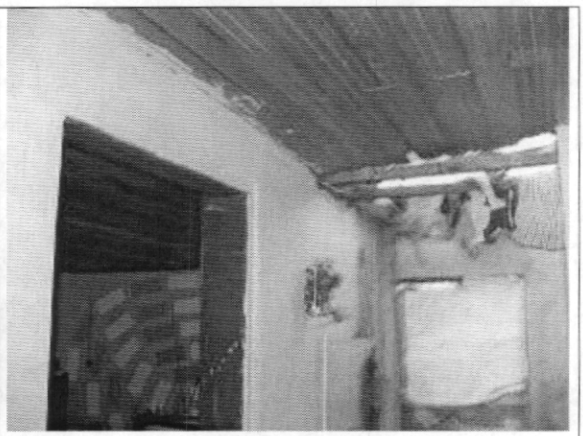


Foto 6. Muros de segundo piso.

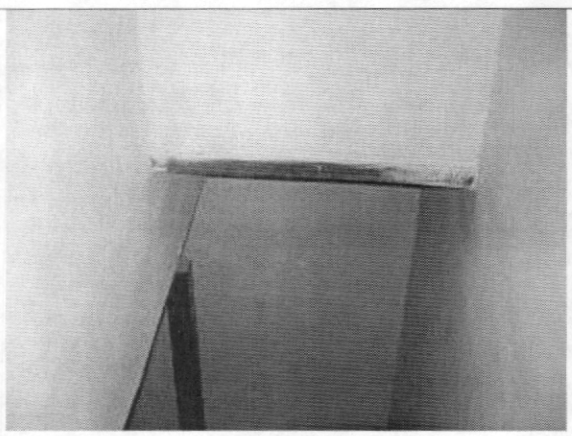


Foto 7. Muros escaleras

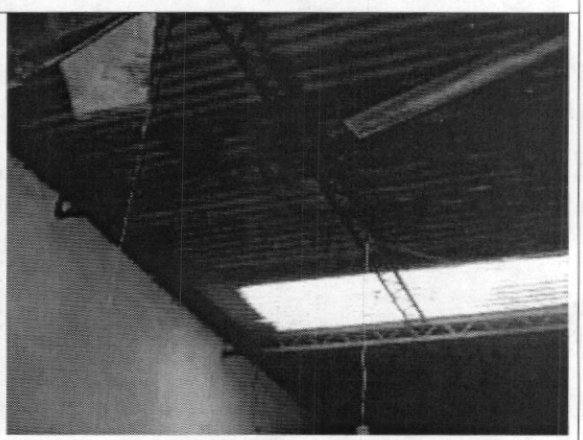


Foto 8. Estructura de cubierta.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Calle 5 No. 2 – 28, **NO AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Sin embargo, se recomienda a los propietarios o responsables del predio realizar las siguientes actividades:

- Realizar mantenimiento general a los muros y cielo raso de toda la edificación.
- Reparar los muros que presentan humedad.

- Realizar mantenimiento general a todo el inmueble.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora