GRUPO TÉCNICO OPES - FOPAE
DIAGNÓSTICO No. 028 de 1.996 - 230 R

O.P.E.S
1997 ENE 17 A 7:28

ATENCIÓN DE EMEGENCIA

BARRIO: Egipto
DIRECCIÓN: Clle. 9 # 2-65 Este int. 5
LOCALIDAD: La Candelaria
FECHA VISITA: Enero 14 de 1.997

(En la misma fecha de la visita se realizó un informe preliminar, el cual se anexa)

DESCRIPCIÓN:

Casa de dos plantas, en adobe, en la cual habita una familia compuesta por ocho (8) personas. el día 13 de Enero de 1.996 se desplomó parte de ésta, en el costado oriental, quedando seriamente averiada. Las vigas que sostienen el piso de la segunda planta, en la habitación afectada, quedaron completamente arqueadas; en las paredes de las otras habitaciones se observan grietas diagonales cerradas y también dilatación en la unión de dos paredes del segundo piso.

Las causas probables son la demolición (hace algunos meses) de la vivienda que estaba ubicada en el costado oriental, por lo cual se perdió apoyo, sumado a la presencia de gran humedad ocasionada por el mal manejo de aguas lluvias, ya que la morfología del terreno donde están ubicadas ésta y otras tres viviendas encuentran permite el empozamiento de dichas aguas y aunque hay servicio de alcantarillado no se ha realizado ningún tipo de canalización.

Se realizó una inspección en las casas aledañas, observándose lo siguiente:

En la Clle. 9 # 2-65 Este interior 6 (se desconoce si el número del interior es oficial), habitada por una familia compuesta por 5 personas, las paredes (en adobe) se encuentran muy deterioradas con presencia de grietas verticales cerradas; además, el techo y el cielo raso amenazan con desplomarse.

pasa ...

PILAR DEL ROCIO GARCÍA G.
Geóloga
Mat. 1539 C.P.G.

Calle 54 # 13-30 piso 2, Telf: 2 11 63 76 - 2 35 99 30

Esperanza Gomez L.

... sigue

En la parte posterior (costado Sur) de la casa ubicada en la Clle 9 # 2-55 Este, ocupada por una familia de 6 personas, se observan grietas diagonales con separación de hasta 5 cm. en la habitación del segundo piso; además el piso de la misma habitación presenta hundimiento. En las habitaciones del primer piso hay bastante humedad ocasionada también por el empozamiento de aguas lluvias en el lote que colinda en el costado Sur.

En la Cl. 9 # 2-63 Este se observa una filtración que genera gran humedad en la pared del costado Oriental de la casa. Según la dueña de la casa el origen de la filtración es un escape de una tubería madre de agua potable que pasa por la Av Circunvalar (con Clle 9) y que la Empresa de Acueducto realizó una fitometría en este sitio.

Las viviendas con dirección Clle 9 # 2-65 Este interiores 2, 3 y 4 amenazan ruina, al igual que la vivienda ubicada frente al interior 8 (se desconoce si estas direcciones son oficiales). Estas cuatro casas no se encuentran ocupadas en la actualidad.

La casa con dirección Clle 9 # 2-65 Este interior 8 es de dos plantas y está construida en material de ladrillo; se observa estable en el momento, aunque construyeron en el segundo piso un cuarto de baño en voladizo con refuerzos diagonales.

RECOMENDACIONES:

Evacuar o desalojar, según sea el caso, las viviendas con dirección Clle 9 # 2-65 Este interiores 5 y 6.

Demoler las construcciones con dirección Clle 9 # 2-65 Este interiores 2, 3, 4 y 6 y los restos de la casa con dirección Clle 9 # 2-65 Este interior 5.

Desalojar la dos habitaciones de la parte posterior de la vivienda con dirección Clle 9 # 2-55 Este. Las habitaciones de la parte anterior (costado Norte) pueden ser habitadas siempre y cuando se realice una pronta reparación del tejado, ya que el cielo raso presenta baste humedad y podría desplomarse en el futuro.

pasa ...

PILAR DEL ROCIO GARCÍA G.
Geóloga
Mat. 1539 C.P.G.

Calle 54 # 13-30 piso 2, Telf: 2 11 63 76 - 2 35 99 30

... sigue

Solicitar a la empresa de Acueducto una revisión de la tubería madre que pasa por la Av. Circunvalar, a la altura de la Calle 9, e información de la fitometría si se realizó.

En caso de que posterior a la demolición se construya nuevamente en el sector se debe hacer un buen drenaje para aguas lluvias. Aunque el terreno presenta inclinación ésta es moderada y se observa aparentemente estable.

PILAR DEL ROCIO GARCÍA G.
Geóloga
Mat. 1539 C.P.G.

Calle 54 # 13-30 piso 2, Telf: 2 11 63 76 - 2 35 99 30

INFORME PRELIMINAR DE LA EMERGENCIA ATENDIDA EL DÍA 14 DE ENERO DE 1997 EN LA CALLE 9ª Nº 2-65 ESTE. BARRIO EGIPTO. LOCALIDAD DE LA CANDELARIA

Santa Fe de Bogotá D.C. 14 de enero de 1997.

El 13 de enero de 1997 en las horas de la tarde, se desplomó parte de la vivienda ubicada en la calle 9ª Nº 2-65 Este. Int. 5. Se trataba de una vivienda antigua, en adobe, de dos plantas, habitada por una familia compuesta por ocho (8) personas. Las causas probables son: perdida de apoyo por la demolición de la vivienda contigua, sumado a un alto grado de humedad causado por el aposamiento de aguas lluvias por mal manejo de las mismas. Esta familia debe ser evacuada o desalojada, según sea el caso. Se recomienda demoler en su totalidad los restos de la vivienda.

Haciendo una revisión de las viviendas aledañas, se observó que en la casa con dirección calle 9ª Nº 2-65 Este Int. 6., la cubierta amenaza con desplomarse y las paredes presentan grietas verticales cerradas; estas paredes son en adobe y se encuentran muy deterioradas. Esta familia también debe ser evacuada o desalojada de forma inmediata y la construcción demolida.

En la calle 9ª Nº 2-55 Este, se observa grietas con separación de cinco centímetros y el hundimiento del piso de la segunda planta en la habitación de la parte sur, la cual se debe desalojar junto con la habitación del primer piso ubicada debajo de la anterior. Las habitaciones del costado norte pueden ser habitadas, siempre y cuando se realice una pronta reparación de la cubierta, ya que el cielorazo presenta bastante humedad y podría desplomarse en el futuro.

Las viviendas con dirección calle 9ª Nº 2-65 Este, interiores 2,3 y 4. -vale aclarar que estos números de interiores no se sabe si son oficiales o no- y la vivienda cuyo número de interior se desconoce, ubicada frente al interior demarcado con el número 8 el cual es propiedad de la Hermana Cecilia María Sabogal Sabogal, amenazan ruina y deben ser demolidas. Estas no se encuentran habitadas en este momento.

El anterior informe será complementado fotográficamente.

Quien rinde el informe,

PILAR DEL ROCIO GARCÍA G.
Geóloga OPES.
Matrícula 1539 CPG.