DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12377
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER16976

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE				SOLICITANTE: STELLA CARDENAS FRIAS
CAT	07	MOVIL:	CON	
FECHA:	09 de octubre de 2018	HORA:	08:50	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCION	Calle 147 No. 11 - 27	COORDENADAS AREA INSPECCIONADA	X1: 104873.96 Y1: 114303.41				
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Caobos Salazar	ÁREA DIRECTA AFECTADA:	400 m²				
UPZ:	13 – Los Cedros	POBLACIÓN ATENDIDA:	150				
LOCALIDAD:	01 – Usaquén	FAMILIAS	32	ADULTOS	120	MENORES	30
CHIP:	AAA0114BXUZ	PREDIOS EVALUADOS	1				
AREA INSPECCIONADA	150 m²	DOCUMENTO REMISORIO	CR-31822				

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4252801 Fax:4252833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453296
Certificado N° CO-SA-CER699134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión de conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el fortalecimiento de la población en alto riesgo. Diseño y gestión de la construcción de zonas e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, preparación, evaluación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades asistenciales y recuperativas y del sistema. Diseñar la Gestión del Riesgo y Cambio Climático (GGRCC), relacionados con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta, información y respuesta distrital de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 147 No. 11 - 27, se encuentra ubicado en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad de Usaquén, el cual no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector.

De acuerdo con la actualización del Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Resolución 0751 de 2018) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado no presenta categorización de Amenaza por movimientos en masa, lo cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

Tabla No. 1. Documentos emitidos para el sector referenciado

DOCUMENTOS EMITIDOS
DI-9543 (22/07/2016)
DI-10082 (14/12/2016)
DI-10655 (03/05/2017)
DI-11305 (21/12/2017)
DI-11703 (27/03/2018)

En el Diagnóstico Técnico DI-11703 se concluyó que la estabilidad, habitabilidad y funcionalidad del costado oriental de la zona de parqueadero, incluido la caseta de portería del predio de la Calle 147 No. 11 – 27, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4252801 Fax:4252833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER431296
Certificado N° CO-SA-CER396194
Certificado N° CO-CER543497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el fortalecimiento de la población en alto riesgo. Diseño y gestión de la construcción de zonas e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, prevención, mitigación y acompañamiento para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La estabilidad y habitabilidad de las edificaciones ubicadas en los predios P1 y P3, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las daños identificados; sin embargo es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo sismos, vibraciones, etc., los daños observados se incrementen considerablemente.

7. LOCALIZACIÓN

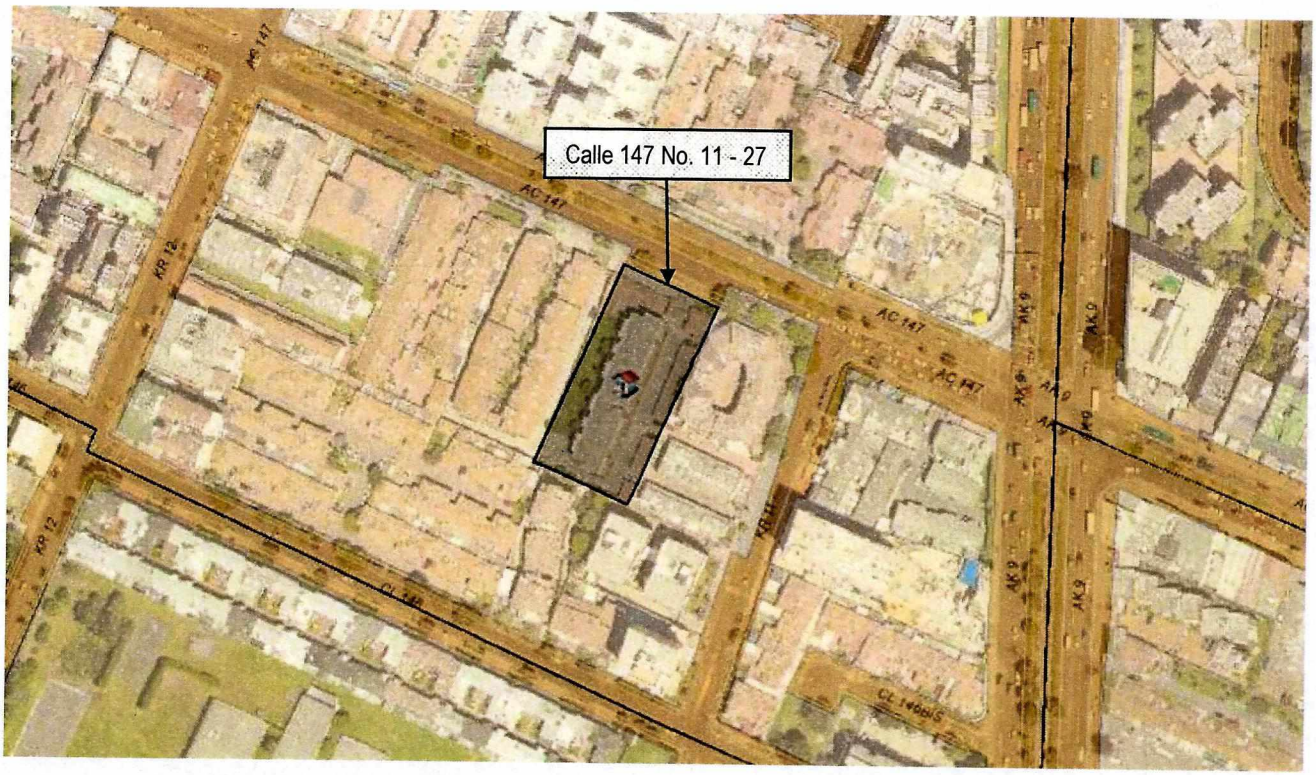


Figura 1. Localización de la edificación emplazada en el predio de la Calle 147 No. 11 - 27, Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad de Usaquén.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado 2018ER16976, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día nueve (09) de octubre de 2018 a la edificación emplazada en el predio de la Calle 147 No. 11 - 27, Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad de Usaquén, encontrando que el sector pertenece a una zona plana, con vías de acceso en buen estado y consolidado urbanísticamente.

De acuerdo con los antecedentes relacionados y tomando como base el Diagnostico Técnico DI-11703 para el cual se realizó visita técnica el día 27 de marzo de 2018 se puede realizar las siguientes observaciones:

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4252801 Fax:4252833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453396
Certificado N° CO-SA-CER395184
Certificado N° GP-CER453407

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el fortalecimiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y fortalecimiento para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y ejecución de actividades distritales e institucionales y de prácticas Distrito de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGRCC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta, la respuesta y recuperación ante la ocurrencia de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La caseta de portería ubicada en el costado oriental del predio corresponde a estructura construida en mampostería simple con cubierta en tejas de barro soportada por entramado en madera. Según lo mencionado en los diagnósticos técnicos anteriores, se identifica un aumento progresivo de los daños que esta estructura presenta, consistentes en hundimientos sobre el costado oriental, adyacente al predio donde se realizan actividades de construcción por lo cual se evidencia inclinación hacia ese costado; al igual que aumento de las fisuras y grietas de tendencia diagonal en los muros divisorios y perimetrales que la conforman (ver fotografías 1 a 3). Es importante resaltar, que en la caseta funciona la portería de la edificación y la subestación eléctrica.

En la zona de parqueaderos contigua la caseta de portería, se realizaron actividades de reparación de los daños que se presentaban (Ver fotografías 3 a 6).

Se identifica que las condiciones estructurales de las edificaciones ubicadas en el predio de la Calle 147 No. 11 - 27 son similares a las evidenciadas en la visitas realizadas por esta entidad desde el año 2016, se observan actividades de reparación de elementos de recubrimiento ("Fachaleta") de la fachada oriental (Ver fotografías 7 y 8).

Se resalta que se realiza inspección visual del sistema estructural de la edificación sin identificar daños en los mismos (ver fotografías 9 y 10)

9. POSIBLES CAUSAS:

Asentamientos diferenciales.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Foto No. 1. Vista frontal de la caseta de portería del predio de la Calle 147 No. 11 – 47 – Tomada de DI – 11703



Foto No. 2. Vista posteriorl de la caseta de portería del predio de la Calle 147 No. 11 – 47 – Fotografía del 09/10/2018

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4282801 Fax:4282833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453299
Certificado N° CO-SA-CER399184
Certificado N° CO-CER853497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el posicionamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de zonas e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, prevención, preparación y reconversión para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades sectoriales e institucionales y del sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGRCC), relacionados con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta tempranas y respuesta a incidentes de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto No. 3. Vista posterior de la caseta de portería del predio de la Calle 147 No. 11 – 47 – Fotografía del 09/10/2018



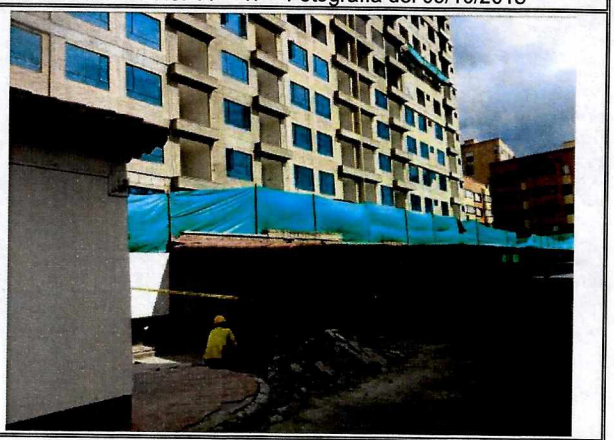


Foto No. 4 y 5. Vista zona de parqueaderos costado oriental predio de la Calle 147 No. 11 – 47 - fotografía del Tomada de DI – 11703



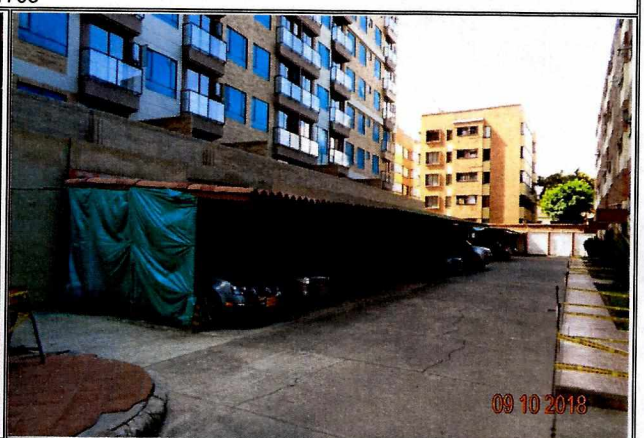


Foto No. 6 y 7. Vista zona de parqueaderos costado oriental predio de la Calle 147 No. 11 – 47 – Fotografía del 09/10/2018

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4252801 Fax:4252833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453296
Certificado N° CO-SA-CER453734
Certificado N° CO-CER453407

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el mejoramiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, prevención, intervención y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades misionales e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGRCC), relacionados con la planificación, preparación y ejecución para la atención de los sistemas de alerta, incluyendo todas las demás relacionadas con la gestión del Riesgo - D.C.



Foto No. 8. Vista fachada oriental edificación emplazada en el predio de la Calle 147 No. 11 – 47 - Fotografía del Tomada de DI – 11703



Foto No. 9. Vista fachada oriental edificación emplazada en el predio de la Calle 147 No. 11 – 47 Fotografía del 09/10/2018

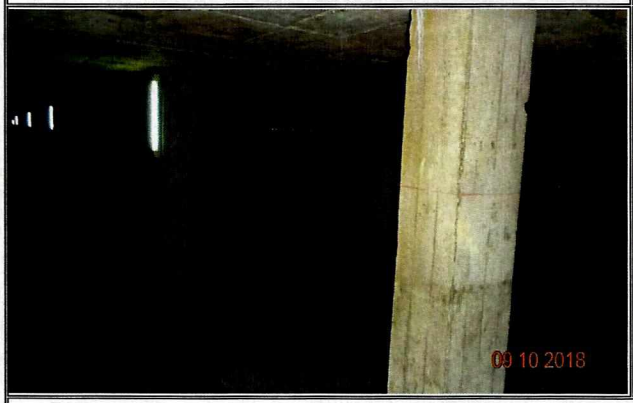




Foto No. 10 y 11. Vista sistema estructural de la edificación emplazada en el predio de la Calle 147 No. 11 – 47 Fotografía del 09/10/2018

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCION	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 147 No. 11- 47	Stella Cárdenas Frías	Edificio	Residencial	4	Fuertes/ Grietas y Deformaciones en piso y paredes de zona de caseta (costado oriental).

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4252801 Fax:4252833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453396
Certificado N° CO-SA-CER396154
Certificado N° CP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reconocimiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, prevención, mitigación y acompañamiento para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Aumento progresivo de los daños identificados en los elementos estructurales y no estructurales que conforman la caseta de vigilancia ubicada en el costad oriental del predio de la Calle 147 No. 11 – 47, Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad de Usaquén.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación emplazada en el predio de la Calle 147 No. 11 – 47, Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad de Usaquén.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atiende la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de la misma. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

14. CONCLUSIONES.

- La estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación emplazada en el predio de la Calle 147 No. 11 – 47, Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, debido a que no se identificaron daños en los elementos estructurales que así lo indique.

- La estabilidad estructural y funcionalidad de la caseta de portería, ubicada sobre el costado oriental del predio de la Calle 147 No. 11 – 47, Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad de Usaquén, se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificados.

15. RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta que se presentan aumentos en los daños presentados en la caseta de portería con relación a os manifestados en el Diagnostico Tecnico DI-11703, se mantienen vigentes las recomendaciones dadas en el mismo en lo relacionado con:

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 147 No. 11 – 47, Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad de Usaquén, acatar la recomendación de restricción temporal y preventiva de la caseta de portería, dada mediante Acta No. 1038 de 23 de marzo de 2018; hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad del terreno y se garantice la estabilidad de la infraestructura (caseta).

  - A la Alcaldía Local de Usaquén

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4252801 Fax:4252833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER353296
Certificado N° CO-SA-CER356124
Certificado N° GP-CER345347

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el mejoramiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de zonas e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta distrital de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

Ejercer sus competencias relacionadas con el control urbanístico; además, verificar el cumplimiento de lo establecido en la Licencia de Construcción, en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte de los responsables de los proyectos de construcción desarrolla en el predio de la Carrera 11 No. 146 – 75/91.

Verificar las condiciones actuales de las edificaciones aledañas al predio de la Carrera 11 No. 146 – 75/91 y compararlas con las condiciones consignadas en las actas de vecindad y tomar las acciones correctivas que correspondan.

Desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en la edificación evaluada pueden estar asociados a las construcciones que se adelanta en el predio de la Carrera 11 No. 146 – 75/91, adelantar las acciones correspondientes con los responsables de dichas construcciones, para que realicen las acciones correspondientes que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción en el predio de la Carrera 11 No. 146 – 75/91, ocasionaron y/ ó actuaron como detonantes de los daños existentes al interior y exterior de los predios evaluados.
Verificar que se cumpla lo establecido en la Licencia de Construcción, en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable y/o responsables de la construcción que se desarrolla en el predio de la Carrera 11 No 146 – 75/91, en el Sector Catastral Caobos Salazar.

Adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado

16. APROBACIONES

Firma:_____ Nombre: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS ESP. EN AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
Profesional Especializado Código 222 Grado 23
11.2 Reviso
CLAUDIO GERARDO HOZMAN MORA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4252801 Fax:4252833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453396
Certificado N° CO-SA-CER395184
Certificado N° CO-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos, de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el fortalecimiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, prevención, intervención y reconversión para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y ejecución de actividades contractual e institucionales y del sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGRCC), relacionados con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta inmediata de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS