DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 20431
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2024ER7500

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Hernando Alberto Pinzon Zabala				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT	19	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	19 de abril de 2024	**HORA:**	7:15	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	KR 4 161 18	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**				X1: 106.315,813 Y1: 115.366,797	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	El Cerro - Usaquén Parte Baja (Villa Nidya)	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				0 m²	
UPZ:	11 – San Cristóbal Norte	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				23	
LOCALIDAD:	01 – Usaquén	**FAMILIAS**	5	**ADULTOS**	16	**MENORES**	7
CHIP:	AAA0115HEAF	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
ÁREA INSPECCIONADA:	600 m2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-51869	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar por parte de la entidad competente.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios públicos y privados, toda vez que el fin de las visitas es identificar condiciones de riesgo y emitir recomendaciones que permitan salvaguardar la vida de las personas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas

en esta inspección y que se escapan de su alcance, tales como el conocimiento de las propiedades intrínsecas de los materiales, comportamiento de las estructuras ante la acción de cargas sísmicas, deformaciones y deflexiones de elementos estructurales, etc.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

La gestión del riesgo es una responsabilidad de todos los habitantes colombianos, en donde estos, así como las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen.

En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo de detalle de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación o ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas. Adicionalmente, los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirvan de soporte para reclamaciones.

Los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para infraestructura, predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios e infraestructura pública y privada.

De igual manera, de acuerdo con las funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Movimiento en masa

6. ANTECEDENTES

El predio de la KR 4 161 18 se encuentra ubicado en la localidad de Usaquén en el barrio El Cerro - Usaquén Parte Baja (Villa Nidya) legalizado mediante Resolución No. 112 del 2 de mayo de 1985

emitida por la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, este no cuenta con Conceptos Técnicos emitidos por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER. De acuerdo con los planos de amenaza por movimientos en masa y amenaza de inundación por desbordamiento a escala 1:5000 elaborados por el IDIGER y lo definido en Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, POT (Decreto 555 de 2021 – "Bogotá Reverdece 2022 – 2035"), el predio de la KR 4 161 18 presenta categorización de amenaza media y alta por movimiento en masa (ver figura 1) y no presenta categorización de amenaza de inundación por desbordamiento.

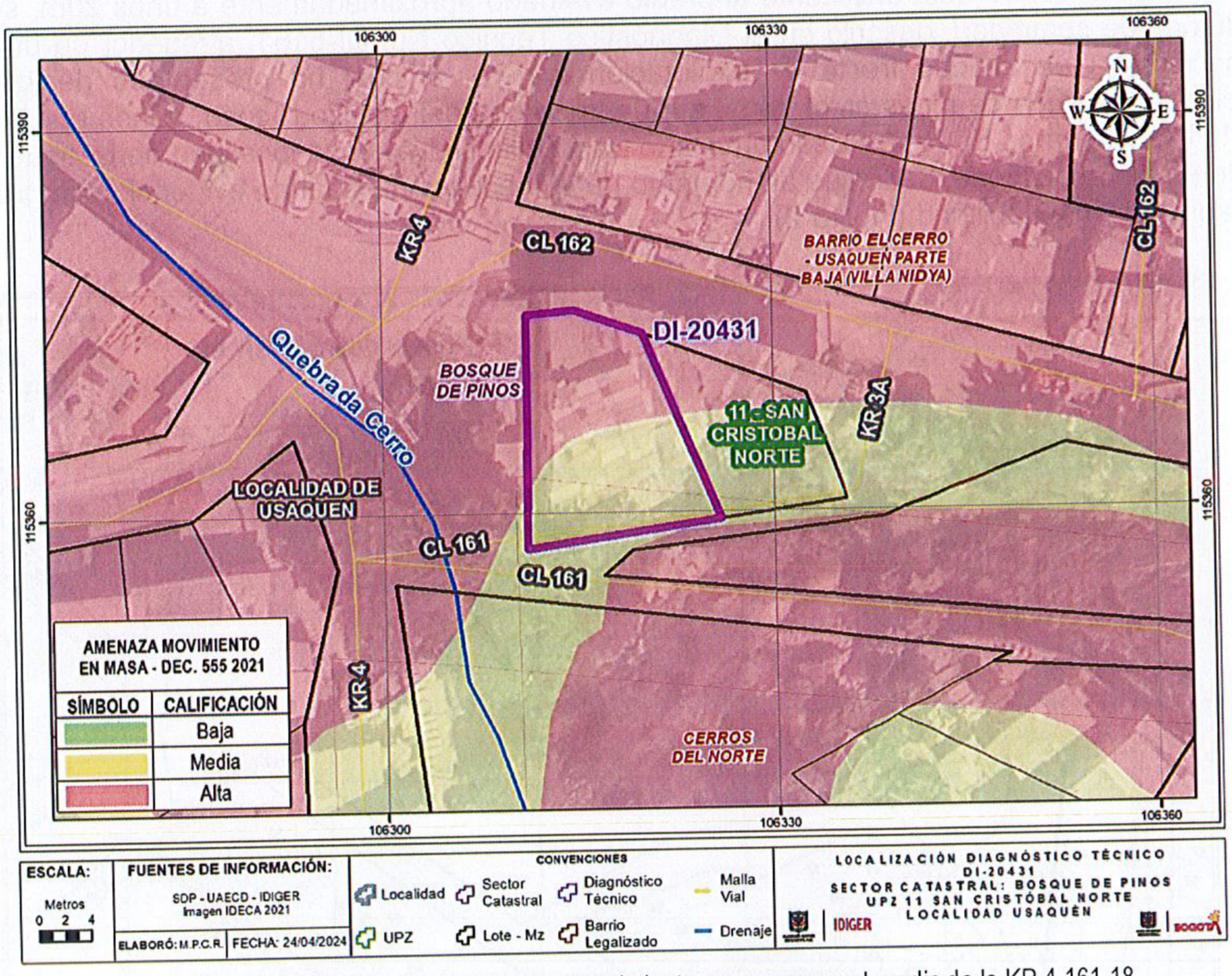


Figura 1. Categorización de amenaza por movimiento en masa para el predio de la KR 4 161 18

Para este sector, revisado el sistema de información para la Gestión de Riesgos y Cambio Climático SIRE, con relación a los antecedentes del predio evaluado de la KR 4 161 18, se encontró que, el IDIGER emitió el Diagnostico Técnico No. DI-5706 que resultó de la atención del evento SIRE 110587 del 03 de marzo de 2011. En éste se presentó un desprendimiento de suelo residual y orgánico proveniente de un talud marginal, ubicado en la margen derecha de la Quebrada Cerro Norte, involucrando un volumen cercano a los 10 m³, los cuales se depositaron hacia la parte baja del talud. Adicionalmente se observaron desprendimientos de algunos bloques de diámetro aproximado a los 30 cm, los cuales al momento de la inspección visual no impactaron las viviendas aledañas al deslizamiento ni obstaculizaron el cauce de la Quebrada Cerro Sur.

El sector donde se presentó el proceso de remoción en masa de carácter local, se ubica en la pate media de una ladera con pendiente alta, costado sur del predio de la KR 4 161 18, donde la vivienda emplazada en dicho predio no presento afectación alguna por el deslizamiento observado, sin embargo se realizó la restricción parcial de uso de las habitaciones y demás espacios adyacentes a la zona del deslizamiento, ante la posibilidad de presentarse nuevos desprendimientos de material que puedan comprometer en el corto plazo la estabilidad y habitabilidad de esta zona de la vivienda.

Finalmente se encontró que, adyacente al predio evaluado aproximadamente a unos 20m, se definió un polígono de seguridad, descrito en el Diagnóstico Técnico No. DI-5161, alrededor de un escarpe perteneciente a un antiguo frente de explotación minera, el cual ha presentado deslizamientos traslacionales y caída de rocas en el tramo sur de la corona del macizo rocoso, donde el predio de la KR 4 161 18 del barrio El Cerro - Usaquén Parte Baja (Villa Nidya) en la localidad de Usaquén, no fue incluido en dicho polígono, dado que al momento de la inspección visual no evidencio compromiso en su estabilidad y habitabilidad (Figura 2)

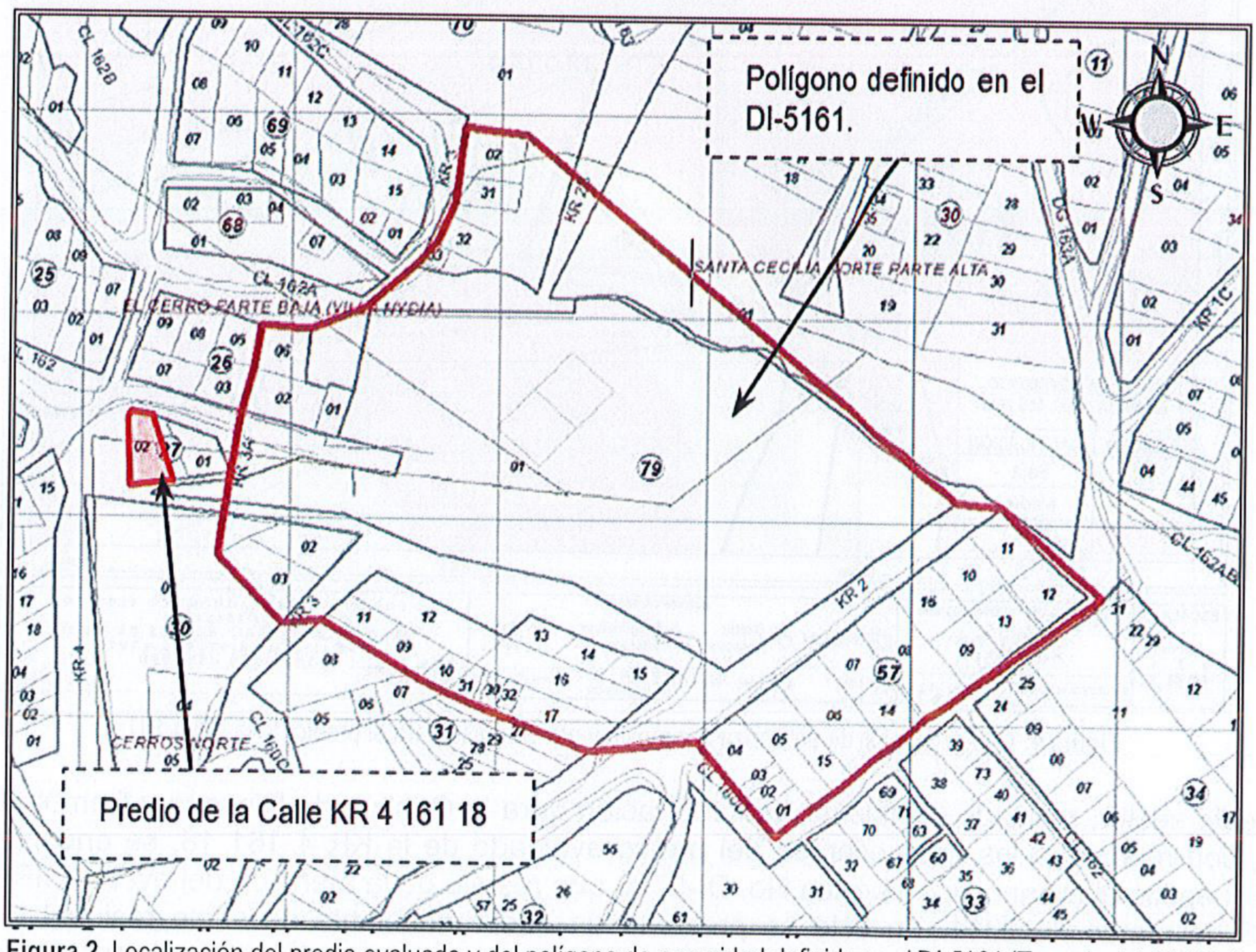


Figura 2. Localización del predio evaluado y del polígono de seguridad definido en el DI-5161 (Tomado del DI-5161)

7. LOCALIZACIÓN

En la Figura 3 se presenta la localización del predio de la KR 4 161 18 ubicado en el barrio El Cerro - Usaquén Parte Baja (Villa Nidya) en la localidad de Usaquén.

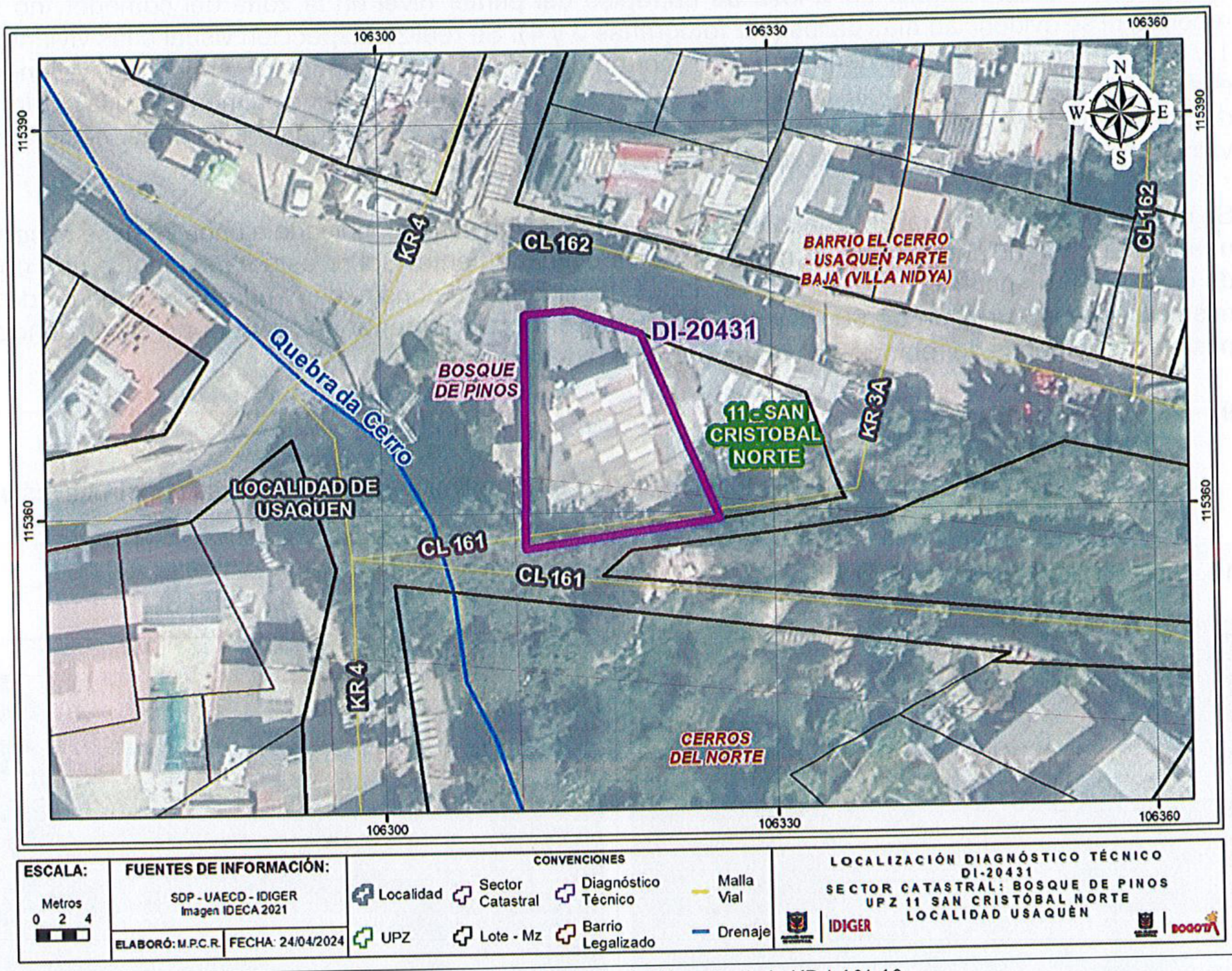


Figura 3. Localización general del predio de la KR 4 161 18.

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día 19 de abril de 2024 al predio de la KR 4 161 18 ubicado en el barrio El Cerro - Usaquén Parte Baja (Villa Nidya) en la localidad de Usaquén. Este se encuentra en una zona de pendiente entre moderada y alta, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehiculares pavimentadas donde se emplazan edificaciones entre uno (1) y tres (3) niveles de forma escalonada (ver Fotografía 1).

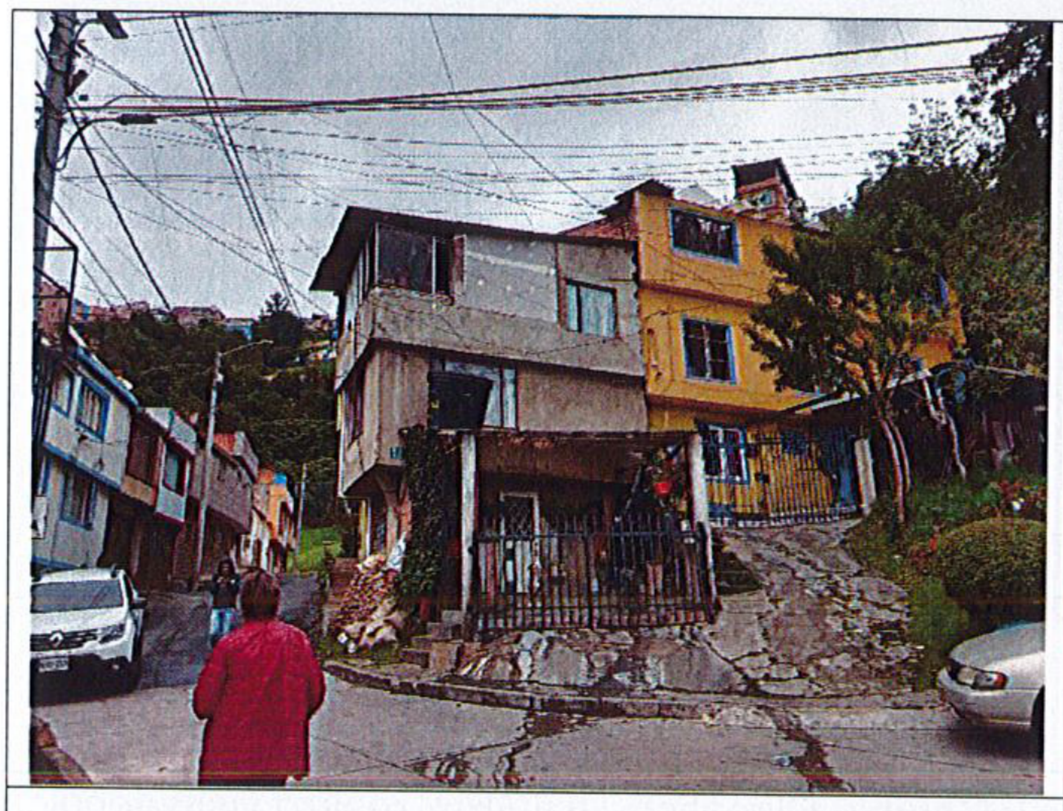
En el predio evaluado se emplazan 3 viviendas, construidas posiblemente bajo un sistema estructural en mampostería parcialmente confinada, con muros divisorios y perimetrales en mampostería, losa de entrepiso aligerada tipo bloquelón y cubierta en tejas de poliuretano, zinc y fibrocemento (ver fotografía 2). Se realiza la inspección visual al interior de la vivienda 2, en el primer nivel de esta se evidencia una humedad en la cara inferior de la losa de entrepiso del primer nivel en la zona del comedor, no se reportan ni se evidencian más daños (ver fotografías 3 y 4). Se realiza inspección visual a las viviendas 1 y 3 en las cuales no se evidencian ni se reportan daños. De manera general, en las tres viviendas evaluadas se identifican algunas deficiencias constructivas relacionadas principalmente con la carencia de adecuados elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas, haciéndola vulnerable ante la acción de cargas dinámicas (ver fotografías 5 - 8).

Se realiza inspección visual al costado suroriental del predio evaluado, ubicada a unos 20 m se observa una ladera de pendiente alta de 30 m de altura aproximadamente. Sobre esta se evidencia una obra de contención en pantallas de concreto ancladas, posiblemente construidas en la parte superior de la misma cubriendo un área de 60 m^2 aproximadamente, en el momento de la visita no se evidencian posibles fenómenos de remoción en masa sobre la ladera evaluada.

9. POSIBLES CAUSAS

- Los daños observados en la vivienda 2 pueden tener relación con deficiencias constructivas y/o ausencia de mantenimiento general.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista general del sector de la KR 4 161 18.



Fotografía 2. Vista general de las 3 viviendas ubicadas en el predio de la KR 4 161 18.



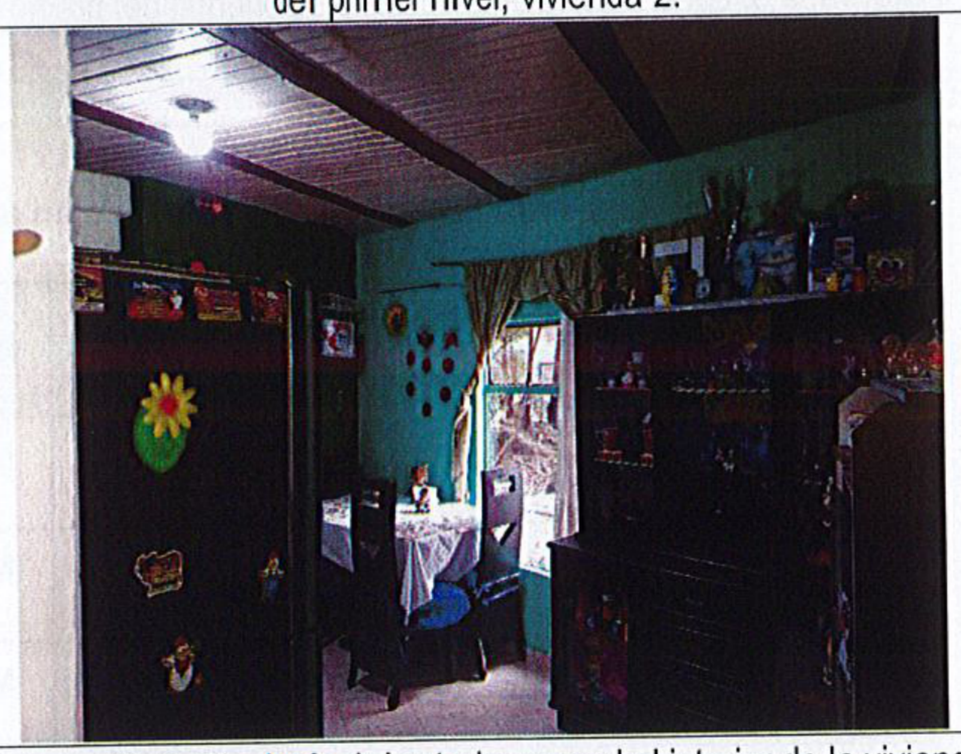
Fotografía 3. Exterior de la vivienda 2.



Fotografía 4. Humedad en la cara inferior de la losa de entrepiso del primer nivel, vivienda 2.



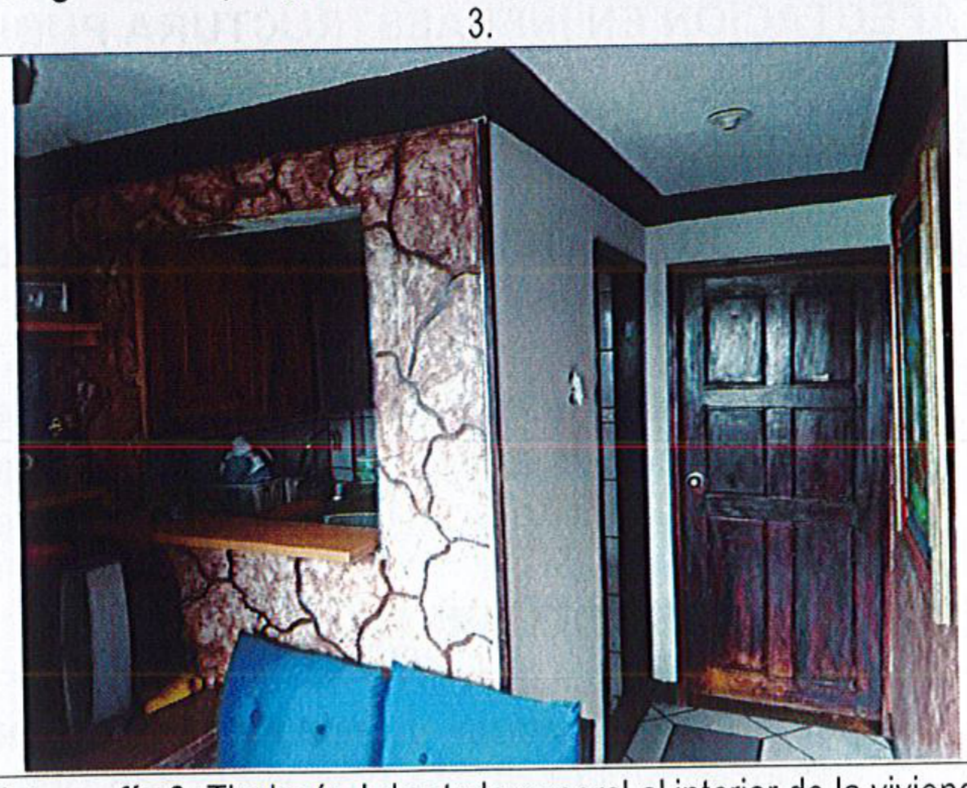
Fotografía 5. Exterior de la vivienda 3.



Fotografía 6. Tipología del estado general al interior de la vivienda 3.



Fotografía 7. Exterior de la vivienda 1.



Fotografía 8. Tipología del estado general al interior de la vivienda 1.



Fotografía 9. Ladera ubicada al costado suroriental del predio de la KR 4 161 18.



Fotografía 10. Obras de contención en la parte superior de la ladera.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	KR 4 161 18	Ana Isabel Beltrán	Mampostería parcialmente confinada	Residencial	3	Ninguno
2	KR 4 161 18	Ana Isabel Beltrán	Mampostería parcialmente confinada	Residencial	3	Leves
3	KR 4 161 18	Ana Isabel Beltrán	Mampostería parcialmente confinada	Residencial	3	Ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Es posible que, a largo plazo, se presente continuación y aumento progresivo de los daños evidenciados en la vivienda 2 en el predio de la KR 4 161 18 ubicado en el barrio El Cerro - Usaquén Parte Baja (Villa Nidya) en la localidad de Usaquén.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de las tres viviendas ubicadas en el predio de la KR 4 161 18 localizado en el barrio El Cerro - Usaquén Parte Baja (Villa Nidya) en la localidad de Usaquén.

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

- Se pone en conocimiento el alcance de la visita de acuerdo con las competencias del IDIGER también mencionadas, y se dan recomendaciones verbales.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de las tres viviendas ubicadas en el predio de la KR 4 161 18 localizado en el barrio El Cerro - Usaquén Parte Baja (Villa Nidya) en la localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificados en la vivienda 2 ni por las deficiencias constructivas evidenciadas de manera general en las tres viviendas durante la inspección visual. Se desconoce el comportamiento de la estructura ante cargas dinámicas que se puedan presentar como por ejemplo, sismos.

15. RECOMENDACIONES

En el marco de las funciones establecida en el artículo del Decreto Distrital 173 de 2014, el IDIGER en su calidad de autoridad técnica en la gestión de riesgo del Distrito Capital, se permite impartir las siguientes recomendaciones, con el ánimo de que sean debidamente asimiladas y acatadas por las autoridades territoriales, entidades públicas y privadas y la comunidad en general, y en consecuencia, se implementen las medidas pertinentes para atender oportunamente las situaciones de riesgo aquí identificadas, dado que la gestión del riesgo es una responsabilidad de TODOS los habitantes del territorio colombiano, según lo establece el artículo 2 de la Ley 1523 de 2012:

- A los responsables, encargados y/o propietarios de las tres viviendas ubicadas en el predio de la KR 4 161 18 localizado en el barrio El Cerro - Usaquén Parte Baja (Villa Nidya) en la localidad de Usaquén, en caso de no existir condiciones o restricciones para el uso del suelo, se recomienda que, cumpliendo con los requisitos de la Ley 400 de 1997 (Decreto 926 de 2010 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente, actualmente NSR-10) y lo dispuesto en el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20 de 1995), donde se establece que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones, adelantar acciones encaminadas al mantenimiento y/o reparación de los daños evidenciados en la vivienda 2 y el reforzamiento y/o mejoramiento de las 3 viviendas evaluadas teniendo en cuenta las deficiencias constructivas identificadas. Cabe resaltar que, las acciones que se adelanten deben ser efectuadas por el personal idóneo y cumpliendo la normativa vigente.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Hernando Pinzon Hernando Alberto Pinzón Zabala Profesión: Ingeniero Civil Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Aprobó
Firma: Nelson David Millan Delvalle Profesional Especializado 222-23 Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático