ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

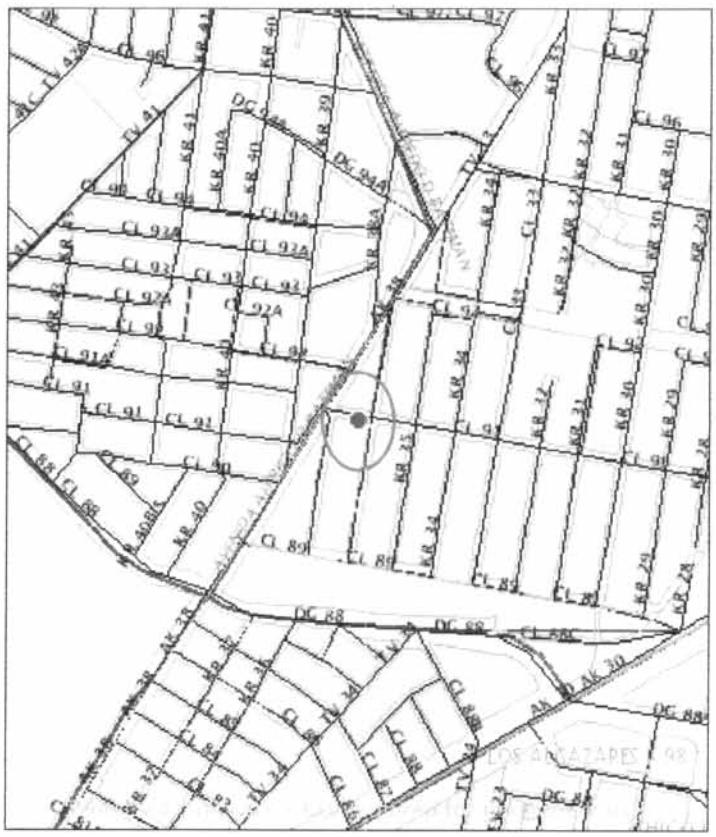
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 077

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(21) Los Andes
BARRIO:	La Castellana
DIRECCION:	Calle 91 Nº 36 - 21
FECHA DE VISITA:	Octubre 23 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 12 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	40 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 91 Nº 36 - 21, en especial el muro de cerramiento, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 A Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 12205. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita es el muro que se encuentra ubicado en el antejardín del inmueble.

Uso Predominante	: Comercial
Dimensiones (Aproximadas)	: Largo 2.50 m Ancho 0.15 m
Altura de muro (Aproximada)	: 2.00 m
Tipo de estructura	: Muro en mampostería no reforzada
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 10 Años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura del inmueble en los elementos observables, no presenta externamente daños que evidencien mal comportamiento, ver fotografías 1 y 2.

El muro de antejardín objeto del concepto tiene un nivel de daño leve, toda vez que presenta fisuras perceptibles a simple vista, con anchos entre 0.2 mm y 1.00 mm sobre la superficie del mismo, ver fotografías 3 y 4.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

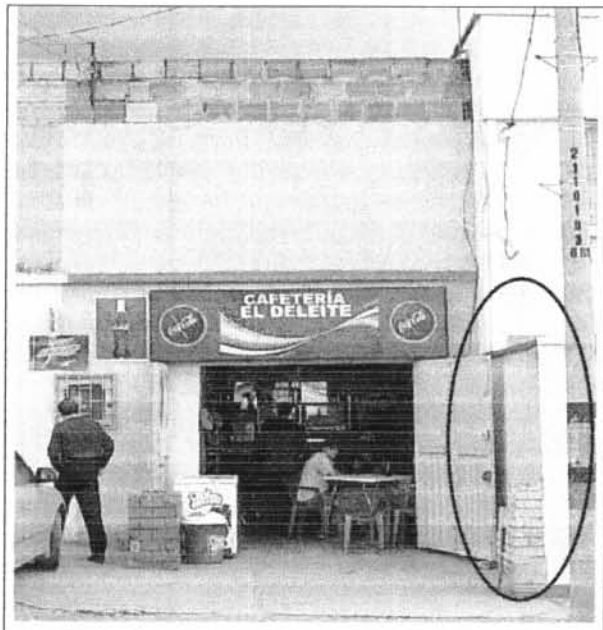


Foto 1. Fachada del inmueble en las condiciones presentes al momento de la visita.

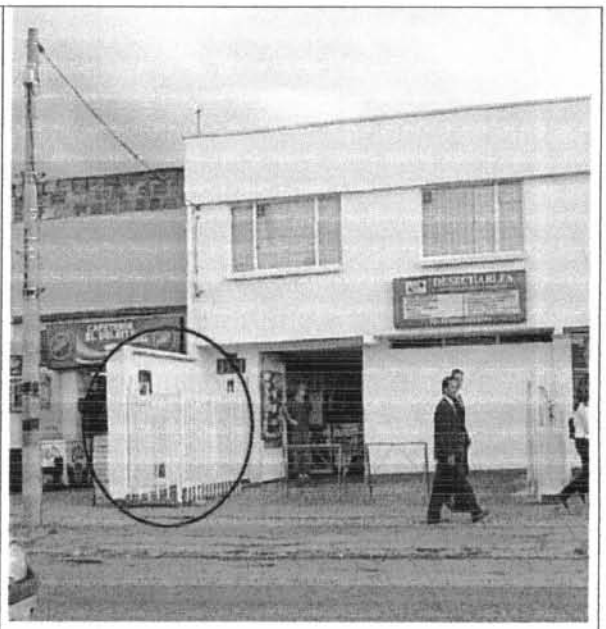


Foto 2. Fachada del inmueble vecino y ubicación del muro objeto de concepto.

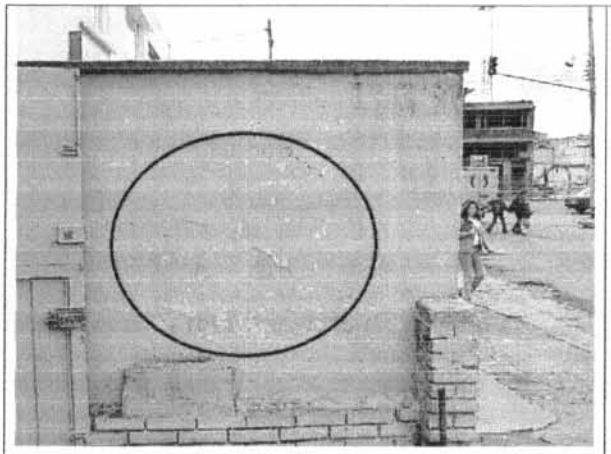


Foto 3. Aspecto general del muro objeto del concepto.

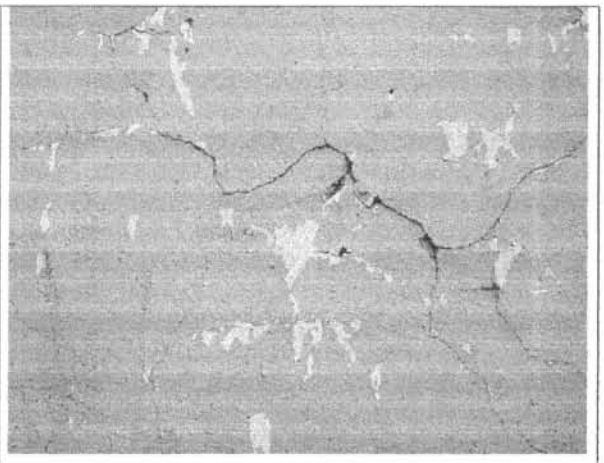


Foto 4. Agrietamientos en el muro.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro del inmueble ubicado en la Calle 91 Nº 36 – 21 en el costado correspondiente al antejardín **NO AMENAZA RUINA**. Pero se recomienda que los propietarios o responsables del predio adelanten labores de reparación de fisuras y agrietamientos del muro, para garantizar la seguridad de transeúntes.

Nota: La anterior recomendación no pretenden la actualización del muro a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia