# DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 10683
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
# COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
# RADICADO 2017ER6681

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ATENDIÓ:** IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS | | | | **SOLICITANTE: COMUNIDAD** |
| **CAT** | 5 | MÓVIL | contratada | |
| **FECHA** | 3 de mayo de 2017 | HORA | 8:00a.m. | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PREDIO EVALUADO** | Carrera 56 No 145-51 | **ÁREA DIRECTA** | | | 200m² | |
| **SECTOR** | Santa Helena | **POBLACIÓN ATENDIDA** | | | 1000 | |
| **UPZ** | 16 El Prado | **FAMILIAS** | 300 | **ADULTOS** | 650 | **NIÑOS** 350 |
| **LOCALIDAD** | 11- Suba | **PREDIOS EVALUADOS** | | | 1 | |
| **CHIP** | AAA0189XFCX | **OFICIO REMISORIO** | | | CR-27823 | |

## 2. TIPO DE EVENTO

**Estructural: Daño Fuerte**

## ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

## 3. ANTECEDENTES:

En atención a la solicitud de la referencia, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, una vez consultadas las bases de datos y sistemas de información geográficos disponibles para el predio objeto de consulta, informa que se obtuvieron los siguientes resultados:




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

| Registro de información de amenaza y riesgo | |
|---|---|
| ***Zonificación Normativa POT 190*** | |
| Amenaza por inundación por desbordamiento: Sin Cobertura | Amenaza por remoción en masa: Sin Cobertura |
| Zona de tratamiento especial: No | Suelo de Protección por riesgo: No |
| ***Zonificación del Riesgo*** | |
| Acto Administrativo de legalización: No<br>Condicionamiento por riesgo : No<br>Restricción por riesgo: No | |
| Concepto Técnico: No | |
| Diagnóstico Técnico: No<br>Predio Recomendado a incluir en suelo de protección por riesgo: No | |

| Observaciones: Ninguna |
|---|
| Fuente de consulta: Sistema de información que apoya la administración de la información relacionada con el proceso de gestión de riesgo y atención de emergencias de Bogotá – SIRE (www.sire.gov.co) |

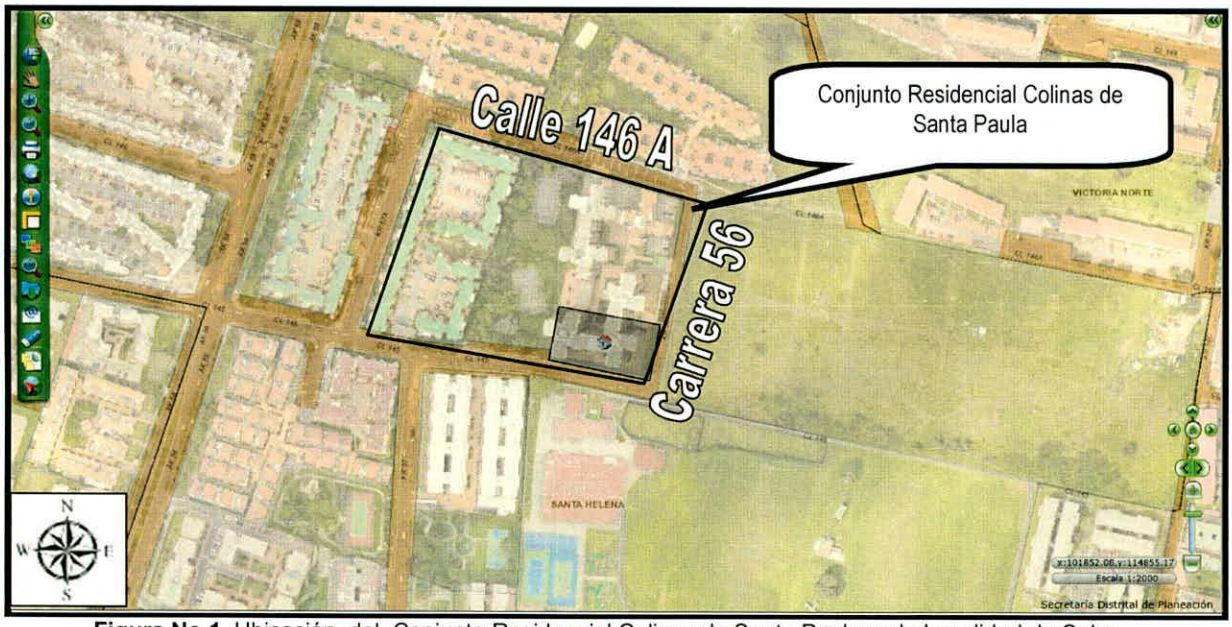



**Figura No 1.** Ubicación del Conjunto Residencial Colinas de Santa Paula en la Localidad de Suba




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

## 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El predio de la referencia corresponde a un conjunto residencial llamado Colinas de Santa Paula el cual posee un cerramiento aislado de las torres que conforman el mismo. El cerramiento está conformado por secciones de rejas metálicas con un ancho de 3m (aprox) y altura de 3m (aprox), soportadas cada una por antepechos de 0.70m de altura y machones laterales en mampostería simple. En algunos sectores los cerramientos están construidos en muros continuos de concreto con enchape de mampostería cuya cara interna da hacia la zona de parqueo del conjunto. Los cerramiento sobre la Carrera 56 y sobre la Calle 146 A colindan hacia el exterior con senderos peatonales bordeados por individuos arbóreos de altura aproximada a los 8m (Ver Fotografías 1 y 2). Entre los senderos peatonales y los cerramientos del conjunto existen unas zonas verdes de aproximadamente 4m de anchas.

Se evidencian desprendimientos y deformaciones de los enchapes externos de los muros continuos de cerramiento sobre la Carrera 56 y sobre la Calle 146 A, así como grietas en las caras externas de los antepechos de las rejas (Ver Fotografías 3-5). La cara interna de los muros de cerramientos que da hacia la zona de parqueo, no presentan daños de consideración (Ver Fotografías 3-5).

Dentro de las posibles causas de los daños evidenciados en los cerramientos sobre la Carrera 56 y sobre la Calle 146 A, están los esfuerzos de succión que ejercen las raíces de los individuos arbóreos aledaños, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

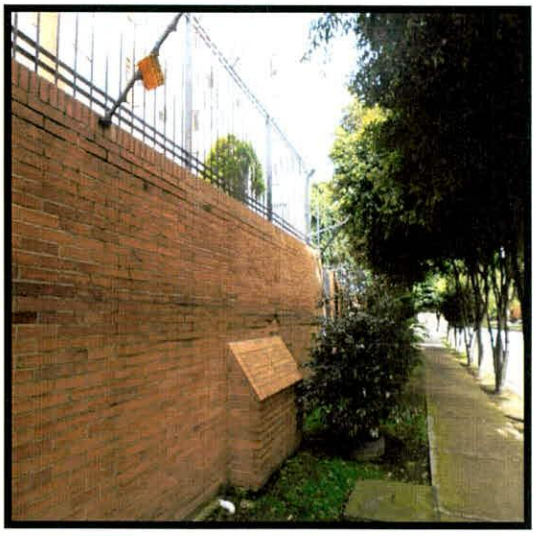


Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

## 5. REGISTRO FOTOGRAFICO

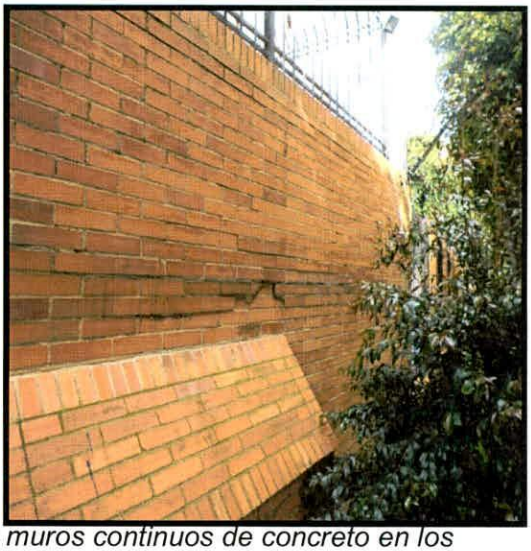


**Fotografía 1**. Sendero peatonal Sobre la Carrera 56



**Fotografía 2**. Sendero peatonal Sobre la Calle 146 A





***Fotografías 3 y 4.*** *Desprendimientos del enchape en los muros continuos de concreto en los cerramientos sobre la Carrera 56 y sobre la calle 146 A*




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



***Fotografía 5.*** *Grietas en los antepechos de las rejas sobre la Carrera 56*

## AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| SI | | NO | x | ¿CUAL? | |
|---|---|---|---|---|---|

## 6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibles colapsos parciales o totales de los enchapes externos de los cerramientos del Conjunto Residencial Colinas de Santa Paula sobre la Carrera 56 y sobre la Calle 146 A

## 7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a los cerramientos del Conjunto Residencial Colinas de Santa Paula localizado en el predio de la Carrera 56 No 145-51 en la Localidad de Suba, mediante el Acta 0487 del 3 de Mayo de 2017.

- Solicitud de restricción parcial de uso de las zonas verdes perimetrales sobre la Carrera 56 y sobre la calle 146 del Conjunto Residencial Colinas de Santa Paula localizado en el predio de la Carrera 56 No 145-51 en la Localidad de Suba




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

## 8. CONCLUSIONES

- La estabilidad de los enchapes externos en mampostería de los cerramientos sobre la Carrera 56 y Sobre la calle 146 del Conjunto Residencial Colinas de Santa Paula, se encuentra comprometida en la actualidad por los desprendimientos y deformaciones evidenciadas

## 9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria distrital de Planeación.- SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

## 10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del Conjunto Residencial Colinas de Santa Paula, acatar la recomendación de restricción parcial de uso de las zonas verdes perimetrales sobre la Carrera 56 y sobre la calle 146 , hasta tanto se adelanten las acciones que garanticen la estabilidad de los cerramientos evaluados.

- Al responsable y/o responsables del Conjunto Residencial Colinas de Santa Paula, adelantar el retiro de los enchapes en mampostería de los cerramientos sobre la Carrera 56 y sobre la calle 146 que presentan riesgo de colapso, con la ayuda de personal idóneo, lo anterior para garantizar la funcionalidad de la zonas verdes perimetrales.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración del potencial de succión de los individuos arbóreos que se encuentran sobre las senderos peatonales de la Carrera 56 y sobre la calle 146 en Conjunto Residencial Colinas de Santa Paula, para limitar o detener estos procesos en caso que se determine si los mismos están relacionados con los daños evidenciados los cerramientos evaluados.

## 11. APROBACIONES

| **11.1 Elaboró** |
|---|
| Firma: _____<br>Nombre: Iván Camilo Ibagos<br>Profesión: Ing Civil Espcialista en Estructuras<br>MP: 25202111210CND |
| *Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica* |
| **11.2 Reviso** |
| JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co