1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No:	**CT-8537** **Adenda No.1 del Concepto Técnico CT-8304 del 19 de Diciembre de 2017**
1.2 DEPENDENCIA:	Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático
1.3 AREA FUNCIONAL:	Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO-106612**

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT
2.2 LOCALIDAD:	11. Suba
2.3 UPZ:	28. El Rincón
2.4 DESARROLLO:	Sector Villa Elisa
2.5 ÁREA (Ha):	0,399 Ha.
2.6 FECHA DE VISITA:	28 de Enero de 2019
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	31 de Enero de 2019
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa e inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	La vigencia del presente concepto está en función de las condiciones físicas del desarrollo que sirvieron para las evaluaciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo; por lo tanto, si se producen cambios significativos en las mencionadas condiciones, éste deberá ser ajustado.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de legalización del desarrollo Sector Villa Elisa, de la Localidad de Suba, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo y conforme a la información recibida mediante comunicación 2-2018-63577 con radicación IDIGER 2018ER22929.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER recibió por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2018ER22929 en la cual se hace la solicitud de concepto técnico para el desarrollo Sector Villa Elisa de la Localidad de Suba, para el cual el IDIGER emitió el CT-8304 del 19 de Diciembre de 2017.

Se revisó la información del mencionado CT-8304 y se realizó visita técnica el día 28 de Enero de 2019, evidenciando que no existen cambios físicos significativos en el desarrollo. Además, se verificó que no existieran antecedentes posteriores a dicho concepto, relacionados con atención de eventos de emergencia.

Debido a la variación en la numeración de los predios del polígono, se hace necesario realizar el ajuste a los siguientes numerales del Concepto Técnico CT-8304:

Numeral 4. "Localización y Límites": Se modifica la Tabla 2 y se actualiza la Figura 1.

El numeral 4 del CT-8304 quedará así:

4 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES

El desarrollo Sector Villa Elisa se localiza en la zona suroccidental de la localidad de Suba. Esta localidad está ubicada en el extremo noroccidental de la ciudad y limita al norte con el municipio de Chía, al sur con la localidad de Engativá, al Oriente con la localidad de Usaquén y al occidente con el municipio de Cota. El desarrollo Sector Villa Elisa tiene un área de 0,399 Ha, y se localiza en la UPZ El Rincón.

Al sector se puede acceder por la Avenida Suba tomando la Carrera 91, luego la Calle 136 al occidente, para entonces tomar la Carrera 94C y finalmente la Calle 134Bis o la Calle 134. El polígono está cerrado totalmente y su único punto de acceso es una puerta peatonal que se encuentra al finalizar la calle 134.

El desarrollo Sector Villa Elisa se encuentra delimitado, aproximadamente, entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (Tabla 1):

Tabla 1. Coordenadas aproximadas para el desarrollo Sector Villa Elisa, de la Localidad de Suba

Norte	115.200	a	115.299
Este	98.648	a	98.749

Sistema de coordenadas cartesianas: GCS-CartMAGBOG Datum: Bogotá

Los límites del desarrollo Sector Villa Elisa son los siguientes:

Noroeste: Conjunto residencial Villa Catalina, adyacente a la Carrera 94F
Noreste: Predios colindantes, adyacentes a la Calle 135

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Sureste: Predios colindantes, adyacentes a la Carrera 94B, accesos peatonales al desarrollo Calle 134 y calle 134 Bis
Occidente: Predios colindantes, adyacentes a la Calle 133

En la elaboración de presente concepto técnico, se empleó la cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER No.2018ER22929, según la cual el desarrollo está conformado por tres (3) manzanas y doce (12) predios, tal como se presenta en la Tabla 2 y la Figura 1.

Tabla 2. Distribución de predios por manzana en el desarrollo Sector Villa Elisa, según actualización de la base cartográfica predial de la SDHT.

Manzana	Número de predios	Predios*
01	6	01 al 06
02	3	01 al 03
03	3	01 al 03

(*) Basado en el loteo SDHT, 2018.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

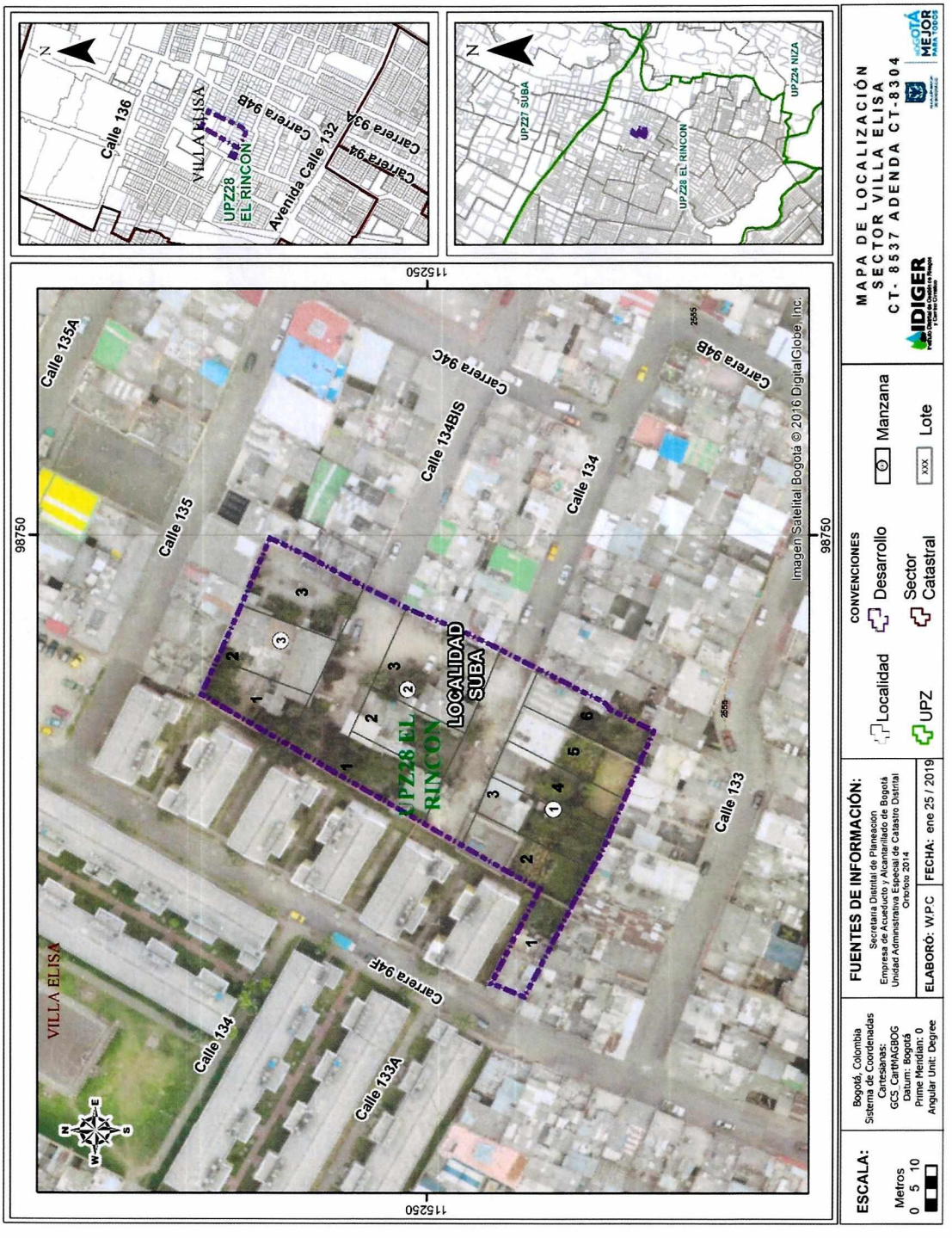

Figura 1. Localización general del desarrollo Sector Villa Elisa en la localidad de Suba.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8304, del 19 de diciembre de 2017, no modificados explícitamente mediante la presente adenda, se mantienen sin cambios.

6. FIRMAS

6.1 Elaboró:	6.2 Revisó:
MARÍA CAMILA OSORIO CANTILLO Ingeniera Civil MSc Geotecnia **25202-248597 CND**	**LUIS ERNESTO MONTAÑEZ DIAZ** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23
Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial	*Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial*

6.3 Avaló
JESUS GABRIEL DELGADO SEQUEDA Profesional Especializado Cod. 222 Grado 23
Responsable de Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co