DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11671
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 4927065

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Diana Lucía Chaves Agudelo				**SOLICITANTE:** Bomberos
CAT	10	**MOVIL:**	10	
FECHA:	Abril 03 de 2018	**HORA:**	10:00 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 89 Bis A 71 A – 14 Sur	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 86438 Y1:103222 X2: 86449 Y2:103227 X3: 86454 Y3:103216 X4: 86441 Y4:103212	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Villas del Progreso	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			40 M2	
UPZ:	84 – Bosa Occidental	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			27	
LOCALIDAD:	7 – Bosa	**FAMILIAS**	4	**ADULTOS**	16	**MENORES** 11
CHIP:	AAA0154AEJH	**PREDIOS EVALUADOS**			3	
AREA INSPECCIONADA	150 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR – 30104	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Riesgo por Construcciones

6. ANTECEDENTES

El predio de la Carrera 89 Bis A 71 A – 14 Sur, se localiza en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa, el cual fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 444 del 30 de Diciembre de 1997, para el cual el IDIGER no ha emitido un concepto técnico de riesgos; de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector presenta amenaza media por inundación y no presenta cobertura por movimientos en masa.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

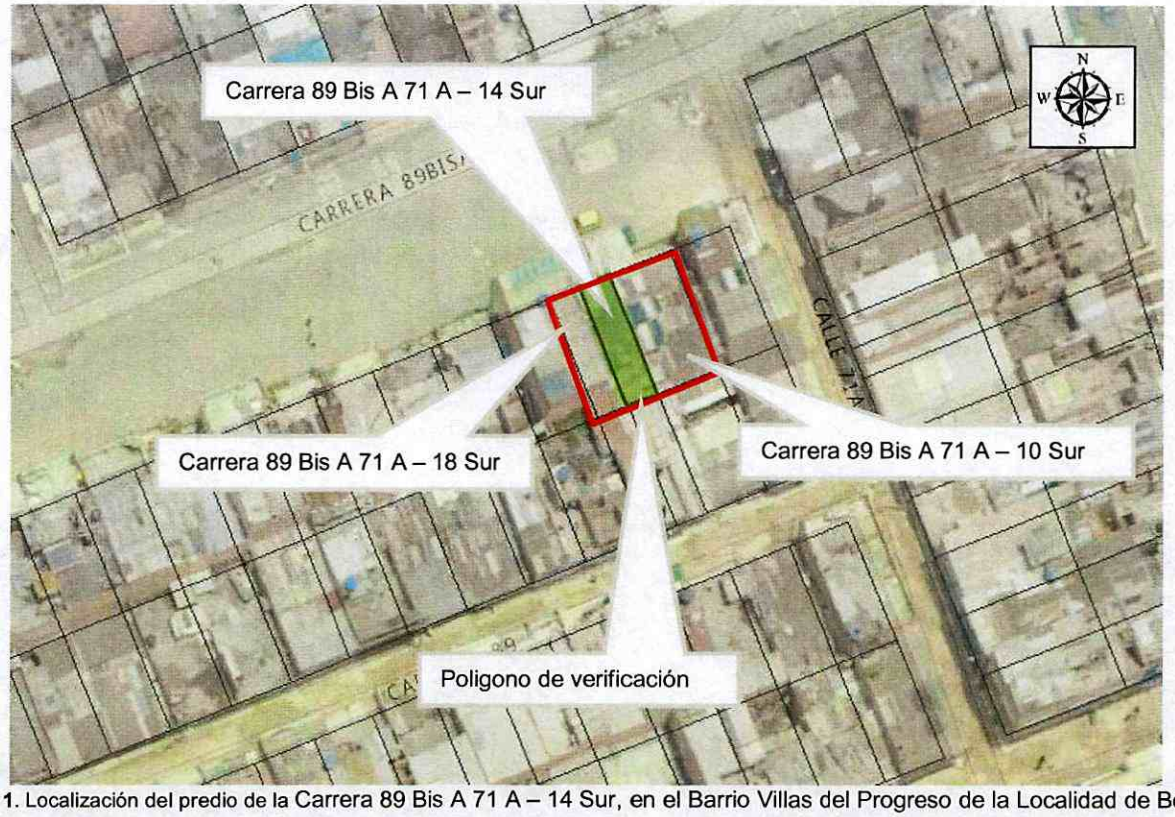


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 89 Bis A 71 A – 14 Sur, en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al evento de emergencia SIRE 4927065, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, efectuó visita técnica el día 03 de Abril de 2018 al predio de la Carrera 89 Bis A 71 A – 14 Sur en el Barrio Villas del Progreso en la Localidad de Bosa, donde se presentó un incendio en horas de la mañana. El sector cuenta con servicios públicos y con vías de acceso y equipamiento urbanístico básico, la pendiente del terreno es moderada. (Ver Fotografía 1).

En el predio de la Carrera 89 Bis A 71 A – 14 Sur, se ubica una vivienda de cuatro (4) niveles en altura, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta en láminas de zinc sobre soportería metálica.

Por causas desconocidas y que se escapan del alcance del presente informe, se presentó un incendio al interior del cuarto nivel de la edificación; allí se encuentra una habitación con baño independiente. El incendio generando daños estructurales de carácter moderados en la parte posterior de la misma relacionados con el colapso parcial de la cubierta, pérdida de pañete y fisuras

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá . D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

en muros perimetrales, así como la pérdida de enseres. (Ver Fotografía 2 y 3). No se evidenciaron daños en primer, segundo ni tercer nivel de la vivienda.

Haciendo verificación en el predio aledaño con dirección Carrera 89 Bis A 71 A – 18 Sur, se identificaron fisuras en el cuarto nivel de la edificación, en el muro colindante con la zona en la cual se presentó el incendio, así como la deformación de la teja plástica en la zona de las escaleras que conducen del tercer al cuarto nivel (Ver Fotografía 4).

Haciendo verificación en el predio aledaño con dirección Carrera 89 Bis A 71 A – 10 Sur, no se identificaron patologías estructurales como fisuras o grietas que puedan estar asociadas al incendio presentado en el predio aledaño.

9. POSIBLES CAUSAS

Incendio

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Predio de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa.



Fotografía 2. Vista al interior del cuarto nivel de la vivienda de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 3. Vista al interior del cuarto nivel de la vivienda de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa.



Fotografía 4. Vista al interior del cuarto nivel de la vivienda de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 18 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa.

11. DAÑOS

Tabla 01. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur	Luis Emilio Rojas	Casa – Mampostería parcialmente confinada	Residencial	4	Moderados
1	Carrera 89 Bis A No. 71 A – 10 Sur	Yarley Valencia	Casa – Mampostería parcialmente confinada	Residencial	3	Moderados
1	Carrera 89 Bis A No. 71 A – 18 Sur	Deisy Rojas	Casa – Mampostería parcialmente confinada	Residencial	4	Moderados

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De no retirar de manera controlada los elementos de la cubierta en el predio de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa, y ante cargas normales de servicio, se podrían presentar colapsos parciales adicionales de la cubierta.

- En caso de no implementarse obras de reforzamiento y reparación y/o reconstrucción de los elementos estructurales y no estructurales afectados por la conflagración por parte de los responsables de la situación de la emergencia, sobre los predios de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur y Carrera 89 Bis A No. 71 A – 18 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa, podrían presentarse avances de las afectaciones existentes, lo que ocasionaría colapsos parciales o totales de estos elementos ante cargas normales de servicio o cargas dinámicas tipo sismo, afectando la integridad física de sus habitantes.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas del predio de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur, Carrera 89 Bis A No. 71 A – 10 Sur y Carrera 89 Bis A No. 71 A – 18 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa y del entorno del sector.

- A través de la Red Distrital de Emergencias, se solicitó la presencia de personal de la Empresa de Gas Natural Fenosa, para que evalúen los daños de las redes en el sector de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa.

- A través de la Red Distrital de Emergencias, se solicitó la presencia de personal de la Codensa, para que evalúen los daños de las redes en el sector de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa.

- A través de la Red Distrital de Emergencias, se solicitó la presencia de personal de la Secretaría de Integración Social, dada la pérdida de enseres y cubierta del predio de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa. En el momento manifiestan que ya se ha asignado profesionales para hacer la verificación en el punto.

Tabla 2: Relación de actas emitidas en atención al Evento Sire

N° ACTA	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1906	03 de Abril de 2018	Luis Emilio Rojas	Restricción

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

14. CONCLUSIONES

- De acuerdo a la inspección visual realizada, la habitabilidad del cuarto nivel del predio de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa, se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda con dirección Carrera 89 Bis A No. 71 A – 18 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificados en la vivienda adyacente ni por las patologías estructurales evidenciadas en el momento de la visita, sin embargo de no realizar intervenciones de reparación en el muro perimetral en el cual se evidenciaron daños, esta condición de estabilidad puede cambiar significativamente.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda con dirección Carrera 89 Bis A No. 71 A – 10 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificados en la vivienda adyacente.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable del predio de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa:

- Acoger la recomendación de restricción temporal de uso del cuarto nivel de la edificación, hasta tanto se garanticen sus condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad.

- Realizar el retiro controlado de los elementos afectados e implementar las acciones necesarias de reparación y reconstrucción que garanticen la estabilidad, habitabilidad y funcionalidad de los predios de la del predio de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur y Carrera 89 Bis A No. 71 A – 18 Sur en el Barrio Villas del Progreso de la Localidad de Bosa misma; acciones que deben ser adelantadas con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Empresa Gas Natural Fenosa, realizar una valoración de los daños presentados en el predio de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur, relacionados con las redes a su cargo con el propósito de tomar las acciones necesarias de intervención y/o prevención.

- A la Empresa de Energía CODENSA, realizar una valoración de los daños presentados en el predio de la Carrera 89 Bis A No. 71 A – 14 Sur, relacionados con las redes a su cargo con el propósito de tomar las acciones necesarias de intervención y/o prevención.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparacion y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía local de Bosa, desde su competencia hacer seguimiento a las recomendaciones consignadas en el presente Diagnostico Técnico.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Diana Lucia Chaves Nombre: Diana Lucia Chaves Agudelo Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia Profesional Universitario Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Nombre. JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS