ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI - 2344
COORDINACIÓN TÉCNICA

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD	4 – San Cristóbal
UPZ	32 – San Blas
BARRIO	El Manantial
DIRECCIÓN	Carrera 15A Este No. 17C – 34 Sur (Manzana 26 – Lote 5)
FECHA VISITA	Marzo 15 de 2005
SOLICITANTE	Henry Álvarez Castro
AREA	150 m^2
PREDIOS EVALUADOS	1
POBLACIÓN BENEFICIADA	1 familia (6 personas)
TIPO	Remoción en masa
VIGENCIA	Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

2. ANTECEDENTES

- De acuerdo con el Diagnóstico Técnico No. DI – 1661, emitido por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, DPAE, el 12 de noviembre de 2002, se identificó un deslizamiento que afecta el sector del Barrio Manantial de la Localidad de San Cristóbal ubicado en la Carrera 15A Este con Calle 17 C Sur, asociado a la infiltración de aguas de escorrentía y lluvias.

- Como consecuencia del deslizamiento se presenta un desplazamiento de la vivienda identificada con dirección Carrera 15A Este No. 17C – 34 Sur, propiedad del Señor Henry Álvarez Castro, en el sentido de la pendiente natural del terreno, el cual se manifiesta en fisuras y grietas en los muros exteriores de la construcción.

- Debido a las afectaciones observadas en la vivienda del Señor Henry Álvarez, se recomendó en el DI – 1661, incluir en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable con Prioridad Técnica 2, el predio en mención.

3. CONDICIONES ACTUALES

Con el objeto de verificar las condiciones actuales del predio del Señor Álvarez, personal de la Coordinación Técnica de la DPAE realizó visita técnica el 15 de marzo de 2005, donde se encontraron las siguientes condiciones:

- La vivienda del Señor Álvarez se localiza hacia la parte media de una ladera de fuerte pendiente, conformada por rocas de tipo arcillolita pertenecientes a la Formación Bogotá, las cuales se caracterizan por tener una alta plasticidad. Localmente se presentan rellenos de escombros y basuras sobre los cuales se cimientan algunas de las viviendas del sector.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- La vivienda del Señor Álvarez corresponde a una estructura de un piso, construida en mampostería simple con placa de contrapiso en mortero y cubierta en láminas de zinc.

A continuación se mencionan las afectaciones observadas en la vivienda del Señor Álvarez:

- Zonas de humedad en el muro de culata del costado sur y en los pisos de la vivienda, provenientes de filtraciones de aguas lluvias en la zona que limita el predio del Señor Álvarez con el predio ubicado hacia la parte superior de la ladera y que fue adquirido por el FOPAE dentro del Programa de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable.
- También se observaron agrietamientos en el muro de culata del costado oriental y que continúan a nivel del piso en mortero de la vivienda (Foto 1).
- Dilataciones en la unión del muro de culata con los muros divisorios de la habitación del costado noroccidental que ocasionan desplome del mismo (Foto 2). En caso de continuar el avance de esta afectación se puede presentar el colapso de una sección de aproximadamente 4 m de longitud del muro de culata sobre el predio ubicado hacia la parte inferior de la ladera y que pertenece al Señor Joaquín Sabala.

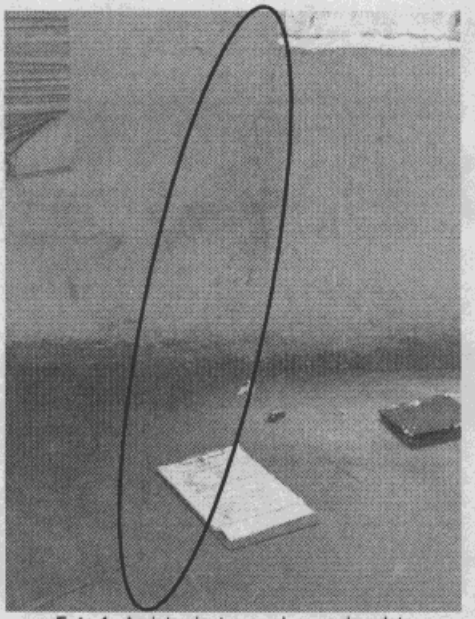

Foto 1. Agrietamientos en el muro de culata que se continúan a nivel de piso

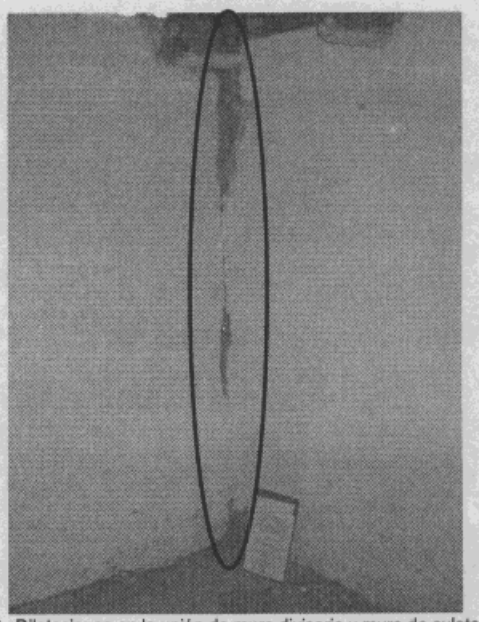

Foto 2. Dilataciones en la unión de muro divisorio y muro de culata en la habitación del costado noroccidental de la vivienda.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En la actualidad los fenómenos de inestabilidad que afectan el sector del Barrio Manantial ubicado en la Carrera 15A Este con Calle 17 C Sur, donde se localiza la vivienda identificada con dirección Carrera 15A Este No. 17C –

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

34 Sur y que es propiedad del Señor Henry Álvarez Castro, han generado zonas de humedad y agrietamientos a nivel de los muros en mampostería y piso en mortero.

- Como consecuencia de los agrietamientos se puede presentar en el corto plazo el colapso de una sección de 4 m de longitud del muro de culata del costado noroccidental del predio del Señor Álvarez sobre el predio del Señor Joaquín Sabala, el cual se ubica hacia la parte inferior de la ladera.

- Por lo anterior, se recomienda el cambio de Prioridad 2 a 1 dentro del Programa de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable y la evacuación definitiva para el predio identificado con dirección Carrera 15A Este No. 17C – 34 Sur, propiedad del Señor Henry Álvarez Castro.

- Se recomienda a la Caja de la Vivienda Popular adelantar el trámite correspondiente al estudio de títulos y avalúo comercial del inmueble en mención, con el fin de adelantar en el menor tiempo posible la demolición de la sección de muro de culata del costado noroccidental del predio del Señor Álvarez que amenaza con colapsar sobre el predio del Señor Sabala.

5 ADVERTENCIA

El diagnóstico y recomendaciones del presente documento, se basan en el reconocimiento de campo efectuado durante la visita, por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

NOMBRE	JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY
PROFESIÓN	INGENIERO GEÓLOGO
MATRÍCULA	522376338 ANT

Elaboró

NOMBRE	DIANA PATRICIA AREVALO SÁNCHEZ
PROFESIÓN	INGENIERA CIVIL – ESP. GEOTECNIA
MATRÍCULA	25202-54965 CND

Revisó

Vo. Bo. **ING. JAVIER PAVA SÁNCHEZ**
COORDINADOR TÈCNICO