DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI No. 8895
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER20378

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA				SOLICITANTE
COE	24	**MÓVIL**	06	**CECILIA REY DE FLOREZ**
FECHA	24 de Noviembre de 2015	**HORA**	08:30	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Diagonal 83 No. 75-18 (oficial) Diagonal 87 A No. 75-18 (radicado)	**ÁREA DIRECTA**			0.01 Ha			
SECTOR CATASTRAL	El Morisco	**POBLACIÓN ATENDIDA**			0			
UPZ	29 – El Minuto de Dios	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	0	**NIÑOS**	0	
LOCALIDAD	10 – Engativá	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
CHIP	AAA0063OMKC	**OFICIO REMISORIOS**			**CR-22977**			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

En atención al radicado de la referencia, respecto a la solicitud de visita técnica para la vivienda emplazada en el predio de la Diagonal 87 A No. 75-18 del Sector Catastral El

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Morisco de la localidad de Engativá, me permito informarle que según verificación realizada, el predio al cual usted hace referencia, corresponde a la Diagonal 83 No. 75-18, Manzana 64 - Lote 06, código sector 005613, según cartografía de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD y no coincide con la suministrada en el radicado (Diagonal 87 A No. 75-18); por lo cual se usará la dirección oficial para el presente informe.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al Radicado IDIGER No. 2015ER20378, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día 24 de Noviembre de 2015, a la vivienda emplazada en el predio de la Diagonal 83 No. 75-18, en el Sector Catastral El Morisco, de la Localidad de Engativá, encontrando una edificación de dos (2) niveles, construida con muros de carga en mampostería, losa de entrepiso en madera y cierre de cubierta a dos aguas, en teja de fibrocemente sobre entramado de madera. En la actualidad la vivienda se encuentra deshabitada. La edificación es esquinera y hace parte de un sector residencial con pendiente plana en su totalidad, conectado mediante pasos peatonales en losas de concreto y adoquines (ver fotografías 1 y 2). Esta vivienda se localiza sobre la Diagonal 83 que corresponde a una vía arteria en pavimento flexible con capa de rodadura en asfalto, donde transitan vehículos livianos y pesados.

Al interior se evidencian grietas de tendencia escalonada, en muros perimetrales, cuyas aberturas varían entre 1.0 y 1.5 milímetros (ver fotografías 3 - 4). Desde el exterior se evidencia una dilatación en la junta de muros de esta vivienda y la colindante por el costado norte, sin embargo no es posible evidenciar si ambas edificaciones comparten muros o si corresponde a un muro doble (ver fotografías 5 y 6). Al interior de la vivienda evaluada, se adelantan trabajos de reforzamiento mediante la implementación de vigas y columnas adosadas a los muros preexistentes (ver fotografías 7 y 8)

Dentro de las posibles causas, se tienen las deficiencias constructivas de la edificación, las cuales se relacionan con la falta de elementos de amarre como vigas y columnas, así como la ausencia de dilatación entre viviendas, situación que la hace susceptible a cualquier movimiento del terreno circundante. Sin embargo con base en la inspección visual no es posible establecer las causas reales de las afectaciones evidenciadas en la vivienda.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

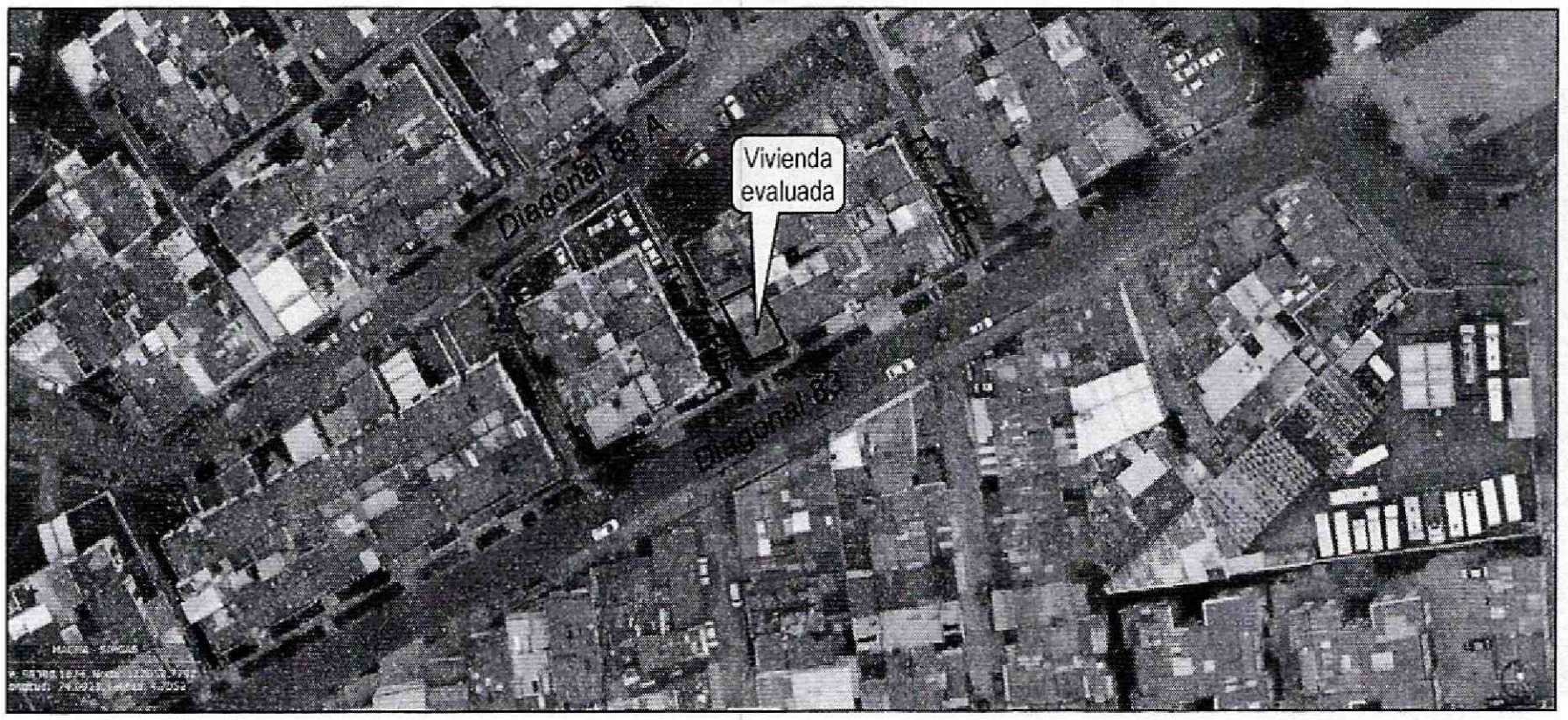
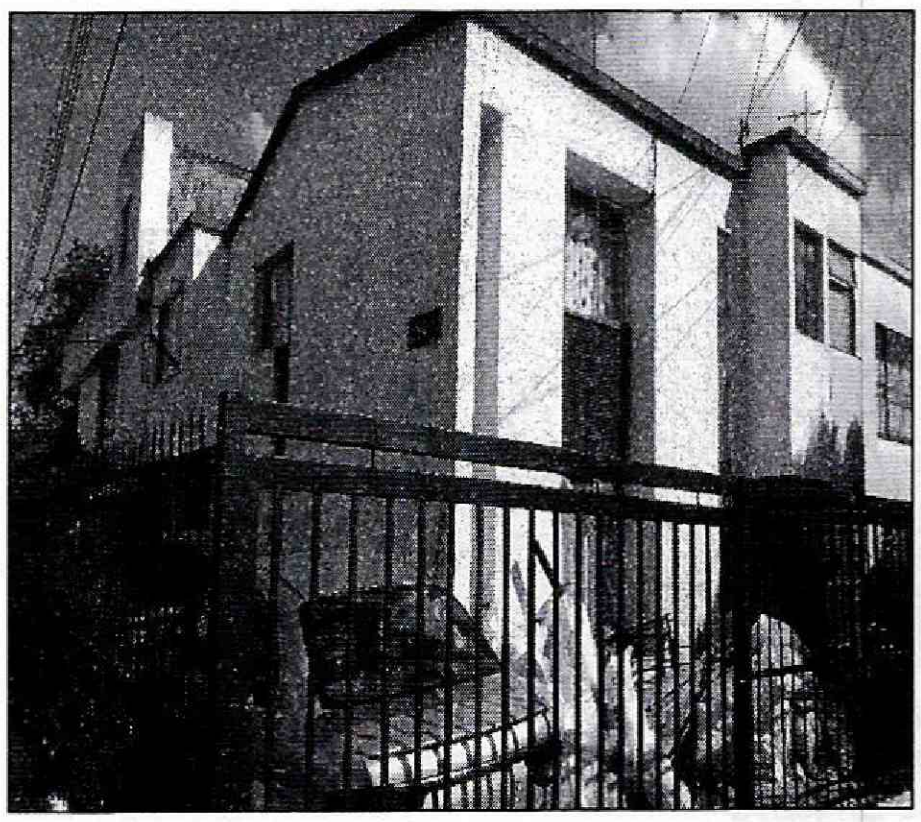


***Figura 1**. Localización de la vivienda emplazada en la Diagonal 83 No. 75-18, en el Sector Catastral El Morisco, de la Localidad de Engativá*

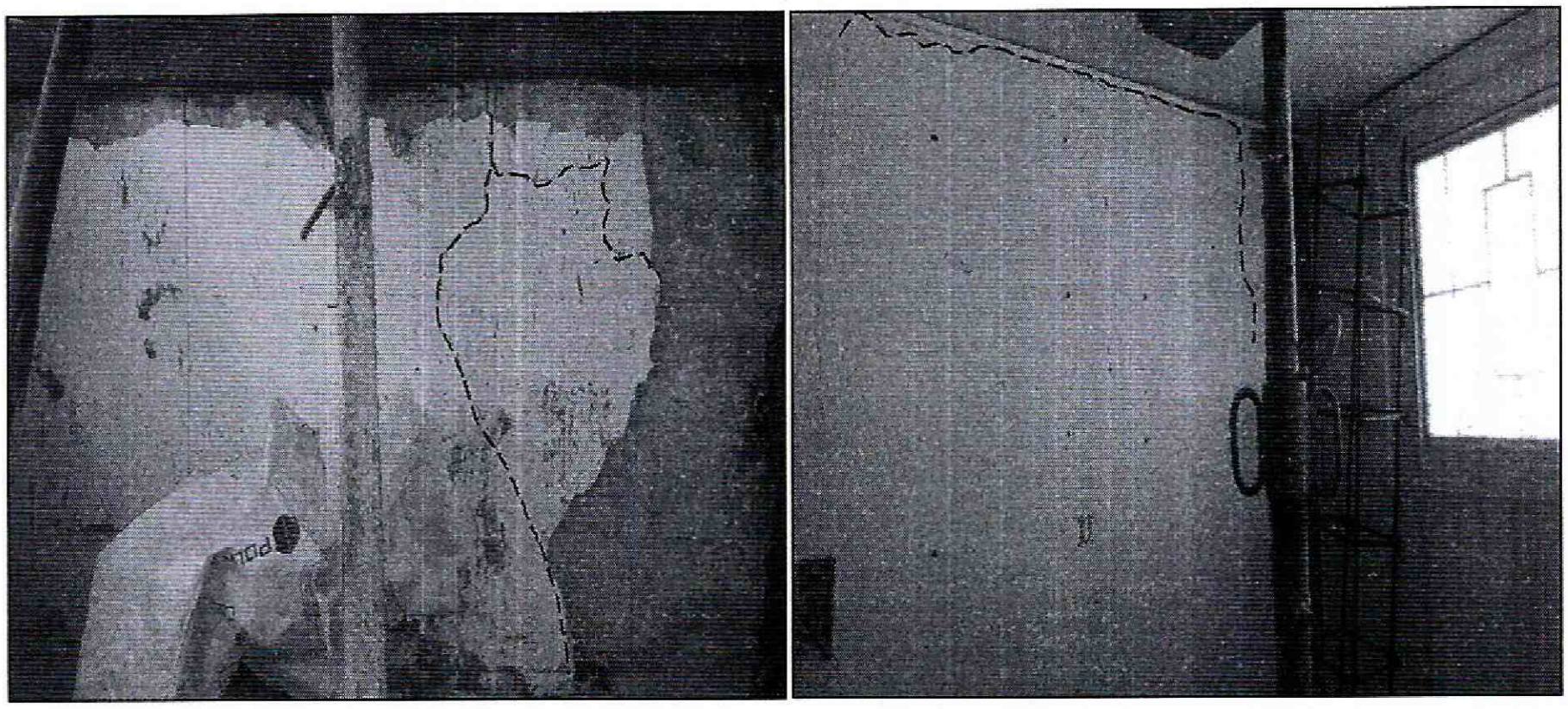
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



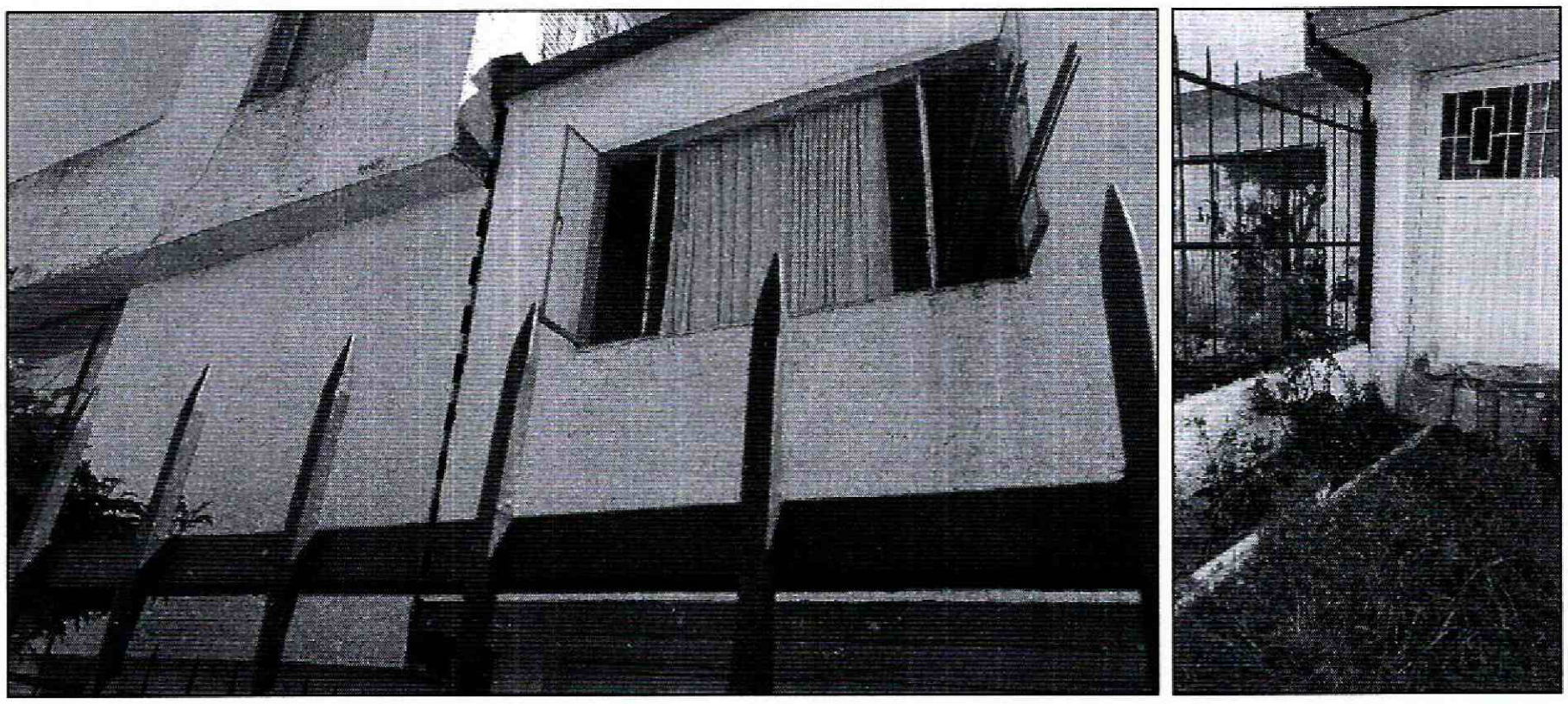


***Fotografía 1 y 2.** Fachada principal de la vivienda emplazada en el predio de la Diagonal 83 No. 75-18, en el Sector Catastral El Morisco, de la Localidad de Engativá, así como de la tipología estructural del sector*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

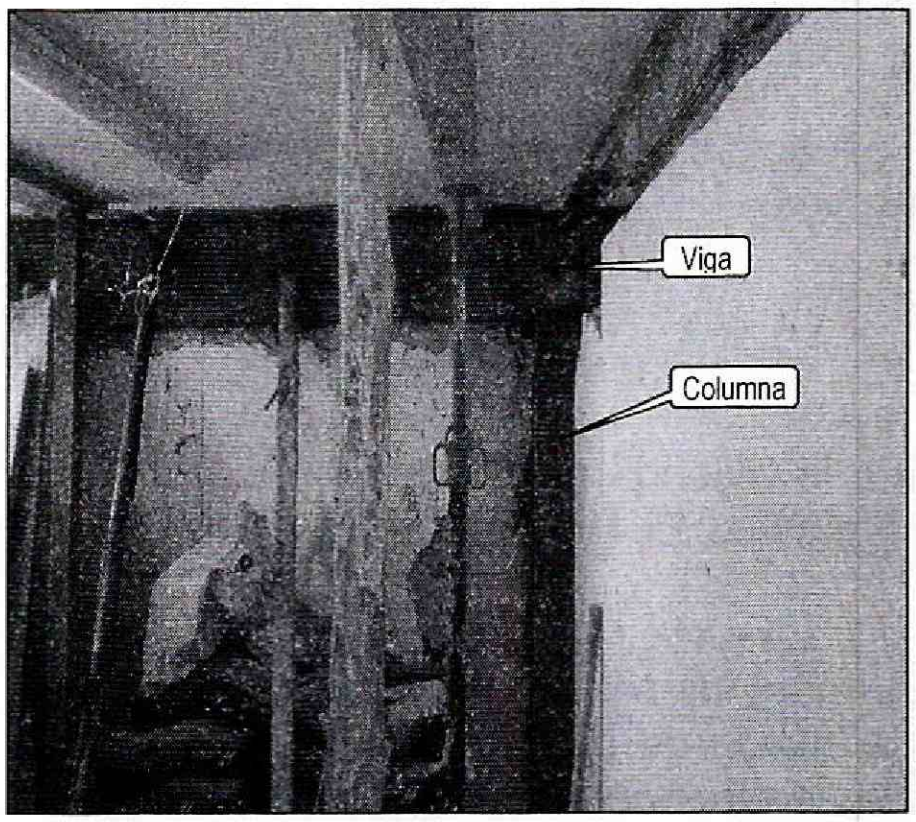


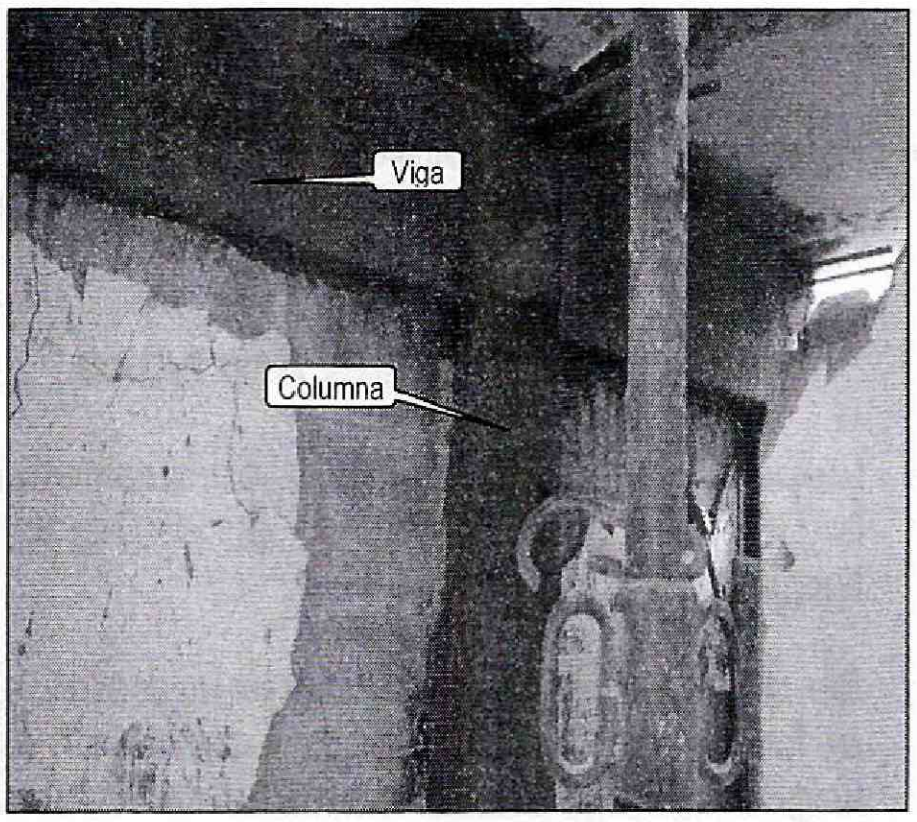
Fotografía 3 y 4. *Vista de las grietas escalonadas en los muros de cerramiento de la Vivienda de la Diagonal 83 No. 75-18, en el Sector Catastral El Morisco, de la Localidad de Engativá*



Fotografía 5 y 6. *Vista de la dilatación en la junta de muros de cerramiento de la vivienda de la Diagonal 83 No. 75-18 con la colindante por el costado norte, en el Sector Catastral El Morisco, de la Localidad de Engativá*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotografía 7 y 8. *Vista de las labores de reforzamiento mediante vigas y columnas en la vivienda en la Diagonal 83 No. 75-18, en el Sector Catastral El Morisco, de la Localidad de Engativá*

6. AFECTACIÓN:

Tabla No. 1. Predio evaluado en Atención al Radicado IDIGER No. 2015ER20378 del 10/11/2015

No.	POSIBLE PROPIETARIO	DIRECCIÓN	P	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1.	Cecilia Rey	Diagonal 83 No. 75-18 Sector Catastral El Morisco Localidad de Engativá	0	0	0	Grietas y fisuras en muros de cerramiento y algunos divisorios de la Casa, situación que no compromete en la actualidad la estabilidad general de la misma, ante la acción de cargas normales (habituales) de servicio.

P: Población A: Adultos M: Menores

7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUÁL?	NINGUNA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños de no implementar las recomendaciones)

- Avance de las lesiones evidenciadas, situación que podría generar colapsos parciales frente a la acción de cargas dinámicas.

9. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a la vivienda emplazada en el predio de la Diagonal 83 No. 75-18, en el Sector Catastral El Morisco, de la Localidad de Engativá.

- Se dan las recomendaciones verbales a uno de los propietarios del inmueble, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo del muro y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de la vivienda. Del mismo modo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

10. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la vivienda emplazada en el predio de la Diagonal 83 No. 75-18, en el Sector Catastral El Morisco, de la Localidad de Engativá, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por las fisuras y grietas evidenciadas. Sin embargo, ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) y teniendo en cuenta las lesiones encontradas, así como la vetustez de la casa en comento, puede presentar afectaciones, las cuales eventualmente pueden comprometer su funcionalidad general y/o parcial.

11. ADVERTENCIAS

- El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no adelanta en predios privados, pruebas técnicas y/o estudios de Análisis de vulnerabilidad ante cargas dinámicas, además son las curadurías urbanas las entidades encargadas de revisar, validar y aprobar proyectos de construcción de infraestructura pública y privada (incluido el reforzamiento de estructuras) y las

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Alcaldías locales son las entidades encargadas de verificar y controlar la ejecución en obra.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- Las inspecciones realizadas por el IDIGER, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones frente a trámites legales y la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

- El presente informe no tiene dentro de sus alcances, establecer en forma detallada el grado de afectación de la vivienda, ni las causas reales de las lesiones evidenciadas, por lo anterior; en caso de requerirse un análisis más preciso, el responsable y/o propietario del inmueble, deberá contratar los estudios respectivos que permitan obtener la causa detonante de las lesiones que se están presentando.

12. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Diagonal 83 No. 75-18, en el Sector Catastral El Morisco, de la Localidad de Engativá, mantener la vivienda deshabitada hasta tanto se terminen las labores de reforzamiento y mejoramiento que garanticen la estabilidad y habitabilidad de la edificación. Estas labores deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo y de acuerdo con los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- A los responsables, administradores y/o propietarios de la Vivienda emplazada en el predio de la Diagonal 83 No. 75-18, en el Sector Catastral El Morisco, de la Localidad de Engativá, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad del muro y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

13. APROBACIONES

13.1 Elaboró
MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA INGENIERA CIVIL – ESP. PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN 25202143034 CND
Profesional Especializado Código 222 Grado 23 *Coordinación de Asistencia Técnica*
13.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co