1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No:	**CT- 8483** **Adenda No.1 del Concepto Técnico CT-8300 del 19 de diciembre de 2017**
1.2 DEPENDENCIA:	Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático
1.3 AREA FUNCIONAL:	Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO - 105571**

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT
2.2 LOCALIDAD:	11 Suba
2.3 UPZ:	24 Niza
2.4 DESARROLLO:	Ciudad Jardín Norte - A
2.5 ÁREA (ha):	0,10 ha
2.6 FECHA DE VISITA:	21 de noviembre de 2018
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	22 de noviembre de 2018
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa e inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	La vigencia del presente concepto está en función de las condiciones físicas del desarrollo que sirvieron para las evaluaciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo; por lo tanto, si se producen cambios significativos en las mencionadas condiciones éste deberá ser ajustado.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de Legalización del desarrollo Ciudad Jardín Norte-A de la Localidad de Suba, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo, conforme a la información recibida mediante comunicación SDHT 2-2018-53742 con radicación IDIGER 2018ER19817 del 01 de noviembre de 2018.

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

2018ER19817 en donde se hace la solicitud de concepto técnico para el desarrollo Ciudad Jardín Norte -A de la localidad de Suba, para el cual el IDIGER ya había emitido el CT-8300 del 19 de diciembre de 2017, y que fue remitido a la SDHT mediante comunicado CR-29078 del 22 de diciembre de 2017.

Se revisó la información del mencionado concepto CT-8300, y se realizó visita técnica al sitio de interés el día 21 de noviembre de 2018, evidenciando que no existen cambios físicos significativos en el desarrollo, así mismo se verificó que no existen antecedentes posteriores a dicho concepto relacionados con atención de eventos de emergencia.

No obstante lo anterior, existe variación en el área del polígono, modificándose el límite del desarrollo, cambiando sus dimensiones, cubrimiento y el número de predios, sin embargo, dadas las condiciones de amenaza y riesgo identificadas, el concepto sigue siendo aplicable, por tal razón se hace necesario realizar el ajuste a los siguientes numerales[1] del Concepto Técnico CT-8300 en lo concerniente a:

Numeral 2. "INFORMACIÓN GENERAL": Se modifica el numeral 2.5 "ÁREA".
Numeral 4. "LOCALIZACIÓN Y LÍMITES": Se modifican las Tablas 1 y 2, y se actualiza la Figura 1.

El numeral 2 del CT-8300 se actualiza así:

2.5 ÁREA (ha):	0,10 ha

El numeral 4 del CT-8300 quedará así:

4 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES

El desarrollo Ciudad Jardín Norte-A se localiza en el sector sur de la localidad de Suba. Esta localidad está ubicada al noroccidente de la ciudad de Bogotá. El Desarrollo Ciudad Jardín Norte-A tiene un área de 0,10 ha, y se localiza en el sector catastral Ciudad Jardín Norte, en la UPZ 24 Niza.

Al sector se puede acceder por la Avenida Boyacá, tomando la calle 132 y la carrera 59 D, que es la vía de acceso. El desarrollo Ciudad Jardín Norte-A se encuentra delimitado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (Tabla 1):

Tabla 1. Coordenadas aproximadas para el desarrollo Ciudad Jardín Norte-A, de la Localidad de Suba.

Norte	114.097	a	114.101
Este	100.584	a	100.552

(*) Sistema de coordenadas cartesianas: GCS-CartMAGBOG Datum: Bogotá

[1] Se mantiene la numeración de concepto técnico CT-8300 con el fin de facilitar la identificación de los ajustes realizados.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Los límites del desarrollo Ciudad Jardín Norte-A son los siguientes:

Norte: Predios colindantes (con uso Comercial - Servicios)
Oriente: Carrera 59 D
Sur: Sendero peatonal y predio colindante (Con uso de parqueadero)
Occidente: Avenida Carrera 72 o Avenida Boyacá

En la elaboración de presente concepto técnico, se empleó la cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER N° 2018ER19817, de acuerdo con la cual el desarrollo está conformado por una (1) manzana y ocho (08) predios, tal como se presenta en la Tabla 2 y la Figura 1.

Tabla 2. Distribución de predios en la manzana del desarrollo Ciudad Jardín Norte-A, de la Localidad de Suba, de acuerdo con la última actualización de la base cartográfica predial de la SDHT.

Manzana	Numero de Predios	Predios*
01	08	01 al 08

(*) Basado en el Loteo SDHT, 2018.

5. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8300 de 19 de diciembre de 2017 no modificados explícitamente mediante la presente adenda se mantienen sin cambios.

6. FIRMAS

6.1 Elaboró	6.2 Revisó
Firma: **Nombre: ANGELICA MONSALVE PEDRAZA** Matricula Profesional **A25102005-52468411** **Arquitecta**	**Firma:** **Nombre: LUIS ERNESTO MONTAÑEZ DIAZ** **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23
Profesional Especializado de Conceptos para la Planificación Territorial	*Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial*
6.3 Revisó y avaló	
Firma: **Nombre: JESUS GABRIEL DELGADO SEQUEDA** Profesional Especializado Cód. 223. Grado 29	
Responsable de Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial	

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

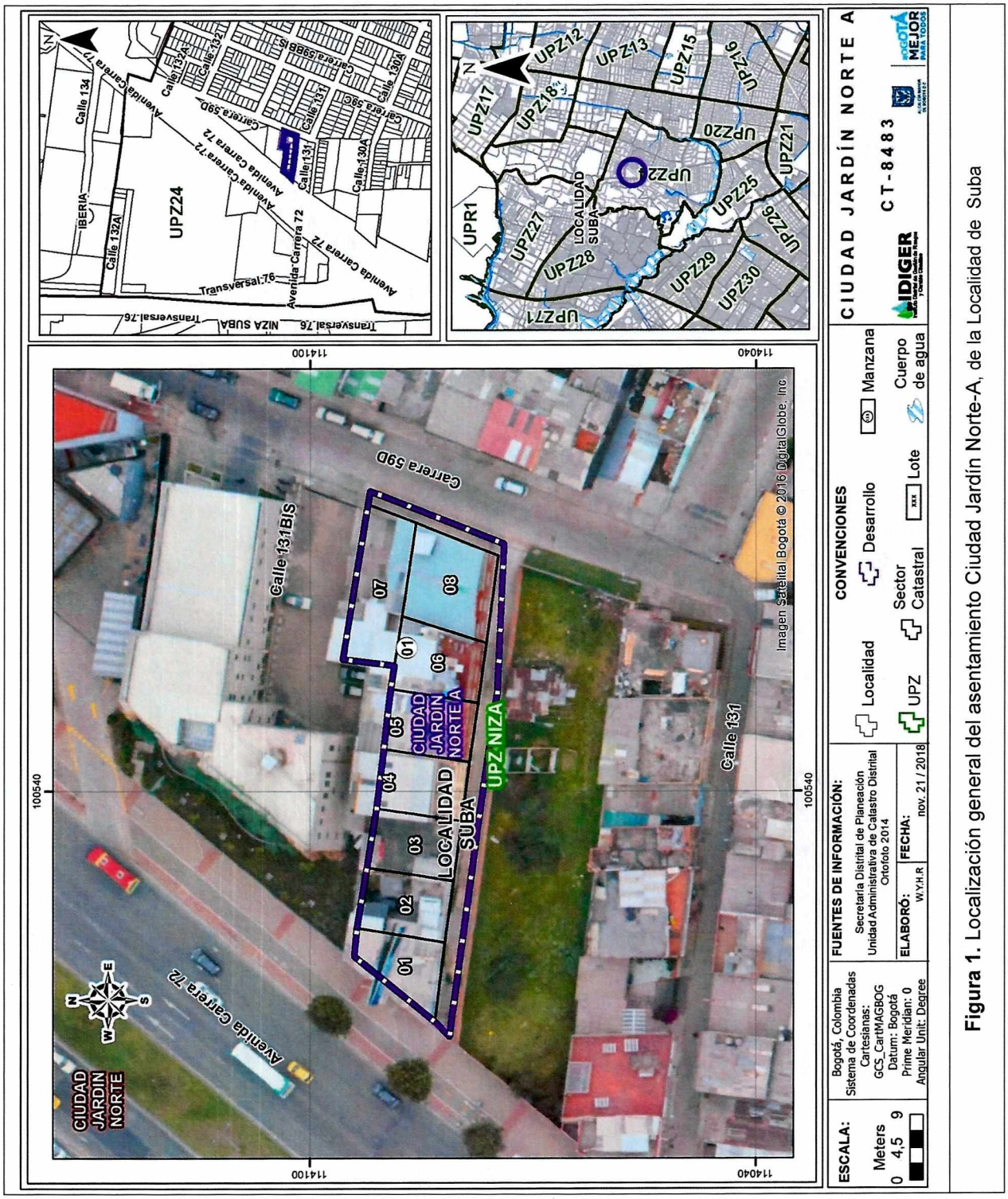


Figura 1. Localización general del asentamiento Ciudad Jardín Norte-A, de la Localidad de Suba

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co