ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

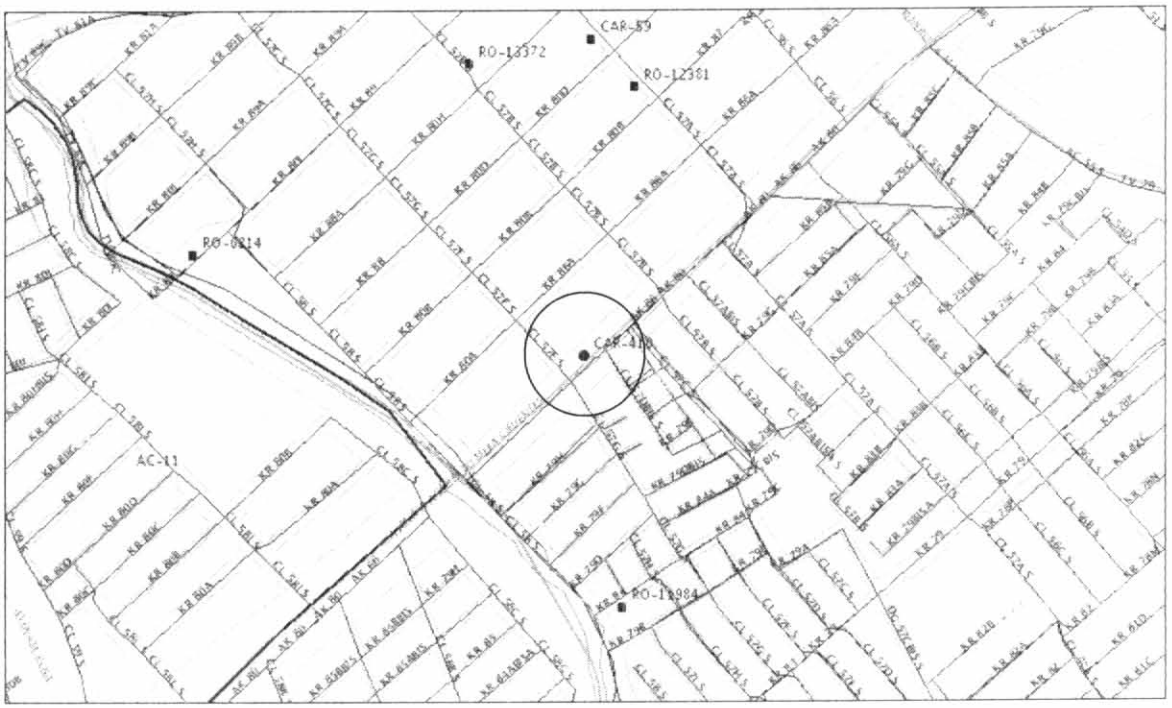
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 410

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) KENNEDY
UPZ:	(81) Gran Britalia
BARRIO:	Class
DIRECCION:	Carrera 80 # 57 D – 35 Sur (Muro de Fachada Frontal)
FECHA DE VISITA:	Agosto 18 de 2005
SOLICITANTE:	Secretaría General de Inspecciones Localidad de Kennedy
POBLACION BENEFICIADA:	5 Personas – 2 Familias
AREA:	100 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de fachada del predio ubicado en la Carrera 80 # 57 D – 35 Sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro de fachada. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación o la amenaza que pueda representar para los transeúntes y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno que haga referencia a la edificación objeto de este concepto.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría General de Inspecciones de la Localidad de Kennedy concerniente a la Querella No. 11.006. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE por parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El inmueble ubicado en la Carrera 80 # 57 D - 35 Sur, al cual pertenece el muro de fachada objeto de este concepto, queda en una zona de fácil acceso y las características del muro son apreciables plenamente, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El muro objeto de la visita es la fachada del inmueble ubicado en la Carrera 80 # 57 D - 35 Sur, este muro es en mampostería de bloques de arcilla cocida, sin confinar ni reforzar, la altura sobre el nivel del anden es de 3.20 metros y con longitud de 10 metros aproximadamente, el aspecto general del muro de fachada de la edificación se puede ver en la fotografía 1 del registro fotográfico.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En el momento de la inspección técnica se pudo apreciar que el muro está fracturado en el espacio entre los vanos de las puertas del extremo norte en el nivel inferior de los dinteles como se muestra en la foto 2, por lo que se tiene un tramo inestable y que presenta desplazamientos ante la aplicación de cargas horizontales mínimas; en otros puntos presentan agrietamientos y fisuras, ver fotos 3 y 4, que forman bloques inestables con posibilidades de colapso, estas mismas fisuras y grietas se identifican internamente como muestran las fotos 5 y 6. No se identificó pérdida de verticalidad del muro de fachada del inmueble. El muro lateral del costado sur, que no es objeto del concepto, también presenta agrietamientos horizontales, situación que ilustra la foto 7. En líneas generales el muro de fachada de la edificación presenta daño moderado con posibilidades de colapso a mediano plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

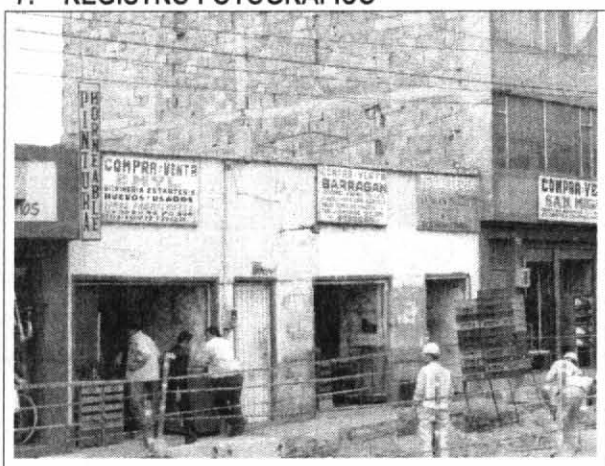


Foto 1. Aspecto general del muro objeto de la visita.

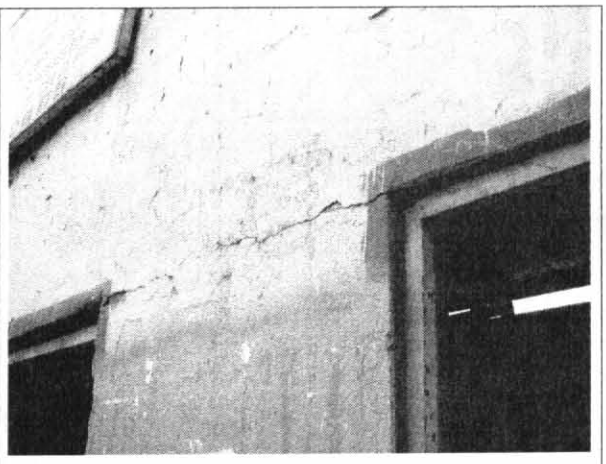


Foto 2. Fractura entre vanos de puertas.



Foto 3. Agrietamientos en extremo norte.



Foto 4. Fisuras y pérdida de material de recubrimiento.

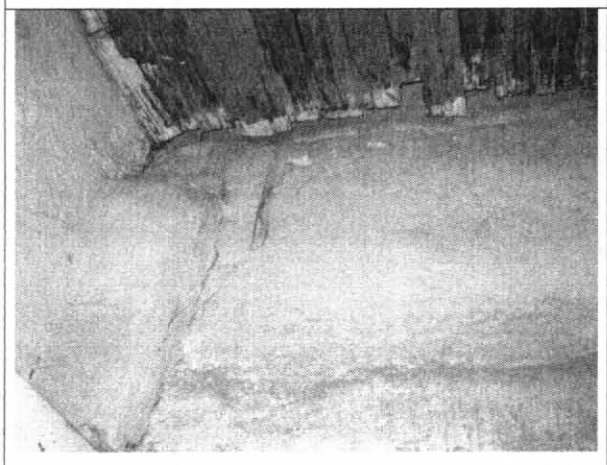


Foto 5. Grieta del costado norte vista internamente.

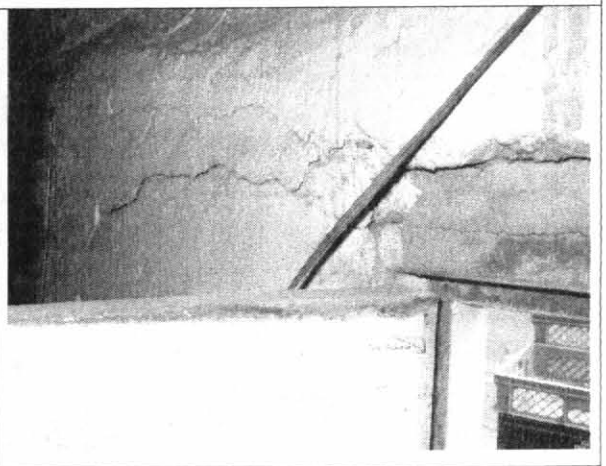
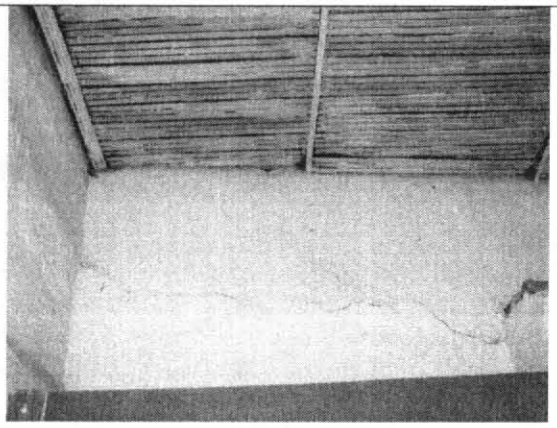


Foto 6. Fractura del muro vista internamente.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

	**Foto 7.** Agrietamientos en muro lateral del costado sur, que no es objeto del concepto.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de fachada del inmueble ubicado en la Carrera 80 # 57 D – 35 Sur, **AMENAZA RUINA**. Este muro presenta daño moderado y posibilidades de colapso a mediano plazo, por tanto para restablecer su condición de estabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del predio:

- Realizar actividades de demolición y reconstrucción del muro en los tramos que presentan fracturas
- Reparar el muro en los sectores con grietas y degradación del material constitutivo
- Como medida adicional se recomienda construir vigas y columnas de confinamiento, además de reparar todos los muros interiores que presentan agrietamientos
- De no realizarse las recomendaciones anteriores se recomienda hacer **demolición general del muro de fachada del predio**

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director	