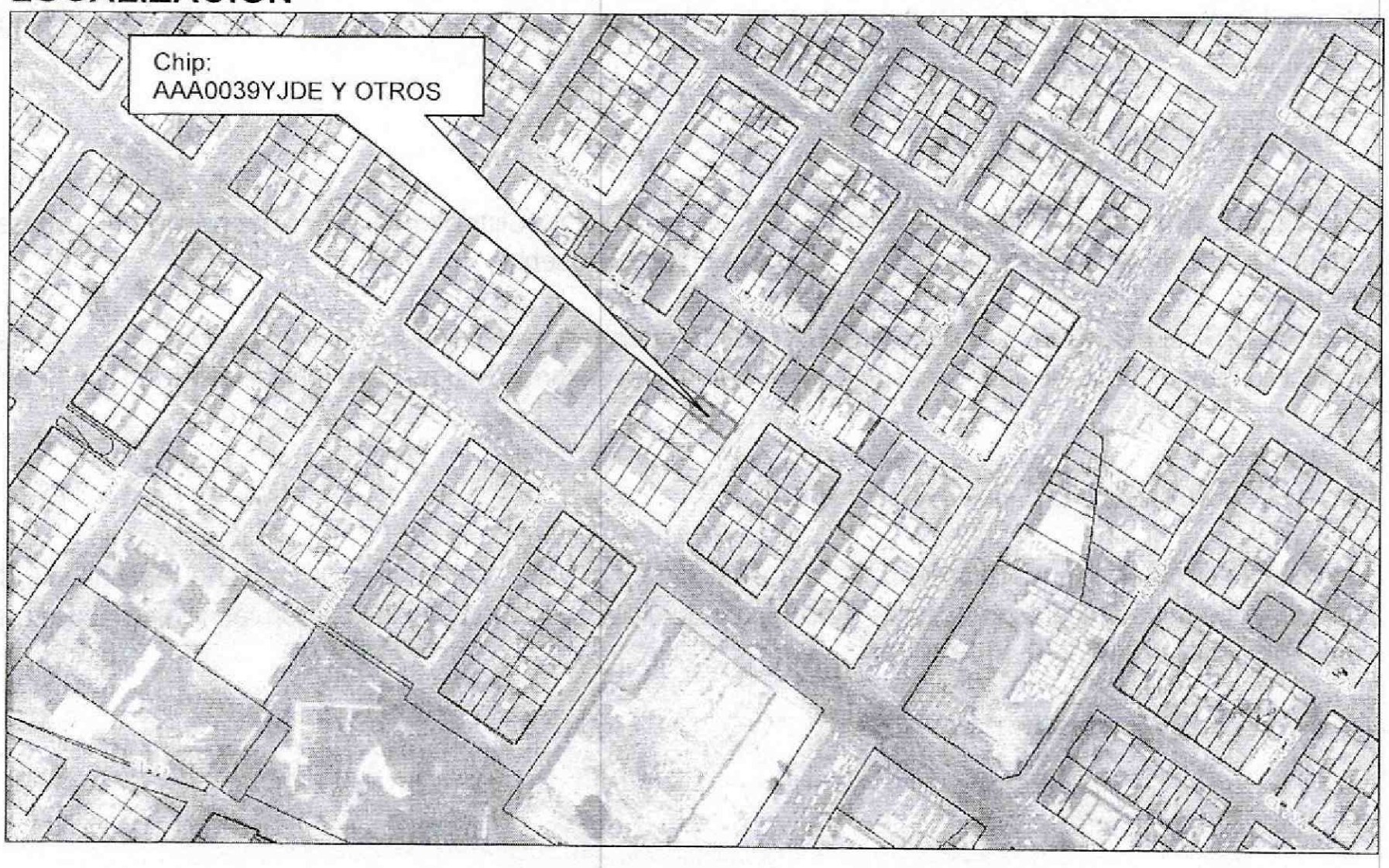
## 1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

| | |
|---|---|
| 1.1 CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR: | 2649 |
| 1.2 ÁREA: | Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |
| 1.3 COORDINACIÓN: | Conceptos y Certificaciones de Riesgo |
| 1.4 REFERENCIA CRUZADA RADICADO IDIGER: | 2015ER21653 |
| 1.5 RESPUESTA OFICIAL No. | RO-84395 |

## 2. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| 2.1 SOLICITANTE: | ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA |
| 2.2 LOCALIDAD: | (16) PUENTE ARANDA |
| 2.3 UPZ: | (41) MUZU |
| 2.4 BARRIO O SECTOR CATASTRAL: | TEJAR |
| 2.5 DIRECCIÓN: | CARRERA 52 B No. 27 – 27 / 31 SUR |
| 2.6 CHIP: | AAA0039YJDE Y OTROS |
| 2.7 FECHA DE VISITA: | 22 DE DICIEMBRE DE 2015 |
| 2.8 POBLACIÓN BENEFICIADA: | 1 Persona – 1 Familia |
| 2.9 ÁREA (m2): | 150 m² (Aproximadamente) |

## 3. LOCALIZACIÓN







Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

## 4. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación.

De acuerdo con el Artículo 8 del Decreto 1469 de 2010 expedido por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el estado de ruina de una edificación se define como: "*El estado de ruina se declarará cuando la edificación presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales, previo peritaje técnico sobre la vulnerabilidad estructural de la construcción*". En el dictamen solamente se consideran las cargas habituales de servicio a las que se ve sometida la edificación y su vulnerabilidad estructural ante estas cargas. Asimismo se considera el riesgo público por posibles colapsos parciales o totales de los elementos no estructurales. El riesgo sísmico no se tiene en cuenta, ya que para establecer la capacidad de una edificación para soportar esta amenaza, se requieren evaluaciones con un mayor nivel de detalle y estudios más rigurosos siguiendo los criterios planteados en el Capítulo A.10 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 del Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, el concepto de amenaza ruina no tiene tal alcance. Por lo anterior, los Conceptos Técnicos de Amenaza Ruina no son soporte técnico para realizar actualizaciones de la estructura a las normas sismorresistentes o respaldar cambios de uso de la edificación. Este concepto tampoco sirve como prueba en procesos judiciales donde se pretenda establecer las responsabilidades o la causa de los daños, en él solo se considera la situación estructural de la edificación en el momento en que se realiza la visita de inspección técnica y se estima la posibilidad de colapso estructural, las implicaciones de riesgo público sobre habitantes, vecinos y transeúntes, con el objeto de hacer recomendaciones para la solución del problema.

## 5. ANTECEDENTES

**5.1. IDIGER:** El Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático –IDIGER- no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

**5.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Puente Aranda, en desarrollo del proceso preliminar SIACTUA 12094.

## 6. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El inmueble objeto de la visita se encuentra deshabitado y sin uso, sin embargo la persona responsable de la edificación permitió el ingreso al interior y acompañó la visita, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

## 7. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El predio objeto de la visita técnica es una edificación de un piso usado originalmente como local comercial y el momento desocupado. La estructura principal de la edificación la constituyen pórticos de elementos metálicos en celosía. La cubierta es en canaletas de fibro cemento soportadas por correas metálicas y por los elementos de la estructura principal. El muro o cerramiento perimetral y los muros o particiones internas son livianas en láminas de fibro cemento, metálicas y de madera con soportes de elementos metálicos. La fachada tiene acabados pintura al igual que las particiones internas. El piso es una placa de concreto con acabados en baldosín de cemento. En la parte posterior externa existe una pequeña estructura en mampostería de ladrillo tolete y una placa maciza de concreto para soporte de un tanque de almacenamiento de agua. El aspecto externo del predio se puede observar en la foto 1 del registro fotográfico.

## 8. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En el momento de la visita se observó que la fachada y cerramiento de la edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales, no se detectan daños como fisuras, grietas ni deformaciones, sin embargo se presenta deterioro moderado de la pintura de acabado. La estructura de soporte del tanque de almacenamiento de agua no presenta evidencias de problemas de estabilidad. El estado del muro de fachada o cerramiento y otros elementos externos de la edificación se pueden observar en las fotos 1 a 6 del registro fotográfico.

Internamente la edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales, no se evidencian afectaciones en los elementos de la estructura principal, no se detectan indicios de problemas de estabilidad general de la edificación. Se observa deterioro moderado de los acabados de muros por falta de mantenimiento y puntualmente en el sector posterior por humedad e infiltración de agua. El daño de los elementos estructurales se cataloga como nulo. El estado de mantenimiento de la edificación es regular y en general el deterioro de los acabados de los elementos internos es moderado. En las fotografías 7 a 16 se puede ver el estado de los muros y otros elementos internos de la edificación.

No se detectan daños estructurales de la cubierta, se encuentra en buenas condiciones sin embargo en algunos sectores se evidencian daños de los acabados por humedad lo que advierte sobre posibles fallas funcionales en algunas zonas de la cubierta. Las características descritas de la cubierta se pueden ver en la foto 21 a 23. La placa de piso no presenta deformaciones ni hundimientos, se detecta una grieta longitudinal que no se asocia con deformaciones del piso y que se ha tratado haciendo relleno parcial con mortero, se observa deterioro moderado de los baldosines del acabado de piso. En la foto 24 se observa el estado de los pisos del primer nivel de la edificación.

En líneas generales se observa que la edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales y regulares condiciones de mantenimiento, el daño estructural es leve, se presenta deterioro moderado de los acabados del cerramiento, de las particiones internas y del piso. Ante las cargas habituales de servicio no se evidencian posibilidades de colapso de la edificación a corto plazo.




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

## 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

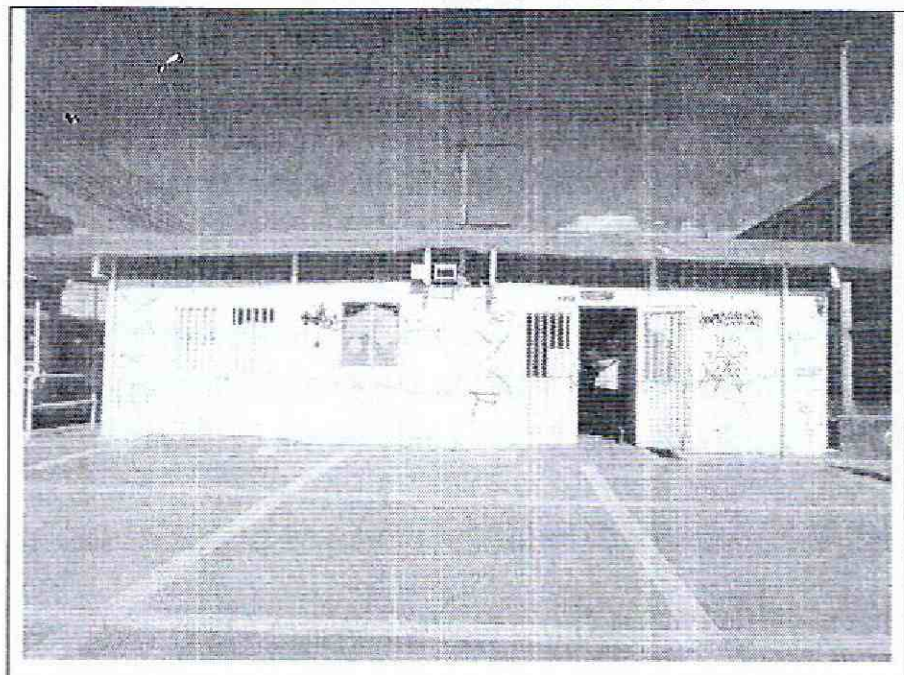


**Foto 1.** Vista exterior del inmueble objeto del concepto.

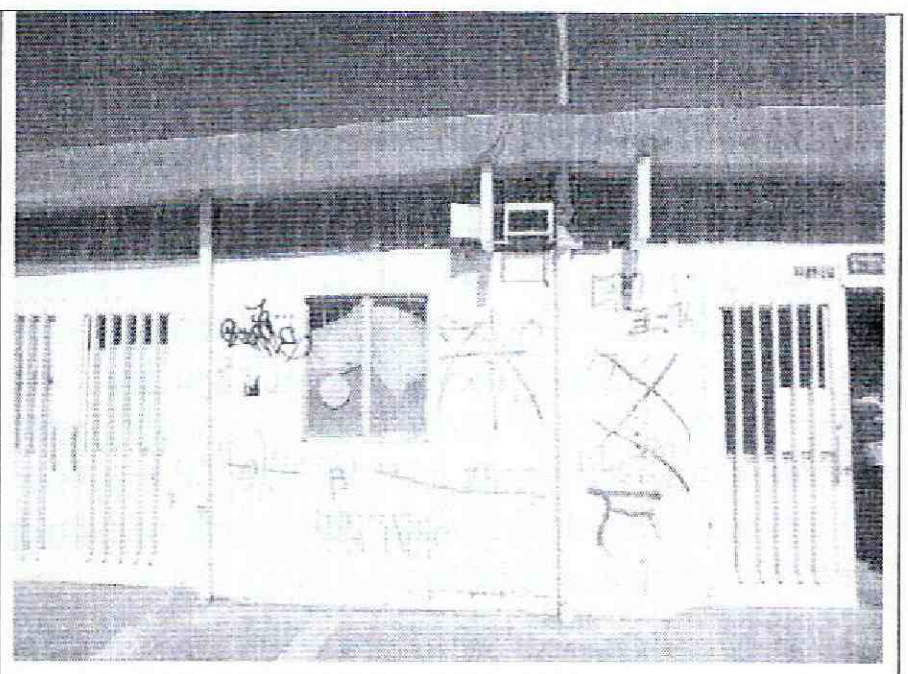


**Foto 2.** Muro de fachada y cerramiento sin daño visible.

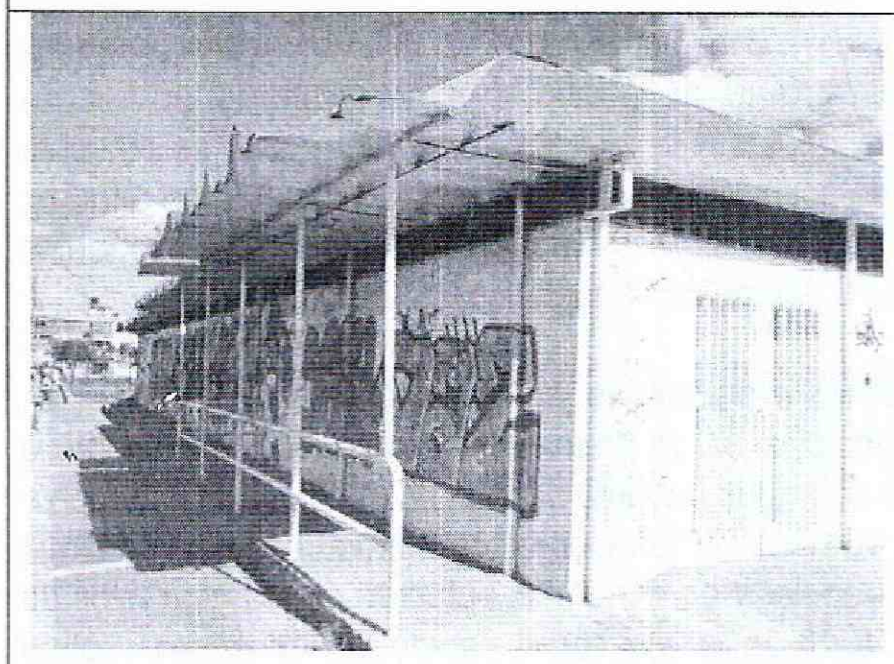


**Foto 3.** Fachada del costado suroccidental, buen estado.

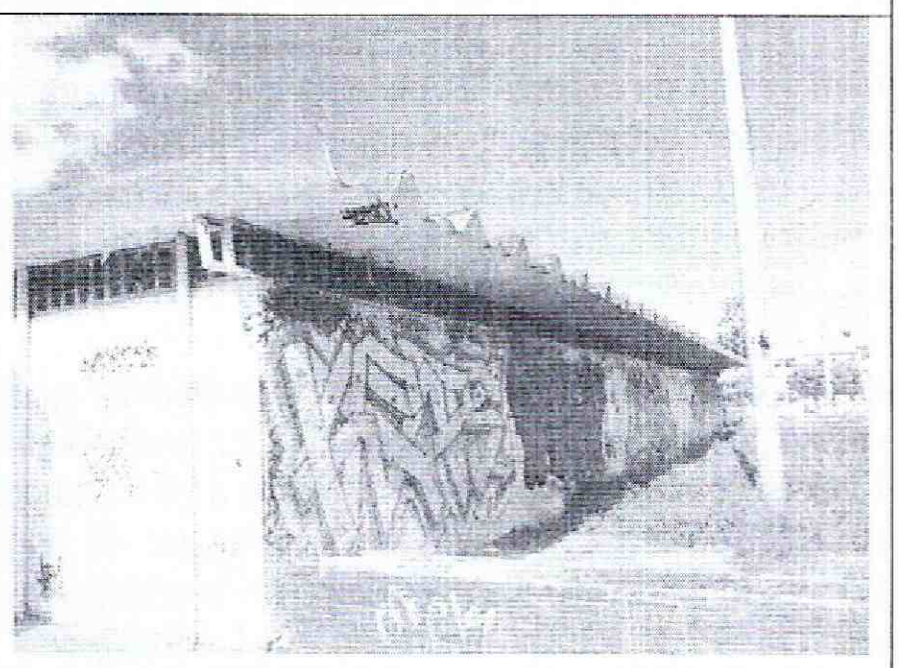


**Foto 4.** Deterioro de los acabados del muro de fachada.

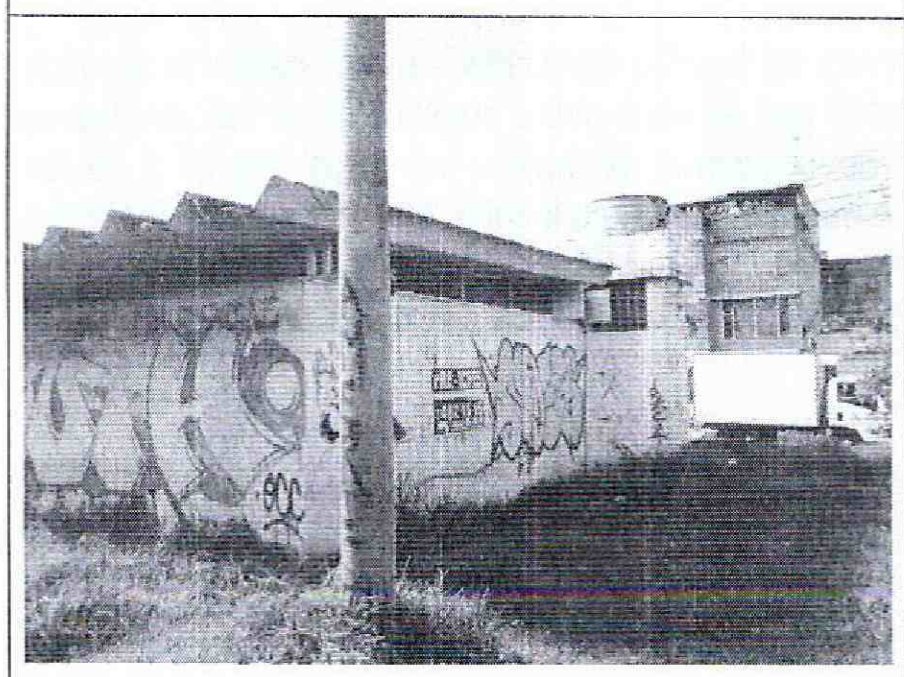


**Foto 5.** Fachada posterior, sin daño con deterioro.



**Foto 6.** Estructura de soporte de tanque de agua.




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

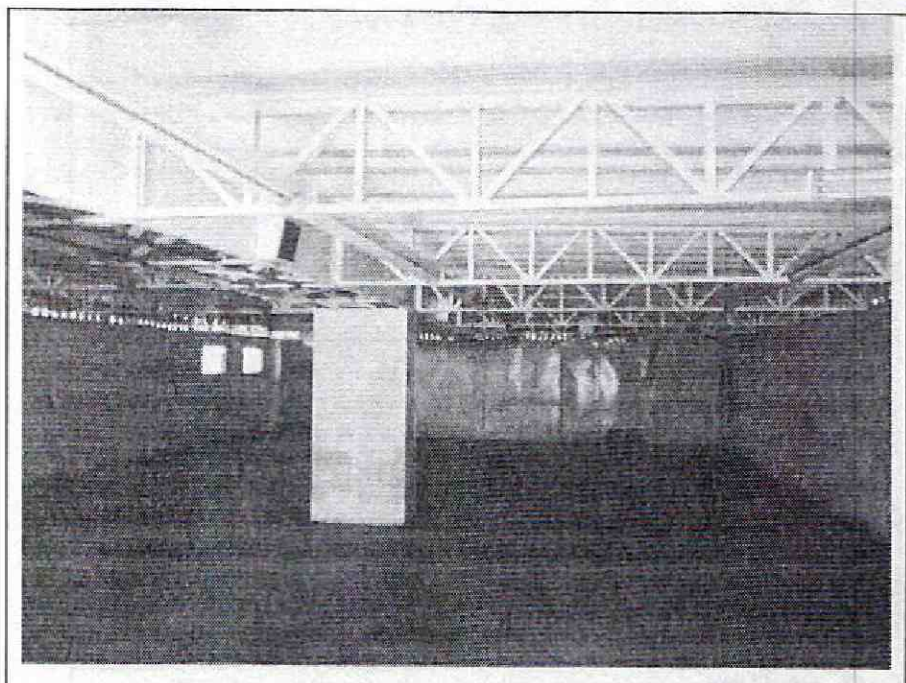


**Foto 7.** Aspecto general interno de la edificación.

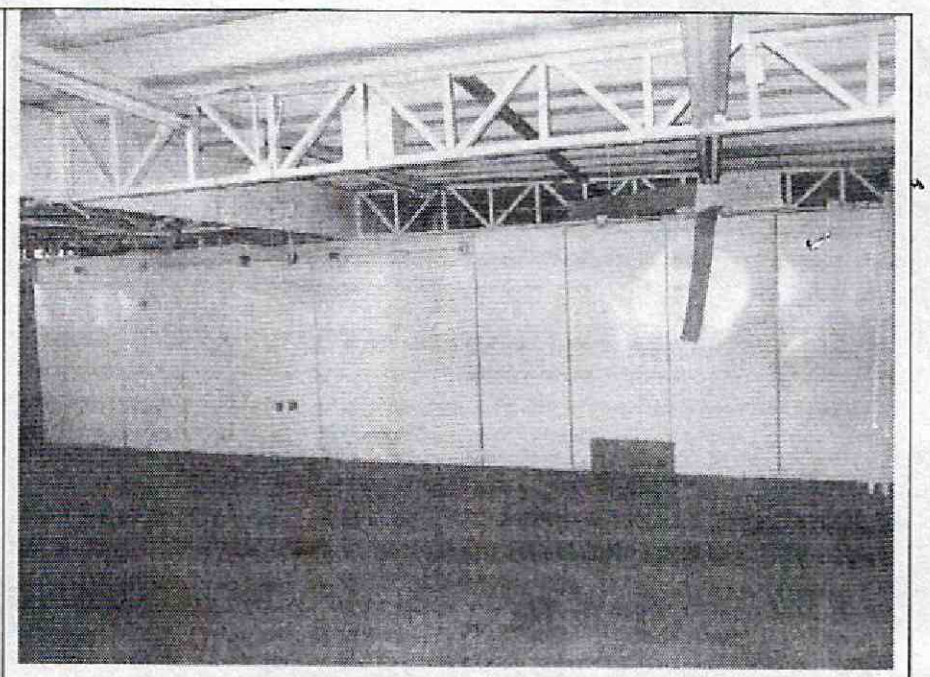


**Foto 8.** Particiones internas y estructura en buen estado.

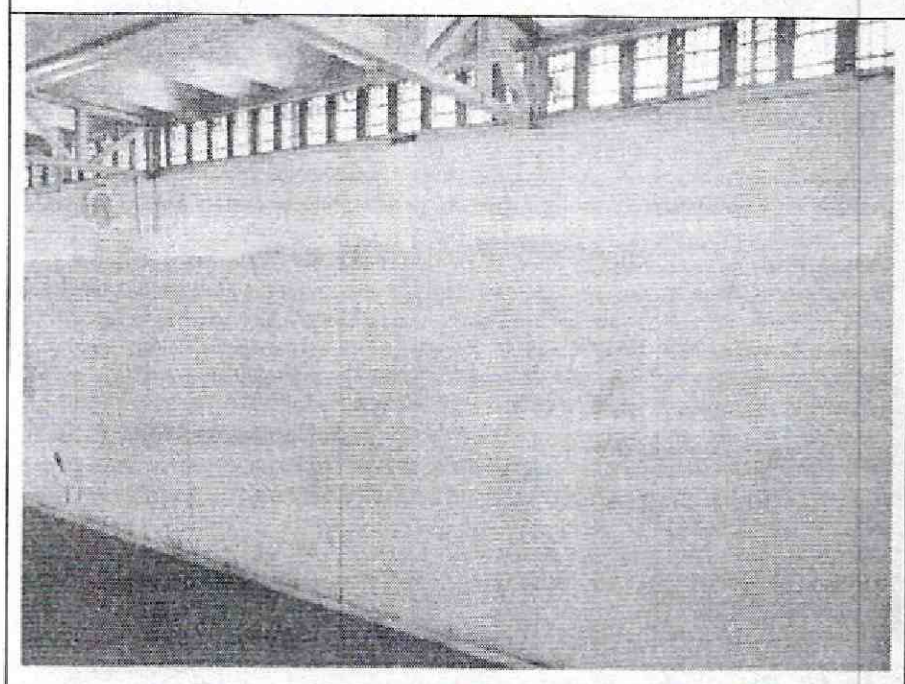


**Foto 9.** Cara interna del cerramiento no se detectan daños.

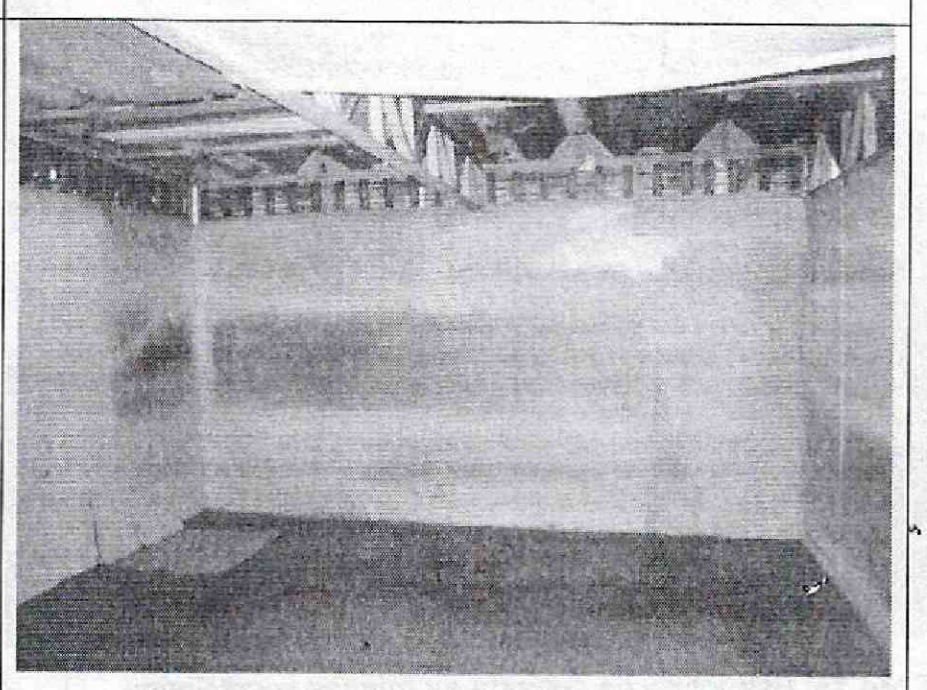


**Foto 10.** Particiones internas con deterioro de acabados.



**Foto 11.** Particiones livianas internas sin daño visible.



**Foto 12.** Deterioro moderado de las particiones internas.




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

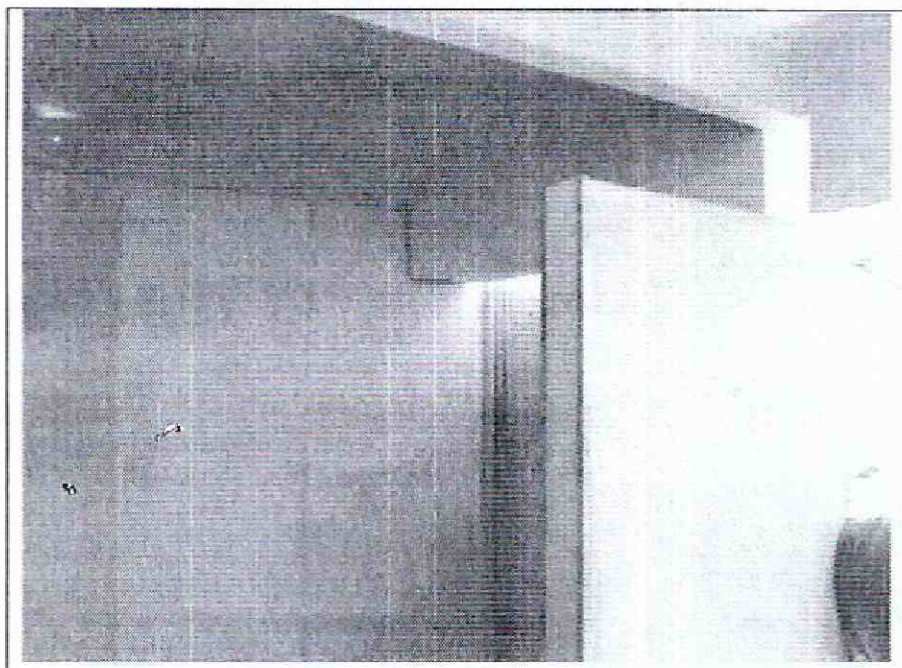


**Foto 13.** Elementos internos sin afectaciones, buen estado.

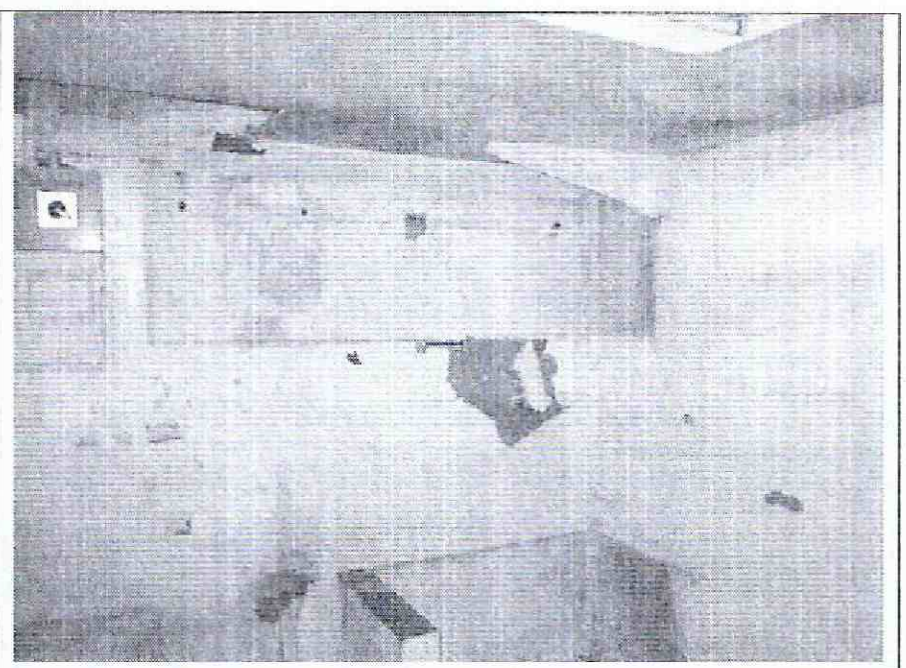


**Foto 14.** Deterioro moderado de elementos internos.

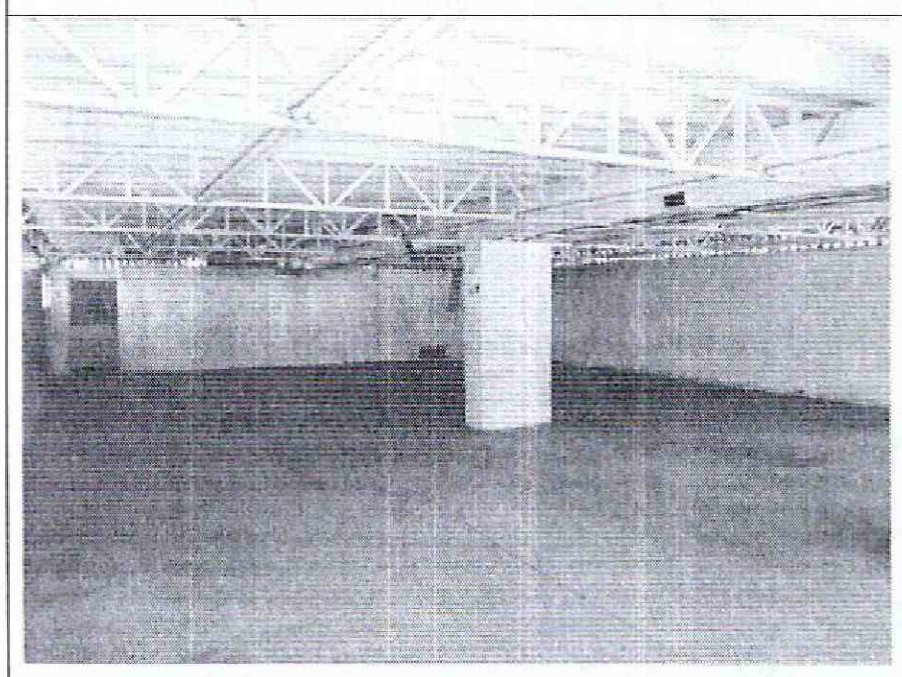


**Foto 15.** Estructura de cubierta en buenas condiciones..

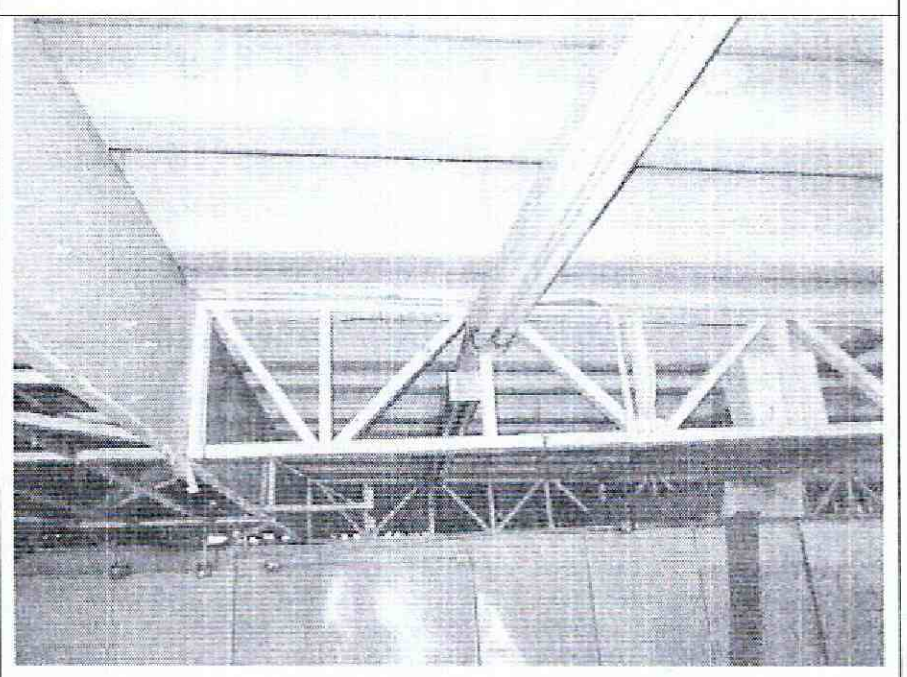


**Foto 16.** Elementos metálicos de soporte de cubierta.

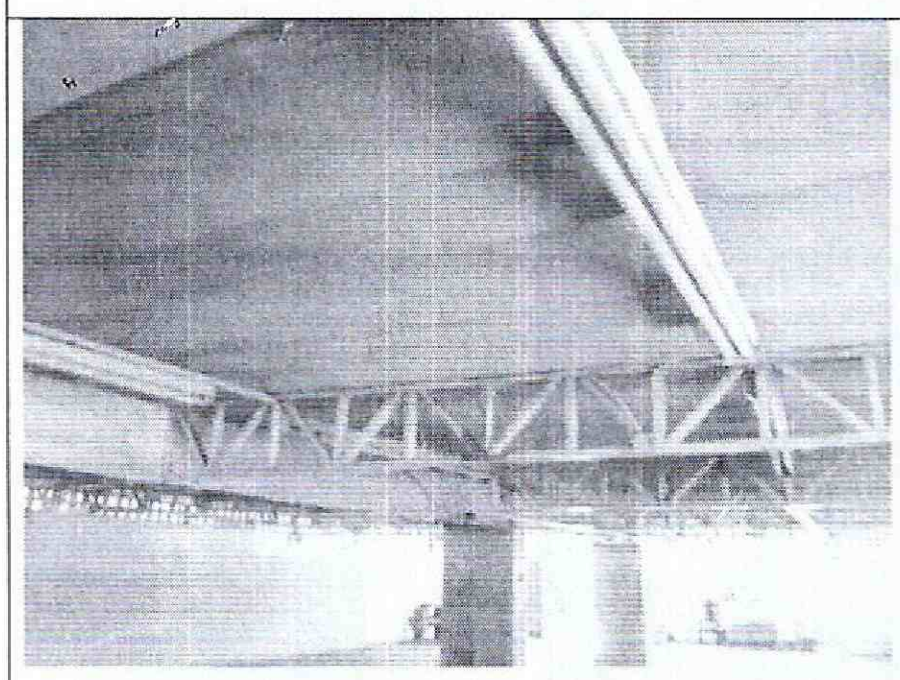


**Foto 17.** No se detectan daños en la cubierta.

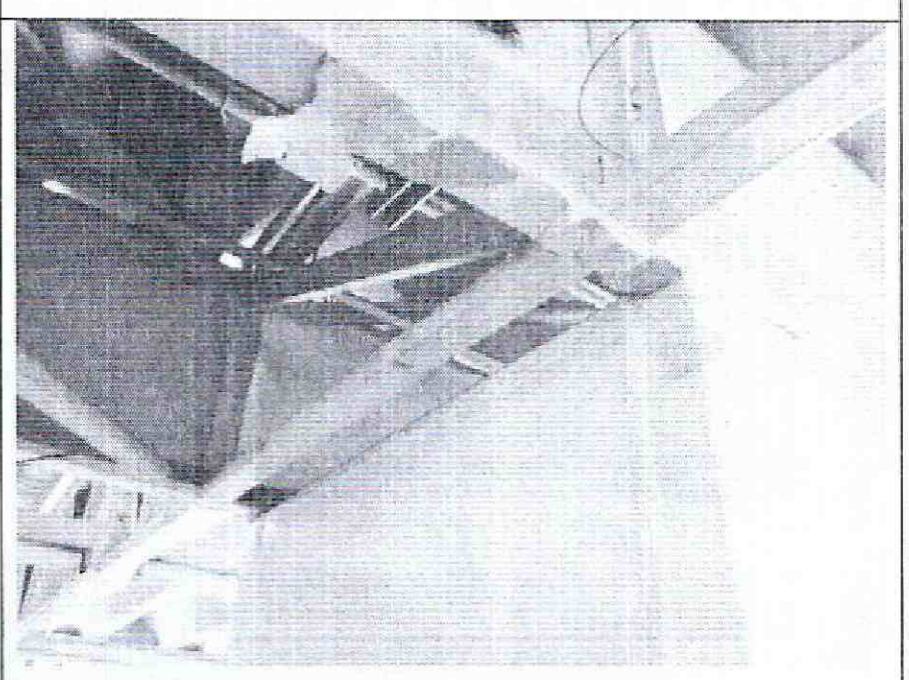


**Foto 18.** Uniones de estructura metálica en buen estado.




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

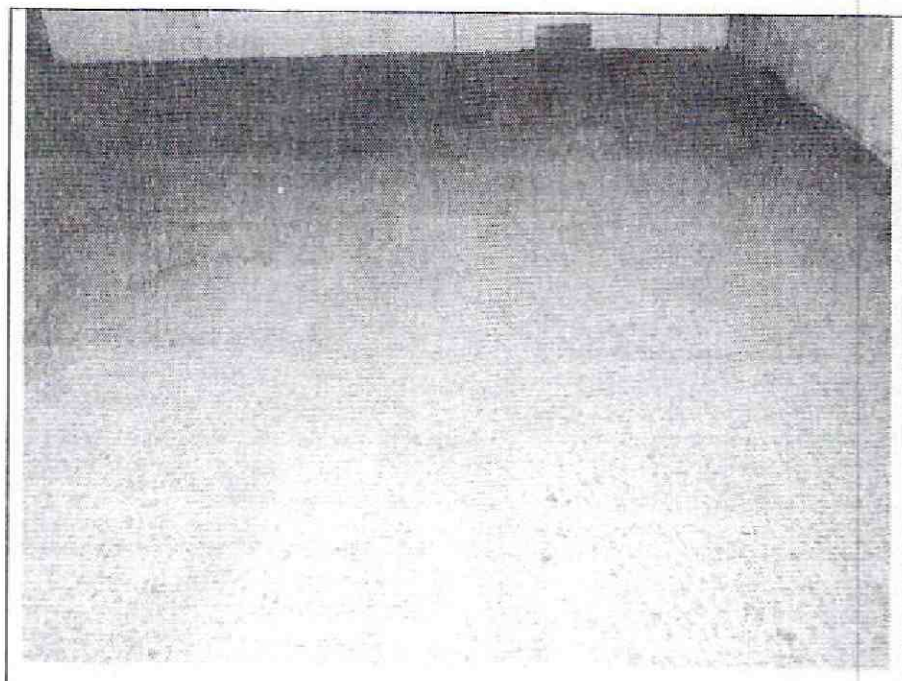


**Foto 19.** Piso en buenas condiciones, sin hundimientos.

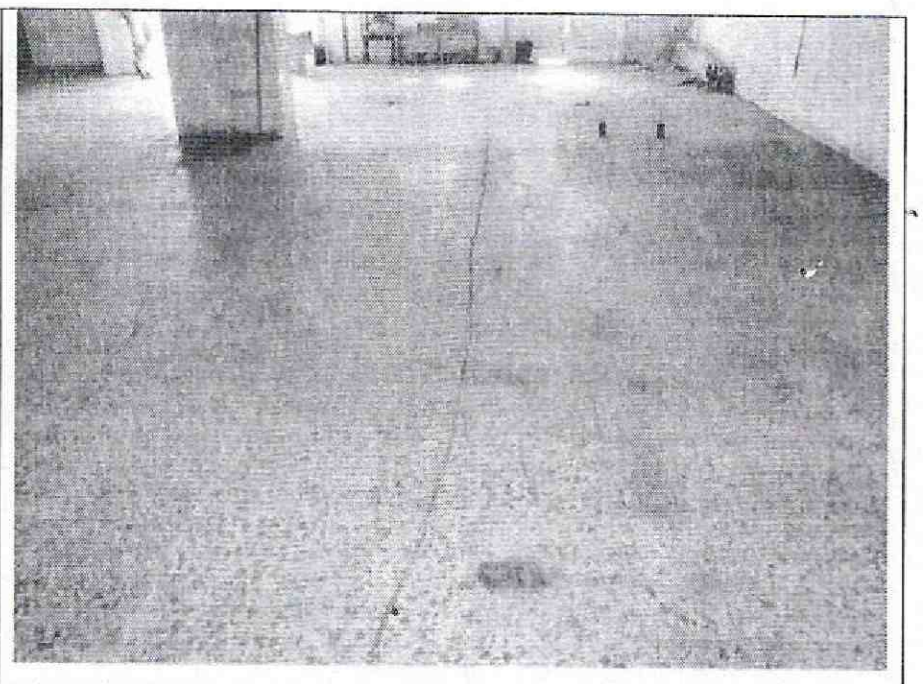


**Foto 20.** Agrietamiento longitudinal del piso.

## 10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 52 B No. 27 – 27 / 31 Sur **NO AMENAZA RUINA,** en líneas generales se observa que la edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales y regulares condiciones de mantenimiento, el daño estructural es leve, se presenta deterioro moderado de los acabados del cerramiento, de las particiones internas y del piso. Ante las cargas habituales de servicio no se evidencian posibilidades de colapso de la edificación a corto plazo. Por tanto, se recomienda a los responsables desarrollar las siguientes actividades:

- Realizar labores de mantenimiento general, periódicamente, a todos los elementos que conforman el inmueble, para prevenir y contrarrestar el deterioro y evitar posibles colapsos parciales de elementos estructurales y no estructurales

| 11.1 Elaboró | 11.2 Revisó y avaló |
|---|---|
| **CARLOS A. CHAVARRO M.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>M.P. No. 25202-50970CND | **Vo. Bo. JESUS ENRIQUE ROJAS O.**<br>Profesional Especializado Estudios y Conceptos Técnicos |




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co