DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-6511
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTOS SIRE No. 864019 y 810471

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	**CAMILO EDUARDO ESPINOSA ORTIZ**			**REPORTÓ:** COMUNIDAD
COE:	23	**MOVIL:**	21	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.
FECHA:	8 y 15 de Mayo de 2012	**HORA:**	9:00 a.m.	

DIRECCIÓN:	Sector de la Carrera 18B y la Carrera 18B Bis B entre la Calle 76A Sur y la Calle 77B Bis Sur	**ÁREA DIRECTA:**		1 Ha					
BARRIO:	Cedritos del Sur I Sector	**POBLACIÓN ATENDIDA:**		124					
UPZ:	67 - Lucero	**FAMILIAS**	27	**ADULTOS**	68	**MENORES**	56		
LOCALIDAD:	19 - Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS**	20						
CHIP		**DOCUMENTO REMISORIO**		CR-14869					

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA	X	INUNDACIÓN		ESTRUCTURAL	

3. ANTECEDENTES

El desarrollo Cedritos Sur I Sector se encuentra en trámite de legalización; ante la actual Secretaría Distrital de Planeación - SDP, motivo por el cual el Fondo de Prevención y Atención de emergencias - FOPAE, no ha emitido concepto técnico de riesgo para este desarrollo, sin embargo de acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector de la referencia, se encuentra catalogado en zona de amenaza alta y media por Fenómenos de Remoción en Masa (Ver figura 2).

Adicionalmente en atención a eventos de emergencia y solicitudes escritas realizadas por la comunidad del sector, el FOPAE ha emitido diferentes documentos técnicos para el sector evaluado en el presente informe, los cuales se relacionan a continuación en la Tabla No. 1 y pueden ser consultados a través de la página WEB www.sire.gov.co:

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Tabla 1. Documentos generados por el FOPAE, para el sector evaluado en el presente informe.

DOCUMENTO - FECHA	DESCRIPCION - RECOMENDACIONES
DI-6046 19 de Diciembre de 2011	Se describe un proceso de remoción en masa de carácter general, posiblemente del tipo reptación que afecta una ladera que se inclina aproximadamente 20° hacia el Norte. El proceso de reptación se caracteriza por la presencia de una grieta transversal con longitud de varias decenas de metros, abertura superior a 10 centímetros, a lo largo de la cual se aprecia un hundimiento en el terreno de aproximadamente hasta 40 centímetros que afecta tanto el terreno como los elementos estructurales de las viviendas como de las vías emplazadas en el sector. Por esta razón de definió un polígono seguridad en dicha ladera, el cual abarcó 25 viviendas que presentan compromiso en el corto plazo en la estabilidad y habitabilidad ante cargas normales de servicio, debido al proceso de remoción en masa evidenciado. Finalmente el DI-6046, recomendó entre otras, evacuar las 25 viviendas debido a las afectaciones observadas e incluirlas en prioridad técnica uno (1), al programa de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable, por fenómenos de remoción en masa. Adicionalmente el documento recomendó no urbanizar ni construir los predios que se listan en la Tabla 4, los cuales corresponden a lotes vacíos y se ubican en la zona de influencia del proceso de remoción en masa identificado, razón por la cual su uso urbano debe quedar restringido, y dichos predios deben ser destinados como suelo de protección por riesgo, en cumplimiento del articulo 90 del Decreto 619 de 2000 (POT), y teniendo en cuenta la alta amenaza que presentan ante el proceso de remoción en masa identificado en el sector de la ladera localizada entre las calles 77 C Sur y calle 76 A Sur, y las carreras 18 B y carrera 18 B Bis B, barrio Cedritos Sur I Sector de la localidad de Ciudad Bolívar
DI-6127 4 de Enero de 2012	En seguimiento y monitoreo al sector evaluado, el FOPAE emitió el Diagnóstico Técnico No. DI-6127, debido al avance del proceso de remoción en masa de carácter general, evidenciado principalmente hacia el costado occidental de la manzana 20 (UAECD), razón por la cual se amplió el polígono de afectación definido en el sector, donde se recomendó incluir al programa de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable, 6 predios pertenecientes a la manzana en comento. Así mismo el documento recomendó evaluar la viabilidad técnica de incluir el sector evaluado en la Base de Datos de Sitios para Intervención por Fenómenos de Remoción en Masa del FOPAE, para que se gestione por parte de la entidad o entidades competentes, la realización de nuevos estudios de zonificación de riesgo por remoción en masa para el desarrollo Cedritos Sur I Sector, localidad de Ciudad Bolívar, en los cuales se determine de ser el caso, las zonas y predios de alto riesgo no mitigable; así como las zonas y predios con riesgo mitigable, para los cuales posteriormente se realizaran las gestiones pertinentes para la realización de los diseños y la ejecución de las respetivas obras de mitigación de riesgo; donde también se incluya el mantenimiento de las obras existentes y adecuación de los predios recomendados a incluir en el Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable por Procesos de Remoción en Masa en el presente diagnóstico.
RO-53545 12 de Marzo de 2012	Por solicitud de la Personería de Bogotá, se visitaron 21 predios ubicados en el sector de la Calle 76A Sur y Calle 77B Bis Sur entre la Carrera 18B y la Carrera 18B Bis B del desarrollo Cedritos del Sur I Sector en la localidad de Ciudad Bolívar, de los cuales siete (7) se encuentran dentro de los polígonos de afectación definidos en el sector mediante los Diagnósticos Técnicos No. DI-6046 y DI-6127, debido al proceso de remoción en masa de carácter general evidenciado en la zona afectada. Adicionalmente se menciona que los 14 predios restantes, a los cuales se les solicito visita técnica, de acuerdo con la inspección visual y valoración cualitativa, no se encuentran dentro de la posible zona de influencia del proceso de remoción en masa de carácter general, definida en los Diagnósticos Técnicos No. DI-6046 y DI-6127, donde no se evidenció compromiso alguno en la estabilidad y habitabilidad de las viviendas emplazadas sobre los predios en comento. Finalmente entre otras el documento recomendó a los responsables de los predios evaluados en el desarrollo Cedritos del Sur I Sector de la localidad de Ciudad Bolívar, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las viviendas y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de las mismas.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

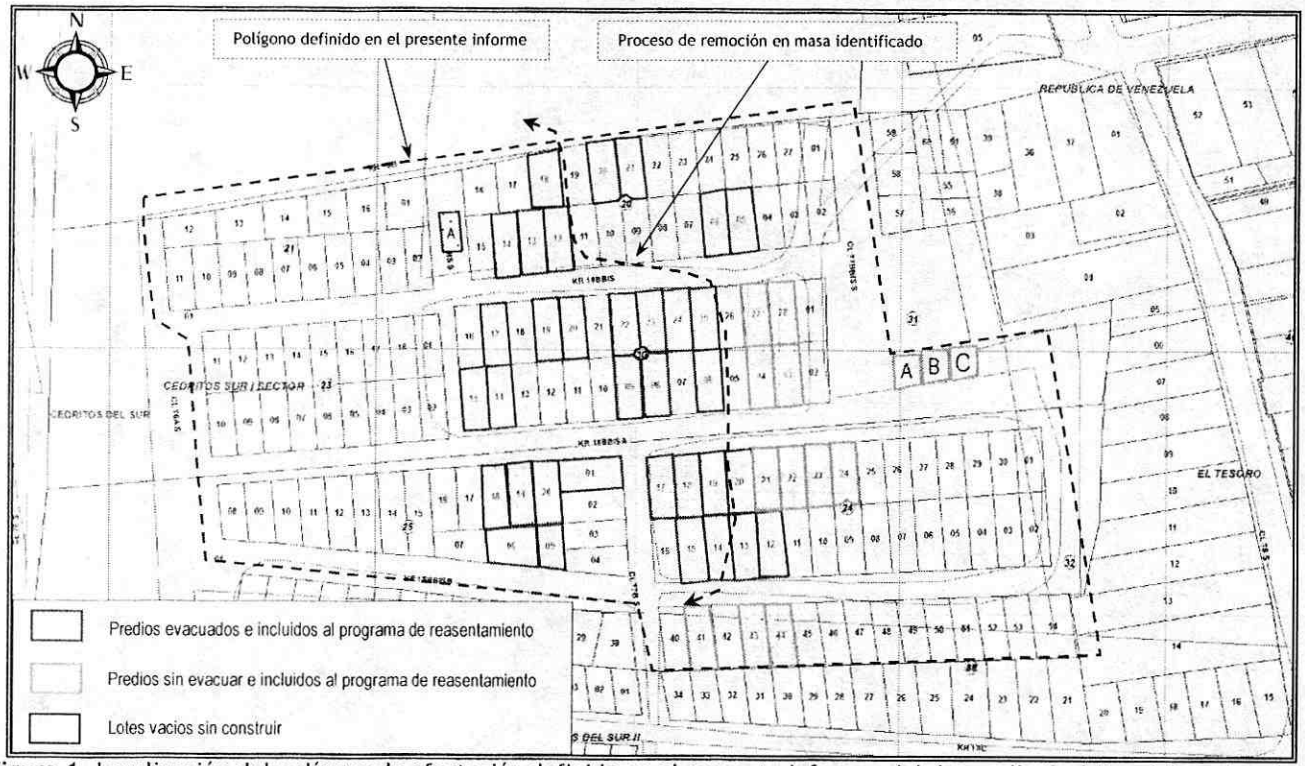


Figura 1. Localización del polígono de afectación definido en el presente informe, del desarrollo Cedritos del sur I sector, de la localidad de Ciudad Bolívar.

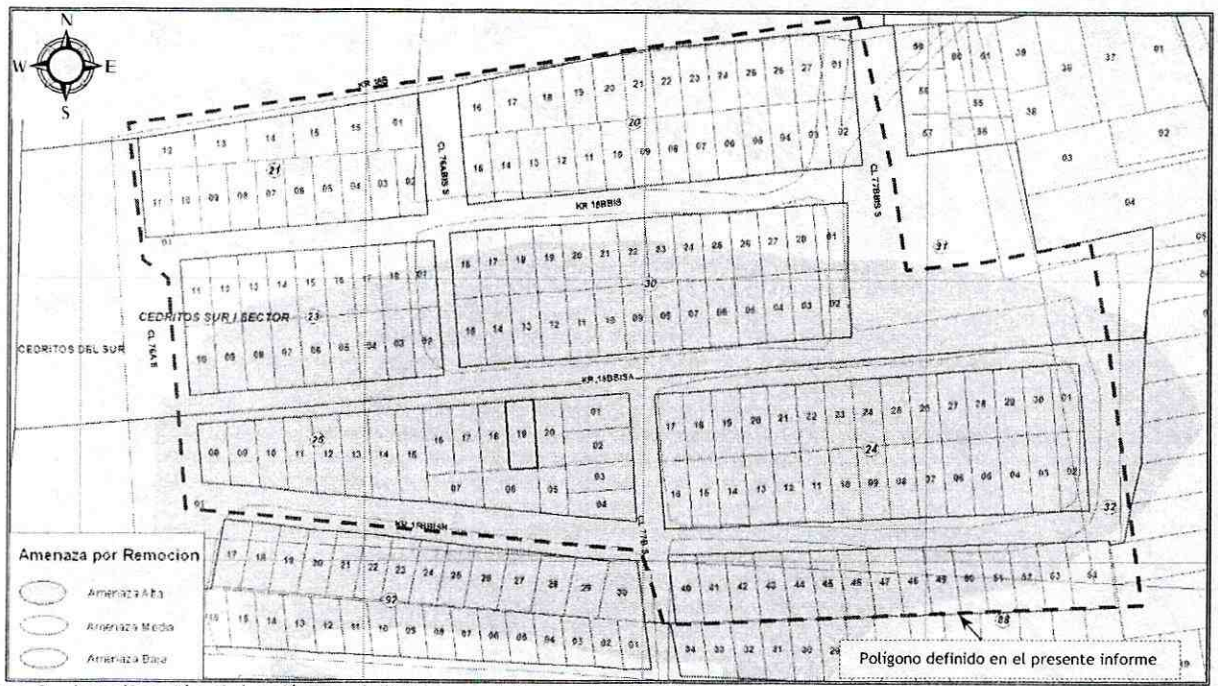


Figura 2. Localización del polígono definido en el desarrollo Cedritos Sur I Sector, en zona de amenaza alta y media de acuerdo con el plano de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa del P.O.T. de Bogotá (Decreto 190 de 2004).

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Tabla No. 2. Predios evacuados y recomendados para incluir al programa de reasentamientos según los Diagnósticos Técnicos DI-6046 y DI-6127, pertenecientes al desarrollo Cedritos del Sur I Sector, en la localidad de Ciudad Bolívar.

No.	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	Dirección	Posible Propietario o Poseedor	Identificador
1	24	12	Manzana 24 Lote 12	Edgar Yesid Aldana	2012-19-13942
2	24	14	Carrera 18 Bis B No. 77B - 10 Sur	Rigoberto Arboleda	2012-19-13943
3	25	18	Carrera 18 B Bis No. 76 A - 85 Sur	Olga Emira Nieto Rozo	2012-19-13944
4	25	19	Carrera 18 B Bis A No. 76 A - 67 Sur	Flor Alba Bedoya	2012-19-13945
5	24	18	Carrera 18 B Bis A No. 77 B - 07 Sur	José Ricardo Arias Triana	2012-19-13946
6	25	01	Carrera 18 B Bis No. 76 A - 75 Sur	Wilton Miguel Perea	2012-19-13947
7	24	20	Carrera 18 B Bis No. 77 B - 17 Sur	Marco Fidel Castañeda Pérez	2012-19-13948
8	24	19	Carrera 18 B Bis No. 77 - 11 Sur	Leonel Triana	2012-19-13949
9	30	23	Carrera 18 B Bis No. 76 A - 73 Sur	Marina Miranda	2012-19-13950
10	30	22	Carrera 18 B Bis No. 76 A - 67 Sur	Blanca Cecilia Díaz	2012-19-13951
11	30	19	Carrera 18 B Bis No. 76 A - 47 Sur	Mónica Daza Montaña	2012-19-13952
12	30	17	Carrera 18 B Bis No. 76 A - 41 Sur	Martín Rodríguez Montaño	2012-19-13953
13	30	14	Carrera 18 B Bis A No. 76 A - 42 Sur	Luis Enrique Cuevas Zambrano	2012-19-13954
14	30	09	Carrera 18 B Bis A No. 76 A - 40 Sur	Blanca Verónica Romero	2012-19-13955
15	30	06	Carrera 18 B Bis A No. 77 B - 16 Sur / 76 A - 54 Sur	Omar Sabala Nieves	2012-19-13956
16	25	20	Carrera 18 B Bis No. 76 A - 71 Sur	Teresa Jesús Guzmán/Luis Rivera	2012-19-13957
17	24	17	Carrera 18 B Bis No. 77 B - 02 Sur	Luis Alfredo Arias	2012-19-13958
18	30	24 y 25	Carrera 18 B Bis No. 76 A - 79 Sur	Herminda Tequia de Becerra	2012-19-13959
19	30	20	Carrera 18 B Bis No. 76 A - 57 Sur	Edgar Díaz	2012-19-13960
20	30	15	Carrera 18 B Bis A No. 76 A - 38 Sur	Mauricio Avella	2012-19-13961
21	30	08	Carrera 18 B Bis A No. 76 A - 46 Sur	Claudia Patricia Murcia González	2012-19-13962
22	24	15	Carrera 18 B Bis B No. 77 B - 06 Sur	José Antonio Tequia	2012-19-14193

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No.	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	Dirección	Posible Propietario o Poseedor	Identificador
23	24	13	Carrera 18 B Bis B No. 77 B - 16 Sur	Rosalbina Fetiva	2012-19-14137
24	25	06	Carrera 18 B Bis No. 76 A - 62 Sur	Sandra Patricia Barrantes Bernal	2012-19-14138
25	25	05	Carrera 18 B Bis No. 76 A - 68 Sur	Nayibe Viviana Achury Pulido	2012-19-14139
26	20	12	Carrera 18B Bis # 76A - 60 Sur	Maria Helena Escobar	2012-19-14208
27	20	13	Carrera 18B Bis # 76A - 66 Sur	Reinel Becerra	2012-19-14209
28	20	14	Carrera 18B Bis # 76A - 44 Sur	Álvaro Martínez	2012-19-14210
29	20	18	Carrera 18B # 76A - 53 Sur	Carmen Lilia Martínez	2012-19-14211
30	20	20*	Carrera 18B # 76A - 55 Sur	Estela Parra	2012-19-14213
31	20	21*	Carrera 18B # 76A - 65 Sur	Amalia Becerra	2012-19-14212

***Nota:** Con el fin de corregir el Diagnóstico Técnico No. DI-6127, se aclara que el predio de la Carrera 18B # 76A - 55 Sur corresponde al lote 20 de la manzana 20 figurando como responsable la señora Estela Parra, de igual forma el predio de la Carrera 18B # 76A - 65 Sur corresponde al lote 21 de la manzana 20 figurando como responsable la señora Amalia Becerra. Dicha aclaración se tendrá en cuenta en adelante para efectos de realización del presente informe y demás asuntos relacionados.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

Se evidenció un avance del proceso de remoción en masa de carácter general, tipo reptación, el cual fue evaluado y descrito en los Diagnósticos Técnicos No. DI-6046 y DI-6127. De esta forma los avances en el proceso se ven reflejados por el aumento en las aberturas de las grietas de tracción hasta casi 30 cm, donde dichas grietas atraviesan las manzanas catastrales No. 20, 24 y 30, tal como se muestra en la figura No.1. De igual forma en algunas zonas se observó aumento en la altura de algunos escarpes, aproximadamente en 80 cm, situación que refleja movimientos y activaciones del proceso de remoción en masa, donde algunas viviendas que fueron evacuadas con anterioridad, presentan colapsos parciales en sus muros de cerramiento perimetral.

Igualmente sobre la Carrera 18B Bis B con Calle 77B Sur, se observaron algunas mangueras comunitarias que conducen agua potable, las cuales presentan roturas, debido al avance en el proceso evidenciado, generando aportes directos de agua sobre la zona afectada. Así mismo se resalta la deficiente cobertura de servicios públicos, particularmente en cuanto a redes de alcantarillado sanitario y pluvial, por lo que en muchos casos la descarga de las aguas residuales y la acción del agua de escorrentía, afectan directamente el terreno natural, lo que ha deteriorado de manera significativa las condiciones de estabilidad geotécnica del sector, situación evidenciada por el avance del proceso de inestabilidad del terreno, identificado en el sector.

Teniendo en cuenta las condiciones evidenciadas sobre el sector evaluado, se amplió el polígono de afectación, el cual se encuentra conformado por las manzanas (según UAECD) No. 20, 21, 23, 24,

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

25, 30 y algunos predios de la manzanas 31 y 88, para un total de 158 predios, de los cuales 49 se encuentran construidos y 109 corresponden a lotes vacios no habitados (Ver Tabla No. 3).

Tabla No. 3. Predios que conforman el polígono definido en el presente informe del desarrollo Cedritos del Sur I Sector, localidad de Ciudad Bolívar.

No.	ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	UH	F	A	M	P	ESTADO PREDIO
1	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	1	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
2	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	2	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
3	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	3	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
4	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	4	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
5	2934	Jose Vicente Becerra	Carrera 18B Bis # 76B - 78 Sur	20	5 y 6	1	3	4	1	5	CONSTRUIDO - HABITADO
6	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	7	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
7	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	8	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
8	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	9	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
9	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	10	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
10	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	11	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
11	4981	Maria Helena Escobar	Carrera 18B Bis # 76A - 60 Sur	20	12	1	1	2	3	5	CONSTRUIDO - HABITADO
12	4982	Reinel Becerra	Carrera 18B Bis # 76A - 66 Sur	20	13	1	1	2	2	4	CONSTRUIDO - HABITADO
13	2072	Alvaro Martínez	Carrera 18B Bis # 74A - 44 Sur	20	14	1	1	2	3	5	CONSTRUIDO - HABITADO
14	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	15	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
15	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	16	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
16	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	17	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
17	2076	Carmen Lilia Martínez	Carrera 18B # 76A - 53 Sur	20	18	1	2	5	5	10	CONSTRUIDO - HABITADO
18	2075	Luis Rojas	Carrera 18B # 76A - 51 Sur	20	19	-	-	-	-	-	LOTE VACIO
19	2077	Estela Parra	Carrera 18B # 76A - 55 Sur	20	20	1	1	4	1	5	CONSTRUIDO - HABITADO
20	2937	Amalia Becerra	Carrera 18B # 76A - 65 Sur	20	21	1	1	5	0	5	CONSTRUIDO - HABITADO
21	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	22	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
22	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	23	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
23	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	24	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
24	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	25	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
25	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	26	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
26	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	20	27	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
27	2936	Victoria Eugenia Benitez Bastidaz	Carrera 18B Bis # 76A - 42 Sur	20	A*	1	1	3	6	9	CONSTRUIDO - HABITADO
28	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	1	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
29	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	2	-	-	0	0	0	LOTE VACIO

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No.	ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	UH	F	A	M	P	ESTADO PREDIO
30	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	3	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
31	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	4	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
32	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	5	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
33	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	6	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
34	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	7	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
35	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	8	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
36	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	9	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
37	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	10	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
38	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	11	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
39	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	12	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
40	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	13	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
41	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	14	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
42	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	15	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
43	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	21	16	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
44	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	1	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
45	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	2	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
46	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	3	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
47	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	4	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
48	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	5	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
49	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	6	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
50	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	7	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
51	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	8	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
52	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	9	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
53	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	10	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
54	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	11	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
55	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	12	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
56	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	13	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
57	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	14	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
58	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	15	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
59	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	16	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
60	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	17	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
61	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	23	18	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
62	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	1	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
63	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	2	-	-	0	0	0	LOTE VACIO

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No.	ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	UH	F	A	M	P	ESTADO PREDIO
64	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	3	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
65	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	4	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
66	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	5	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
67	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	6	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
68	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	7	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
69	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	8	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
70	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	9	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
71	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	10	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
72	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	11	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
73	2506	Edgar Yesid Aldana	Manzana 24 Lote 12	24	12	1	1	2	6	8	CONSTRUIDO - HABITADO
74	2515	Rosalbina Fetiva	Carrera 18 B Bis B # 77 B – 16 Sur	24	13	1	1	2	3	5	CONSTRUIDO - HABITADO
75	2507	Rigoberto Arboleda	Carrera 18 Bis B # 77B – 10 Sur	24	14	1	1	2	4	6	CONSTRUIDO - HABITADO
76	4689	José Antonio Tequia	Carrera 18 B Bis B # 77 B – 06 Sur	24	15	1	1	2	2	4	CONSTRUIDO - HABITADO
77	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	16	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
78	4559	Luis Alfredo Arias	Carrera 18 B Bis # 77 B – 02 Sur	24	17	1	1	2	2	4	CONSTRUIDO - HABITADO
79	2510	José Ricardo Arias Triana	Carrera 18 B Bis A # 77 B – 07 Sur	24	18	1	1	2	2	4	CONSTRUIDO - HABITADO
80	2514	Leonel Triana	Carrera 18 B Bis # 77 – 11 Sur	24	19	1	1	2	2	4	CONSTRUIDO - HABITADO
81	2512	Marco Fidel Castañeda Pérez	Carrera 18 B Bis # 77 B – 17 Sur	24	20	1	1	2	2	4	CONSTRUIDO - HABITADO
82	SIN EVACUAR	Pedro Libardo Díaz Acosta	Carrera 18B Bis A # 77B - 23 Sur	24	21	1	1	2	3	5	CONSTRUIDO - HABITADO
83	SIN EVACUAR	Yadira Gómez Daza Jose Olegario Gómez	Carrera 18B Bis A # 77B - 13 Sur	24	22	1	2	5	8	13	CONSTRUIDO - HABITADO
84	SIN EVACUAR	Flor Esmeralda Bernal Cañon	Carrera 18B Bis A # 77B - 35 Sur	24	23	1	1	2	3	5	CONSTRUIDO - HABITADO
85	SIN EVACUAR	Rubén Corredor Chávez	Carrera 18B Bis A # 77B - 21 Sur	24	24	1	2	3	1	4	CONSTRUIDO - HABITADO
86	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	25	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
87	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	26	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
88	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	27	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
89	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	28	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
90	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	29	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
91	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	24	30	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
92	2511	Sandra Paredes Pinzón	Carrera 18 B Bis # 76 A – 75 Sur	25	1	1	1	2	3	5	CONSTRUIDO - HABITADO
93	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	2	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
94	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	3	-	-	0	0	0	LOTE VACIO

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No.	ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	UH	F	A	M	P	ESTADO PREDIO
95	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	4	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
96	2517	Nayibe Viviana Achury Pulido	Carrera 18 B Bis # 76 A – 68 Sur	25	5	1	1	3	2	5	CONSTRUIDO - HABITADO
97	2516	Sandra Patricia Barrantes Bernal	Carrera 18 B Bis # 76 A – 62 Sur	25	6	1	1	5	2	7	CONSTRUIDO - HABITADO
98	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	7	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
99	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	8	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
100	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	9	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
101	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	10	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
102	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	11	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
103	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	12	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
104	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	13	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
105	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	14	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
106	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	15	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
107	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	16	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
108	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	25	17	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
109	2508	Olga Emira Nieto Rozo	Carrera 18 B Bis No. 76 A – 85 Sur	25	18	1	1	4	4	8	CONSTRUIDO - HABITADO
110	2509	Flor Alba Bedoya	Carrera 18 B Bis A No. 76 A – 67 Sur	25	19	1	1	3	2	5	CONSTRUIDO - HABITADO
111	4558	Teresa Jesús Guzmán/Luis Rivera	Carrera 18 B Bis No. 76 A – 71 Sur	25	20	1	1	2	2	4	CONSTRUIDO - HABITADO
112	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	30	1	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
113	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	30	2	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
114	SIN EVACUAR	Eli Cardozo Sepúlveda	Carrera 18B Bis A # 76B - 38 Sur	30	3	1	1	4	0	4	CONSTRUIDO - HABITADO
115	SIN EVACUAR	Ligia Londoño Rincón	Carrera 18B Bis A # 77B - 16/32 Sur	30	4	1	1	4	0	4	CONSTRUIDO - HABITADO
116	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	30	5	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
117	3896	Nury Ordoñez Navia	Carrera 18 B Bis A # 77 B – 16 Sur / 76A – 54 Sur	30	6	1	1	4	4	8	CONSTRUIDO - HABITADO
118	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	30	7	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
119	4664	Claudia Patricia Murcia González	Carrera 18 B Bis A No. 76 A – 46 Sur	30	8	1	1	2	2	4	CONSTRUIDO - HABITADO
120	3895	Blanca Verónica Romero	Carrera 18 B Bis A No. 76 A – 40 Sur	30	9	1	1	4	1	5	CONSTRUIDO - HABITADO
121	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	30	10	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
122	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	30	11	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
123	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	30	12	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
124	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	30	13	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
125	3894	Luz Angela Castro Reyes	Carrera 18 B Bis A # 76 A – 42 Sur	30	14	1	1	2	2	4	CONSTRUIDO - HABITADO

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No.	ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	UH	F	A	M	P	ESTADO PREDIO
126	4663	Mauricio Avella	Carrera 18 B Bis A # 76 A – 38 Sur	30	15	0	0	0	0	0	CONSTRUIDO - HABITADO
127	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	30	16	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
128	3893	Martín Rodríguez Montaño	Carrera 18 B Bis # 76A – 41 Sur	30	17	1	1	7	4	11	CONSTRUIDO - HABITADO
129	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	30	18	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
130	3892	Mónica Daza Montaña	Carrera 18 B Bis # 76 A – 47 Sur	30	19	1	1	2	2	4	CONSTRUIDO - HABITADO
131	4662	Mónica Daza	Carrera 18 B Bis # 76 A – 57 Sur	30	20	1	1	2	2	4	CONSTRUIDO - HABITADO
132	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	30	21	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
133	3891	Blanca Cecilia Díaz	Carrera 18 B Bis # 76A – 67 Sur	30	22	1	1	1	2	3	CONSTRUIDO - HABITADO
134	3890	Mirtila Tibaquirá	Carrera 18B Bis # 76A – 73 Sur	30	23	1	1	1	2	3	CONSTRUIDO - HABITADO
135	4662	Herminda Tequia de Becerra	Carrera 18B Bis # 76A – 79 Sur	30	24 Y 25	1	1	7	4	11	CONSTRUIDO - HABITADO
136	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	30	26	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
137	SIN EVACUAR	Claudia Patricia Rozo	Carrera 18B Bis # 76A - 98 Sur	30	27	1	1	2	5	7	CONSTRUIDO - HABITADO
138	SIN EVACUAR	Jose Heriberto Valencia	Carrera 18B Bis # 76A - 99 Sur	30	28	1	1	3	2	5	CONSTRUIDO - HABITADO
139	SIN EVACUAR	Jose Jaimes Sánchez	Carrera 18B Bis A # 77 - 42 Sur	31	A*	1	1	2	2	4	CONSTRUIDO - HABITADO
140	SIN EVACUAR	Viviana Ballén Caballero	Carrera 18B Bis A # 77 - 44 Sur	31	B*	1	1	3	3	6	CONSTRUIDO - HABITADO
141	SIN EVACUAR	Guillermo Ramirez	Carrera 18B Bis A # 77 - ? Sur	31	C*	1	1	2	1	3	CONSTRUIDO - HABITADO
142	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	88	40	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
143	SIN EVACUAR	Eduardo Ibañez	Carrera 18B Bis B # 77B - 09 Sur	88	41	1	3	6	7	13	CONSTRUIDO - HABITADO
144	NA	LOTE EN PROCESO DE CONSTRUCCION		88	42	-	-	0	0	0	LOTE EN PROCESO DE CONSTRUCCION
145	SIN EVACUAR	Claudia Chiquiza	Carrera 18B Bis B # 77B - 61 Sur	88	43	1	1	5	2	7	CONSTRUIDO - HABITADO
146	SIN EVACUAR	Gustavo León	Carrera 18B Bis B # 77B - 51 Sur	88	44	1	1	2	3	5	CONSTRUIDO - HABITADO
147	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	88	45	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
148	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	88	46	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
149	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	88	47	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
150	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	88	48	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
151	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	88	49	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
152	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	88	50	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
153	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	88	51	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
154	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	88	52	-	-	0	0	0	LOTE VACIO
155	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	88	53	-	-	0	0	0	LOTE VACIO

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No.	ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	UH	F	A	M	P	ESTADO PREDIO
156	NA	SIN INFORMACION	LOTE VACIO	88	54	-	-	0	0	0	LOTE VACIO

UAECD: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - **MZ**: Manzana - **LT**: Lote - **UH**: Unidad Habitacional - **F**: Familias - **A**: Adultos - **M**: Menores - **P**: Población.

*Nota: Estos predios no se encuentran cartografiados por la UAECD, razón por la cual para efectos del presente informe se les asigno una letra para identificarlos.

De esta forma en atención a los eventos SIRE No. 864019 y 810471 reportados los días 8 y 25 de mayo de 2012, se evaluaron 20 viviendas las cuales 6 presentan compromiso en el corto plazo en su estabilidad y habitabilidad, debido al posible colapso que las mismas pueden presentar, dado el avance sobre el proceso de remoción en masa identificado en el sector; las 14 viviendas restantes a pesar de estar dentro del polígono definido en el presente informe, no presentaban afectaciones o algún tipo de patología estructural que represente compromiso en el corto plazo en su estabilidad y habitabilidad.

Las viviendas evaluadas, relacionadas en la Tabla No. 4, corresponden a estructuras de uno y dos (1) niveles, las cuales han sido acomodadas al terreno mediante taludes de corte y relleno, realizados de manera antrópica y antitécnica, carentes de medidas de estabilización y de sistemas para el manejo de la escorrentía superficial y subsuperfical, situación que beneficia la presencia de humedades al interior de las viviendas. Adicionalmente éstas se encuentran construidas principalmente en material de recuperación, mampostería simple y parcialmente confinada, con cubiertas livianas en tejas de zinc sostenidas por correas de madera, las cuales se apoyan a su vez sobre los muros de cerramiento perimetral. Dichas construcciones evidencian serias deficiencias constructivas relacionadas principalmente por la falta de apropiadas cimentaciones y adecuados elementos de confinamiento y amarre (tipo vigas y columnas), haciendo las viviendas vulnerables ante la acción de cargas dinámicas (sismos, otros).

Tabla No. 4. Predios evaluados en el presente informe, pertenecientes al desarrollo Cedritos del Sur I Sector de la localidad de Ciudad Bolívar.

No	EVENTO	ACTA	FECHA	NOTIFICADO SEGUN ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	ESTADO PREDIO
1	810471	2072	08-may-12	Alvaro Martínez	Alvaro Martínez	Carrera 18B Bis # 74A - 44 Sur	20	14	CONSTRUIDO - HABITADO
2	810471	2075	08-may-12	Luis Rojas	Luis Rojas	Carrera 18B # 76A - 51 Sur	20	19	LOTE VACIO
3	810471	2076	08-may-12	Luis Rojas	Carmen Lilia Martínez	Carrera 18B # 76A - 53 Sur	20	18	CONSTRUIDO - HABITADO
4	810471	2077	08-may-12	Estela Parra	Estela Parra	Carrera 18B # 76A - 55 Sur	20	20	CONSTRUIDO - HABITADO
5	864019	2937	15-may-12	Amalia Becerra	Amalia Becerra	Carrera 18B # 76A - 65 Sur	20	21	CONSTRUIDO - HABITADO
6	864019	2934	15-may-12	Nidia Becerra	Jose Vicente Becerra	Carrera 18B Bis # 76B - 78 Sur	20	5 y 6	CONSTRUIDO - HABITADO
7	864019	2936	15-may-12	Victoria Eugenia Benitez Bastidaz	Victoria Eugenia Benitez Bastidaz	Carrera 18B Bis # 76A - 42 Sur	20	A*	CONSTRUIDO - HABITADO
8	864019	NA	15-may-12	NA	Pedro Libardo Díaz Acosta	Carrera 18B Bis A # 77B - 23 Sur	24	21	CONSTRUIDO - HABITADO

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No	EVENTO	ACTA	FECHA	NOTIFICADO SEGUN ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	ESTADO PREDIO
9	864019	NA	15-may-12	NA	Yadira Gómez Daza Jose Olegario Gómez	Carrera 18B Bis A # 77B - 13 Sur	24	22	CONSTRUIDO - HABITADO
10	864019	NA	15-may-12	NA	Flor Esmeralda Bernal Cañon	Carrera 18B Bis A # 77B - 35 Sur	24	23	CONSTRUIDO - HABITADO
11	864019	NA	15-may-12	NA	Rubén Corredor Chávez	Carrera 18B Bis A # 77B - 21 Sur	24	24	CONSTRUIDO - HABITADO
12	864019	NA	15-may-12	NA	Jose Heriberto Valencia	Carrera 18B Bis # 76A - 99 Sur	30	28	CONSTRUIDO - HABITADO
13	864019	NA	15-may-12	NA	Eli Cardozo Sepúlveda	Carrera 18B Bis A # 76B - 38 Sur	30	3	CONSTRUIDO - HABITADO
14	864019	NA	15-may-12	NA	Claudia Patricia Rozo	Carrera 18B Bis # 76A - 98 Sur	30	27	CONSTRUIDO - HABITADO
15	864019	NA	15-may-12	NA	Ligia Londoño Rincón	Carrera 18B Bis A # 77B - 16/32 Sur	30	4	CONSTRUIDO - HABITADO
16	864019	NA	15-may-12	NA	Jose Jaimes Sánchez	Carrera 18B Bis A # 77 - 42 Sur	31	A*	CONSTRUIDO - HABITADO
17	864019	NA	15-may-12	NA	Viviana Ballén Caballero	Carrera 18B Bis A # 77 - 44 Sur	31	B*	CONSTRUIDO - HABITADO
18	864019	NA	15-may-12	NA	Guillermo Ramirez	Carrera 18B Bis A # 77 - ? Sur	31	C*	CONSTRUIDO - HABITADO
19	864019	NA	15-may-12	NA	Gustavo León	Carrera 18B Bis B # 77B - 51 Sur	88	44	CONSTRUIDO - HABITADO
20	864019	NA	15-may-12	NA	Claudia Chiquiza	Carrera 18B Bis B # 77B - 61 Sur	88	43	CONSTRUIDO - HABITADO
21	864019	NA	15-may-12	NA	LOTE EN PROCESO DE CONSTRUCCION	SIN NOMENCLATURA	88	42	LOTE EN PROCESO DE CONSTRUCCIO N
22	864019	NA	15-may-12	NA	Eduardo Ibañez	Carrera 18B Bis B # 77B - 09 Sur	88	41	CONSTRUIDO - HABITADO

UAECD: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - **MZ:** Manzana - **LT**: Lote.
*Nota: Estos predios no se encuentran cartografiados por la UAECD, razón por la cual para efectos del presente informe se les asigno una letra para identificarlos.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

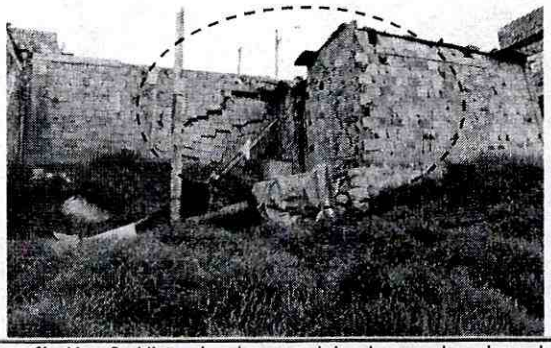


Fotografía No. 1. Se observa una grieta de tracción frente al predio de la Manzana 30 lote 23.

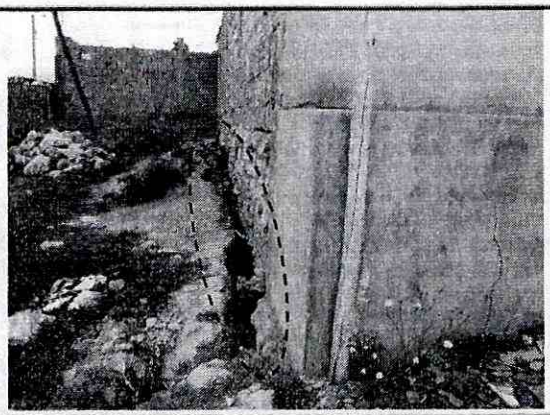


Fotografía No. 2. Vista de la vivienda emplazada en el lote 13 de la manzana 24, la cual presenta colapsos parciales, de los muros de fachada y de la placa en concreto utilizada como cubierta.

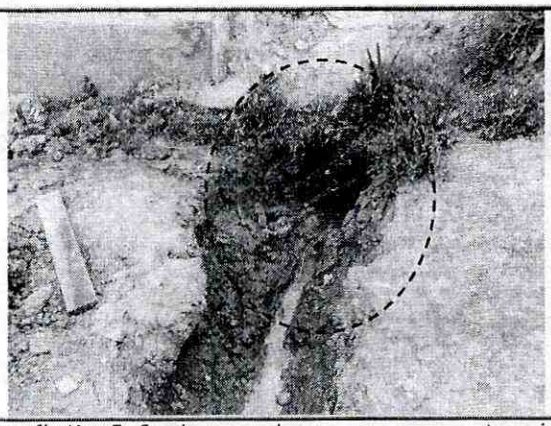
Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co



Fotografía No. 3. Vista de algunas viviendas emplazadas sobre la manzana 24 que han presentado colapsos parciales sobre sus muros de cerramiento perimetral.



Fotografía No. 4. Zona donde las grietas de tracción presentan aberturas cercanas a los 30 cm.



Fotografía No. 5. Se observan algunas mangueras pertenecientes al acueducto comunitario, las cuales han presentado desempates, debido al avance en el proceso de remoción en masa evidenciado.



Fotografía No. 6. Se observan grietas de tracción y afectaciones sobre la vivienda ubicada en el lote18 de la manzana 24.

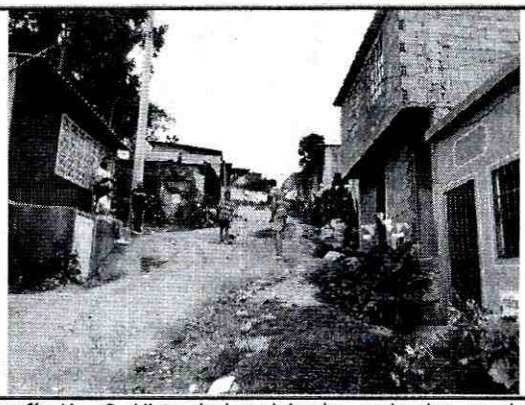


Fotografía No. 7. Se observa la grieta de tracción que atraviesa la manzana 30, sobre los lotes 6 y 25.

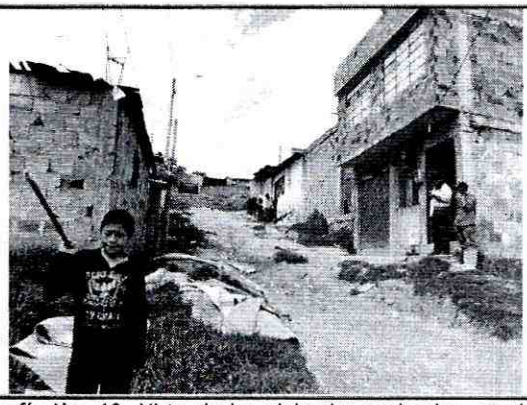


Fotografía No. 8. Se observa una tubería en gres que posiblemente pertenece a la red de alcantarillado comunitario, la cual realiza aportes directos de aguas servidas sobre el terreno.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co



Fotografía No. 9. Vista de las viviendas evaluadas, emplazadas sobre las manzanas 24 y 30 del desarrollo Cedritos del Sur.



Fotografía No. 10. Vista de las viviendas evaluadas, emplazadas sobre las manzanas 24 y 88 del desarrollo Cedritos del Sur.

6. AFECTACIÓN:

Tabla No. 5. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe, pertenecientes al desarrollo Cedritos del Sur I Sector de la localidad de Ciudad Bolívar.

No	ACTA	NOTIFICADO SEGUN ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	UH	F	A	M	P	DAÑOS
1	2072	Álvaro Martínez	Álvaro Martínez	Carrera 18B Bis # 74A - 44 Sur	20	14	1	1	2	3	5	Grietas en muros perimetrales y placa de contrapiso.
2	2076	Luis Rojas	Carmen Lilia Martínez	Carrera 18B # 76A - 53 Sur	20	18	1	2	5	5	10	Grietas en muros perimetrales y placa de contrapiso.
3	2077	Estela Parra	Estela Parra	Carrera 18B # 76A - 55 Sur	20	20	1	1	4	1	5	Grietas en muros perimetrales y placa de contrapiso.
4	2937	Amalia Becerra	Amalia Becerra	Carrera 18B # 76A - 65 Sur	20	21	1	1	5	0	5	Grietas en muros perimetrales y placa de contrapiso.
5	2934	Nidia Becerra	José Vicente Becerra	Carrera 18B Bis # 76B - 78 Sur	20	5 y 6	1	3	4	1	5	Grietas en muros perimetrales y placa de contrapiso.
6	2936	Victoria Eugenia Benítez Bastidas	Victoria Eugenia Benítez Bastidas	Carrera 18B Bis # 76A - 42 Sur	20	A*	1	1	3	6	9	Ninguno
7	NA	NA	Pedro Libardo Díaz Acosta	Carrera 18B Bis A # 77B - 23 Sur	24	21	1	1	2	3	5	Ninguno
8	NA	NA	Yadira Gómez Daza José Olegario Gómez	Carrera 18B Bis A # 77B - 13 Sur	24	22	1	2	5	8	13	Ninguno
9	NA	NA	Flor Esmeralda Bernal Cañon	Carrera 18B Bis A # 77B - 35 Sur	24	23	1	1	2	3	5	Ninguno
10	NA	NA	Rubén Corredor Chávez	Carrera 18B Bis A # 77B - 21 Sur	24	24	1	2	3	1	4	Ninguno
11	NA	NA	José Heriberto Valencia	Carrera 18B Bis # 76A - 99 Sur	30	28	1	1	3	2	5	Ninguno
12	NA	NA	Eli Cardozo Sepúlveda	Carrera 18B Bis A # 76B - 38 Sur	30	3	1	1	4	0	4	Ninguno
13	NA	NA	Claudia Patricia Rozo	Carrera 18B Bis # 76A - 98 Sur	30	27	1	1	2	5	7	Ninguno
14	NA	NA	Ligia Londoño Rincón	Carrera 18B Bis A # 77B - 16/32 Sur	30	4	1	1	4	0	4	Ninguno

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No	ACTA	NOTIFICADO SEGUN ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	UH	F	A	M	P	DAÑOS
15	NA	NA	José Jaimes Sánchez	Carrera 18B Bis A # 77 - 42 Sur	31	A*	1	1	2	2	4	Ninguno
16	NA	NA	Viviana Ballén Caballero	Carrera 18B Bis A # 77 - 44 Sur	31	B*	1	1	3	3	6	Ninguno
17	NA	NA	Guillermo Ramirez	Carrera 18B Bis A # 77 - ? Sur	31	C*	1	1	2	1	3	Ninguno
18	NA	NA	Gustavo León	Carrera 18B Bis B # 77B - 51 Sur	88	44	1	1	2	3	5	Ninguno
29	NA	NA	Claudia Chiquiza	Carrera 18B Bis B # 77B - 61 Sur	88	43	1	1	5	2	7	Ninguno
20	NA	NA	Eduardo Ibañez	Carrera 18B Bis B # 77B - 09 Sur	88	41	1	3	6	7	13	Ninguno

UAECD: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - **MZ**: Manzana - **LT**: Lote - **UH**: Unidad Habitacional - **F**: Familias - **A**: Adultos - **M**: Menores - **P**: Población.

*Nota: Estos predios no se encuentran cartografiados por la UAECD, razón por la cual para efectos del presente informe se les asigno una letra para identificarlos.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De continuar con el avance y/o retrogresión del proceso de remoción en masa evidenciado, se generará una afectación de las viviendas evaluadas del desarrollo Cedritos Sur I Sector, lo cual puede provocar el colapso de las mismas, así mismo se verán afectadas en mayor grado las vías del sector y la infraestructura de servicios instalada. Sin embargo se aclara que de acuerdo con la inspección visual existen 14 viviendas, que no presentan compromiso en el corto plazo en su estabilidad y habitabilidad.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del sector correspondiente a la Carrera 18B y la Carrera 18B Bis B entre la Calle 76A Sur y la Calle 77B Bis Sur del desarrollo Cedritos del Sur I Sector en la localidad de Ciudad Bolívar.

- Solicitud de evacuación definitiva de 6 viviendas, emplazadas en los predios que se referencian en la Tabla No. 6, por estar comprometida su estabilidad estructural y habitabilidad en la actualidad.

Tabla No. 6. Predios evacuados pertenecientes al desarrollo Cedritos del Sur.

No	ACTA	NOTIFICADO SEGUN ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	UH	F	A	M	P
1	2072	Álvaro Martínez	Álvaro Martínez	Carrera 18B Bis # 74A - 44 Sur	20	14	1	1	2	3	5
2	2076	Luis Rojas	Carmen Lilia Martínez	Carrera 18B # 76A - 53 Sur	20	18	1	2	5	5	10

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No	ACTA	NOTIFICADO SEGUN ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	UH	F	A	M	P
3	2077	Estela Parra	Estela Parra	Carrera 18B # 76A - 55 Sur	20	20	1	1	4	1	5
4	2937	Amalia Becerra	Amalia Becerra	Carrera 18B # 76A - 65 Sur	20	21	1	1	5	0	5
5	2934	Nidia Becerra	José Vicente Becerra	Carrera 18B Bis # 76B - 78 Sur	20	5 y 6	1	3	4	1	5
6	2936	Victoria Eugenia Benítez Bastidas	Victoria Eugenia Benítez Bastidas	Carrera 18B Bis # 76A - 42 Sur	20	A*	1	1	3	6	9

UAECD: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - **MZ**: Manzana - **LT**: Lote - **UH**: Unidad Habitacional - **F**: Familias - **A**: Adultos - **M**: Menores - **P**: Población.

*Nota: Estos predios no se encuentran cartografiados por la UAECD, razón por la cual para efectos del presente informe se les asigno una letra para identificarlos.

- Restricción parcial de uso para del predio ubicado en la Carrera 18B # 76A - 51 Sur, perteneciente al lote (UAECD) 19 de la manzana (UAECD) 20, mediante el Acta No. 2075, debido que dicho predio funciona como parqueadero.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de las viviendas emplazadas en el los predios relacionados en la Tabla No. 6, presentan compromiso en la actualidad ante cargas normales de servicio, debido a las fisuras y grietas evidenciadas en las estructuras que la conforman, situación posiblemente asociada al avance del proceso de remoción en masa de carácter general, evidenciado en el sector evaluado.

- A pesar de estar dentro del polígono de afectación definido por el avance del proceso de remoción en masa de carácter general, la estabilidad y habitabilidad de las viviendas emplazadas en los predios relacionados en la Tabla No. 7, no se encuentran comprometidas en el corto plazo, sin embargo dichas estructuras pueden presentar algunas afectaciones ante la acción de cargas dinámicas (sismo, otros), debido a las deficiencias constructivas que presentan las mimas.

Tabla No. 7. Predios no evacuados pertenecientes al desarrollo Cedritos del Sur de la localidad de Ciudad Bolívar.

No	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)
1	Pedro Libardo Diaz Acosta	Carrera 18B Bis A # 77B - 23 Sur	24	21
2	Yadira Gómez Daza José Olegario Gómez	Carrera 18B Bis A # 77B - 13 Sur	24	22
3	Flor Esmeralda Bernal Cañon	Carrera 18B Bis A # 77B - 35 Sur	24	23
4	Rubén Corredor Chávez	Carrera 18B Bis A # 77B - 21 Sur	24	24
5	José Heriberto Valencia	Carrera 18B Bis # 76A - 99 Sur	30	28
6	Eli Cardozo Sepúlveda	Carrera 18B Bis A # 76B - 38 Sur	30	3
7	Claudia Patricia Rozo	Carrera 18B Bis # 76A - 98 Sur	30	27

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)
8	Ligia Londoño Rincón	Carrera 18B Bis A # 77B - 16/32 Sur	30	4
9	José Jaimes Sánchez	Carrera 18B Bis A # 77 - 42 Sur	31	A*
10	Viviana Ballén Caballero	Carrera 18B Bis A # 77 - 44 Sur	31	B*
11	Guillermo Ramirez	Carrera 18B Bis A # 77 - ? Sur	31	C*
12	Gustavo León	Carrera 18B Bis B # 77B - 51 Sur	88	44
13	Claudia Chiquiza	Carrera 18B Bis B # 77B - 61 Sur	88	43
14	Eduardo Ibañez	Carrera 18B Bis B # 77B - 09 Sur	88	41

UAECD: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - **MZ**: Manzana - **LT**: Lote.

*Nota: Estos predios no se encuentran cartografiados por la UAECD, razón por la cual para efectos del presente informe se les asigno una letra para identificarlos.

10. ADVERTENCIAS

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre los predios evaluados corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Evacuar y continuar con prioridad técnica Uno (1) en el Proyecto de Reasentamiento de Familias en zonas de alto riesgo no mitigable, los predios relacionados en la Tabla No. 8, debido a su compromiso en el corto plazo en su estabilidad y habitabilidad.

Tabla No. 8. Predios evacuados ya incluidos al programa de reasentamiento, pertenecientes al desarrollo Cedritos del Sur de la localidad de Ciudad Bolívar.

No	ACTA	NOTIFICADO SEGUN ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	IDENTIFICADOR
1	2072	Álvaro Martínez	Álvaro Martínez	Carrera 18B Bis # 74A - 44 Sur	20	14	2012-19-14210
2	2076	Luis Rojas	Carmen Lilia Martínez	Carrera 18B # 76A - 53 Sur	20	18	2012-19-14211
3	2077	Estela Parra	Estela Parra	Carrera 18B # 76A - 55 Sur	20	20	2012-19-14213
4	2937	Amalia Becerra	Amalia Becerra	Carrera 18B # 76A - 65 Sur	20	21	2012-19-14212

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

- Se recomienda evacuar definitivamente e incluir con prioridad técnica Uno (1) en el Proyecto de Reasentamiento de Familias en zonas de alto riesgo no mitigable, las viviendas emplazadas en los predios relacionados en la Tabla No. 9, ubicados en el desarrollo Cedritos sur I Sector debido a que presentan compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad en la actualidad, ante la actividad del proceso de remoción en masa evidenciado.

Tabla No. 9. Relación de los predios evacuados y recomendados para incluir con prioridad técnica Uno (1) en el proyecto de Reasentamiento de Familias en zonas de alto riesgo no mitigable.

No	ACTA	NOTIFICADO SEGUN ACTA	RESPONSIBLE PREDIO (DATO TOMADO EN CAMPO)	DIRECCIÓN	MZ (UAECD)	LT (UAECD)
1	2934	Nidia Becerra	José Vicente Becerra	Carrera 18B Bis # 76B - 78 Sur	20	5 y 6
2	2936	Victoria Eugenia Benítez Bastidas	Victoria Eugenia Benítez Bastidas	Carrera 18B Bis # 76A - 42 Sur	20	A*

UAECD: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - **MZ**: Manzana - **LT**: Lote.

*Nota: Estos predios no se encuentran cartografiados por la UAECD, razón por la cual para efectos del presente informe se les asigno una letra para identificarlos.

- Incluir con prioridad técnica uno (1) en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, los predios relacionados a continuación en la Tabla No. 7, los cuales si bien no tienen una condición de compromiso en el corto plazo bajo cargas normales de servicio, se encuentran dentro del polígono definido en el desarrollo Cedritos del Sur I Sector de la localidad de Ciudad Bolívar.

- Se recomienda a la Caja de Vivienda Popular agilizar el proceso de reasentamiento de los predios recomendados a incluir en el Proyecto de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable en el presente Diagnóstico Técnico, con el fin de realizar la demolición inmediata las viviendas ya que podrían presentarse colapsos parciales y/o totales de las mismas y generar riesgo público.

- Se recomienda no urbanizar ni construir los predios que se listan en la Tabla No. 10, que corresponden a lotes vacíos y/o en proceso de construcción, que por su estado actual, su uso urbano debe quedar restringido, y que deben ser destinados como suelo de protección por riesgo, en cumplimiento del artículo 90 del Decreto 619 de 2000 (POT), y teniendo en cuenta la alta amenaza que presentan ante el proceso de remoción en masa identificado en el desarrollo Cedritos Sur I Sector de la localidad de Ciudad Bolívar.

Tabla 10. Predios que se recomiendan no urbanizar y destinar como suelo de protección.

No.	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	ESTADO PREDIO
1	20	1	LOTE VACIO
2	20	2	LOTE VACIO
3	20	3	LOTE VACIO
4	20	4	LOTE VACIO

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No.	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	ESTADO PREDIO
5	20	7	LOTE VACIO
6	20	8	LOTE VACIO
7	20	9	LOTE VACIO
8	20	10	LOTE VACIO
9	20	11	LOTE VACIO
10	20	15	LOTE VACIO
11	20	16	LOTE VACIO
12	20	17	LOTE VACIO
13	20	19	LOTE VACIO
14	20	22	LOTE VACIO
15	20	23	LOTE VACIO
16	20	24	LOTE VACIO
17	20	25	LOTE VACIO
18	20	26	LOTE VACIO
19	20	27	LOTE VACIO
20	21	1	LOTE VACIO
21	21	2	LOTE VACIO
22	21	3	LOTE VACIO
23	21	4	LOTE VACIO
24	21	5	LOTE VACIO
25	21	6	LOTE VACIO
26	21	7	LOTE VACIO
27	21	8	LOTE VACIO
28	21	9	LOTE VACIO
29	21	10	LOTE VACIO
30	21	11	LOTE VACIO
31	21	12	LOTE VACIO
32	21	13	LOTE VACIO
33	21	14	LOTE VACIO
34	21	15	LOTE VACIO
35	21	16	LOTE VACIO
36	23	1	LOTE VACIO
37	23	2	LOTE VACIO
38	23	3	LOTE VACIO
39	23	4	LOTE VACIO

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No.	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	ESTADO PREDIO
40	23	5	LOTE VACIO
41	23	6	LOTE VACIO
42	23	7	LOTE VACIO
43	23	8	LOTE VACIO
44	23	9	LOTE VACIO
45	23	10	LOTE VACIO
46	23	11	LOTE VACIO
47	23	12	LOTE VACIO
48	23	13	LOTE VACIO
49	23	14	LOTE VACIO
50	23	15	LOTE VACIO
51	23	16	LOTE VACIO
52	23	17	LOTE VACIO
53	23	18	LOTE VACIO
54	24	1	LOTE VACIO
55	24	2	LOTE VACIO
56	24	3	LOTE VACIO
57	24	4	LOTE VACIO
58	24	5	LOTE VACIO
59	24	6	LOTE VACIO
60	24	7	LOTE VACIO
61	24	8	LOTE VACIO
62	24	9	LOTE VACIO
63	24	10	LOTE VACIO
64	24	11	LOTE VACIO
65	24	16	LOTE VACIO
66	24	25	LOTE VACIO
67	24	26	LOTE VACIO
68	24	27	LOTE VACIO
69	24	28	LOTE VACIO
70	24	29	LOTE VACIO
71	24	30	LOTE VACIO
72	25	2	LOTE VACIO
73	25	3	LOTE VACIO
74	25	4	LOTE VACIO

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No.	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	ESTADO PREDIO
75	25	7	LOTE VACIO
76	25	8	LOTE VACIO
77	25	9	LOTE VACIO
78	25	10	LOTE VACIO
79	25	11	LOTE VACIO
80	25	12	LOTE VACIO
81	25	13	LOTE VACIO
82	25	14	LOTE VACIO
83	25	15	LOTE VACIO
84	25	16	LOTE VACIO
85	25	17	LOTE VACIO
86	30	1	LOTE VACIO
87	30	2	LOTE VACIO
88	30	5	LOTE VACIO
89	30	7	LOTE VACIO
90	30	10	LOTE VACIO
91	30	11	LOTE VACIO
92	30	12	LOTE VACIO
93	30	13	LOTE VACIO
94	30	16	LOTE VACIO
95	30	18	LOTE VACIO
96	30	21	LOTE VACIO
97	30	26	LOTE VACIO
98	88	40	LOTE VACIO
99	88	42	LOTE EN PROCESO DE CONSTRUCCION
100	88	45	LOTE VACIO
101	88	46	LOTE VACIO
102	88	47	LOTE VACIO
103	88	48	LOTE VACIO
104	88	49	LOTE VACIO
105	88	50	LOTE VACIO
106	88	51	LOTE VACIO
107	88	52	LOTE VACIO
108	88	53	LOTE VACIO

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No.	MZ (UAECD)	LT (UAECD)	ESTADO PREDIO
109	88	54	LOTE VACIO

- Se recomienda a La Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, a las empresas de servicios públicos EAAB, Gas Natural y Codensa, y demás empresas que ofrezcan servicios públicos en el sector evaluado, desde sus competencias, determinar el responsable de llevar a cabo el taponamiento y/o retiro de las redes domiciliaras de servicios públicos a los predios relacionados en la Tabla No. 6, localizados en el desarrollo Cedritos sur I Sector, localidad de Ciudad Bolívar, evaluadas en el presente diagnóstico, y para los cuales se recomendó la evacuación definitiva.
- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de sus habitantes, vecinos y transeúntes.
- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia y en virtud a lo establecido en el Art. 193 del Acuerdo 79 de 2003 "Código de Policía de Bogotá", adelantar la vigilancia del cumplimiento de las normas vigentes sobre desarrollo urbano, usos del suelo y subsuelo y reforma urbana, así como de la adopción de medidas para la protección, recuperación y conservación del espacio público, ambiente y bienes de interés cultural del Distrito. Adicionalmente, desde su competencia y en el marco de las facultades otorgadas en el art. 56 de la Ley 9 de 1989 así como a través del Decreto Distrital 038 de 2007, ordenar la desocupación y demolición de inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable, para que posteriormente se proceda a la demolición de los mismos, evitando así su ocupación indebida por parte de particulares, así como ejercer el control urbanístico al impedir que personas se emplacen en predios ubicados en Zonas en Alto Riesgo No Mitigable.
- Se recomienda a los responsables de los predios ubicados en el sector evaluado, realizar un seguimiento permanente de la condición de estabilidad de las viviendas y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen dicha condición.

NOMBRE	CAMILO EDUARDO ESPINOSA ORTIZ
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL - ESP. EN RECURSOS HIDRAULICOS Y MEDIO AMBIENTE
MATRÍCULA	25202 - 117500 CND
NOMBRE	TUILO ISMAEL VILLAMIL VEGA
PROFESIÓN	INGENIERO DE MINAS - ESP. EN GERENCIA DE RECURSOS NATURALES
MATRÍCULA	25218 - 75094 CND

Elaboró

Revisó

Vo. Bo.

MARGARITA CÓRDOBA GARCIA
SUBDIRECTORA DE EMERGENCIAS

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

9.