DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI – 3880
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
(Evento No 89449)

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: AIRO WILLIAM TORRES BECERRA					SOLICITANTE
COE:	26	MOVIL:	22		Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá COBB
FECHA:	11 De Junio de 2008	HORA:	15:30		VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN:	Diagonal 49 B # 26 – 87 Sur	ÁREA DIRECTA:	72m²				
BARRIO:	El Carmen	POBLACIÓN ATENDIDA:	13				
UPZ:	42 Venecia	FAMILIAS	1	ADULTOS	10	NIÑOS	3
LOCALIDAD:	6 Tunjuelito	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP		DOCUMENTO REMISORIO		CR-5092			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

Se presentó un incendio con afectación sobre la estructura en madera que sirve como soporte de la cubierta a la vivienda ubicada en el predio de la Diagonal 49 B # 26 – 87 Sur, en el barrio El Carmen de la Localidad de Tunjuelito. Además de la afectación sobre la estructura de la cubierta de la vivienda, se observa la pérdida del cielorraso del tercer nivel conformado por láminas de triples, la rotura de algunas de la tejas de asbesto cemento que conforman la cubierta y adicionalmente, se presenta dilatación del muro de cierre del costado sur del tercer nivel de la vivienda. La dilatación del muro, alcanza los 5cm de abertura y puede haberse generado por la falta de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas en la estructura del tercer nivel de la vivienda en comento, así como por las altas temperaturas presentada durante el incendio.

La vivienda emplazada en el predio de la referencia, se encuentra construida en 3 niveles, de los cuales los dos primeros corresponden a construcción en mampostería confinada y el tercero (afectado por el incendio) a mampostería simple. Al momento no hay compromiso de la estabilidad de la estructura de la vivienda, pero si se encuentra comprometida la habitabilidad del tercer nivel dada la fragilidad expuesta en la estructura de la cubierta, donde se localizan los elementos susceptibles al colapso.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No se pueden precisar con exactitud las causas que originaron el incendio, ya que en el momento que ocurrió el incidente, la vivienda no se encontraba ocupada por sus habitantes.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

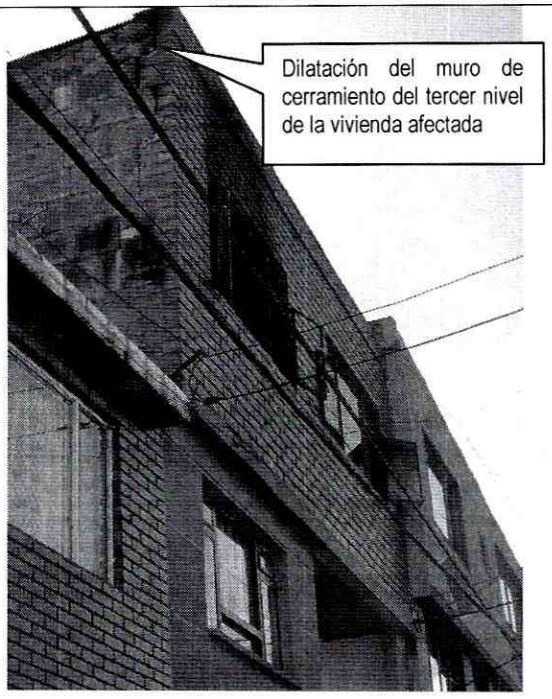


Foto 1. Fachada del tercer nivel de la vivienda afectada por el incendio.



Foto 2. Aspecto de la cubierta en el costado suroriental del predio afectado por el incendio. Se observa el estado en que han quedado los travesaños en madera que sirven de soporte de la misma.

5. AFECTACIÓN ACTUAL:

#	NOMBRE (Cabeza Hogar)	DIRECCIÓN	TELÉFONO	P	A	N	DAÑOS EN VIVIENDA
1	Paola Andrea Barón	Diagonal 49 B # 26 – 87 Sur	3142834871	2	2	0	Afectación de la estructura en madera que soporta la cubierta conformada por tejas de asbesto cemento de la vivienda. Dilatación del muro de cerramiento del tercer nivel de la vivienda. Pérdida del cielorraso del tercer nivel de la vivienda.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Puede presentarse el colapso de la estructura en madera que soporta la cubierta de la vivienda conformada por teja de asbesto cemento

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Evaluación cualitativa del evento y su entorno.
- Restricción parcial de uso del tercer nivel de la vivienda ubicada en el predio de la Diagonal 49 B # 26 – 87 Sur, en el barrio El Carmen de la localidad de Tunjuelito, por medio del acta # 004246 del 11 de Junio de 2008, hasta tanto se garantice la estabilidad y funcionalidad de ese sector de la vivienda.
- Solicitud por red Distrital de apoyo de la Secretaría Distrital de Integración Social para que desde su competencia se establezca la necesidad o no de ayudas a los ocupantes del predio de la Diagonal 49 B # 26 – 87 Sur, en el barrio El Carmen de la localidad de Tunjuelito.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La estabilidad estructural y la habitabilidad de los dos primeros niveles de la vivienda ubicada en el predio de la Diagonal 49 B # 26 – 87 Sur, en el barrio El Carmen de la localidad de Tunjuelito, no se encuentran comprometidas en el largo plazo. Sin embargo, al momento se encuentran comprometidas la habitabilidad y la estabilidad estructural del tercer nivel de la vivienda, por la afectación que presenta el entramado de madera que sirve como soporte a la cubierta de la misma.
- Mantener la restricción parcial de uso del tercer nivel de la vivienda ubicada en el predio de la Diagonal 49 B # 26 – 87 Sur, en el barrio El Carmen de la localidad de Tunjuelito, donde habita la señora Paola Andrea Barón, hasta tanto se implemente el cambio de la estructura en madera que soporta la cubierta en teja de asbesto - cemento que conforman la cubierta de la vivienda en comento.
- Al responsable del predio la Diagonal 49 B # 26 – 87 Sur, en el barrio El Carmen de la localidad de Tunjuelito se le recomienda consultar la reglamentación urbanística definida para el sector, por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital, actual Secretaria Distrital de Planeación, para establecer aspectos que no son competencia de la DPAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo, definidas para el sector donde se ubica dicho predio en referencia.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

- Por lo anterior y en caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio, se recomienda a los responsables de dicho predio, implementar las medidas adecuadas para el cambio de los travesaños de madera que conforman el entramado que soporta la cubierta en tejas de asbesto cemento de la vivienda, el cambio de las tejas que resultaron afectadas, lo mismo que la reparación respectiva de la dilatación del muro de cerramiento del costado sur en el tercer nivel. Lo anterior con el apoyo de personal idóneo, con el fin de garantizar la estabilidad y habitabilidad de la vivienda durante la vida útil de la misma.

- Del mismo modo se le recomienda a los responsables del predio evaluado adelantar el mantenimiento preventivo y correspondiente a la vivienda, con el propósito de garantizar, las condiciones adecuadas para su uso durante la vida útil del inmueble.

- A la Alcaldía Local de Tunjuelito para que desde su competencia se adelanten las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante ese diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de sus habitantes vecinos y transeúntes.

9. ADVERTENCIA

En el presente diagnóstico, las conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante la visita técnica del 11 de Junio de 2008; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

NOMBRE	JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA
PROFESIÓN	INGENIERO GEÓLOGO ESP. GEOTECNIA VIAL.
MATRÍCULA	1522363852 BYC
NOMBRE	DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL
MATRÍCULA	25202 – 73973 CND

Elaboró

Revisó

Vo. Bo.	**ARQ. JORGE ALBERTO PARDO COORDINADOR EMERGENCIAS**	**Vo. Bo.**	**ING. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO DIRECTOR**

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co