1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No:	**CT- 8431** **Adenda No.1 del Concepto Técnico CT-8282 de diciembre de 2017**
1.2 DEPENDENCIA:	Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático
1.3 AREA FUNCIONAL:	Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO - 104710**

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT
2.2 LOCALIDAD:	07 – Bosa
2.3 UPZ:	85 – Bosa Central
2.4 DESARROLLO:	San José La Huerta
2.5 ÁREA (Ha):	0.1975 Ha
2.6 FECHA DE VISITA:	24 de septiembre
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	25 de octubre de 2018
2.8 TIPO DE RIESGO:	Inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	Temporal, mientras no se produzcan cambios significativos en las condiciones de amenaza de la zona y siempre y cuando se mantengan las suposiciones en las que se basa el concepto.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de LEGALIZACIÓN del asentamiento San José La Huerta de la Localidad de Bosa, en virtud de la inclusión de un predio al polígono, conforme a la información recibida mediante comunicación SDHT 2-2018-39752 con radicación IDIGER 2018ER15444.

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2018ER15444 en donde se hace la solicitud de ajustar el Concepto Técnico No.CT-8282 de 04/12/2017, en el sentido de precisar que son cinco predios los que se encuentran en el proceso de legalización urbanística dentro del polígono que inscribe el asentamiento San José La Huerta de la Localidad de Bosa.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Se revisó la información del CT-8282 emitido el 04 de diciembre de 2017 y se verificó el cambio en el número de predios, el área del polígono y que no existieran antecedentes posteriores relacionados con atención de eventos de emergencia o cambios en las condiciones del sector que ameritaran cambios en la zonificación de amenaza por inundación por desbordamiento.

Con el fin de viabilizar técnicamente la emisión del presente concepto, se realizó visita técnica el día 24 de septiembre de 2018, para verificar el estado actual del sector.

Debido a la variación en el número de predios y en el área del polígono, se hace necesario modificar los siguientes apartes del CT-8282:

- El numeral **2.5. ÁREA,** se modificó de la siguiente manera:

2.5 ÁREA (Ha):	0.1975 Ha

- El numeral **4. LOCALIZACIÓN Y LÍMITES** del Concepto Técnico **CT-8282** de diciembre de 2017, para el asentamiento San José La Huerta (Localidad de Bosa), se modificó de la siguiente manera:

El asentamiento San José de la Huerta se localiza en la zona sur de la localidad de Bosa. Esta localidad está ubicada en el Sur-Occidente de la ciudad y limíta al Norte con la Localidad de Kennedy, al Sur con al Autopista Sur hasta la Calle 77 Sur, la Calle 60A Sur con el municipio de Soacha (Cundinamarca), y la Calle 57R Sur con la localidad de Ciudad Bolivar, al oriente con la Localidad de Kennedy y el río Tunjuelito, y al Occidente con el río Bogotá y con los municipios de Mosquera y Soacha. El asentamiento San José La Huerta tiene un área de 0.1975 Ha, y se localiza en el sector catastral El Jardín y en la UPZ 85 Bosa Central, tal y como se muestra en la **Figura 1**.

Al sector se puede acceder por la Carrera 86, o Avenida Ciudad de Cali hasta la Calle 62 Sur para tomar la Carrera 81G y la Carrera 81, para asi, en la Calle 75 Sur tomar la Carrera 80J y acceder por la Calle 86A Sur, que es la via de acceso al desarrollo.

El barrio San José La Huerta se encuentra delimitado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (Tabla 1):

Tabla 1. Coordenadas aproximadas para el asentamiento San José de la Huerta.

Norte:	102088	a	102168
Este:	85296	a	85364

Los límites del barrio son los siguientes:

Norte: Calle 86 a Sur
Oeste: Predios colindantes
Este: Predios colindantes
Sur: Predios colindantes

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

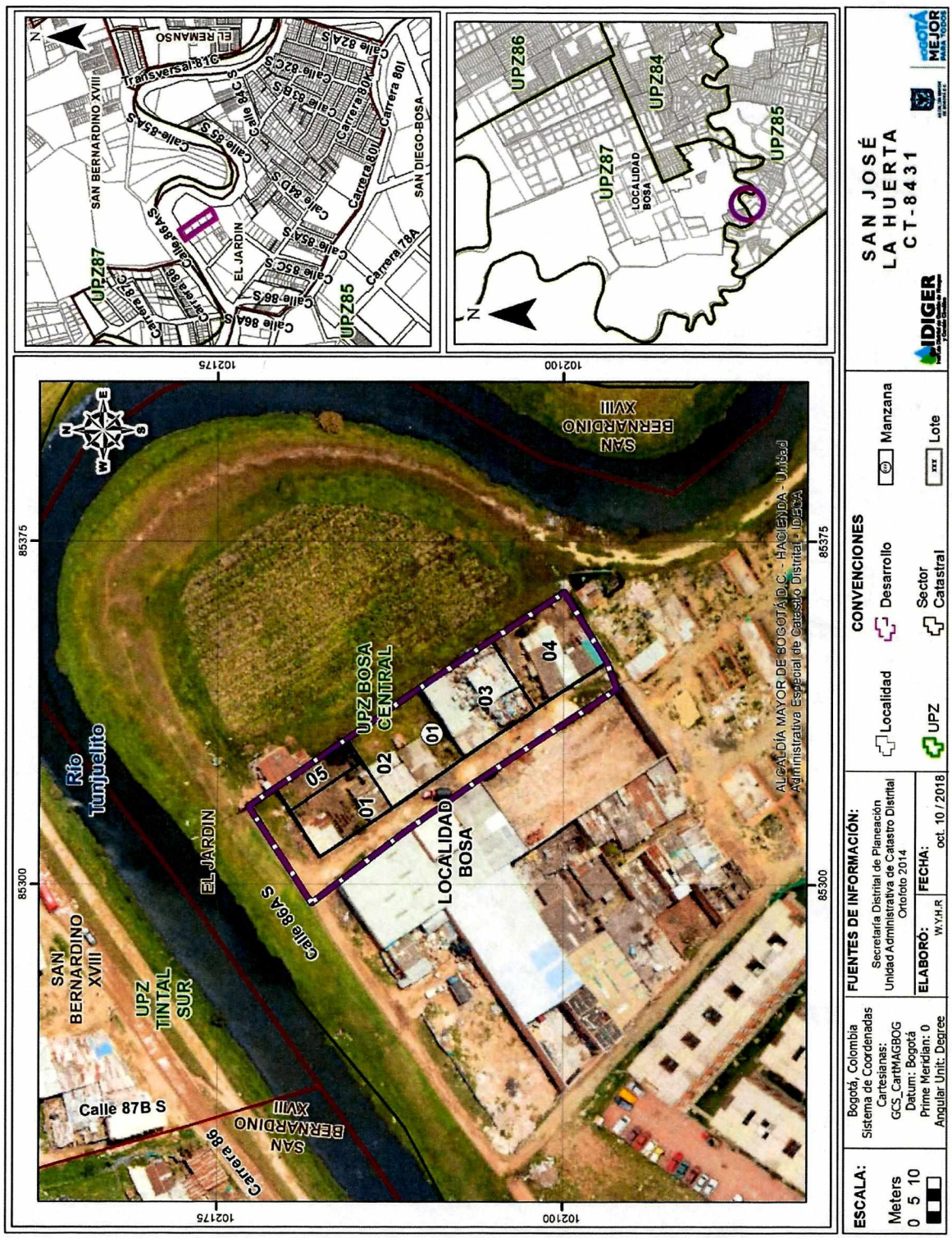


Figura 1. Localización general del asentamiento San José la Huerta en la localidad de Bosa.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

En la elaboración del presente concepto técnico, se empleó la cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER No. 2018ER15444, de acuerdo con la cual, el asentamiento está conformado por 5 predios distribuidos en 1 manzana, como se muestra en la Tabla 2. (Ver Figura 1).

Tabla 2. Distribución de predios en la manzana del asentamiento San José La Huerta, de acuerdo con la última actualización de la base cartográfica predial de la SDHT.

Manzana	Predios*
01	1 al 5

(*) Basado en el Loteo SDHT, 2018.

5. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8282 de 04 de diciembre de 2017 no modificados explícitamente mediante la presente adenda se mantienen cambios.

6. APROBACIONES

6.1 Elaboró	6.2 Revisó
DANIEL ESTEBAN BERMÚDEZ JIMÉNEZ **Profesión:** Ingeniero Civil – Especialista en Recursos Hídricos **MP: 25202-247776** CND	**NUBIA LUCIA RAMÍREZ CRIOLLO** Profesional Especializado código 222 grado 23
Profesional de Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial	*Profesional de Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial*

6.3 Revisó y Avaló
JESÚS ENRIQUE ROJAS OCHOA Profesional Especializado código 222 grado 29 *Profesional de Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co