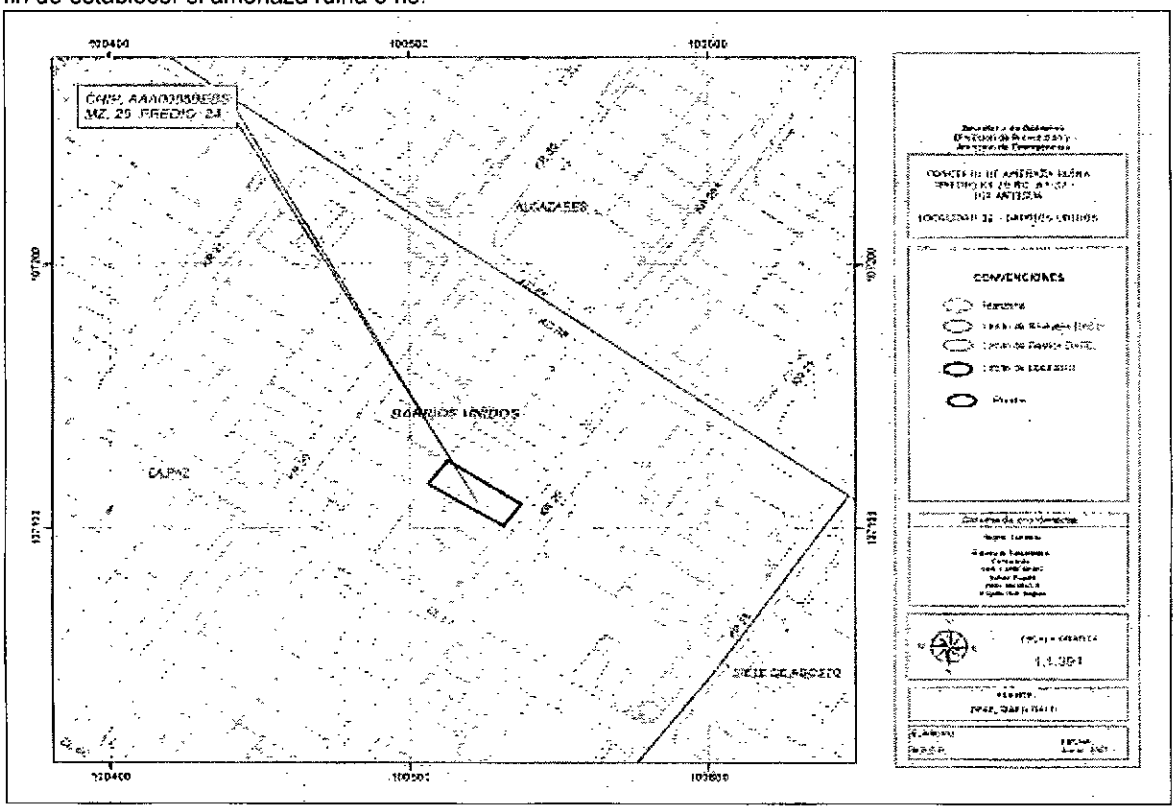
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 834

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos.
UPZ:	(98) Los Alcazares.
BARRIO:	Siete de Agosto
DIRECCION:	Carrera 27 Bis No. 67 – 37 (Dirección Nueva) Carrera 29 No. 67 – 37 (Dirección Antigua)
CHIP:	AAA0086BEBS
FECHA DE VISITA:	Mayo 26 de 2007
SOLICITANTE:	Alcaldía Local Barrios Unidos.
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – (1) Familia
AREA:	300.0 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en Carrera 27 Bis No. 67 – 37 (Dirección Nueva), Carrera 29 No. 67 – 37 (Dirección Antigua), con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Bogotá sin indiferencia
Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4292801 y el Fax 4292833
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación.

De acuerdo con el Artículo 8 del Decreto 564 de 2006 expedido por el Ministerio de Medioambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el estado de ruina de una edificación esta relacionada con las posibilidades de colapso estructural total o parcial. En el dictamen solamente se consideran las cargas habituales de servicio a las que se ve sometida la edificación y su vulnerabilidad estructural ante estas cargas. Asimismo se considera el riesgo público por posibles colapsos parciales o totales de los elementos no estructurales. El riesgo sísmico no se tiene en cuenta, ya que para establecer la capacidad de una edificación para soportar esta amenaza, se requieren evaluaciones con un mayor nivel de detalle y estudios más rigurosos siguiendo los criterios planteados en el Capítulo A-10 del Decreto 33 de 1998, Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98 y el Decreto 34 de 1999, el concepto de amenaza ruina no tiene tal alcance. Por lo anterior, los Conceptos Técnicos de Amenaza Ruina no son soporte técnico para realizar actualizaciones de la estructura a las normas sismorresistentes o respaldar cambios de uso de la edificación. Este concepto tampoco sirve como prueba en procesos judiciales donde se pretenda establecer las responsabilidades o la causa de los daños, en él solo se considera la situación estructural de la edificación en el momento en que se realiza la visita de inspección técnica y se estima la posibilidad de colapso estructural, las implicaciones de riesgo público sobre habitantes, vecinos y transeúntes, con el objeto de hacer recomendaciones para la solución del problema.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de Barrios Unidos, de acuerdo con el oficio No. 00002618.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, la señora Lilia Aurora Páez Gómez permitió el ingreso y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble objeto de la visita es una edificación de tres pisos, cuya estructura principal son muros portantes en mampostería, como se puede observar en la fotografía 1 El entrepiso es en estructura de madera; la cubierta es en teja de barro apoyada sobre una estructura de madera. Los muros interiores se encuentran pañetados y pintados. En la parte posterior del predio hay un patio interior. Las dimensiones aproximadas del predio son 10.00 metros de frente y 30.00 metros de fondo.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de fachada presenta agrietamientos, se observa asentamiento de la edificación hacia el costado norte, como se puede ver en la fotografía 2. En la parte superior del muro de fachada, cercano al entrepiso del segundo piso, se ven grietas, como se aprecia en la fotografía 3.

Los muros interiores del primer piso, especialmente los del costado norte, se encuentran en malas condiciones, se ven agrietamientos tanto en la parte superior como en la parte inferior de los muros, como se puede observar en las fotografías 4 y 5. Los dinteles sobre los vanos de las puertas están completamente agrietados, como se ve en la fotografía 6. En la fotografía 7 se puede apreciar el agrietamiento que se presenta en los muros internos cercanos al patio interior. El entrepiso del primer nivel presenta deterioro principalmente en el costado norte en las zonas cercanas a los muros, como se puede ver en la fotografía 8.

Los muros del segundo nivel se encuentran en mal estado, se observan agrietamientos en la mayor parte de los muros, tanto en la parte superior como en la inferior de los mismos, como se puede ver en las fotografías 9 y 10.

Los muros del tercer nivel, igualmente están en mal estado, se pueden apreciar agrietamientos y desprendimiento de acabados en la mayoría de ellos, como se ve en la fotografía 11. Los muros que enmarcan la escalera, presentan grietas horizontales, como se puede observar en la fotografía 12

En líneas generales, el inmueble presenta problemas de estabilidad, se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

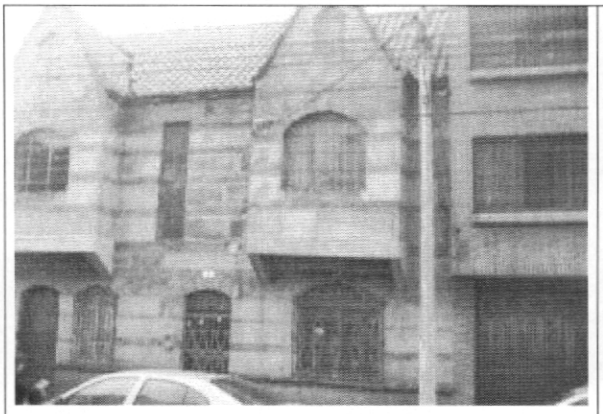


Foto 1. Fachada del inmueble

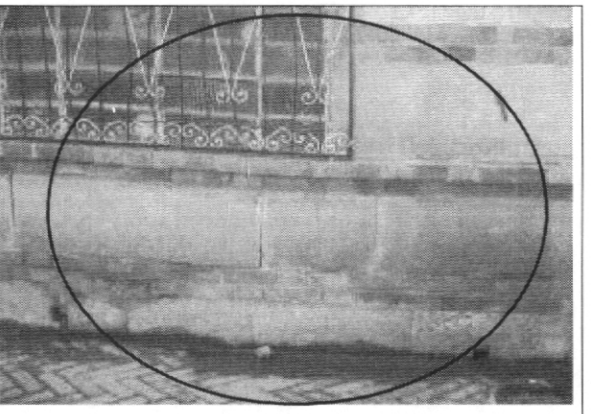


Foto 2. Asentamiento costado norte, muro de fachada agrietado

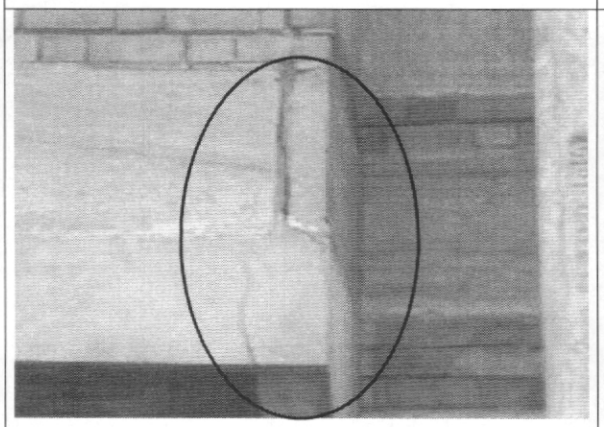


Foto 3. Muro de fachada agrietado

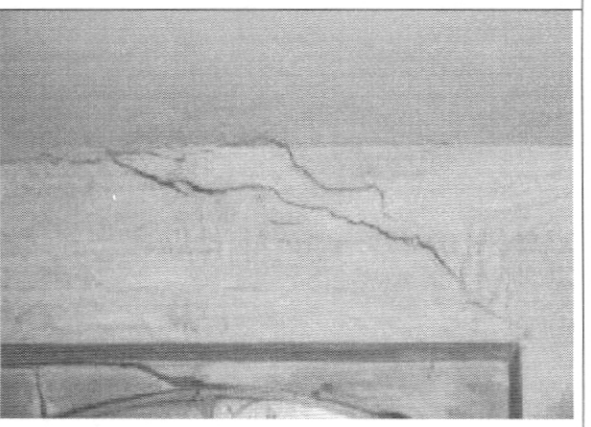


Foto 4. Muro de primer piso agrietado

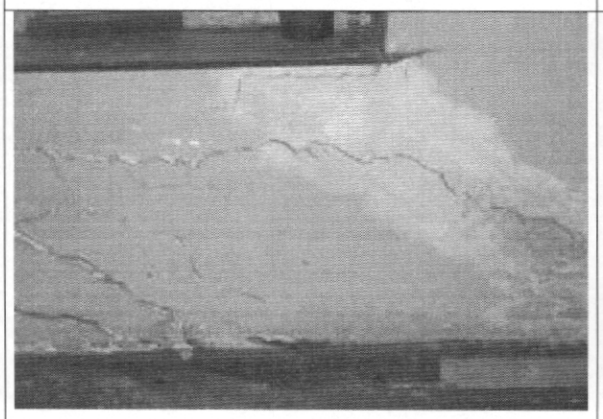


Foto 5. Muro frontal interno, agrietado

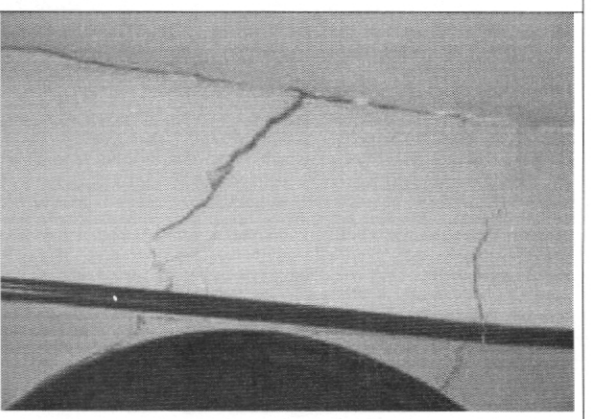


Foto 6. Grietas en muros sobre vanos de puertas

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

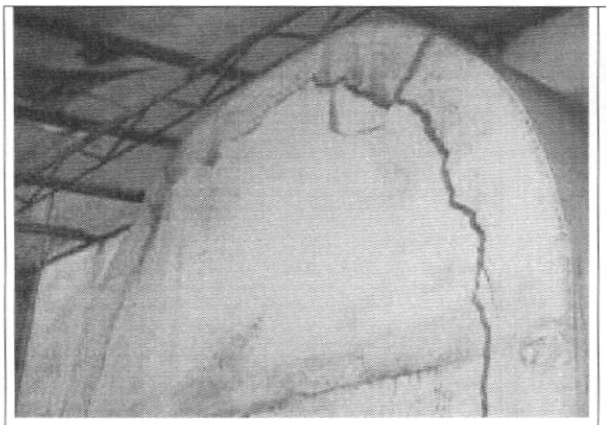


Foto 7. Muro contra patio interior agrietado

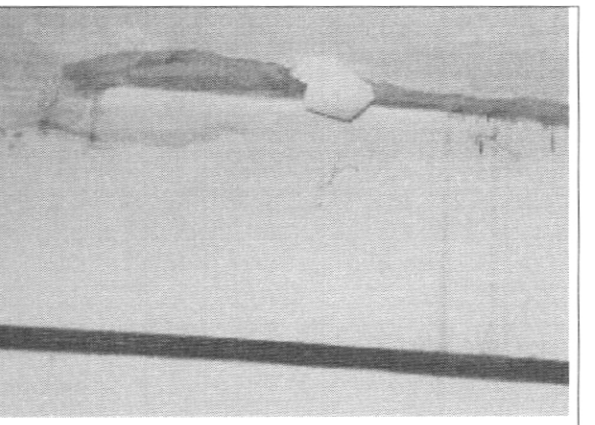


Foto 8. Entrepiso en malas condiciones

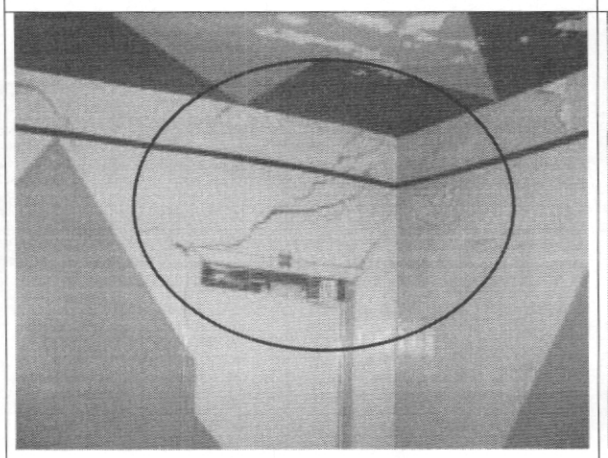


Foto 9. Muros de segundo piso, grietas

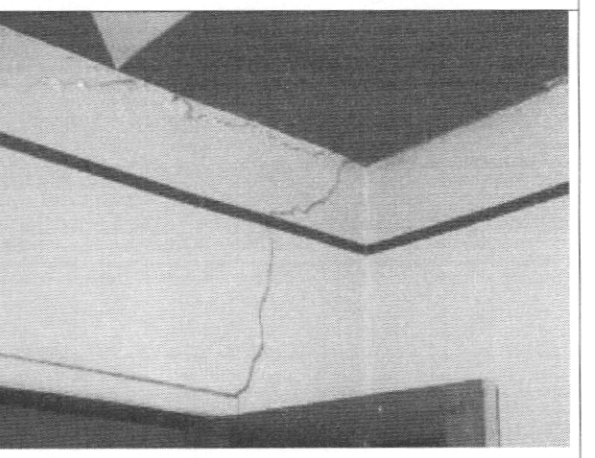


Foto 10. Grietas en muros sobre vanos de puertas, segundo piso



Foto 11. Muros del tercer nivel

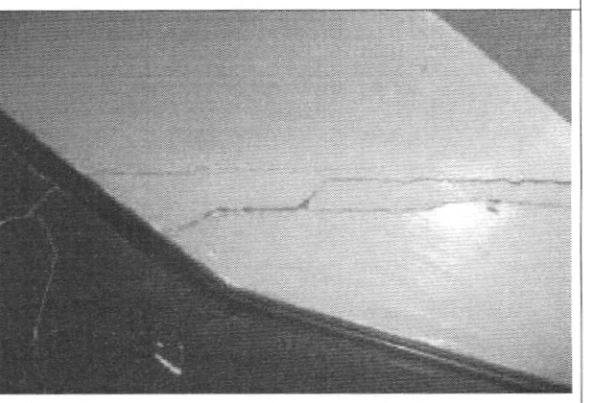


Foto 12. Muros de escaleras, agrietados

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble localizado en la Carrera 27 Bis No. 67 – 37 (Dirección Nueva), Carrera 29 No. 67 – 37 (Dirección Antigua), **AMENAZA RUINA,** se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo. Se recomienda a los propietarios o responsables del predio realizar las siguientes actividades:

- Demoler el inmueble
- Restringir el uso de la edificación

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. CESAR FERNANDO PEÑA PINZON** Grupo Conceptos Técnicos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX **4292801** y el **Fax 4292833**
Web www.fopae.gov.co. E-mail: fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia