DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-7833
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: : IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				**SOLICITANTE**
COE	28	**MOVIL**		**EDITH RODRIGUEZ SALGADO**
FECHA	29Enero de 2015	**HORA**	6:00 a.m	**VIGENCIA:**Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Sector comprendió entre las Carreras 15 Bis y Carrera 15A entre las calles 9 y 10	**ÁREA DIRECTA**			1 Ha				
SECTOR CATASTRAL	Voto Nacional	**POBLACIÓN ATENDIDA**			576				
UPZ	102- La Sabana	**FAMILIAS**	144	**ADULTOS**	424	**NIÑOS**	152		
LOCALIDAD	14- Los Mártires	**PREDIOS EVALUADOS**			36				
CHIP	AAA0034KBWF	**OFICIO REMISORIO**							

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES:

Los predios localizados ente las Carreras 15 Bis y Carrera 15A y entre las calles 9 y 9A, en el Sector Catastral Voto Nacional, de la Localidad de Los Mártires, corresponde a la Manzana 13 - Lote 30- Código de Sector 004103, según información cartográfica

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, del Sector Catastral Santa Isabel, de la Localidad de Los Mártires. (Ver Figura No. 1).

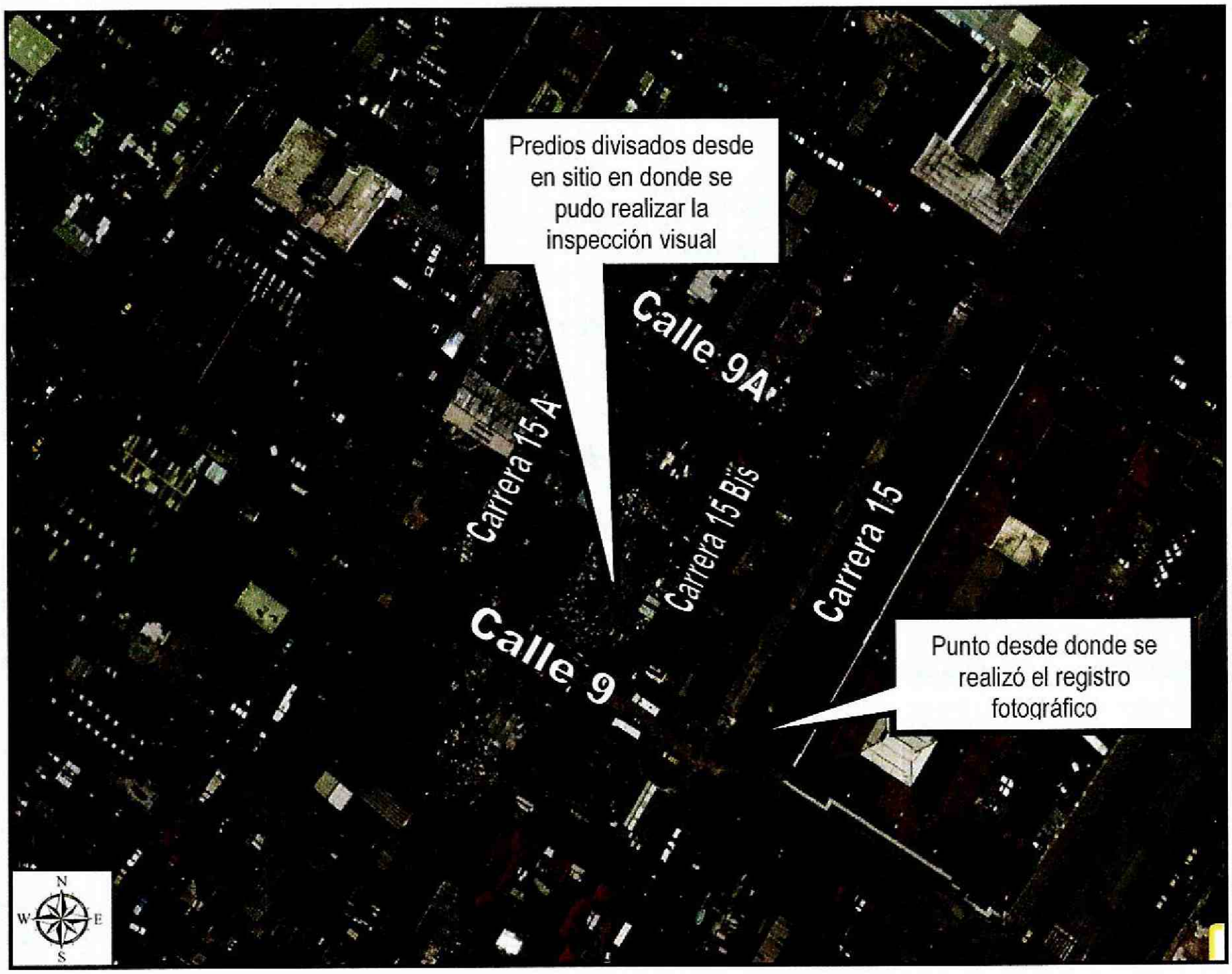


Figura 1 *Ubicación de los predios observados en la inspección visual del 29 de Enero de 2015 en el sector denominado la Calle del Bronx*

El Sector Catastral Voto Nacional, de la Localidad de Los Mártires, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. Sin embargo, de acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia NO presenta Categorización de amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y NO presenta Amenaza por Inundación.

Algunos de los predios del sector denominado El Bronx han sido visitados con

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

anterioridad. Esta información es incorporada en el presente Diagnóstico Técnico, para establecer una secuencia cronológica de eventos y acciones por parte de Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, tal como se describe a continuación:

RO-70116 DE MAYO DE 2014

En atención al radicado FOPAE 2014ER8195 de abril de 2014, en donde se solicitan estudios técnicos con respecto a los predios de la Cra 15 A N° 9-38/40 (dirección instrumentos públicos) o carrera 15BIS N° 9-38/40 (dirección catastral) y del predio ubicado en la Carrera 15 BIS N° 9 A 12 (Dirección catastral), para determinar sus condiciones actuales, orientados a su posible demolición, se realiza la respuesta oficial RO-70116 en donde se hace referencia a la Respuesta Oficial RO-61406 ,la cual determina la condición de riesgo de estos predios, basados en la inspección visual realizada por personal del antiguo Fondo de Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE, en Marzo de 2012.

RO-61406 DE FEBRERO DE 2013

En atención a la solicitud de apoyo institucional realizada por la Alcaldía Mayor de Bogotá con el fin de que personal técnico del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias acompañara las labores de recuperación del espacio público en el sector conocido como "la Calle del Bronx", se realizó visita técnica a las edificaciones ubicadas en los predios de la Carrera 15 Bis No 9A-12, Carrera 15 Bis No 9-40, Carrera 15 Bis No 9-41, Carrera 15A No 9-50, Calle 9A No 15-17 y la Calle 9 No 15-63, el día 22 de Febrero en donde se describe que estos predios corresponden a edificaciones con una antigüedad de construcción mayor a 50 años, de dos (2), tres (3), cuatro (4) y cinco (5) niveles, construidos bajo un sistema estructural de muros de carga, con placas de entrepiso en losa aligerada en esterilla de guadua y escoria, placa maciza y madera, identificándose a su vez que cuentan con cubiertas en tejas de zinc soportadas en cerchas y correas, así como placa de concreto en algunos casos. Se resalta que en la inspección visual no se identificaron patologías tales como fisuras, grietas o pérdida de verticalidad en elementos estructurales que comprometan su estabilidad ante cargas normales de servicio, sin embargo pueden presentar afectaciones ante cargas dinámicas (sismo u otras), debido a la edad de su construcción y falta de mantenimiento.

Se destaca que las edificaciones evaluadas presentan un alto grado de deterioro relacionado con la falta de mantenimiento y mejoramiento de las mismas, además se observó que elementos no estructurales como ventanearía, marcos de puertas, pisos en madera y cielo rasos presentan desprendimientos y/o pérdida parcial de los mismos en algunos espacios. Además, se resalta que al interior de las edificaciones se han

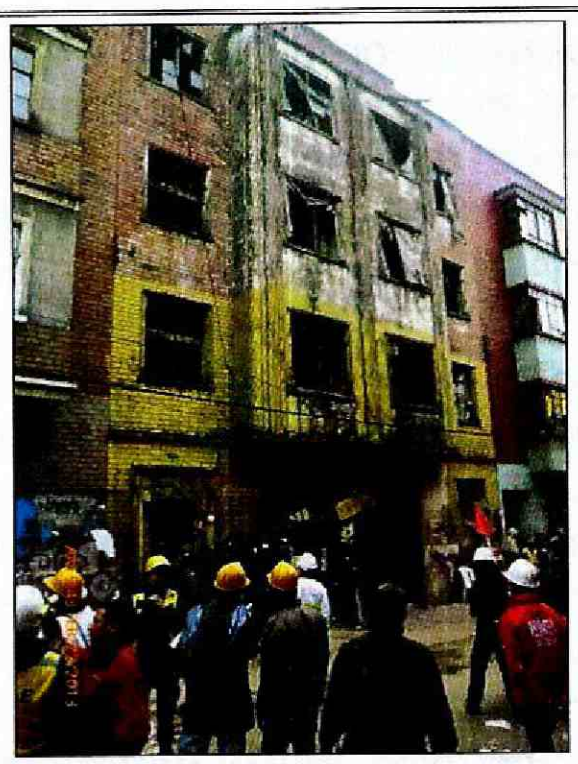
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

construido muros divisorios en mampostería y madera, adicionales a los que conforman la estructura de dichas edificaciones, así como perforaciones en la mampostería divisoria propia de las edificaciones, posiblemente realizadas para adecuación de espacios, ya que según información suministrada por la comunidad del sector estas edificaciones fueron usadas en su momento para arrendamiento y dormitorios.

A continuación se describen los predios evaluados de acuerdo a lo que se observó durante la inspección visual realizada en el sector "la Calle del Bronx"

Carrera 15 Bis No 9A-12.

Edificación de cuatro (4) niveles construida bajo un sistema estructural al parecer en mampostería de carga, entrepiso en madera y cubierta en teja de zinc soportada en elementos de madera altamente deteriorados. Se observó que el primer nivel de la edificación tiene uso comercial y residencial y los niveles superiores no se encuentran en uso teniendo en cuenta el estado deterioro de la edificación, además de que dicha edificación no cuenta con placas de entrepiso para el tercer y cuarto nivel.



Fotografía 1. Edificación ubicada en el predio de la Carrera 15 Bis No 9A-12, en el barrio Voto Nacional de la localidad de los Mártires, sector "la calle del Bronx"



Fotografía 2. Perforación observada en la mampostería de la edificación ubicada en la Carrera 15 Bis No 9A-12, dicha condición fue observada en otros puntos.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 3. La edificación ubicada en el predio de la Carrera 15 Bis No 9A-12, presenta hacia su fachada 4 niveles, pero al interior no se cuenta con entrepisos para el tercero y cuarto nivel.



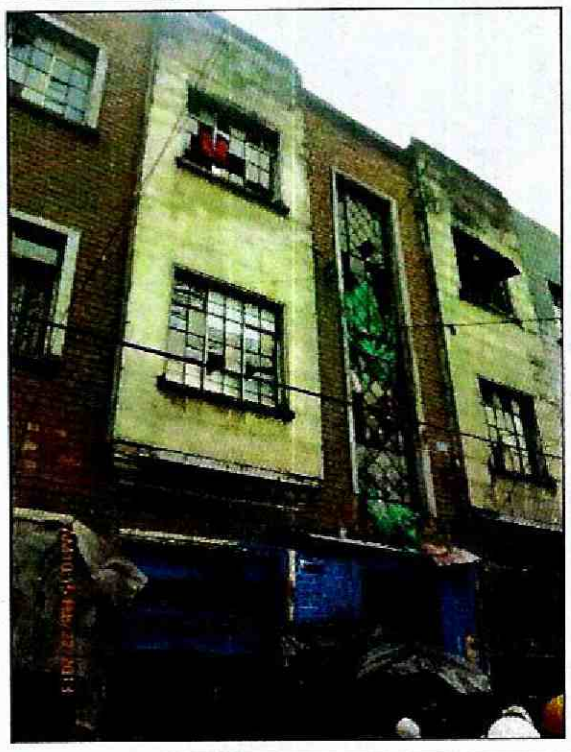
Fotografía 4. La edificación ubicada en el predio de la Carrera 15 Bis No 9A-12, presenta cubierta liviana en teja de zinc soportada por elementos metálicos.

Adicionalmente, se observaron perforaciones en los elementos mampuestos, así como muros adicionales a los que hacen parte de la estructura original de la edificación. Se destaca que no se observó patologías tipo fisuras, grietas o pérdida de verticalidad de elementos estructurales que comprometan la estabilidad de la edificación ante cargas normales de servicio, sin embargo puede presentar afectaciones ante cargas dinámicas (sismo u otras), debido a la edad de su construcción y falta de mantenimiento.

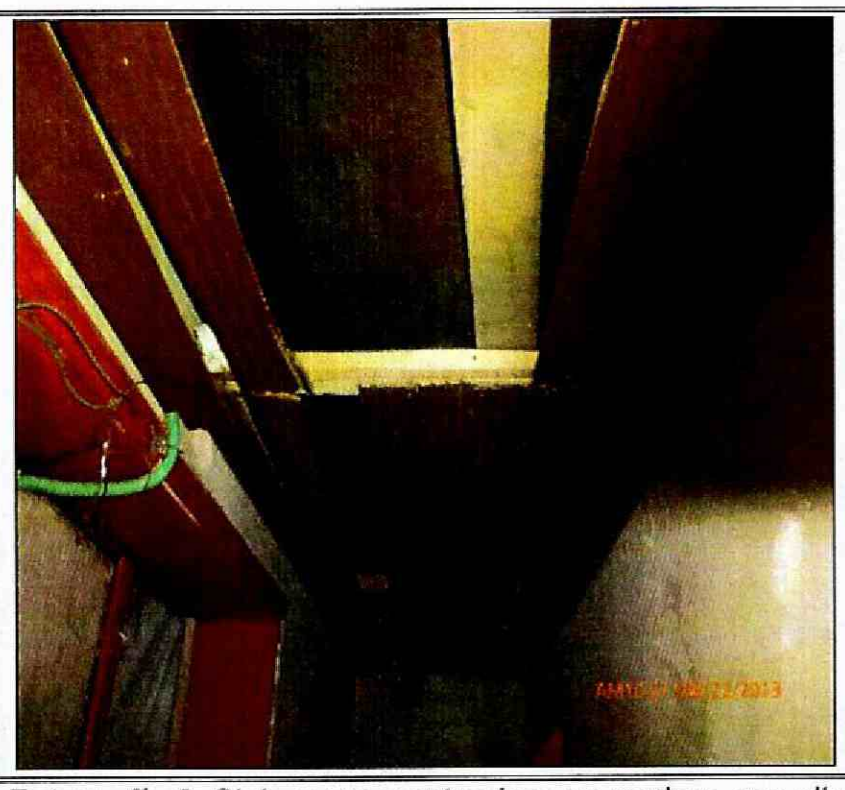
Carrera 15 Bis No 9-40.

Edificación de tres (3) Niveles construida bajo un sistema estructural al parecer en mampostería de carga, entrepisos en madera y placa aligerada en concreto reforzado y cubierta en teja de zinc soportada en elementos de madera altamente deteriorados. Se observó que el primer nivel de la edificación tiene uso comercial y residencial y en los demás niveles presenta uso residencial. De igual manera durante la valoración cualitativa se identificó perforaciones en la mampostería, así como muros adicionales a los que hacen parte de la estructura original de la edificación.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



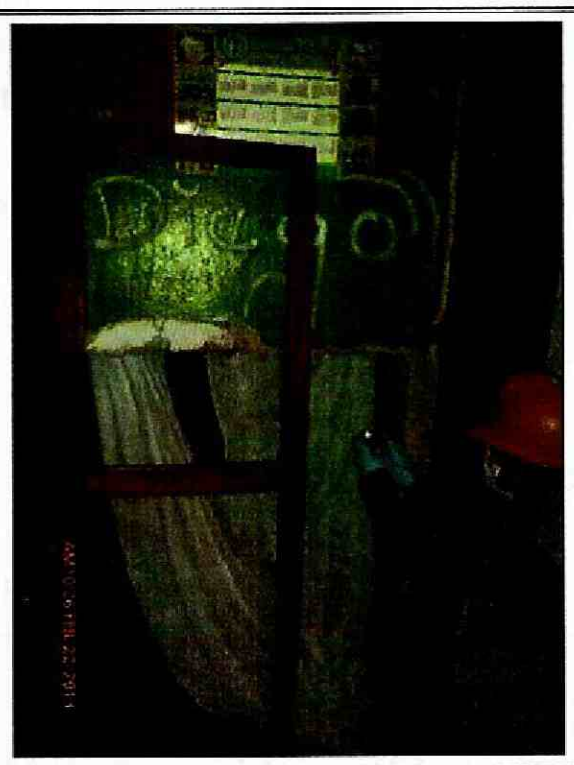
Fotografía 5. Edificación ubicada en el predio de la Carrera 15 Bis No 9-40, en el barrio Voto Nacional de la localidad de los Mártires, sector "la calle del Bronx"



Fotografía 6. Cielo rasos y entrepisos en madera, con alto grado de deterioro identificados en la edificación ubicada en el predio de la Carrera 15 Bis No 9-40.



Fotografía 7. Cielo rasos en esterilla, con alto grado de deterioro identificado en la edificación ubicada en el predio de la Carrera 15 Bis No 9-40.



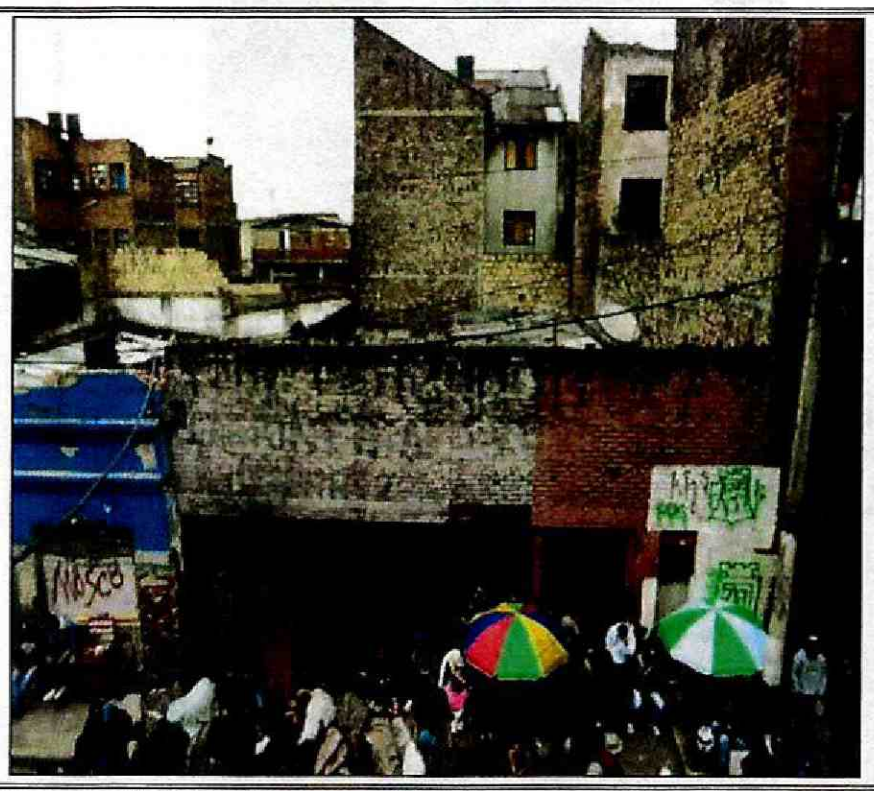
Fotografía 8. Perforación observada en la mampostería de la edificación ubicada en la Carrera 15 Bis No 9-40, dicha condición fue observada en otros puntos

Se destaca que el cielo raso en los diferentes niveles de la edificación en mención fueron construidos en listones de madera y esterilla-mortero, en donde algunos de estos últimos presentan desprendimientos de la capa de mortero; además no se observó patologías tipo fisuras, grietas o perdida de verticalidad de elementos estructurales que comprometan la estabilidad de la edificación ante cargas normales de servicio, sin embargo puede presentar afectaciones ante cargas dinámicas (sismo u otras), debido a la edad de su construcción y falta de mantenimiento.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Carrera 15 Bis No 9-41.

Edificación de un nivel de uso comercial con dos accesos independientes, construida en mampostería simple, pisos en mortero y cubierta en tejas de zinc y fibrocemento soportadas en elementos de madera y correas metálicas. Se destaca que durante la valoración cualitativa realizada a dicha edificación no se observó patologías tipo fisuras, grietas o pérdida de verticalidad de elementos estructurales que comprometan la estabilidad de la edificación ante cargas normales de servicio, sin embargo puede presentar afectaciones ante cargas dinámicas (sismo u otras), debido a la edad de su construcción y falta de mantenimiento.



Fotografía 9. Edificación ubicada en el predio de la Carrera 15 Bis No 9-41, en el barrio Voto Nacional de la localidad de los Mártires, sector "la Calle del Bronx"



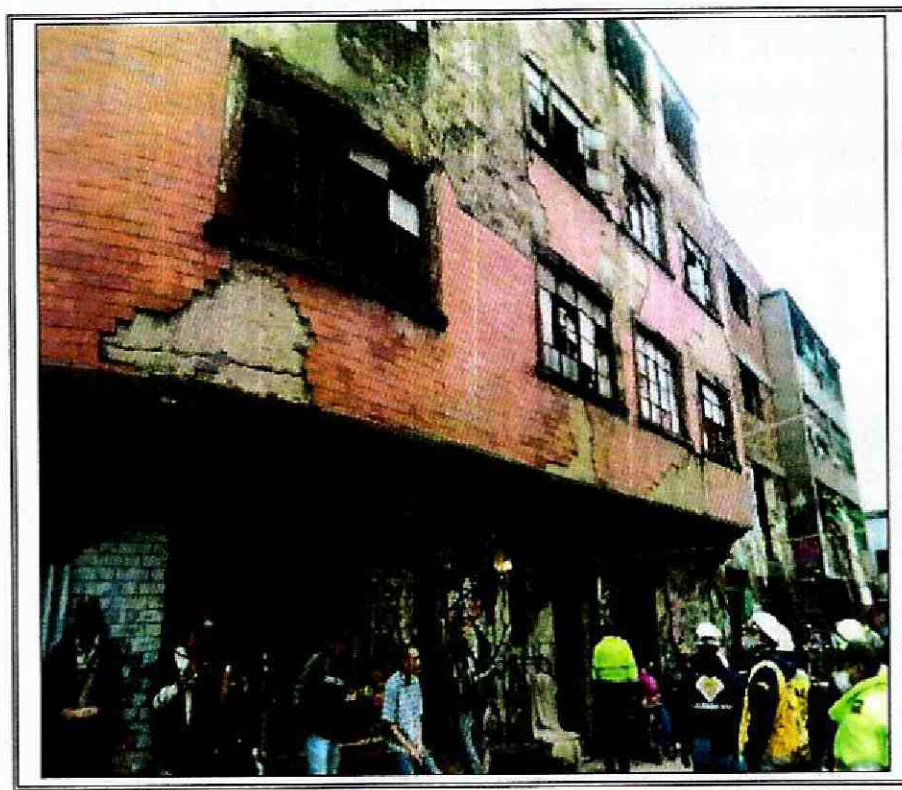
Fotografía 10. Cubierta en teja de zinc y fibrocemento soportada por elementos de madera, identificada en la edificación ubicada en el predio de la Carrera 15 Bis No 9-41. en el sector "la Calle del Bronx"

Calle 9A No 15-17.

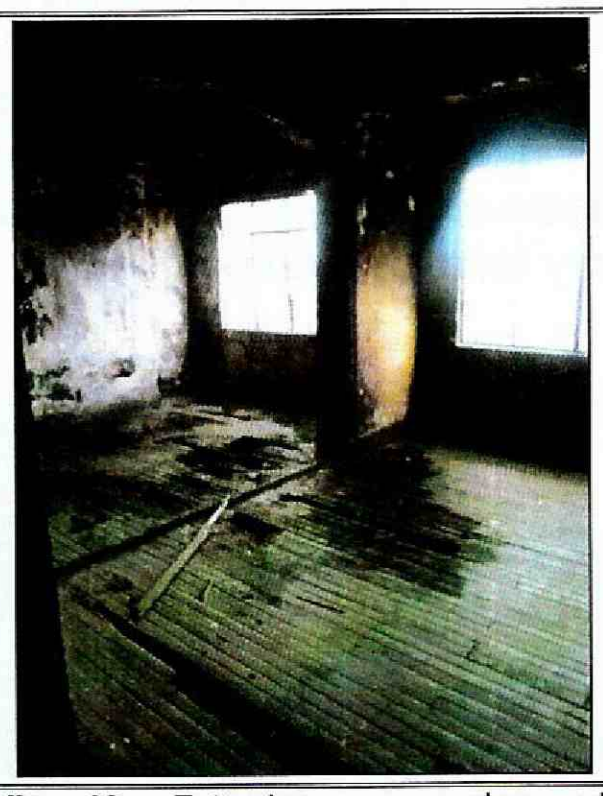
Edificación de cuatro (4) niveles construida bajo un sistema estructural al parecer en mampostería de carga y pórticos en concreto reforzado en algunos sectores, así como entrepisos y cubierta en placa aligerada de concreto reforzado. Se observó que su primer nivel presenta uso comercial y en los demás niveles algunas habitaciones se encuentran ocupadas; adicionalmente, se identificó perforaciones en la mampostería de la mencionada edificación, realizadas al parecer para adecuar espacios ya que según información brindada por la comunidad, dicha edificación ha sido usada para arrendamiento de dormitorios. Se destaca que el cielo raso en los diferentes niveles de la edificación en mención fueron construidos en esterilla-mortero los cuales presentan

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

desprendimientos de la capa de mortero en algunos sectores; adicionalmente, no se observó patologías tipo fisuras, grietas o pérdida de verticalidad de elementos estructurales que comprometan la estabilidad de la edificación ante cargas normales de servicio, sin embargo puede presentar afectaciones ante cargas dinámicas (sismo u otras), debido a la edad de su construcción y falta de mantenimiento.



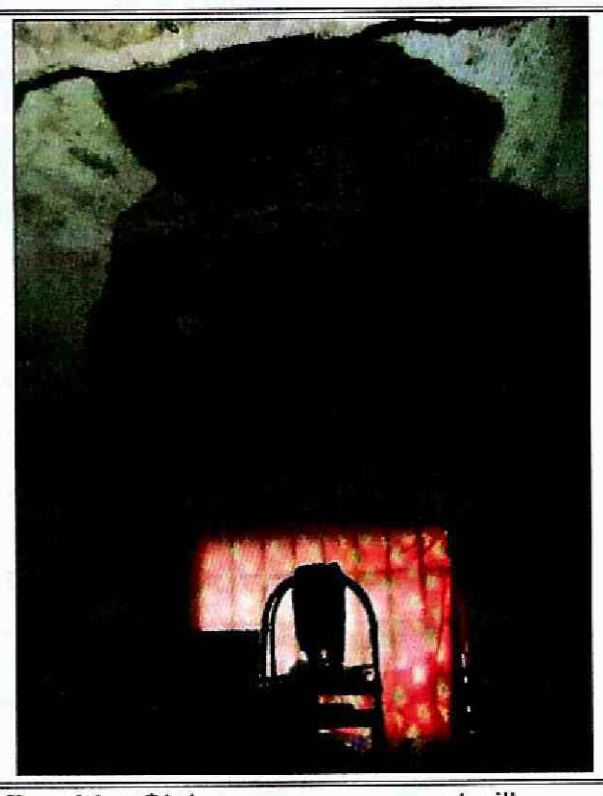
Fotografía 11. Edificación ubicada en el predio de la Calle 9A No 15-17, en el barrio Voto Nacional de la localidad de los Mártires, sector "la Calle del Bronx"



Fotografía 12. Entrepiso en madera altamente deteriorado, se observa sectores con afectación al parecer por quemas realizadas al interior del predio.



Fotografía 13. Vegetación abundante en la mampostería de la edificación ubicada en el predio de la Calle 9A No 15-17, producto al parecer de alta humedad evidenciada a nivel generalizado en la estructura de dicha edificación.

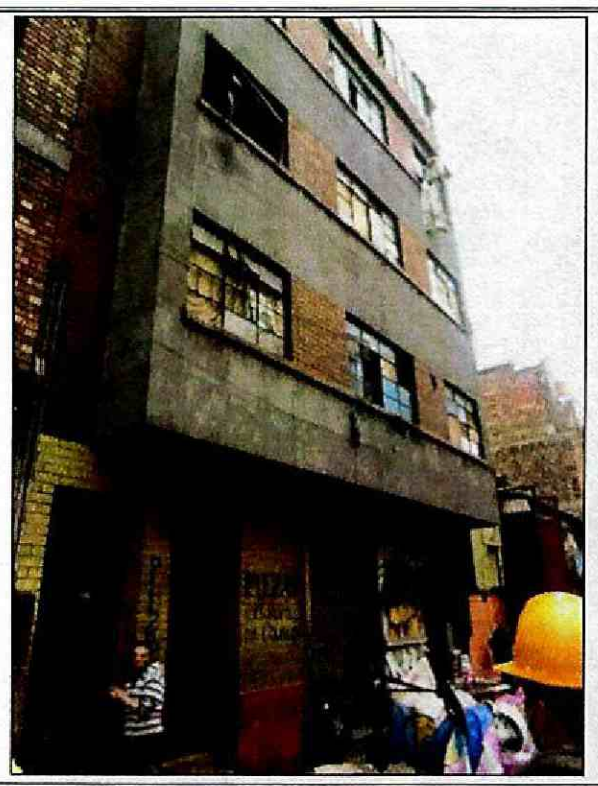


Fotografía 14. Cielos rasos en esterilla y mortero, identificados en el predio de la Calle 9A No 15-17, con un alto grado de deterioro.

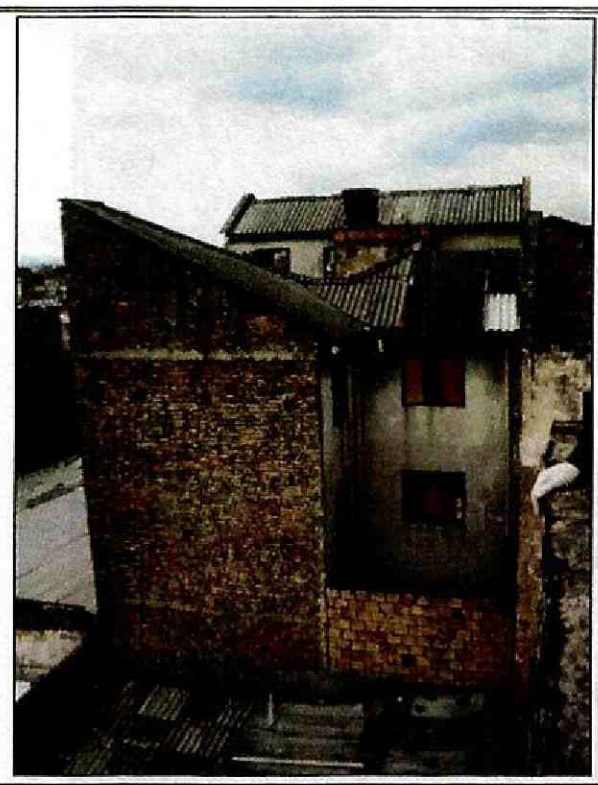
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Carrera 15A No 9-50.

Edificación de cinco (5) niveles construida bajo un sistema estructural al parecer en mampostería de carga, entrepisos en placa aligerada en concreto reforzado y cubierta en teja de zinc soportada por elementos de madera altamente deteriorados, en la cual se observó que la carpintería metálica y de madera (ventanería y marcos de puertas) presentan un alto grado de deterioro por corrosión y pudrición; se destaca que el cielo raso en los diferentes niveles de la edificación en mención fueron construidos en esterilla-mortero los cuales presentan desprendimientos de la capa de mortero en algunos sectores. Según lo observado el primer nivel de la edificación en comento tiene uso comercial y en los demás niveles presenta uso residencial; adicionalmente se identificó muros adicionales a los que conformaban la estructura original de la edificación, posiblemente construidos como medida para adecuar espacios para arrendamiento de dormitorios, además no se observó patologías tipo fisuras, grietas o perdida de verticalidad de elementos estructurales que comprometan la estabilidad de la edificación ante cargas normales de servicio, sin embargo puede presentar afectaciones ante cargas dinámicas (sismo u otras), debido a la edad de su construcción y falta de mantenimiento.



Fotografía 15. Edificación ubicada en el predio de la Carrera 15A No 9-50, en el, en el barrio Voto Nacional de la localidad de los Mártires, sector "la Calle del Bronx"

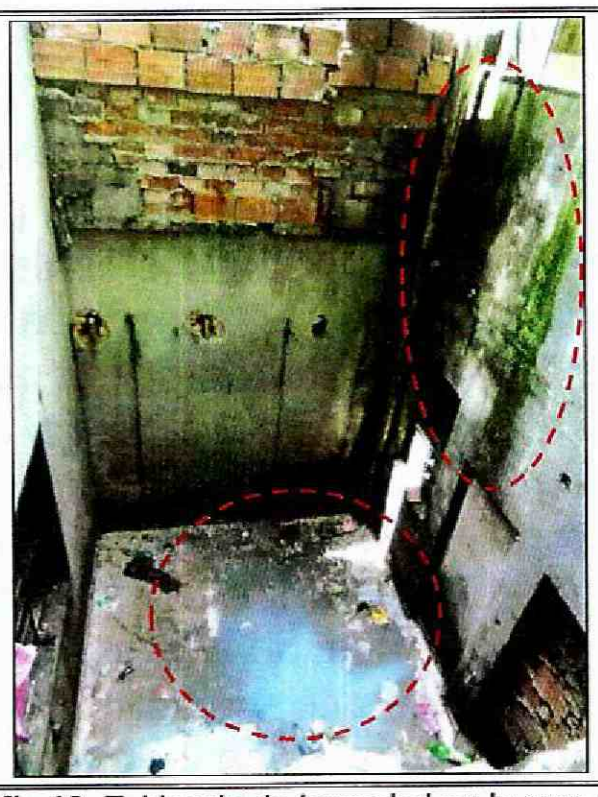


Fotografía 16. Vista de la parte posterior de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 15A No 9-50. se aprecia su sistema estructural en mampostería de carga,

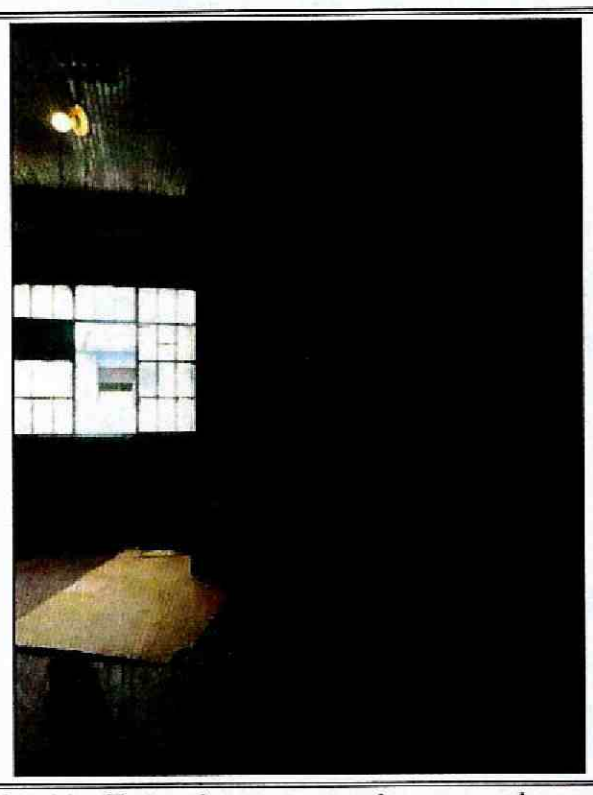
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



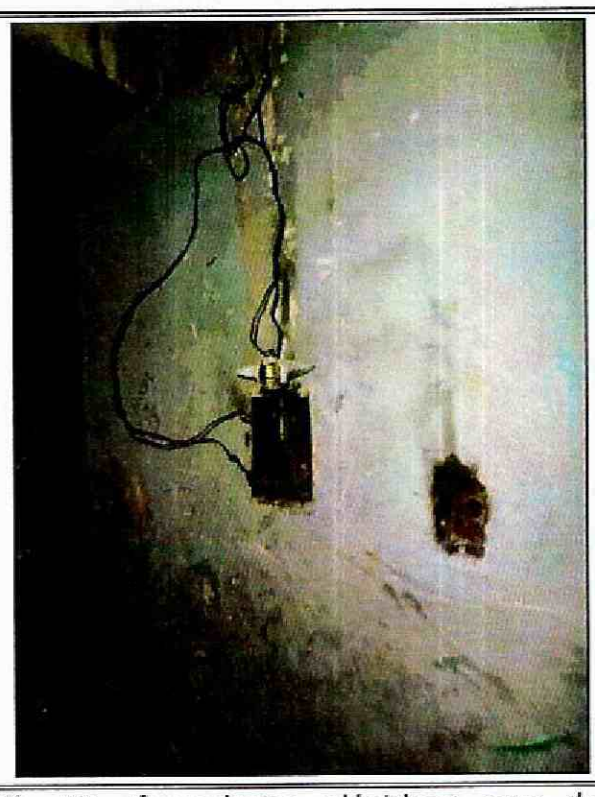
Fotografía 17. Cielo rasos el listones de madera en la edificación del predio de la Carrera 15A No 9-50, en algunos sectores de la edificación presentan alto deterioro.



Fotografía 18. Evidencia de humedad en la gran parte de la mampostería de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 15A No 9-50, al parecer por deficiencias en cubiertas y conexiones defectuosas de tuberías de agua potable.



Fotografía 19. Entrepisos en madera en el predio de la Carrera 15A No 9-50. En la imagen se observa una viga y columna, que al parecer corresponden a elementos estructurales adicionales a la mampostería de carga



Fotografía 20. Conexiones eléctricas muy deficientes identicazas en todos los niveles de la edificación, situación que favorece los incendios y electrocución de los habitantes, en el predio de la Carrera 15A No 9-50

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Calle 9 No 15-63.

Edificación de cuatro (4) niveles construida bajo un sistema estructural al parecer en mampostería de carga, placas de entrepiso en madera y losa de concreto reforzado en algunos sectores, junto con cubierta en teja de zinc soportada por elementos de madera. Se observó que su primer nivel tiene uso comercial y en los demás niveles habitaciones en uso. Según lo observado se identificaron divisiones en madera como medida para generar dormitorios, además no se observó patologías tipo fisuras, grietas o perdida de verticalidad de elementos estructurales que comprometan la estabilidad de la edificación ante cargas normales de servicio, sin embargo puede presentar afectaciones ante cargas dinámicas (sismo u otras), debido a la edad de su construcción y falta de mantenimiento.



Fotografía 21. Entrepisos en madera en el predio de la Calle 9A No 15-17. En la imagen se observa una viga y columna, que al parecer corresponden a elementos estructurales adicionales a la mampostería de carga

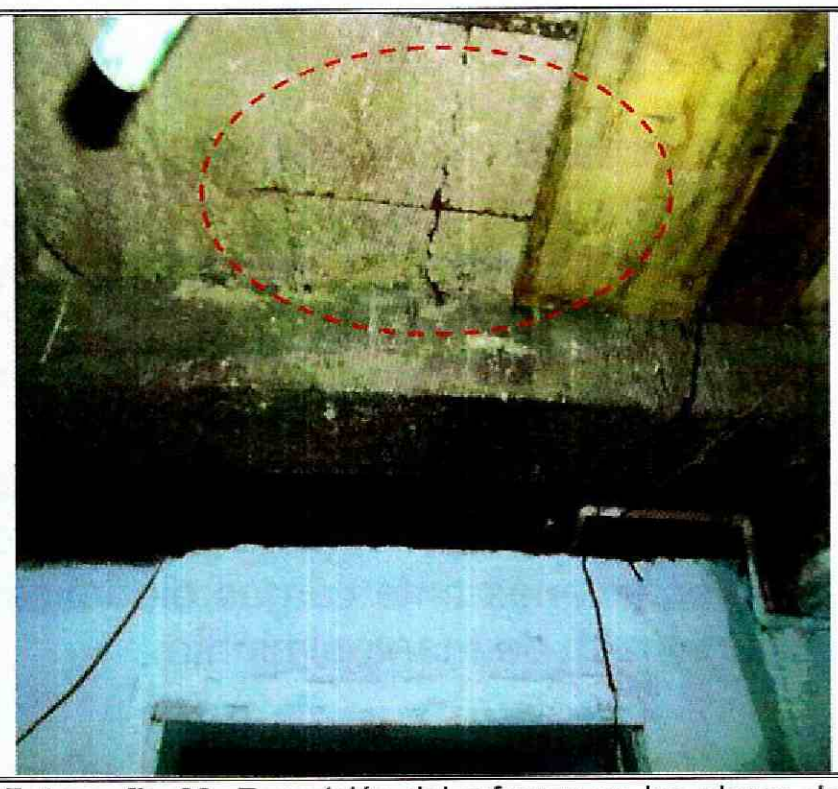


Fotografía 22. Combinación de materiales durante la construcción de la mampostería. Se observa que la cubierta es liviana en teja d zinc soportada sobre elementos de madera.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 21. Se observó que la vivienda ubicada en la Calle 9A No 15-17, presenta entrepisos en madera y placa de concreto reforzado, soportados sobre la mampostería



Fotografía 22. Exposición del refuerzo en las placas de entrepiso en concreto reforzado, a causa de la corrosión generada sobre el refuerzo por la alta humedad evidenciada en el predio.

Con base en la inspección visual realizada y a lo anteriormente descrito se:

Concluye:

- La estabilidad de la estructura de las edificaciones evaluadas y ubicadas en los predios de la Carrera 15 Bis No 9A-12, Carrera 15 Bis No 9-40, Carrera 15 Bis No 9-41, Carrera 15A No 9-50, Calle 9A No 15-17 y la Calle 9 No 15-63, en el barrio Voto Nacional de la localidad de los Mártires, sector "la Calle del Bronx", no se encuentran comprometidas ante cargas normales de servicio, sin embargo dado el alto grado de deterioro presente en dichas edificaciones es posible que su funcionalidad se vea comprometida.

- Adicionalmente se anota que las edificaciones evaluadas y ubicadas en los predios de la Carrera 15 Bis No 9A-12, Carrera 15 Bis No 9-40, Carrera 15 Bis No 9-41, Carrera 15A No 9-50, Calle 9A No 15-17 y la Calle 9 No 15-63, en el barrio Voto Nacional de la localidad de los Martires, sector "la Calle del Bronx" son altamente vulnerables a la acción de cargas dinámicas debido a su avanzado estado de deterioro y vulnerabilidad intrínseca por su antigüedad y sistema constructivo; además son estructuras rígidas y esbeltas carentes de elementos flexibles como columnas que reviertan el embate de las cargas generadas por los sismos razón por la cual deben ser reforzadas si quieren hacerse funcionales.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Recomienda:

- A La Alcaldía Local de los Mártirez, en caso de no existir restricciones de tipo urbanístico, identificar el responsable de determinar la capacidad y desempeño de las estructuras y de la cimentación de las edificaciones emplazadas en los predios con nomenclatura Carrera 15 Bis No. 9A-12, Carrera 15 Bis No. 9-40, Calle 9A No. 15-17, Carrera 15 Bis No. 9-41, Carrera 15A No. 9-50 y Calle 9 No. 15-63 del Barrio Voto Nacional de la Localidad de Los Mártirez, para lo cual es necesario adelantar estudios detallados de vulnerabilidad estructural, con el fin de determinar las medidas que puedan llegar a requerirse para asegurar la estabilidad de cada uno de los elementos estructurales que hacen parte de las edificaciones en mención y la funcionalidad de las mismas; dichos estudios deben determinar el tipo de intervenciones a implementarse con el fin de llevar las edificaciones a los niveles de seguridad requeridos, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Estos estudios deben ser adelantados con el propósito de garantizar durante la vida útil de los mismos, las condiciones adecuadas para su uso.

- A La Alcaldía Local de Los Mártirez, identificar el responsable de implementar en el menor tiempo posible y con el apoyo de personal idóneo las recomendaciones derivadas del estudio detallado de vulnerabilidad estructural mencionado anteriormente.

- Adicionalmente, se informa y aclara a la Alcaldía Local de Los Mártirez, que de acuerdo a lo estipulado en los Artículos 15 y 16 del Decreto 332 de 2004, es responsabilidad de quien ejecuta obras de mantenimiento y reforzamiento de las edificiaciones evaluadas en el estudio de vulnerabilidad anteriormente mencionado, el realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación.

- A La Alcaldía Local de Los Mártires, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las edificaciones emplazadas en los predios con nomenclatura Carrera 15 Bis No. 9A-12, Carrera 15 Bis No. 9-40, Calle 9A No. 15-17, Carrera 15 Bis No. 9-41, Carrera 15A No. 9-50 y Calle 9 No. 15-63 del Barrio Voto Nacional de la Localidad de Los Mártires e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de los usuarios de las edificaciones emplazadas en los predios con nomenclatura Carrera 15 Bis No. 9A-12, Carrera 15 Bis No. 9-40, Calle 9A No. 15-17, Carrera 15 Bis No. 9-41, Carrera 15A No. 9-50 y Calle 9 No. 15-63 del Barrio Voto Nacional de la Localidad de Los Mártirez y de los transeúntes del sector.

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 279

DIRECCION: Carrera 15 A Nº 9 - 23
FECHA DE VISITA: Marzo 15 de 2005

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación hay rotura de vidrios, pero no se identificaron daños estructurales, como se ve en la fotografía 1.

En los pórticos en concreto y muros de mampostería sin reforzar, observados en el interior del inmueble no se detectaron afectaciones que indiquen mal comportamiento estructural, ver fotografías 2 y 3. Sin embargo se identificaron deflexiones excesivas, pérdidas de sección y colapsos parciales en algunos elementos de madera que conforman la estructura de entrepiso, como se aprecia en las fotografías 4 a 6.

De igual manera en el costado occidental del inmueble se identificaron colapsos parciales de tejas en cubierta y evidencia de demoliciones a nivel de entrepiso en este sector, lo que ha producido que los muros tengan doble altura y mayor esbeltez. La ausencia del entrepiso genera inestabilidad ante cargas laterales, ver fotografía 7. En general no se apreciaron afectaciones estructurales a nivel de cubierta, ver fotografía 8.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita. Caída de vidrios.

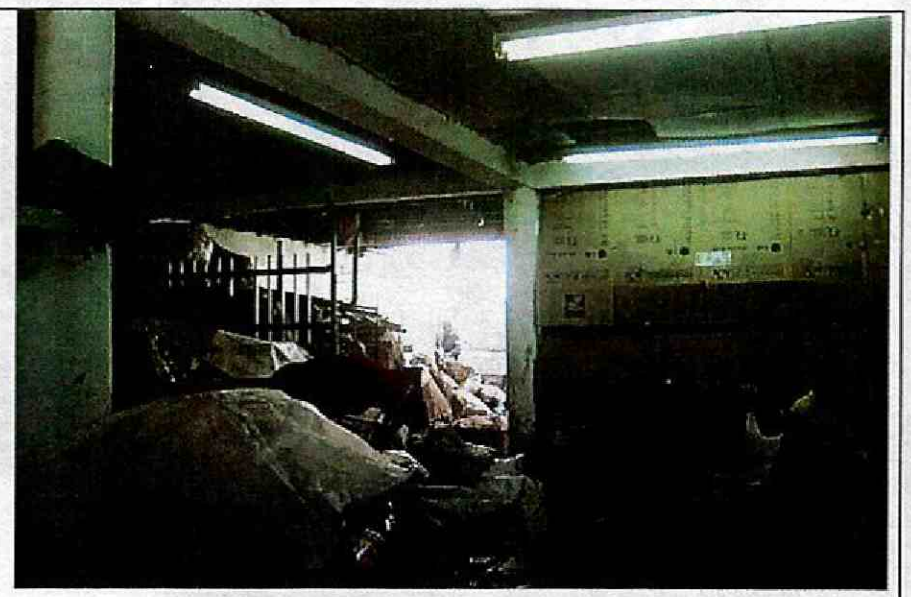


Foto 2. Vista interior del inmueble en el primer piso.



Foto 3. No se detectaron daños en los muros que connoten mal comportamiento estructural.



Foto 4. Deflexiones excesivas en los elementos de madera que conforman el entrepiso.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Foto 5. Perdida de sección en los elementos de madera que sostienen el entrepiso.



Foto 6. Colapso parcial de algunos elementos de madera en el entrepiso.



Foto 7. Colapso parcial de la cubierta en el costado occidental del inmueble y se evidencia demoliciones en el sector de entrepiso.



Foto 8. Estructura de cubierta

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 – 23, **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar las condiciones de habitabilidad y seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- El inmueble debe ser sometido a una intervención con el objeto de reconstruir la estructura de madera que conforma el entrepiso, debido al riesgo de afectación detectado al momento de realizar la visita técnica.

- Restringir el uso del sector afectado hasta tanto se realicen las reparaciones necesarias.

- Adicionalmente se recomienda restituir la cubierta del costado occidental del predio con el objeto de proteger el interior del inmueble.

- Se hace necesario realizar un mantenimiento general de toda la edificación para contrarrestar el deterioro progresivo que pueda llevar a una situación de colapso.

- Reparar los elementos de acabados que ofrezcan peligro de caerse, en especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a transeúntes

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 280

DIRECCION: Carrera 15 A Nº 9 - 27
FECHA DE VISITA: Marzo 15 de 2005

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se detectó que el muro de fachada esta afectado por el deterioro progresivo caracterizado por agrietamientos y desprendimiento de acabados, como se ve en las fotografías 1 y 2.

La estructura en el interior del predio está demolida en la mayoría de sectores, a excepción de una construcción parcialmente demolida que no tiene ningún tipo de amarre que genere integralidad estructural, ubicada en el costado norte del lote, además no hay estructura de cubierta como se aprecia en las fotografías 3 y 4.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de realizar la visita. Muro deteriorado.

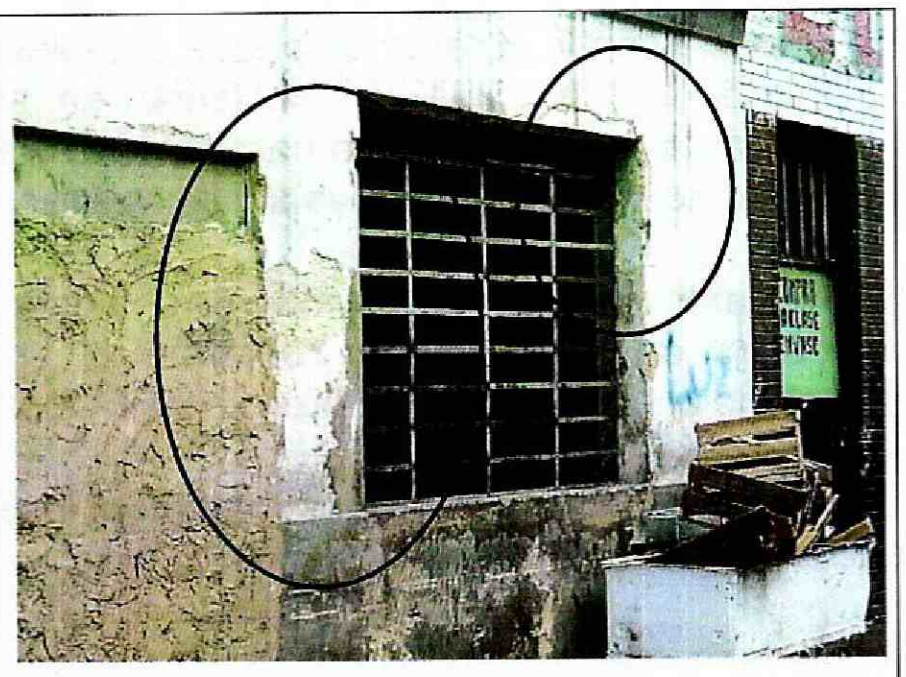


Foto 2. Fisuras y desprendimiento de acabados en el muro de fachada.



Foto 3. Costado sur del predio, totalmente demolido.



Foto 4. Costado norte del predio, parcialmente demolido y sin amarre que genere integralidad estructural.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 – 27, **AMENAZA RUINA**, en los elementos principales de su estructura y en las condiciones actuales no es habitable, sin embargo los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

Se recomienda construir elementos de confinamiento apropiados, como columnetas y vigas, para garantizar la estabilidad del muro externo de fachada, además es necesario reparar las grietas y acabados del mismo

También se recomienda terminar la demolición de muros al interior del predio que tengan posibilidades de colapso En el caso de no realizar las anteriores recomendaciones, se recomienda ejecutar labores de demolición y reconstrucción general del inmueble

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 281

DIRECCION: Carrera 15 A Nº 9 - 43
FECHA DE VISITA: Marzo 15 de 2005

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación hay rotura de vidrios y desprendimiento de acabados, pero no se identificaron daños estructurales, como se ve en la fotografía 1. Hay riesgo de afectación a transeúntes.

En general el interior del inmueble no tiene afectaciones apreciables que evidencien mal comportamiento estructural, sin embargo se identificó un deterioro avanzado de los elementos de acabados caracterizados por el desprendimiento de pañetes en muros, caída de cielos rasos y humedades, como se ve en las fotografías 2 a 6.

En la visita técnica realizada se identificaron fisuras en dinteles y muros, pero que no comprometen la estabilidad global de la estructura, ver fotografía 7. En general no se apreciaron afectaciones estructurales a nivel de los entrepisos en madera, como se ve en la fotografía 8.

REGISTRO FOTOGRAFICO

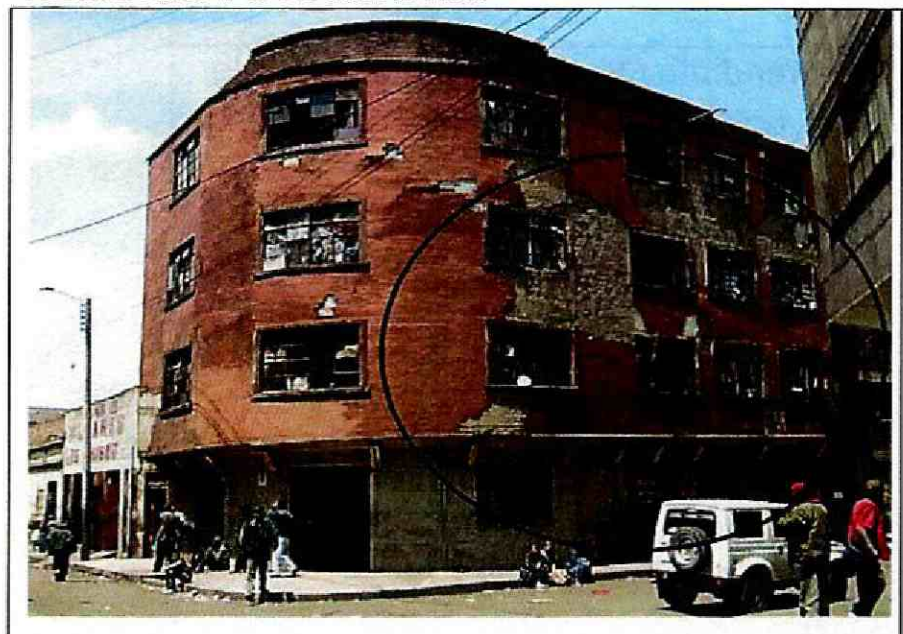


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita. Desprendimiento de



Foto 2. Desprendimiento de acabados en muros al interior del inmueble.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

acabados y vidrios rotos.



Foto 3. Desprendimiento de acabados en muros al interior del inmueble.



Foto 4. Desprendimiento de pañete en muros.



Foto 5. Humedades y desprendimiento de acabados en entrepisos.



Foto 6. Desprendimiento de pañete en el cielo raso del entrepiso.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Foto 7. Fisuras en dinteles y muros.



Foto 8. No se identificaron daños en el entrepiso de madera.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 – 43 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales se debe como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

La edificación debe ser sometida por parte de los propietarios o responsables a una intervención con el objeto de retirar y reparar los elementos de acabados que ofrezcan peligro de caerse, en especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a transeúntes

Como medida preventiva y teniendo en cuenta la antigüedad de la construcción y el mal estado de mantenimiento identificado, se recomienda la realización por parte de los propietarios de estudios técnicos particulares para evaluar la condición real de la estructura. De igual manera se deben ejecutar las recomendaciones derivadas de dichos estudios. Esta labor deberá ser realizada bajo una supervisión técnica adecuada

---

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 288

DIRECCION: Carrera 15 A Nº 9 A - 22
FECHA DE VISITA: Marzo 15 de 2005

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación hay desprendimiento de acabados y riesgo de afectación a transeúntes. Sin embargo, no se identificaron daños estructurales, como se ve en las fotografías 1 y 2.

En la visita técnica se identificó desprendimiento de acabados en algunos muros interiores, como se aprecia en la fotografía 3. Sin embargo el interior del inmueble no tiene afectaciones apreciables que evidencien mal comportamiento estructural, ver fotografías 4 y 5. Las escaleras tienen un nivel de daño leve, toda vez que se logran identificar grietas difícilmente visibles con anchos menores a 1 mm sobre la superficie de los peldaños, ver fotografía 6. El sector de patio ubicado sobre el costado oriental del predio esta en buen estado y no se aprecian afectaciones que comprometan la estabilidad estructural de este sector, sin embargo hay desprendimiento de acabados, como se ve en las fotografía 7 y 8.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita. Desprendimiento de acabados.



Foto 2. Detalle desprendimiento de acabados en muros de fachada.



Foto 3. Desprendimiento de acabados en muros al interior del inmueble.

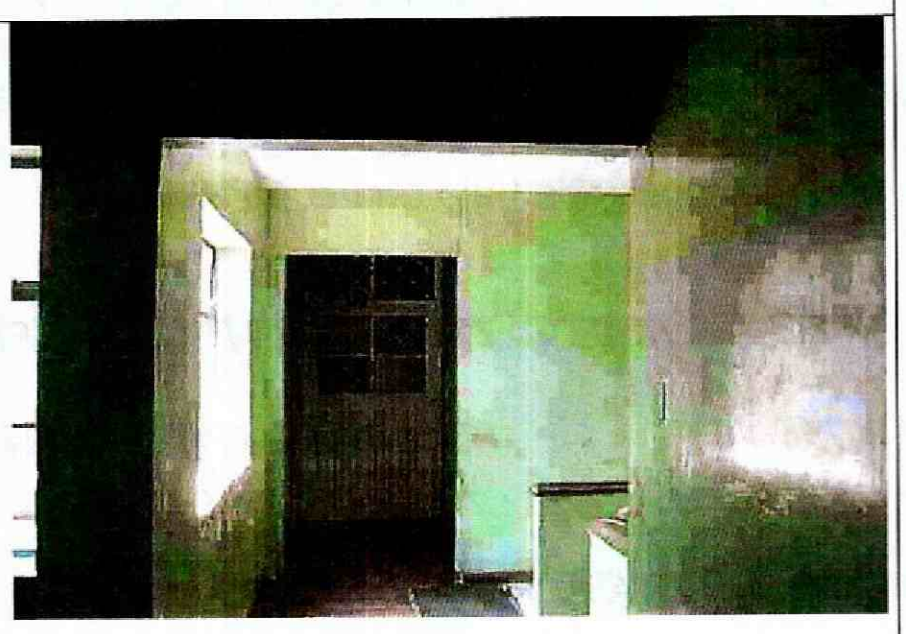


Foto 4. Vista interior del segundo piso en el corredor de acceso.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

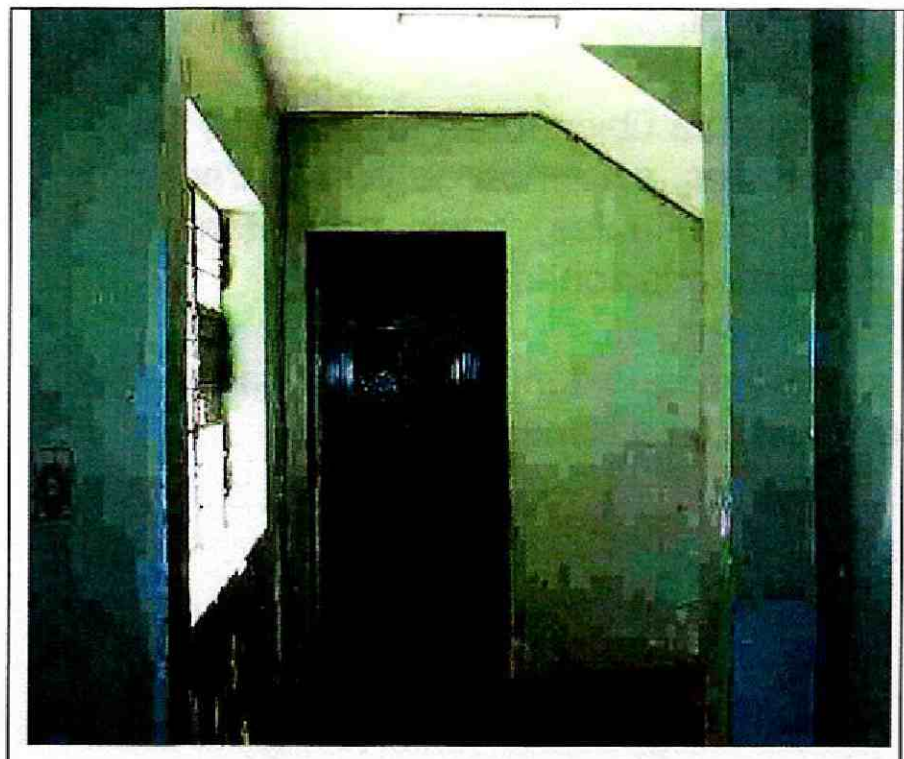


Foto 5. Vista interior del tercer piso en el corredor de acceso.



Foto 6. Agrietamiento superficial sobre las escaleras de acceso.

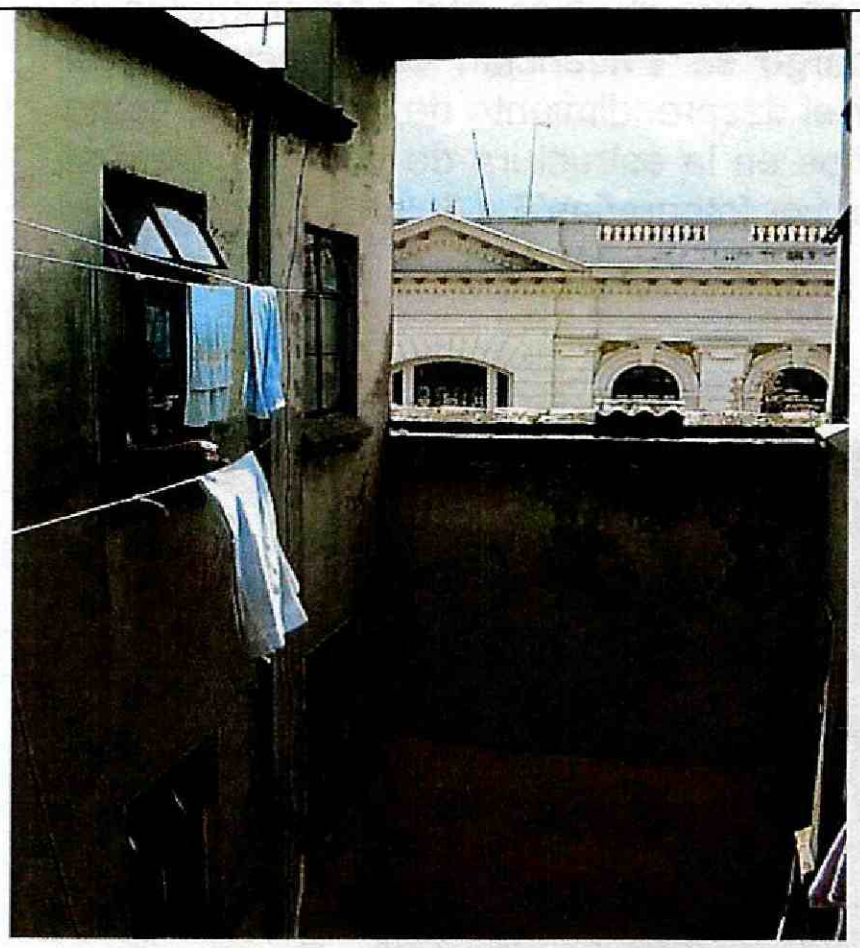


Foto 7. Sector del patio.



Foto 8. Desprendimiento de acabados en muros de patio.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 A – 22 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

Se recomienda retirar y reparar los elementos de acabados que tengan posibilidades de caerse, en especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a transeúntes

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 289

DIRECCION: Carrera 15 A Nº 9 - 35
FECHA DE VISITA: Marzo 15 de 2005

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada no se identificaron daños estructurales que comprometan la estabilidad de la estructura a corto plazo, sin embargo se evidencian deficiencias en el mantenimiento de muros interiores, caracterizadas por el desprendimiento de acabados, como se ve en las fotografías 1 a 4. No se detectaron daños en la estructura de cubierta, pero si deficientes condiciones de arriostramiento en la misma, ver fotografías 5 y 6.

REGISTRO FOTOGRAFICO

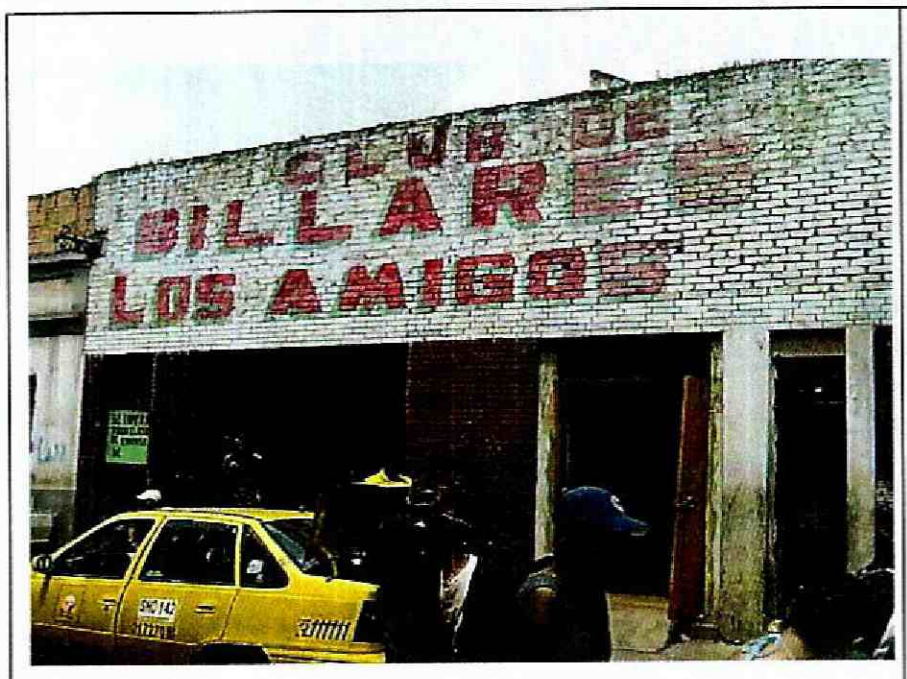


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.



Foto 2. Vista interior del inmueble por el corredor de acceso del costado norte.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Foto 3. Desprendimiento superficial de acabados en muros al interior del inmueble.



Foto 4. Construcción reciente de muro por el costado norte del inmueble.



Foto 5. Entramado de madera que sostiene la cubierta, sin afectaciones estructurales evidentes.

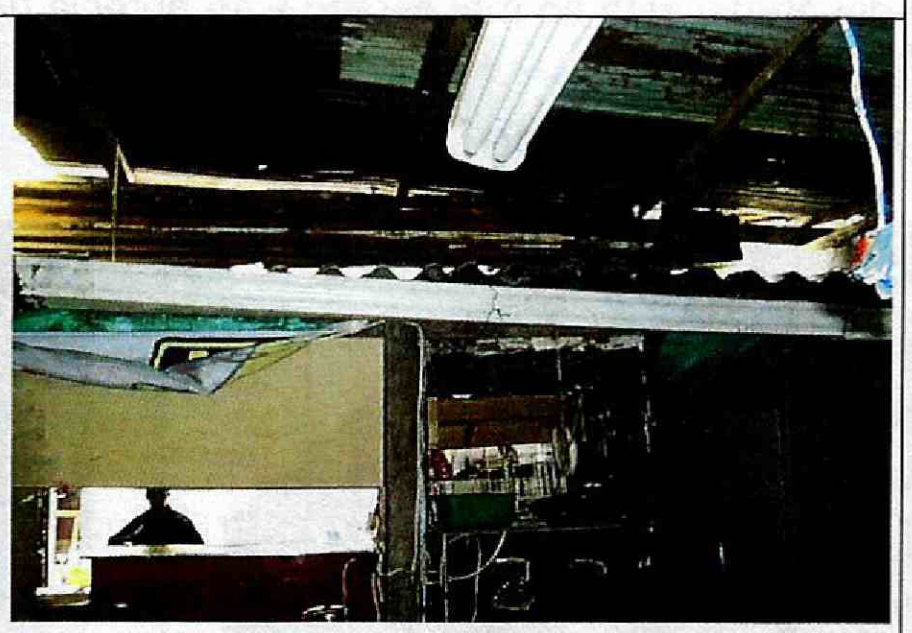


Foto 6. Deficiente arriostramiento de cubierta liviana.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 – 35 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales se debe como mínimo seguir la siguiente recomendación:

Realizar un mantenimiento preventivo a todo el inmueble, en especial la cubierta y los acabados de muros interiores, para contrarrestar el deterioro progresivo de la estructura

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 581

DIRECCION: Carrera 15 A Nº 9 A - 12
FECHA DE VISITA: Abril 18 de 2006

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación hay desprendimiento de acabados que puede poner en riesgo de afectación a transeúntes; no se identificaron daños estructurales, El inmueble ha sido sometido a un proceso de demolición parcial y en el momento de la visita no tiene ningún tipo de entrepiso, como se ve en las fotografías 1 y 2.

En la visita técnica se identificó desprendimiento de acabados en algunos muros interiores, como se aprecia en la fotografía 3. Sin embargo el interior del inmueble no tiene afectaciones apreciables que evidencien mal comportamiento estructural. Las escaleras tienen un nivel de daño leve, toda vez que se logran identificar grietas difícilmente visibles con anchos menores a 1 mm sobre la superficie de los peldaños. El sector de patio ubicado sobre el costado nor-oriental del predio esta en mal estado y se aprecia desprendimiento de acabados, como se ve en las fotografía 4.

REGISTRO FOTOGRAFICO

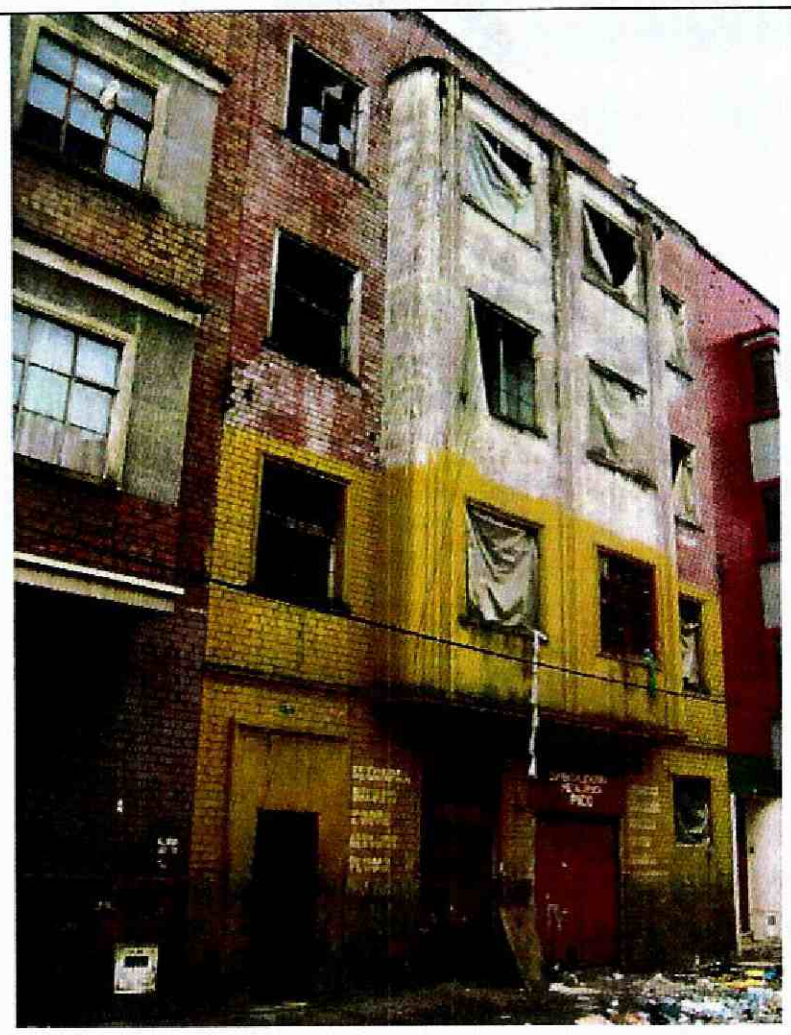


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita. Desprendimiento de acabados.



Foto 2. Detalle desprendimiento de entrepisos y de acabados de muros.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Foto 3. Desprendimiento de acabados en muros al interior del inmueble.



Foto 4. Vista de la fachada posterior.



Foto 5. Vista interior falta total de los entre pisos.



Foto 6 Vista interior falta total de los entre pisos.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 15 A Nº 9 A – 12 **SI AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, pero es recuperable, si se adelantan las siguientes recomendaciones:
Terminar inmediatamente la demolición de los entrepisos, y hacer el cerramiento correspondiente.

Retirar y reparar los elementos de acabados que tengan posibilidades de caerse, en especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a transeúntes.

Los propietarios o responsables del inmueble deberán hacer los estudios de reforzamiento estructural, de acuerdo con las normas vigentes, aprobarlos ante una Curaduría Urbana y implementar las obras de construcción correspondientes, que los estudios le demanden.

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 610

DIRECCION: Carrera 15 A No. 9 A - 04
FECHA DE VISITA: Mayo 20 de 2006

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se evidenció que la fachada de la edificación se encuentra en buenas condiciones como se puede observar en la fotografía 1. La edificación, esta conformada por cuatro pisos; en el primer piso existe una zona donde funciona una cocina comunitaria y una zona donde se encuentran las habitaciones de las personas que cuidan el inmueble. Los pisos segundo, tercero y cuarto, se encuentran desocupados.

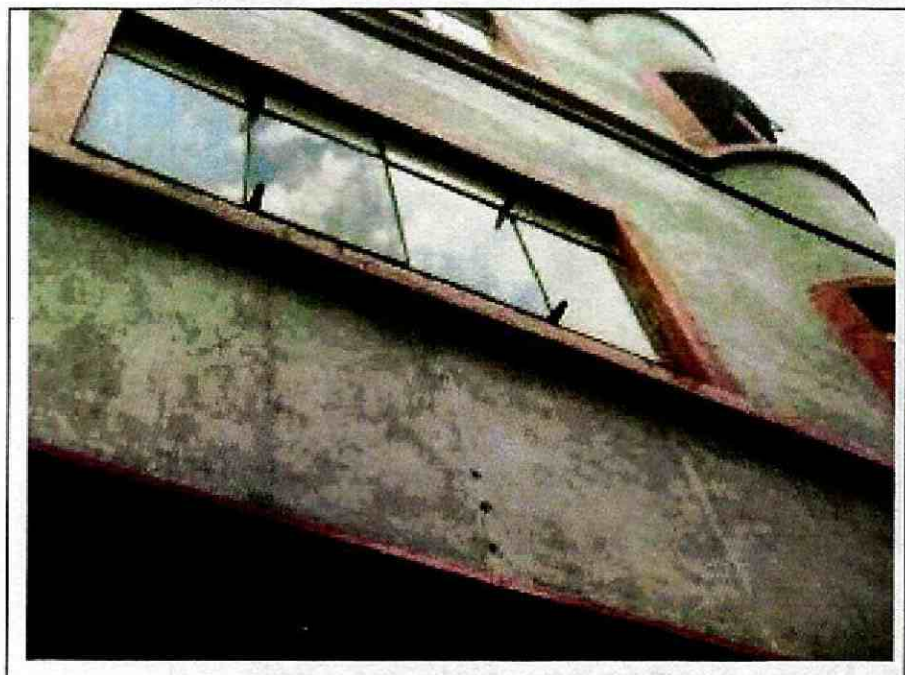
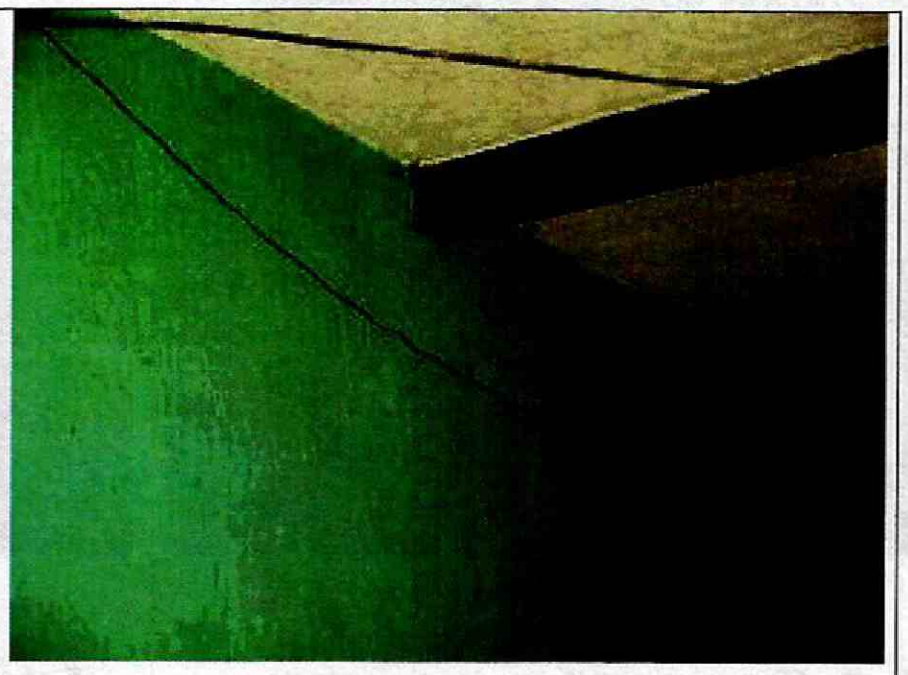
Los muros interiores y las placas de entrepiso de la edificación se encuentran en buen estado, como se puede observar en las fotografías 2,3,4 y 6. En algunas zonas de los muros, especialmente en las zonas cercanas a las placas de los dos últimos pisos se observan desprendimiento de acabados por problemas de humedad, como se observa en la fotografía 4.

Los pisos de las habitaciones son en madera, no evidencian deterioro, como se puede ver en la fotografía No. 5. Las ventanas de la fachada presentan desprendimiento de vidrios como se ve en la fotografía No. 7.

Los muros de la zona del patio, desde el primer piso hasta el cuarto, presentan desprendimiento de acabados como se puede observar en la fotografía No. 8.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.</td><td>Foto 2. Muros y placas de primer piso.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 3. Muros y placa de segundo piso</td><td>Foto 4. Muros y placa de tercer piso. Desprendimiento de acabados.</td></tr>
</table>

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Foto 5. Pisos en madera, buen estado.

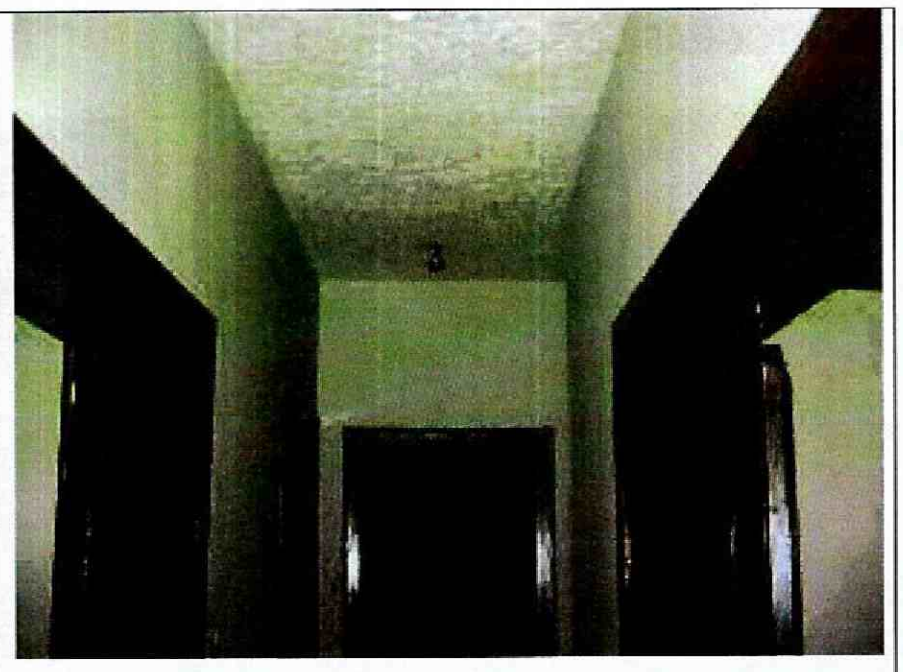


Foto 6 Muros cuarto piso y cielo raso bajo cubierta.



Foto 7. Ventanería fachada.



Foto 8. Desprendimiento de acabados muros interiores zona patio.

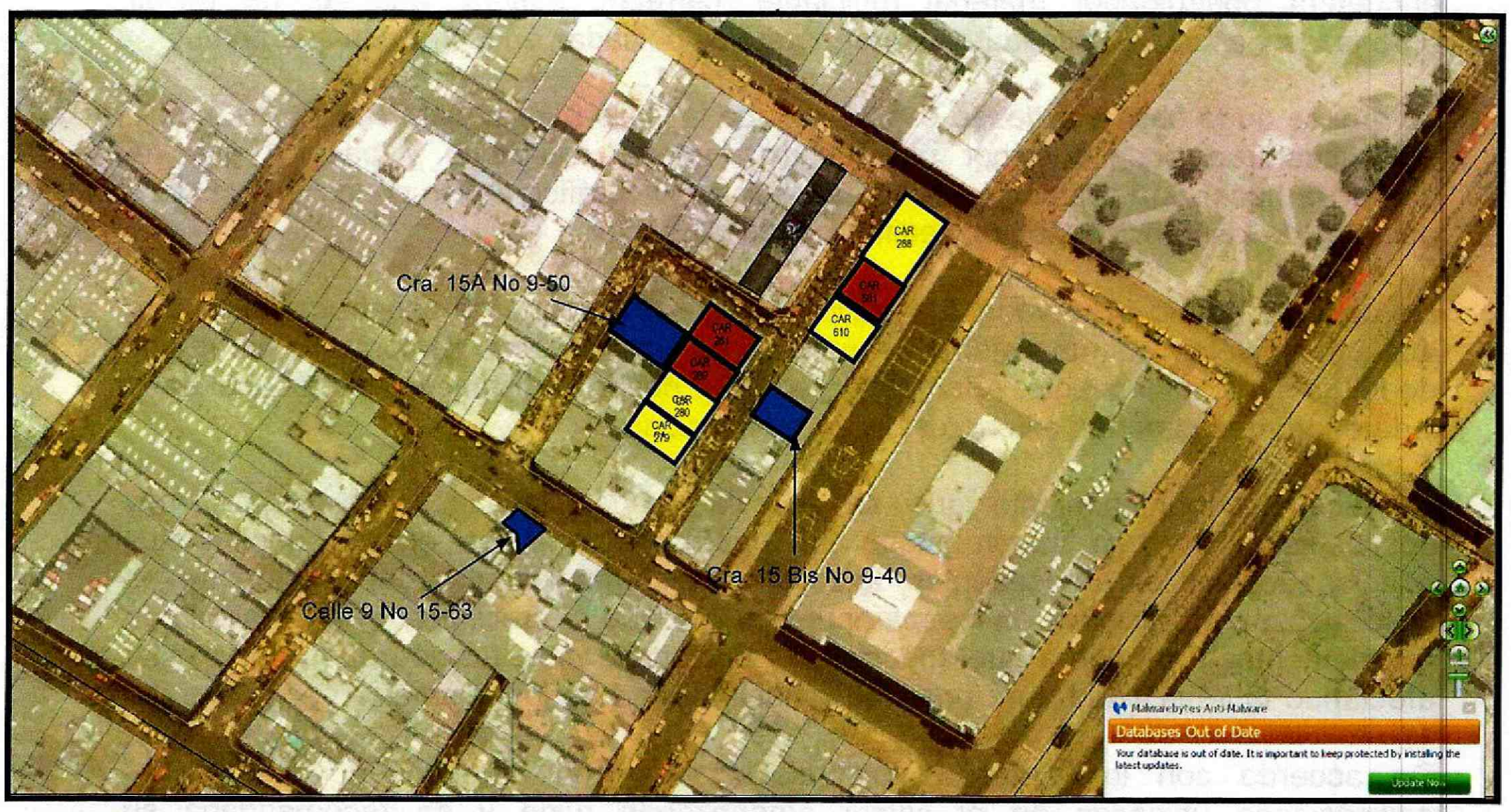
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales; para garantizar las condiciones de habitabilidad y seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Restituir los vidrios de las ventanas de la fachada de la edificación.
- Reparar los muros afectados por desprendimiento de acabados y problemas de humedad, especialmente los muros que se encuentran en la zona del patio.

- Realizar un mantenimiento general de todo el inmueble para contrarrestar el deterioro progresivo de la estructura y evitar que se presente una situación de colapso a mediano plazo.

Figura 2. Localización de los predios con informes de antecedentes del sector denominado El Bronx



Predio incluido en el RO-61406

Predio incluido en el RO-61406 y con Concepto CAR

Predio con Concepto CAR

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 29 de Enero de 2015, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al sector conocido como "la Calle del Bronx", en el barrio Voto Nacional de la localidad de los Mártires, pero solo se pudo acceder hasta el cruce de la calle 9 con la Carrera 15, debido a que la vía se encuentra obstruidapor material reciclable, carretas, basura, además de recibir amenazas y acciones intimidatorias por personas ubicadas en la entrada a la zona.

Lo que se pudo observar desde el sitio, es que la Calle 9 y las Carreras 15 Bis y 15A, se encuentran ocupadas por cambuches, material reciclable y basura, que no permitiría hacer una evaluación, ni tomar registro fotográfico de las condiciones físicas actuales de las construcciones y edificaciones del sector.

De acuerdo con lo observado, las edificaciones corresponden a construcciones entre dos y tres niveles, con un sistema estructural muy posiblemente conformado por muros de carga sin confinamiento. Además, de apreciar desde la distancia un total abandono y deterioro de las partes exteriores de las edificaciones.

La falta de mantenimiento que se aprecia en las fachadas del sector, muy posiblemente se han incrementado los deterioros descritos en los documentos relacionados en los antecedentes, tales como desprendimientos del mortero de los cielo rasos, perforaciones en los mampuestos internos, decrecimiento en la calidad de los elementos de madera que soportan las cubiertas, etc. situación que podría estar afectando la estabilidad, funcionalidad y habitabilidad de los mismos. (Ver Fotografía 1).
De acuerdo con los antecedentes relacionados con anterioridad, dos de las edificaciones ubicadas en el sector amenazaban ruina y se recomendaba su demolición, otras tres aunque no amenazaban ruina para ese año, se recomendaban intervenciones inmediatas para su mantenimiento y de esta manera contrarestar el deterioro progresivo y evitar que se presente una situación de colapso a mediano plazo, y de acuerdo con las condiciones actuales, nueve años después, estas viviendas podrían estar en condición de amenaza ruina.

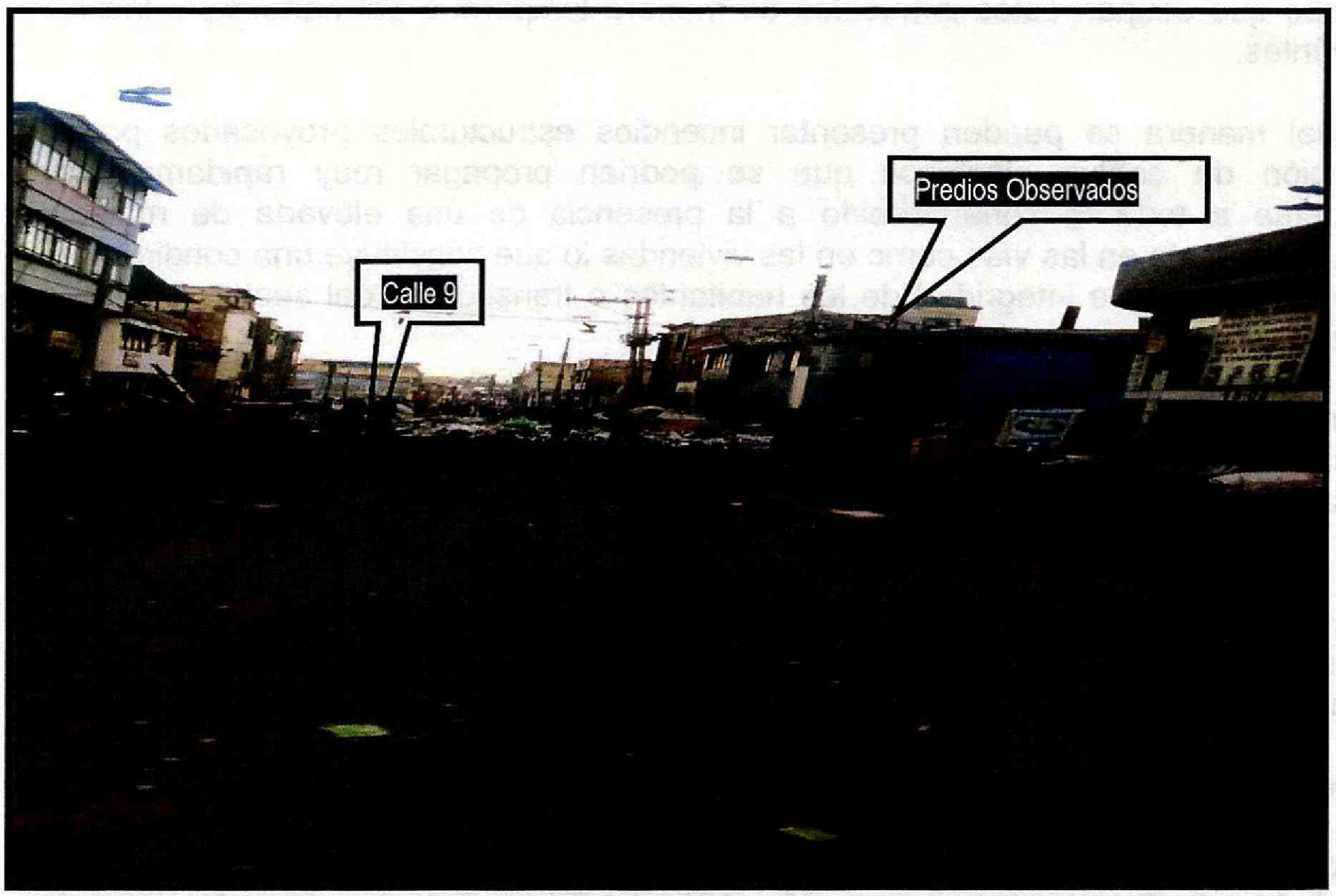
Con relación a las seis viviendas visitadas en el año 2013, presentaban un alto grado de deterioro, debido a la edad de construcción y la falta de mantenimiento, además de las perforaciones identificadas en las estructuras, razón por la cual dos años después el deterioro de estas edificaciones debió aumentar, por el uso e intervención a las que se encuentran sometidas en la actualidad. Además de que no existe un responsable de la vivienda para su mantenimiento, debido a que se encuentra en extinción de dominio, lo que seguramente podría conllevar a que en la actualidad amenacen ruina.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Las demás edificaciones del sector, al no poderse inspeccionar directamente y teniendo en cuenta que tienen la misma tipología y edad de construcción se asume que el grado de deterioro progresivo es similar al de las descritas anteriormente, ya que están sometidas a las mismas condiciones actuales de uso del sector, por lo tanto, podría igualmente amenazar ruina.

Un factor en las verificaciones realizadas en los años 2005, 2006 y 2013 es el colapso parcial de recubrimientos, de fachadas, pañetes, desprendimientos de acabados, caída de elementos no estructurales por el deterioro progresivo. Además, de instalaciones eléctricas superficiales expuestas a su manipulación y una elevada presencia de material combustible, lo que podría configurarse en un alto riesgo de incendio estructural.

5. REFISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1 *Visual de los predios observados en la inspección visual del 29 de Enero de 2015, en el sector denominado la Calle del Bronx*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO		¿CUAL?	

Revisados los antecedentes y lo observado desde el exterior, están afectados por el deterioro progresivo de los inmuebles y la imposibilidad de acceso al sector, para su mantenimiento, reparación en caso de daños a infraestructura como redes eléctricas, redes de acueducto y alcantarillado, infraestructura vial

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Dadas las condiciones de deterioro progresivo, se pueden presentar colapsos parciales y/o totales de las viviendas que pueden afectar de manera directa las personas que ocupan estos inmuebles de manera temporal o permanente, o incluso transeúntes.

De igual manera se pueden presentar incendios estructurales provocados por la exposición de cables eléctricos que se podrían propagar muy rápidamente y extenderse a toda la zona, debido a la presencia de una elevada de material combustible tanto en las vías como en las viviendas lo que constituye una condición de riesgo para la vida e integridad de los habitantes o transeúntes del sector, lo mismo que del entorno en general.

Teniendo en cuenta lo observado en la frustrada visita a los inmuebles, por el control de personas que impiden el acceso a la zona, las personas que se encuentran al interior pueden encontrarse en riesgo asociado a las condiciones de salud y de vulneración de derechos fundamentales.

La limitación de ingreso a la zona, implica que tampoco se pueda realizar una asistencia técnica o humanitaria, lo mismo que atención de emergencia que se pueda presentar en la zona, situación que se considera que los riesgos existentes aumentaría

8. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa desde el exterior a los predios del costando norte de la calle 9, entre las carreras 15 y 15A, del Sector Catastral, Voto Nacional de la Localidad de Los Mártires.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

9. CONCLUSIONES

- En la actualidad la accesibilidad al sector denominado El Bronx, se encuentra restringida, en el sector comprendido entre Calle 9 y 10 y Carreras 15 Bis y 15A. Situación que se agudizó en las últimas semanas con la restricción vehicular por la Calle 9, en una clara expansión del control territorial.

- De acuerdo con los antecedentes descritos en los documentos emitidos por la entidad desde el año 2005, se estima que el deterioro progresivo de las edificaciones allí identificado, en la actualidad puede presentar condiciones más severas en razón a la inexistencia de las medidas correctivas recomendadas y a las condiciones de uso actual de las edificaciones del sector.

- Los colapsos parciales, los desprendimientos de recubrimientos, la caída de elementos no estructurales, la pérdida parcial de fachadas identificadas desde el año 2005 y posteriormente en el 2013, en algunos de los predios, puede estar en aumento, debido al deterioro, la falta de mantenimiento, edad de la construcción y el uso inadecuado actual de estas viviendas.

- De las 35 viviendas que conforman el sector denominado El Bronx, la entidad realizó con anterioridad la inspección a 12 de ellas, de las cuales en el 2005 dos amenazaban ruina y las otras, por el deterioro progresivo, hoy podrían presentar la misma condición de amenaza ruina, Situación que puede ser igual para el resto de las viviendas dadas sus condiciones similares tanto de uso como de estado estructural.

- El sector se encuentra densamente ocupado, por población con diferentes condiciones de vulnerabilidad social, expuestos a eventos como colapsos parciales o totales de la estructura, incendios y/o explosiones, por lo tanto la condición de riesgo actual exige la toma de medidas inmediatas.

- Dada la imposibilidad de acceso a la zona, las condiciones de deterioro de los inmuebles al interior de la zona, las condiciones de uso actual de los predios aunado a las condiciones de vulnerabilidad de la población, se generan condiciones para que en caso de ocurrencia de algún evento de emergencia o de urgencia de atención a la población, esta sea logísticamente imposible de atender por parte de las entidades del Distrito.

10. RECOMENDACIONES

- En consideración a las críticas condiciones de vulnerabilidad de la población ocupante del sector denominado el Bronx y a la posibilidad de colapsos parciales o totales de las estructuras, la generación de incendios y/o explosiones, al igual que la imposibilidad de acceso por parte de las entidades y las autoridades para la atención social, prestación de servicios públicos e incluso la atención de emergencias, se recomienda la toma de acciones urgentes e inmediatas para conjurar las condiciones de riesgo descritas en el presente documento.

- Se recomienda la demolición de los inmuebles ubicados en el sector, debido al grado de deterioro progresivo que se puede presentar en las estructuras de los inmuebles que pone en riesgo a los habitantes y transeúntes del sector.

- Se recomienda la elaboración de un plan de acción que permita la intervención de manera inmediata, para el restablecimiento de las condiciones de seguridad y accesibilidad al sector, que genere condiciones para la posterior recuperación integral del sector.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Ingeniero: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Espcialista en Estructuras MP: 252021112l0CND
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co