ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TÉCNICO Nº. DI-2617
COORDINACIÓN TÉCNICA

1. LOCALIZACIÓN

Localidad	18 – Rafael Uribe Uribe
UPZ	55 – Diana Turbay
Barrio	Desarrollo Nueva Esperanza
Dirección	Varias del Desarrollo Nueva Esperanza
Fecha Visita	Noviembre 17 de 2005 a Febrero 6 de 2006
Solicitante	Reasentamientos Humanos - Caja de la Vivienda Popular
Área de Influencia	9.84 Ha
Población Beneficiada	163 Familias
Predios Evaluados	227 (82 para evacuación, 58 evacuados por sus propios medios, 23 nuevas ocupaciones y 64 lotes vacios)
Vigencia	Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2. ANTECEDENTES

La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias - DPAE, lleva a cabo la identificación y priorización de familias a ser incluidas en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable, acciones adelantadas por etapas y de manera progresiva dentro del Plan de Rehabilitación, Reconstrucción y Desarrollo Sostenible Post Evento en el Desarrollo Nueva Esperanza de la localidad de Rafael Uribe Uribe, de conformidad con lo establecido en el Decreto 383 de noviembre de 2004 y la Resolución 0139 de marzo de 2005.

La DPAE participa en el proceso de legalización de barrios con la emisión de conceptos técnicos de riesgo a solicitud del Departamento Administrativo de Planeación Distrital - DAPD. Para el mencionado proceso, se elaboró el Concepto Técnico de Riesgo Nº CT - 4210 de septiembre 12 de 2005, remitido al DAPD a través del oficio FOPAE 2-07972 de septiembre 30 de 2005 y a la Caja de Vivienda Popular, CVP, a través del Oficio FOPAE 2-8104 de octubre 7 de 2005 (y con el adendo aclaratorio CT-4265 de noviembre 28 de 2005 remitido al DAPD a través del Oficio FOPAE 2-09421 de diciembre 2 de 2005), mediante el cual se recomienda negar la legalización del Desarrollo Nueva Esperanza por encontrarse en alto riesgo no mitigable, establecer todo el polígono de este Desarrollo como suelo de protección por riesgo y, así mismo, incluir en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable a los predios aún no incluidos en ese programa que aparecen construidos en la fotografía aérea tomada en marzo de 2004 por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital y/o en el plano levantado por la firma Geocing Ltda en junio de 2004 para el estudio denominado "Zonificación de riesgo por remoción en masa y recomendaciones de medidas de prevención y mitigación para el barrio Nueva Esperanza, localidad de Usme".

3. DESCRIPCIÓN GENERAL

Personal de la Coordinación Técnica de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias - DPAE, ha venido realizando recorridos en las zonas identificadas como críticas, evaluando a nivel cualitativo las condiciones de estabilidad estructural y de habitabilidad de las viviendas y el avance de los procesos de inestabilidad geotécnica del sector, en general.

Se definieron 3 áreas prioritarias de intervención a saber:

- **Parte Baja de Nueva Esperanza:** abarca desde la Manzana Z a la entrada del Desarrollo Nueva Esperanza por el costado norte hasta las Manzanas Q7 y Q8 al sur. Comprende las dos márgenes de la Quebrada La Guairita en donde se presentan procesos de inestabilidad de los taludes de corte, así: la margen derecha corresponde a una pendiente estructural en donde se evidencian flujos lentos y algunos deslizamientos traslacionales muy localizados de la capa de suelo que cubre las areniscas de la Formación Regadera Inferior; la margen izquierda, entre tanto, corresponde a una contrapendiente con intercalaciones de areniscas y arcillolitas de la Formación Regadera Superior, generando tanto suelos residuales como suelos coluviales que se inestabilizan fácilmente debido a los cortes antropogénicos ejecutados en la ladera para el emplazamiento de las viviendas y al bajo control de las aguas servidas y de escorrentía, formándose por consiguiente flujos de tierra y de lodo que degradan los taludes e inestabilizan las viviendas allí localizadas.

- **Parte Media de Nueva Esperanza:** abarca las Manzanas 5 a 14 (norte a sur) del Desarrollo Nueva Esperanza localizadas en la margen izquierda de la Quebrada La Guairita, aguas arriba del área descrita en el párrafo anterior. Corresponde a una contrapendiente conformada por intercalaciones de areniscas y arcillolitas meteorizadas que se degradan y generan flujos de tierra y de lodos inestabilizando los taludes y las viviendas allí construidas.

- **Parte Alta de Nueva Esperanza:** abarca las Manzanas Z4, D1, Z5 y Z6 del Desarrollo Nueva Esperanza, localizadas en la parte más alta de la margen izquierda de la Quebrada La Guairita. Allí se presentan flujos de tierra y de lodos que degradan los taludes de corte e inestabilizan las construcciones.

El factor substancial detonante de los procesos de inestabilidad geotécnica mencionados anteriormente, es la saturación de los terrenos debido al inadecuado manejo de las aguas servidas y de escorrentía, las cuales son vertidas directamente al terreno y/o captadas a través de tuberías de gress en mal estado. Además se ha identificado como factor contribuyente de inestabilidad la acción antrópica mediante la intervención y modificación de las laderas a través de cortes y rellenos para el emplazamiento de las viviendas, sin implementar medidas para su confinamiento, complementándose con un inadecuado manejo del drenaje.

En el Desarrollo Nueva Esperanza predominan las construcciones en material de recuperación correspondientes al 80% aproximadamente y el 20% restante corresponden a viviendas en mampostería simple con notables deficiencias constructivas. El sistema constructivo, en general, hace que estas viviendas presenten alto grado de vulnerabilidad con respecto a los procesos de inestabilidad del terreno presentes en cada sector.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Teniendo en cuenta las observaciones de campo, para el presente diagnóstico se evaluaron 81 predios del área prioritaria de intervención de la Parte Baja, que aplican al Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable, como se muestra en la Tabla 1 (véase también la Figura 1), cuya habitabilidad se ve comprometida en el corto plazo debido a la acción constante de procesos de inestabilidad geotécnica generalizados en toda la zona de Nueva Esperanza, por lo cual requieren evacuación definitiva.

Tabla 1. Listado de Familias a Evacuar del Desarrollo Nueva Esperanza e incluidas en el Programa de Reasentamiento.

Nº	Fecha de Visita	Mz.	Lote	Nombre Cabeza de Familia y/o Propietario	C. C.	Soporte Técnico [1]	Observaciones
1	02-dic-05	21	4	CESAR AUGUSTO MONEDERO	89.004.566	DI-2383	Vivienda sobre el corte del talud, procesos de reptación, afectan la habitabilidad de la vivienda. Filtración de aguas que causan socavación del suelo.
2	28-nov-05	21	5	JANE ALICE SANABRIA CEDEÑO	65.499.758	DI-2383	Daños en la parte posterior de la vivienda por deslizamiento que han afectado la habitabilidad de la vivienda
3	21-nov-05	32	4	SANABRIA MARINO	3.154.196	DI-2429	Es probable que se afecte la habitabilidad de la vivienda debido a la caída de material del talud ubicado en la parte posterior de la vivienda.
4	28-nov-05	C	7	MIGUEL ÁNGEL VIZCAYA	19473742	CT-4210	Destrucción parcial de la parte posterior de la vivienda por deslizamiento. Se observa también reptación, grietas, en la parte posterior y costado izquierdo de la vivienda comprometiendo la habitabilidad.
5	28-dic-05	C2	10	OCAMPO JORGE	98427721	CT-4210	Presenta infiltraciones de agua proveniente del talud, facilitando la inestabilidad del material de relleno.
6	29-nov-05	C3	1	CANDURI ELVIRA	52.060.153	CT-4210	No presenta inestabilidad visible
7	29-nov-05	C3	6	MARTÍNEZ MANUEL JOSÉ	17.091.056	CT-4210	Presenta grietas en el piso de la construcción, que en el corto plazo pueden afectar la estabilidad de la casa.
8	22-nov-05	C3	8	BETANCOURT DARÍO	79.976.636	CT-4210	El piso de la construcción presenta grietas, que pueden afectar la estabilidad de la construcción.
9	25-nov-05	C4	3	DÍAZ TORRES LILIANA ESPERANZA	52.373.363	CT-4210	Construcción en material de recuperación recostada contra el talud el cual puede fallar en el corto plazo.
10	28-dic-05	C4	4	OSPINA ANA MARISOL	52.413.532	DI - 2617	Vivienda en material de recuperación, presenta humedad por infiltraciones de agua proveniente del talud.
11	01-dic-05	C4	5	PULIDO PRIETO HERNANDO	93.120.208	CT-4210	Construcción en material de recuperación.
12	30-nov-05	C4	9	ZAMBRANO JIMÉNEZ JAIRO ERNESTO	19.172.697	CT-4210	Construcción en material de recuperación.
13	28-dic-05	C4	10	BOCACHICA PANZÓN Mª EUGENIA	52203001	CT-4210	Construcción en material de recuperación.
14	29-nov-05	C4	11	PEÑA PATIÑO MARIO ALFONSO	79.413.522	CT-4210	Presenta hundimiento del material de relleno en la esquina noroeste de la construcción,

[1] Soporte Técnico de inclusión al Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Nº	Fecha de Visita	Mz.	Lote	Nombre Cabeza de Familia y/o Propietario	C. C.	Soporte Técnico [1]	Observaciones
							desestabilizando la vivienda.
15	29-nov-05	C5	1	VELÁSQUEZ JIMÉNEZ JOSÉ ARLET	77.005.535	DI-2383	Presenta grietas en el piso y paredes de la construcción desestabilizando la estructura de la vivienda.
16	29-nov-05	C5	2	PORTILLA LILI DEL CARMEN	27.399.771	DI-2460	Presenta infiltración de agua dentro de la vivienda contribuyendo al deterioro de las condiciones de estabilidad del material de relleno.
17	29-nov-05	C5	3	ROMERO ACUÑA AURA GRACIELA	35.487.757	DI-2460	Grietas en el material de relleno, que en el corto plazo se puede producir deslizamiento y afectar la vivienda.
18	29-nov-05	C5	6	MIGUEL RUIZ	186.163	DI-2383	El talud presenta reptación y deslizamiento de la capa de suelo orgánico, que al caer sobre la vivienda puede afectar la habitabilidad.
19	02-ene-06	C5	11	VILLANUEVA LUZ NELLY	52500603	CT-4210	Construcción en material de recuperación.
20	30-nov-05	C5	14	ESTUPIÑÁN ARIAS ROCÍO	52.009.857	DI-2383	Presenta grietas en las paredes de la construcción asociadas a la inestabilidad del material de relleno.
21	01-dic-05	C6	5	BARRERA LARA MARIA ANDREA	28.961.429	DI-2383	Construcción en material de recuperación.
22	24-nov-05	C7	1	OMAIRA GARCÍA	41.780.407	CT-4210	Construcción en material de recuperación.
23	28-nov-05	D	4	MANUEL ENRIQUE JIMÉNEZ GARZÓN	3.255.708	CT-4210	Daños en la parte posterior de la vivienda por deslizamiento, afectando la habitabilidad de ésta.
24	28-nov-05	D	13	ROBERTO CALDERÓN	6.034.292	CT-4210	Movimiento de masa que afecta el frente de la vivienda, comprometiendo su habitabilidad.
25	30-nov-05	E	1	GERMÁN BOCANEGRA	80.364.124	DI-2383	Filtración de agua a través de las paredes.
26	29-nov-05	E	3	FLOR MARINA SÁNCHEZ PEÑA	20.738.364	DI-2383	Filtración de aguas de escorrentía desde la parte posterior.
27	30-nov-05	E	5	JOSÉ VICENTE GARCÍA HERNÁNDEZ	11.210.272	DI-2383	Filtración de aguas y grietas en el piso de la vivienda que afectan la habitabilidad
28	02-ene-06	E	7	CARMEN ROSA RODRÍGUEZ	20794980	DI-2383	Vivienda sin manejo de aguas
29	16-ene-06	FA	24	LUZ ELENA RESTREPO	7722511	CT-4210	Construcción en mampostería simple.
30	16-ene-06	G1	15	HERRERA JIMENEZ JOSE HUGO		CT-4210	Construcción en material de recuperación ubicado dentro de la zona inestable, viéndose comprometida su habitabilidad en el corto plazo.
31	02-ene-06	N1	13	BENJAMÍN SOSA LOZANO	93123596	DI-2460	Vivienda sobre ladera con procesos de reptación.
32	02-ene-06	N1	14	CARLOS JULIO GÓMEZ ABRIL	79811972	DI-2460	Vivienda sin manejo de aguas
33	09-dic-05	N2	8	CARLOS MAURICIO ZAPATA		DI-2383	Vivienda sobre ladera con procesos de reptación que afectan su habitabilidad
34	09-dic-05	N2	10	LUIS EDUARDO ROMERO CHIVATA	3.154.769	DI-2383	Vivienda sobre ladera, procesos de reptación, que afectan su habitabilidad
35	12-dic-05	N5	22	MATAMOROS VARGAS DIANA PATRICIA	52.964.598	DI-2383	Presenta infiltraciones de agua por el piso, presentándose inestabilidad del material de relleno afectando la estabilidad de la vivienda.
36	05-dic-05	N8	1	RODRÍGUEZ DE IZQUIERDO ROSA MARIA	51.655.090	DI-2383	Construcción en mampostería simple.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Nº	Fecha de Visita	Mz.	Lote	Nombre Cabeza de Familia y/o Propietario	C. C.	Soporte Técnico [1]	Observaciones
37	01-dic-05	N8	6	ALAPE VARGAS NANCY	65.807.055	DI-2383	Construcción en mampostería simple.
38	16-dic-05	N8	7	CASTRO BOHÓRQUEZ YANETH TERESA	51.710.074	DI-2383	Presenta inestabilidad del material de relleno en la zona del lavadero y baño, zona que se ha deslizado lentamente por la acumulación de agua
39	01-dic-05	N8	8	POVEDA ROBAYO EVANGELISTA	23.429.353	DI-2383	Construcción en material de recuperación.
40	12-ene-06	N8	10	GERARDO GARCÍA	4116812	DI-2383	Construcción en material de recuperación. En el corto plazo puede fallar el talud de corte afectando la vivienda en forma considerable.
41	02-dic-05	N8	11	CARREÑO ARCHILA FABIO/ELIDIA SANTOYO	4.116.836	DI-2383	Se puede presentar deslizamiento del talud por la parte posterior de la vivienda afectando la habitabilidad de la misma.
42	01-dic-05	N8	18	DORIA PÉREZ VLADIMIR	79.938.458	DI-2383	Presenta hundimiento en el piso asociados al asentamiento material de relleno en una habitación, afectando la estructura de la vivienda
43	01-dic-05	N8	20	RINCÓN ANA FELIZA	26.676.098	DI-2383	Caída constante de material suelto del talud al patio de la casa, que eventualmente puede generar un deslizamiento de mayor magnitud que afectaría la habitabilidad de la vivienda.
44	16-dic-05	N8	25	JHON HENRY VANEGAS GARCÍA	79.607.984	DI-2383	Presenta deslizamiento de material del talud, que puede afecta la habitabilidad de la construcción en el corto plazo.
45	12-dic-05	P1	6	FLOR DE MARIA FORERO PEÑA	41.381.442	DI-2383	Grietas en las paredes de la vivienda, por desplazamiento vertical y horizontal del material de relleno.
46	11-ene-06	P1	8	DOMITILA GARCÍA/ CARLOS GARCÍA	79969341	DI-2383	Construcción en material de recuperación. Presenta inestabilidad en la parte posterior de la vivienda.
47	11-ene-06	P1	9	MÉNDEZ ROJAS ANGIE MARCELA	53036552	DI-2383	Construcción en material de recuperación. Presenta inestabilidad en la parte posterior de la vivienda.
48	11-ene-06	P1	11	CISNEROS MALDONADO ELI-GERARDO	52635447	DI-2383	Construcción en material de recuperación.
49	11-ene-06	P1	12	JIMÉNEZ MORENO MARCO FIDEL	3248296	DI-2383	Construcción en material de recuperación. Presenta inestabilidad en la parte posterior de la vivienda.
50	01-dic-05	P1	13	FERNÁNDEZ NELSON	79.561.465	DI-2383	Deslizamiento del material de relleno que afecta la habitabilidad de la vivienda.
51	11-ene-06	P1	15	TORRES HORMAZA OSWALDO	79363634	DI-2429	Construcción en material de recuperación.
52	07-dic-05	P5	2	GERMÁN ARIAS	79.189.775	DI-2383	Vivienda sin manejo de aguas
53	07-dic-05	P5	3	EMA STELLA GUZMÁN	21.246.782	DI-2383	Vivienda sin manejo de aguas, que causa socavación del suelo, afectando la estabilidad de la vivienda.
54	05-dic-05	P5	4	MINI YASMÍN CARREÑO		DI-2383	Filtración de agua a través de las paredes.
55	05-dic-05	P5	5	JHON FERNANDO BUITRAGO VALDEZ	9.858.990	DI-2383	Filtración de agua a través de las paredes.
56	05-dic-05	P5	6	ACENETH PAOLA ROJAS REYES	1.033.678.183	DI-2383	Filtración de agua a través de las paredes.
57	07-dic-05	P5	7	KETTY ANICHIARICO CUELLO	26.175.012	DI-2383	Movimiento de masa que generó colapso de muros en la zona de la cocina afectando la habitabilidad de la vivienda.
58	03-ene-06	P5	10	MARLENY FLÓREZ DE ÁVILA	41441848		Vivienda sobre ladera con procesos de

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Nº	Fecha de Visita	Mz.	Lote	Nombre Cabeza de Familia y/o Propietario	C. C.	Soporte Técnico [1]	Observaciones
							reptación
59	02-dic-05	P5	12	MARTINIANO CUELLAR REINOSO	5.881.327	CT-4210	Construcción sobre depósitos de ladera,
60	02-dic-05	P5	8A	MARCELA BERNARDA CHAVARRO	52.436.811	CT-4210	Vivienda sin manejo de aguas, que causa socavación del suelo, afectando la habitabilidad en el corto plazo
61	04-ene-06	P9	4	BONILLA HERNÁNDEZ LUIS ALBERTO	79964484	DI-2383	Construcción en material de recuperación.
62	05-dic-05	Q1	4	ESCORCIA HERRERA ALCIRA	49.740.471	CT-4210	Construcción en material de recuperación. Inestabilidad del material de relleno del patio.
63	23-nov-05	Q3	8	CUBILLOS CASTAÑEDA ELIZABETH	51.935.821	CT-4210	Presenta mucha humedad por infiltraciones de agua, afectando la estabilidad y la habitabilidad de la vivienda.
64	22-nov-05	Q5	5	MARTÍNEZ RAMOS MARIA JAIDIVI	51.822.889	CT-4210	Presentan grietas en el talud, con caída de material en el patio de la casa. De presentarse un deslizamiento mayor puede afectar la habitabilidad de la vivienda.
65	22-nov-05	Q6	1	MIRIAM FELISA IJAJI	41.396.916	DI-2383	Construcción en material de recuperación.
66	21-nov-05	Q6	4	BETANCOURT GONZÁLEZ Ma ARACELI	52.276.936	CT-4210	Deslizamientos del material de relleno por infiltraciones de agua la cual deteriora las condiciones de estabilidad de la vivienda
67	23-nov-05	Q6	8	ARMERO ONATRA MARIA DOLORES	39.713.713	CT-4210	Construcción en mampostería simple.
68	23-nov-05	Q6	12	YAIMAN CESAR	79.995.608	CT-4210	Construcción en mampostería simple.
69	22-nov-05	Q6	15	MARIA ANUNCIACIÓN GÓMEZ	65.551.082	CT-4210	Construcción en mampostería simple.
70	22-nov-05	Q6	20	COLORADO VELÁSQUEZ ALEXANDRA	52.436.380	CT-4210	Presenta deslizamientos leves del material de relleno.
71	21-nov-05	Q7	4	VALBUENA LILIA		CT-4210	Construcción en material de recuperación.
72	17-nov-05	Q7	13	MOTA VÁSQUEZ FABIO	17.634.161	CT-4210	Deslizamiento del material de relleno, afectando la estabilidad de la estructura de la vivienda.
73	22-nov-05	Q7	5A	SUÁREZ LUIS ALBERTO	5.862.683	CT-4210	Construcción en material de recuperación.
74	21-nov-05	Q8	2	BERNAL OLGA	23.874.588	CT-4210	Se presentan deslizamientos de material del talud sobre el patio de la casa, la habitación de la entrada principal presenta hundimiento del material de relleno.
75	21-nov-05	Q8	4	QUINTERO JOSÉ ANTONIO	5.937.869	CT-4210	Construcción en material de recuperación.
76	22-nov-05	Q8	5	NOELBA OCHOA	24.546.581	CT-4210	Deslizamiento del material de relleno afectando la estructura de la vivienda.
77	21-nov-05	Q8	6	HERRERA RIGOBERTO	1.272.822	CT-4210	Las paredes presentan grietas, por los movimientos horizontales del material de relleno.
78	21-nov-05	Q8	7	BUITRAGO LIBIA	24.719.392	CT-4210	Construcción en material de recuperación.
79	16-ene-06	U	10	EDILSE HERNÁNDEZ	60.352.690	CT-4210	Lote con 2 viviendas (Luis González y Marlis Ladeus). Agrietamientos en el suelo y humedad concentrada.
80	28-nov-05	Z	4	JOSÉ ISAAC DÍAZ VÁSQUEZ	79.322.126	DI-2460	Filtraciones de agua a través de talud.
81	29-nov-05	Z	7	ÁLVARO PACHÓN	79.560.613	CT-4210	Deslizamiento en la parte posterior de la vivienda.
82	29-nov-05	Z	9	RUBIELA GÓMEZ	20.572.258	CT-4210	Filtración de aguas de escorrentía desde la parte posterior

De la misma manera, se incluye un listado de 58 familias que evacuaron por sus propios medios sin evaluación técnica por parte de personal de la DPAE, identificadas en las áreas prioritarias de intervención de la Parte baja, y que están incluidas en el Programa de Reasentamiento de Familias, como se indica en la tabla siguiente:

Tabla 2. Listado de Familias que Evacuaron por sus Propios Medios y que se encuentran incluidas en el Programa de Reasentamiento.

Nº	Fecha de Visita	Mz.	Lote	Nombre Cabeza de Familia y/o Propietario	C. C.	Soporte Técnico	Observaciones
1	02-dic-05	21	2	MARIA STELLA SERRATO	52.582.258	CT-4210	La vivienda colapsó hace un año debido a un deslizamiento durante la emergencia de noviembre 17 de 2004.
2	25-nov-05	C2	2	MARTÍNEZ MARTÍNEZ MARIA ELVIRA	28.566.124	DI-2460	El material de relleno presenta movimientos horizontales leves que han afectado la estabilidad de la construcción
3	25-nov-05	C2	7	DAZA JESÚS ELOY		CT-4210	No hay información del poseedor
4	29-nov-05	C3	2	SÁENZ GERARDO	13.761.411	CT-4210	Evacuó por sus medios hace dos meses
5	22-nov-05	C4	1	CUERVO PULIDO CARLOS JULIO	5.935.851	CT-4210	Construcción en mampostería simple.
6	15-dic-05	C4	6	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
7	15-dic-05	C5	5	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
8	15-dic-05	C5	7	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	Construcción en material de recuperación.
9	15-dic-05	C5	8	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
10	15-dic-05	C5	12	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
11	16-dic-05	C6	1	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
12	16-dic-05	C6	2	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
13	15-dic-05	C6	3	RODRÍGUEZ ANGÉLICA		CT-4210	No hay información del dueño
14	15-dic-05	C6	7	RUBIANO WILLIAM		CT-4210	No hay información del dueño
15	16-dic-05	C6	8	BELTRÁN FLORINDA		CT-4210	No hay información del dueño
16	16-dic-05	C6	12	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
17	05-ene-06	C6	15	MUNEVAR CORTES RAMIRO	4147234	CT-4210	Construcción en material de recuperación
18	28-dic-05	C7	6	TARAZONA CASTILLO MIGUEL ÁNGEL	80367820	CT-4210	Construcción abandonada.
19	30-nov-05	C7	7	RODRÍGUEZ EULICES	16.671.926	CT-4210	El talud presenta cicatrices de deslizamiento, que con el mal manejo de las aguas de escorrentía puede producirse un deslizamiento y afectar la construcción.
20	30-dic-05	D	9			CT-4210	Vivienda abandonada
21	20-dic-05	E	8	WILLIAM MENDOZA SERNA		DI-2383	No hay información del dueño
22	22-nov-05	E	10			CT-4210	No hay información del dueño
23	17-ene-06	FA	22	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
24	16-dic-05	FA	25			DI-2450	No hay información del dueño
25	17-dic-05	FA	27			DI-2450	No hay información del dueño
26	02-dic-05	FA	35	CARREÑO ARCHILA FABIO ADOLFO	4.116.836	CT-4210	No hay información del dueño
27	13-ene-06	G1	2	MERCEDES GONZÁLEZ		DI-2460	No hay información del dueño
28	13-ene-06	G1	6	(LOTE SEGÚN GEOCING)/ NINI JOHANA PIAMONTE		CT-4210	No hay información del dueño
29	24-nov-05	N2	5	MARISOL SEGURA		CT-4210	No hay información del dueño

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Nº	Fecha de Visita	Mz.	Lote	Nombre Cabeza de Familia y/o Propietario	C. C.	Soporte Técnico	Observaciones
30	24-nov-05	N3	5	WILSON GONZÁLEZ		DI-2383	No hay información del dueño
31	17-ene-06	N7	16	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
32	29-dic-05	N8	16	LÓPEZ MARCO A		DI-2383	No hay información del dueño
33	30-nov-05	N8	22	FLÓREZ EDUARDO	12.961.438	DI-2383	Filtración de agua proveniente del talud la cual contribuye a la inestabilidad del material de relleno donde está construida la vivienda.
34	13-ene-06	N8	24	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
35	16-dic-05	N8	28	SIN INFORMACIÓN		CT-4211	No hay información del dueño
36	13-ene-06	P2	1	SIN INFORMACIÓN		DI-2383	No hay información del dueño
37	13-ene-06	P2	7	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
38	13-ene-06	P3	1	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
39	06-ene-06	P4	1	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
40	04-ene-06	P4	2	ÁVILA JESÚS OVIDIO		DI-2383	Construcción en material de recuperación.
41	22-nov-05	P5	8	MARCELA CHAVARRO		CT-4210	No hay información del dueño
42	22-nov-05	P5	13	REINERY ÁVILA FLÓREZ		DI-2383	No hay información del dueño
43	13-ene-06	P6	10	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	Construcción abandonada.
44	04-ene-06	P7	2	GONZÁLEZ IPUZ WILLER	5885202	CT-4210	Construcción en material de recuperación. Evacuaron por sus medios
45	04-ene-06	P8	13	GONZÁLEZ IPUZ ARNULFO	5888877	CT-4210	Construcción en material de recuperación abandonada.
46	17-ene-06	Q1	9	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
47	16-dic-05	Q2	4	JEREMÍAS PRIETO		CT-4210	No hay información del dueño
48	16-dic-05	Q2	16	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
49	02-ene-06	Q4	9	ALONSO MONTAÑO LUZ MARINA	20891918	CT-4210	Construcción en material de recuperación.
50	22-nov-05	Q5	2	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
51	22-nov-05	Q5	3	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
52	22-nov-05	Q5	4	SIN INFORMACIÓN		CT-4210	No hay información del dueño
53	24-nov-05	Q6	5	MÁXIMO PALACIO	98.429.430	CT-4210	No hay información del dueño
54	30-dic-05	Q6	9	GASPAR CARLOS HUMBERTO	7696174	CT-4210	Construcción en material de recuperación.
55	29-nov-05	Q6	24	ALZATE GÓMEZ ENRIQUE	17.629.044	CT-4210	No hay información del dueño
56	30-nov-05	Q6	25			CT-4210	No hay información del dueño
57	30-nov-05	Q7	9	BEATRIZ PIÑEROS		CT-4210	Construcción abandonada. Sin Información
58	24-nov-05	Q8	8	HERRERA YINETH	24.586.019	CT-4210	La casa se derrumbó. Los poseedores construyeron en el predio Q6-2. Este último no aplica al programa de reasentamiento por ser una construcción nueva.

El 30 de diciembre de 2005 se emitió el Diagnóstico Técnico DI-2576 en el cual se incluyó el listado de las nuevas ocupaciones y de los lotes vacíos identificados dentro de los tres polígonos críticos. Entonces, en el presente diagnóstico se citan nuevamente los datos de las nuevas ocupaciones y lotes vacíos (predios que no aplican al programa de reasentamiento de familias) identificados en las áreas prioritarias de intervención de la Parte Baja adicionando los identificados en las primeras dos semanas de enero de 2006 (véanse Tablas 3 y 4).

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Tabla 3. Listado de Familias que no aplican al Programa de Reasentamiento (Nuevas Ocupaciones).

Nº	Fecha de Visita	Mz.	Lote	Nombre Cabeza de Familia y/o Propietario	C. C.	Observaciones
1	21-nov-05	-	-	GARCÍA LUCILA	31.210.045	Construcción nueva no aplica al programa de reasentamiento. Está ubicada al costado noroeste del predio Q7-12.
2	01-dic-05	-	-	GUSTAVO PRIETO		Vivienda en material de recuperación ubicada al costado oriental del predio N8-8
3	26-nov-05	-	-	JUAN DE LA CRUZ PÁEZ G.	79.457.712	Vivienda en material de recuperación afectada por reptación viéndose comprometida la habitabilidad por filtración de aguas. Está ubicada al costado norte del predio N2-8.
4	12-ene-06	-	-	ERAZO DÁVILA GLORIA NANCY	27432678	Construcción Nueva. Al norte del predio Q8-8
5	28-dic-05	-	-	HERNÁNDEZ SUÁREZ LINDA	52748986	Nueva construcción. No presenta inestabilidad
6	29-dic-05	-	-	OLIVEROS ARROYO BERSAIDA	40982537	Construcción Nueva. No aplica para reasentamiento. Presenta infiltraciones de agua provenientes del talud afectando la pared posterior con humedad.
7	06-ene-06	-	-	QUIÑONES CARMENZA	52371068	Construcción Nueva. No aplica para reasentamiento. Localizada al sureste del predio Q7-11.
8	12-ene-06	-	-	RETAVISCA STELLA	20697958	Construcción Nueva. Al oriente del predio Q8-7
9	17-ene-06	-	-	IRMA		Nueva construcción localizada al sur del predio Q7-4.
10	17-ene-06	C2	4	SIN INFORMACIÓN		Construcción nueva. No aplica para reasentamiento.
11	30-dic-05	C2	5	CANDURI DULSAN SANDRA LORENA	52751901	Construcción Nueva. El riesgo presente es la caída de material suelto del talud sobre la vivienda
12	30-dic-05	C3	9	PEDRAZA ANA MARIA	28865606	Construcción Nueva.
13	28-dic-05	C4	4	OSPINA ANA MARISOL	52413532	Construcción nueva no aplica.
14	05-ene-06	C7	5	SIN INFORMACIÓN		Construcción abandonada. No aplica para reasentamiento.
15	11-ene-06	G1	3	SINISTERRA ESTUPIÑÁN STELLA M	1.111.755.644	Construcción en material de recuperación. No aplica para reasentamiento. Se solicitó su evacuación con el DI-2479 de octubre 5 de 2005.
16	07-dic-05	Q1	8	GONZÁLEZ IPUZ CIRO	5.889.050	Construcción nueva no aplica al programa de reasentamiento.
17	02-ene-06	Q5	8	CAMACHO TORRES JOSÉ JOAQUÍN	79256366	Construcción Nueva. Evacuaron por sus medios. No aplica para reasentamiento
18	22-nov-05	Q6	2	HERRERA YINETH	24.586.019	Nueva Construcción. El material de relleno presenta infiltraciones de agua.
19	23-nov-05	Q6	10	HERMINSO GASPAR OLAYA	12.129.640	Nueva Construcción. No aplica para reasentamiento.
20	02-ene-06	Q6	18	BEJARANO MANUEL DANILO	11280565	Construcción Nueva. No aplica para reasentamiento
21	02-ene-06	Q6	19	VARGAS PEÑA MARIA DEL CARMEN	30349896	Construcción Nueva. No aplica para reasentamiento
22	26-nov-05	Z	1	HÉCTOR FABIO ORREGO		Invade parcialmente el predio Z-1 por el costado noreste. Este predio Z-1 se incluyó al programa de reasentamiento con el DI-2195 y se solicitó su evacuación igualmente con el DI-2195, a nombre de la Señora Ángela Liliana González.
23	26-nov-05	Z	8	CLAUDIA MERCEDES HERNÁNDEZ GUERRERO	40.410.946	Vivienda en ladrillo, presenta afectación por infiltración de aguas que a mediano plazo puede afectar la habitabilidad

Tabla 4. Listado de Lotes Vacíos identificados en las Áreas Prioritarias de Intervención de Nueva Esperanza.

Nº	Fecha de Visita	Mz.	Lote	Observaciones
1	13-ene-06	32	1	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
2	27-dic-05	C	8	Lote vacío
3	27-dic-05	C	10	Lote vacío
4	05-ene-06	C2	3	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
5	30-dic-05	C2	6	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
6	28-dic-05	C2	9	Lote vacío No aplica para reasentamiento
7	30-dic-05	C3	3	Lote Vacío. No aplica al programa reasentamiento
8	30-dic-05	C3	4	Lote Vacío. No aplica al programa reasentamiento
9	05-ene-06	C3	5	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
10	05-ene-06	C3	10	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
11	13-ene-06	C6	9	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
12	13-ene-06	C6	10	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
13	13-ene-06	C6	13	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
14	17-ene-06	C6	14	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
15	06-ene-06	C7	2	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
16	05-ene-06	C7	3	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
17	05-ene-06	C7	4	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
18	26-dic-05	D	5	Lote vacío
19	26-dic-05	D	6	Lote vacío
20	27-dic-05	D	7	Lote vacío
21	27-dic-05	D	10	Lote vacío
22	16-ene-06	G1	5	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
23	26-dic-05	G4 (DAPD)	9	Lote vacío. La manzana G4 corresponde a la nomenclatura del DAPD
24	26-dic-05	G4 (DAPD)	10	Lote vacío. La manzana G4 corresponde a la nomenclatura del DAPD
25	26-dic-05	G4 (DAPD)	11	Lote vacío. La manzana G4 corresponde a la nomenclatura del DAPD
26	13-ene-06	N4	2	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
27	16-ene-06	N4	19	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
28	13-ene-06	N6	8	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
29	13-ene-06	N6	11	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
30	13-ene-06	N7	9	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
31	13-ene-06	N7	10	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
32	13-ene-06	N7	12	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
33	13-ene-06	N7	13	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
34	13-ene-06	N8	2	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
35	13-ene-06	P1	5	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
36	06-ene-06	P4	5	Hace parte del predio P4-2 del levantamiento hecho por el DAPD, cuya afectación es Alto Riesgo, por lo cual este predio (P4-5), a pesar de estar afectado con Alto Riesgo, no aplica al Programa de Reasentamiento puesto que está embebido en el mencionado en primera instancia.
37	13-ene-06	P4	8	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
38	27-dic-05	P5	19	Lote vacío
39	13-ene-06	P7	6	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
40	13-ene-06	P7	7	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
41	13-ene-06	P8	1	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
42	13-ene-06	P8	9	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
43	13-ene-06	P8	12	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
44	13-ene-06	Q1	7	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
45	11-ene-06	Q2	2	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento

Nº	Fecha de Visita	Mz.	Lote	Observaciones
46	12-ene-06	Q2	6	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
47	12-ene-06	Q2	8	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
48	11-ene-06	Q2	9	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
49	11-ene-06	Q2	10	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
50	11-ene-06	Q2	11	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
51	11-ene-06	Q2	12	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
52	11-ene-06	Q2	13	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
53	11-ene-06	Q3	9	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
54	06-ene-06	Q5	6	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
55	06-ene-06	Q6	7	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
56	06-ene-06	Q6	14	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
57	13-ene-06	Q6	16	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
58	13-ene-06	Q6	17	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
59	13-ene-06	Q6	21	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
60	02-ene-06	Q7	7	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
61	02-ene-06	Q7	8	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
62	16-ene-06	T	7	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
63	16-ene-06	U	7	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento
64	16-ene-06	U	11	Lote Vacío. No aplica para reasentamiento

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Incluir en el Programa de Reasentamiento con Prioridad No. 1 a la familia de la señora Ana Marisol Ospina con c.c 52.413.532, la cual habita el predio identificado como Mz. C 4 – Lote 4 (según plano elaborado por la firma Geocing Ltda. en el 2004)

- Cambiar a prioridad 1 los predios relacionados en las tablas No. 1 y 2

- Llevar a cabo la evacuación definitiva de las 82 familias relacionadas en la tabla No. 1, toda vez, que se encuentra comprometida la estabilidad estructural de sus viviendas ante cargas normales de servicio y/o su habitabilidad en el corto plazo.

- Mantener deshabitadas las viviendas de las 58 familias listadas en la Tabla 2, que emprendieron el proceso de evacuación por su propia cuenta sin contar con la evaluación técnica por parte de la DPAE y que están incluidas en el programa de reasentamiento.

- Informar a la Alcaldía Local sobre le desarrollo de los 23 nuevos procesos constructivos relacionados en la tabla No. 3, con el fin de que se adelante dentro de sus competencias las acciones respectivas, al igual, que se notifique a estos moradores sobre la restricción de uso del suelo en el sector, aclarando que estos no aplican para el Programa de Reasentamiento por que la vivienda fue construida después de junio de 2004, pero que igualmente se encuentran en zona de alto riesgo por remoción en masa.

- Se recomienda a las entidades competentes adelantar las acciones respectivas enmarcadas en el Plan de Rehabilitación, Reconstrucción y Desarrollo Sostenible Post Evento en el Desarrollo de Nueva Esperanza de

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

la Localidad de Rafael Uribe Uribe, con el fin de evitar nuevos asentamientos humanos y nuevas construcciones, así como la venta y reventa de lotes.

5. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante las visitas técnicas; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

Nombre: Profesión: M. P.:	LUZ MARY SALCEDO MARTINEZ Ingeniera Geóloga – Esp en SIG 1522358878 BYC BYC		Elaboró
Nombre: Profesión:	DORIS SUAZA ESPAÑOL Jefe - Laderas		Revisó
Vo.Bo.	DIANA RUBIANO Coordinadora Area de Gestión Territorial	Vo.Bo.	FERNANDO RAMIREZ CORTES Director