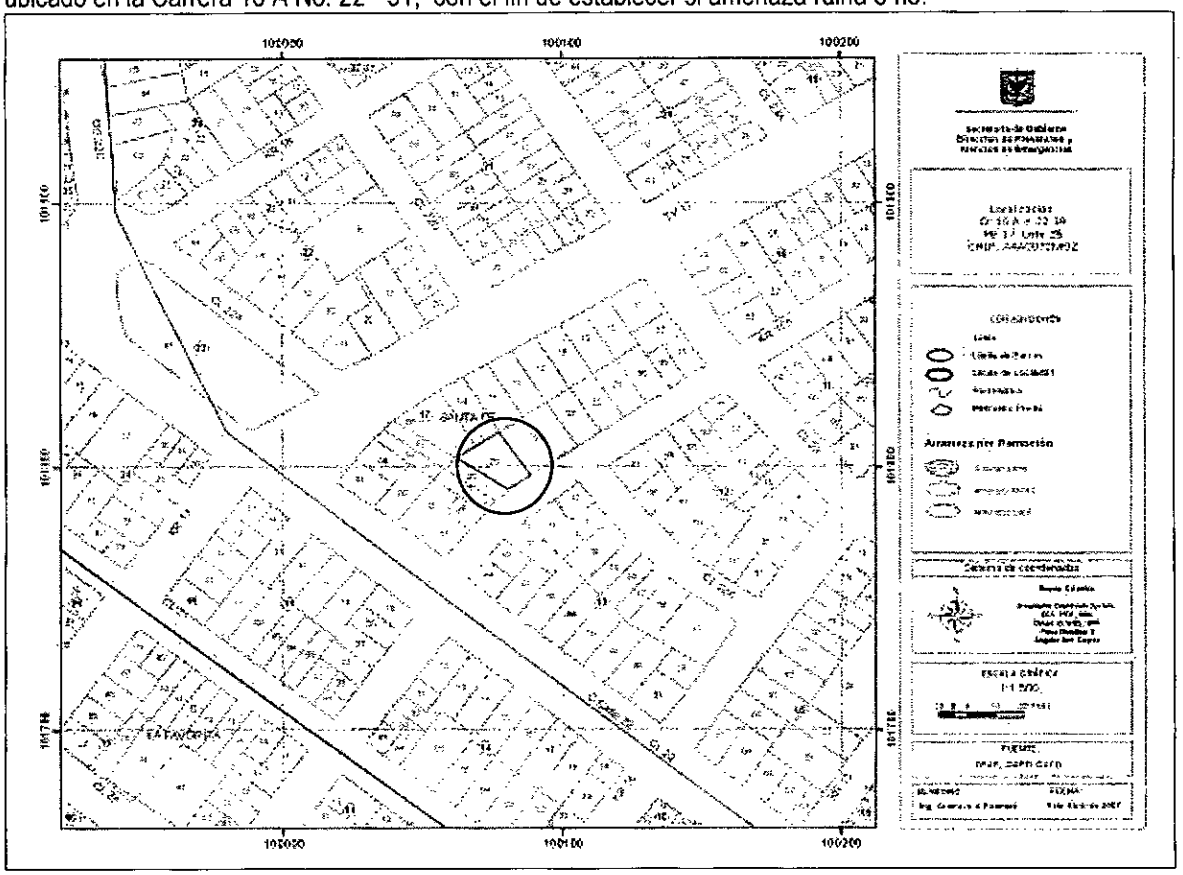
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 789

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Santa Fe
DIRECCION:	Carrera 16 A No. 22 - 51
CHIP:	AAA0072FKJZ
FECHA DE VISITA:	Marzo 31 de 2007
SOLICITANTE:	Inspección Catorce A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Sesenta y cuatro (64) Personas – Diez y seis (16) Familias
AREA:	960 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 16 A No. 22 - 51, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Catorce A Distrital de Policía de acuerdo con el oficio No. 017, querella 2484

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo ingresar al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es un inmueble de cuatro pisos cuya estructura principal son muros de mampostería, como se puede observar en la fotografía 1, los entrepiso son placas macizas de concreto de aproximadamente 15 centímetros de espesor, la cubierta es en teja de asbesto cemento y se encuentra sobre una estructura de madera apoyada directamente sobre los muros. Los muros interiores están pañetados y pintados, como se puede observar en las fotografías 2 y 3. Los muros perimetrales alrededor del patio, están pañetados sin ningún tipo de acabado, como se puede apreciar en la fotografía 6.

El inmueble tiene unas dimensiones aproximadas de 12.00 metros de frente y 20.00 metros de fondo. La edad aproximada de construcción es de 30 años.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada se encuentran en buen estado, no se observa deterioro ni desprendimiento de acabados, como se puede ver en la fotografía 1; los muros interiores de todos los pisos están en buenas condiciones, no se aprecia deterioro, ver fotografías 2, 3 y 4. Igualmente se aprecia que los muros del punto fijo y los antepechos de las escaleras de acceso a los pisos superiores están en buen estado, como se ve en la fotografía 5.

Los muros interiores que delimitan el patio interno no evidencian deterioro, como se puede observar en la fotografía 6.

En el costado sur de la edificación, sobre la cubierta, se puede ver un antepecho de aproximadamente 80 centímetros de altura, el cual se encuentra completamente suelto, como se aprecia en la fotografía 7.

En líneas generales, la edificación no presenta problemas de estabilidad, no observa posibilidad de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada del inmueble.

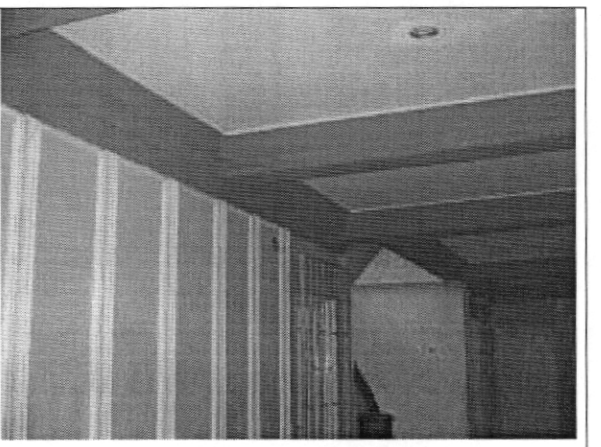


Foto 2. Muros interiores primer piso.

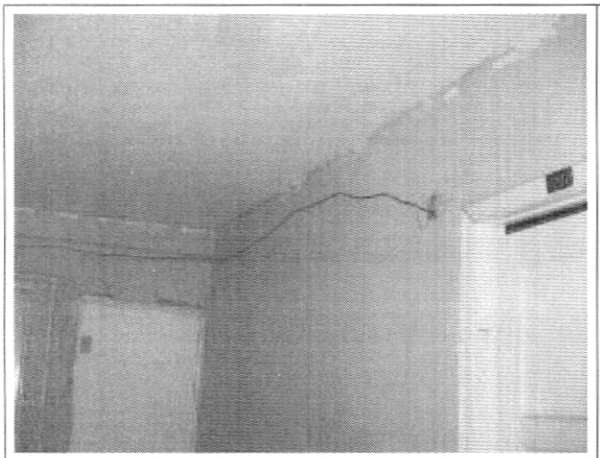


Foto 3. Muros interiores.

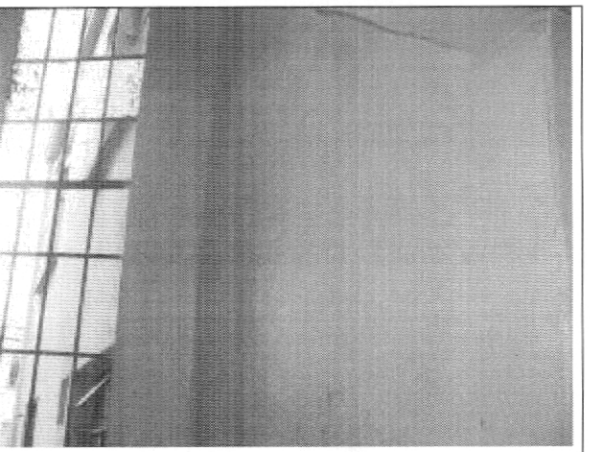


Foto 4. Muros internos apartamentos

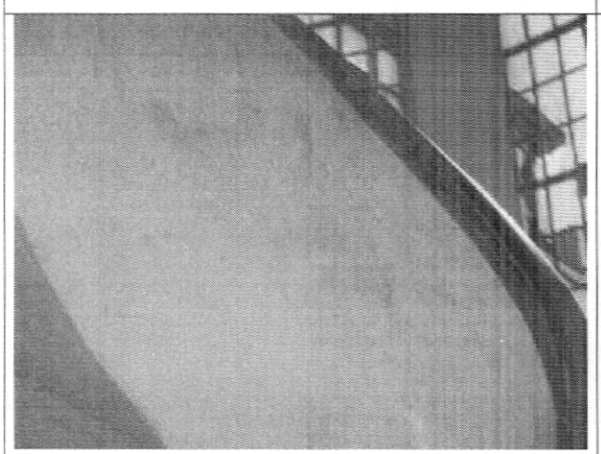


Foto 5. Muros punto fijo.

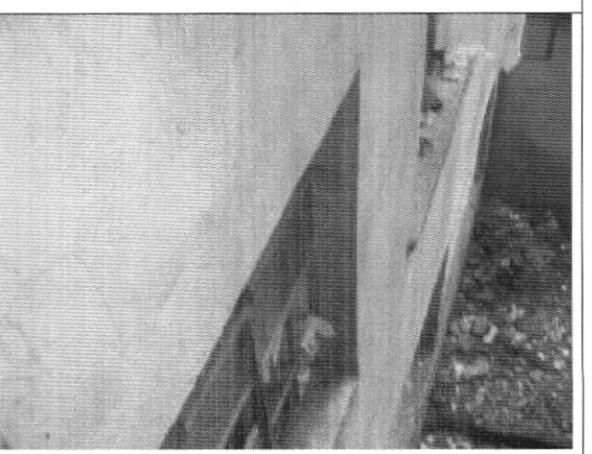


Foto 6. Muros alrededor del patio.

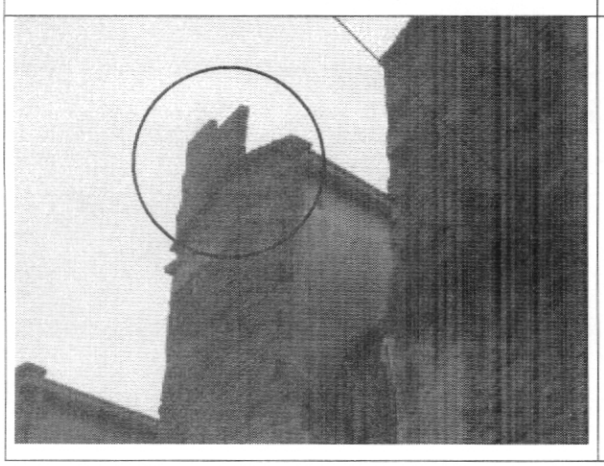


Foto 7. Muro sueltos sobre cubierta.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 16 A No. 22 - 51, **NO AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Se recomienda a los propietarios o responsables realizar las siguientes actividades:

- Realizar mantenimiento general a los muros de la edificación.
- Retirar el antepecho que se encuentra sobre la cubierta, en el costado sur de la edificación.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. CESAR FERNANDO PEÑA PINZON** Grupo Conceptos Técnicos	**Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Directora