ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

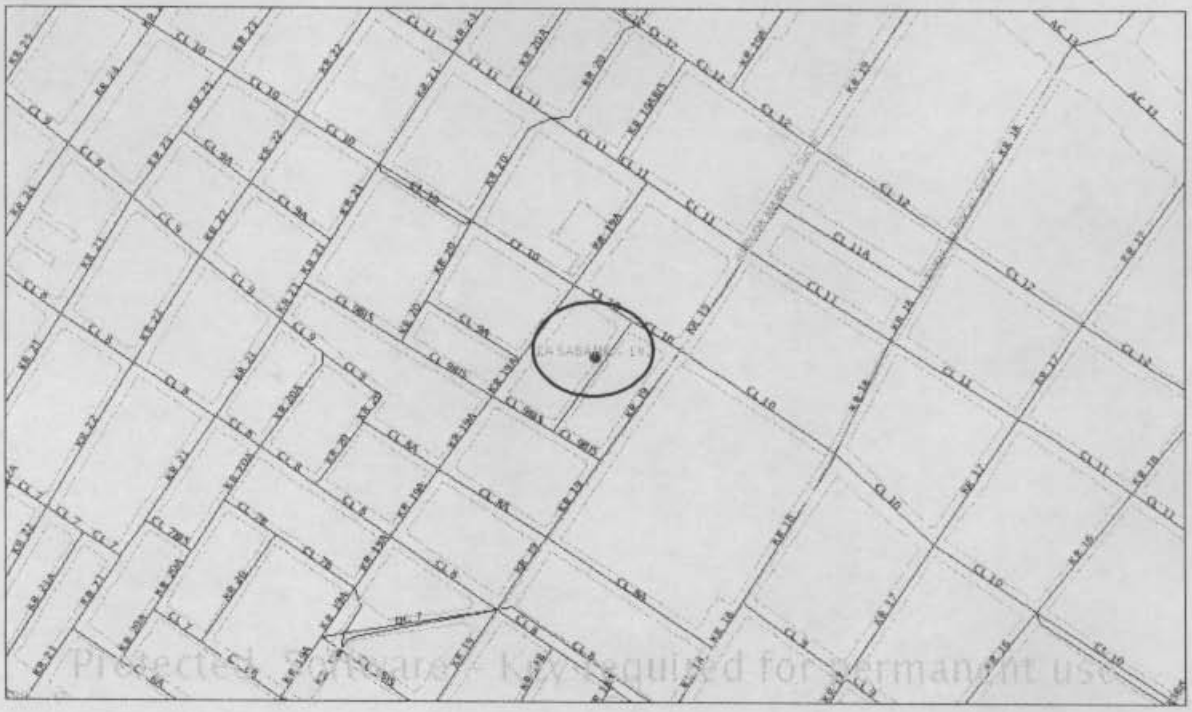
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 272

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	La Pepita
DIRECCION:	Carrera 19 Bis No. 9 - 65
FECHA DE VISITA:	Marzo 14 de 2005
SOLICITANTE:	Asesor de Obras – Alcaldía Local de Los Mártires
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	80 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 19 Bis No. 9 - 65, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Protected Software - Key required for permanent use

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Asesor de Obras de la Alcaldía Local de acuerdo con el Expediente Nº 014 / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Inmueble deshabitado
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 4.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos:	Un piso y un mezanine ubicado en el costado occidental o posterior de inmueble.
Tipo de estructura	Muros en mampostería no reforzada de arcilla y adobe.
Cubierta	Estructura de madera, con cielo raso en guadua pañetada. Parcialmente colapsado en algunos sectores.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 50 Años. Según información suministrada por el propietario del inmueble.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad el inmueble se encuentra deshabitado. La fachada de la edificación en los elementos observables, no presenta externamente daños que evidencien mal comportamiento estructural, sin embargo hay desprendimiento de algunos elementos de acabados, como se ve en las fotografías 1 y 2.

En la visita técnica realizada, no se identificaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura a corto plazo, sin embargo, se evidenció el deterioro progresivo del inmueble, caracterizado por el desprendimiento de elementos de acabados y colapso de algunos tramos de cielo raso, ver fotografías 3 a 6.

El mezanine ubicado en el costado posterior del predio tiene deficientes condiciones estructurales, toda vez que se identificó colapso parcial de la escalera de acceso y la estructura de entrepiso, como se ve en las fotografías 7 y 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

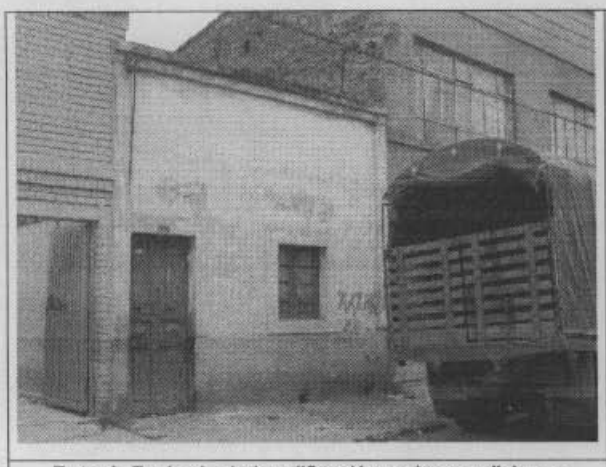


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

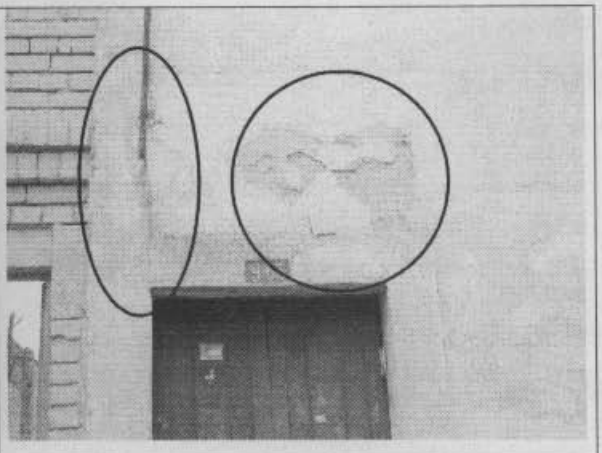


Foto 2. Desprendimiento de elementos de acabados en fachada.

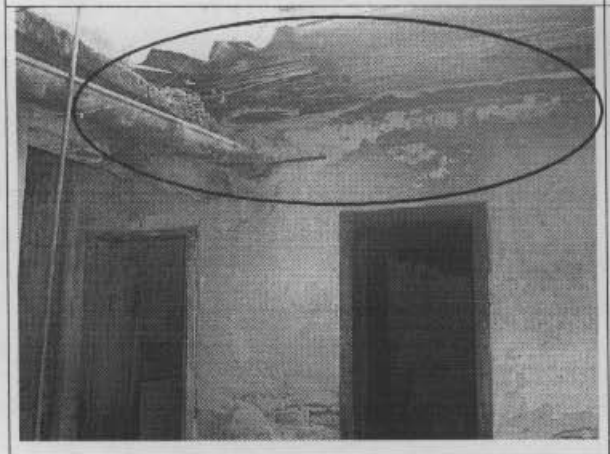


Foto 3. Deterioro progresivo del inmueble, se aprecia colapso parcial de algunos elementos a nivel de cubierta.

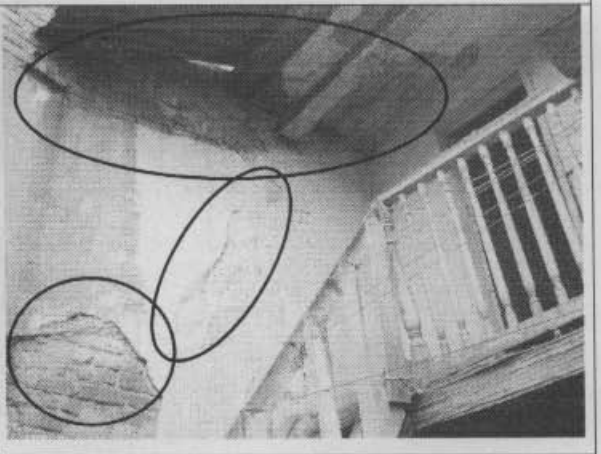


Foto 4. Desprendimiento de acabados y fisuras en los muros.



Foto 6. Desprendimiento de acabados en muros y cubierta.

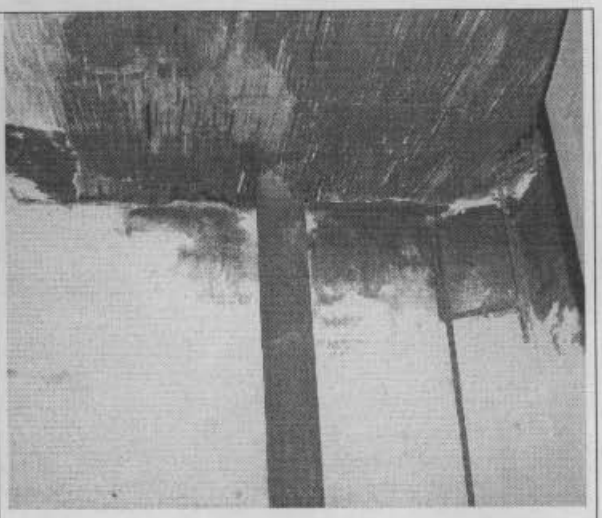


Foto 7. Deterioro del cielo raso de guadua.



Foto 5. Colapso parcial del mezanine ubicado en el costado occidental del predio

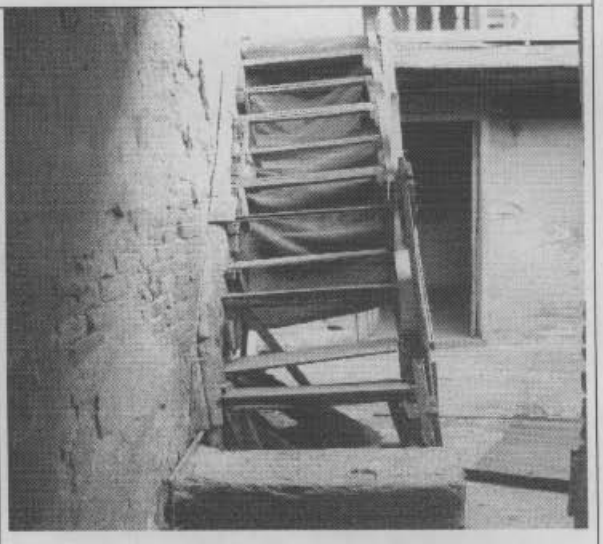


Foto 6. Colapso parcial de escalera de acceso al mezanine ubicado en el costado occidental.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, pero es recuperable, por tanto para garantizar las condiciones de seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de reparar los muros afectados por agrietamientos y fisuras.
- Se recomienda restituir los acabados de muros y cielo raso que tengan posibilidades de caerse.
- Es necesario realizar un mantenimiento general de todo el inmueble con el fin de contrarrestar el deterioro progresivo del mismo.
- Demoler el mezanine ubicado en el costado posterior del inmueble, debido al alto deterioro encontrado y al riesgo potencial de colapso en corto tiempo.
- En el caso de no realizar las anteriores recomendaciones inmediatamente, se recomienda ejecutar labores de demolición y reconstrucción general del inmueble.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director	