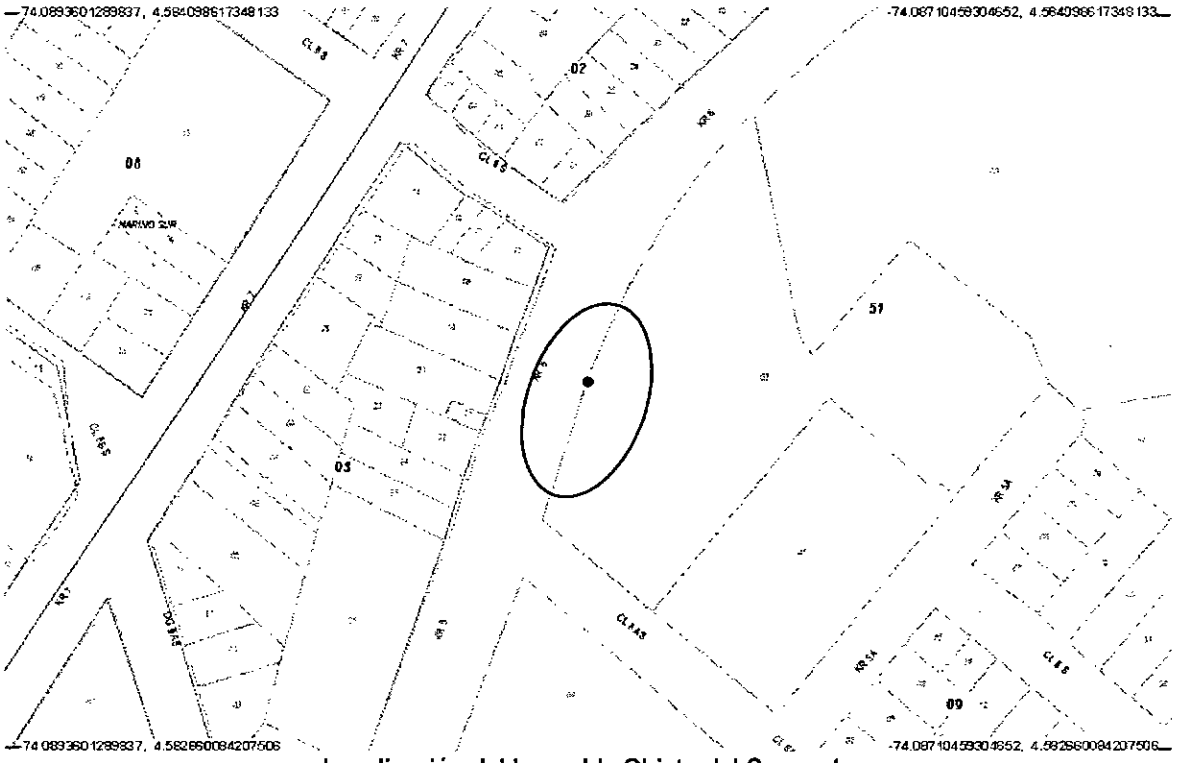
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 693

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(4) San Cristóbal
UPZ:	(33) Sosiego
BARRIO:	Buenos Aires
DIRECCION:	Carrera 5 A No. 7 – 41 sur.
FECHA DE VISITA:	Octubre 17 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldía Local de San Cristóbal
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona - Una (1) Familia
AREA:	80 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento del inmueble ubicado en la Carrera 5 A No. 7 – 41 sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad del muro de cerramiento y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Alcaldía Local de San Cristóbal de acuerdo con el oficio Nº 1317 AJ , Radicado ALSC No. 6927/06.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro se encuentra frente a la vía pública, se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La estructura inspeccionada es un muro con las siguientes características:

Dimensiones (Aproximadas):	Longitud 20.00 m	Alto	4.00 m
Tipo de estructura:	Mamposteria arcilla sin refuerzo		
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 15 Años.		

Se trata de un muro en ladrillo tolete de 4.00 metros de altura, con una viga cinta en concreto en la parte superior, ver fotografia 1.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro presenta una leve pérdida de verticalidad, como se puede ver en la fotografia 2. No posee elementos de confinamiento verticales, columnetas, y se encuentra dilatado completamente de la columna en concreto que sirve de apoyo a la puerta principal del inmueble, como se puede ver en la fotografia 3.

Se observan machones en ladrillo tolete, separados aproximadamente cada cuatro metros, los cuales no se encuentran vinculados al muro, simplemente se encuentran colocados contra el mismo, como se puede ver en la fotografia 4.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

En la base de los machones se observan grietas contra la viga de cimentación, fotografía 5. En el paño del muro, se detectan grietas principalmente en el mortero de pega de las unidades de mampostería y algunas fisuras visibles en los ladrillos, como se pude ver en las fotografías 6 y 7.

Las condiciones estructurales de los elementos del muro son deficientes, se observa daño leve en la estructura y se evidencia posibilidad de colapso a mediano plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

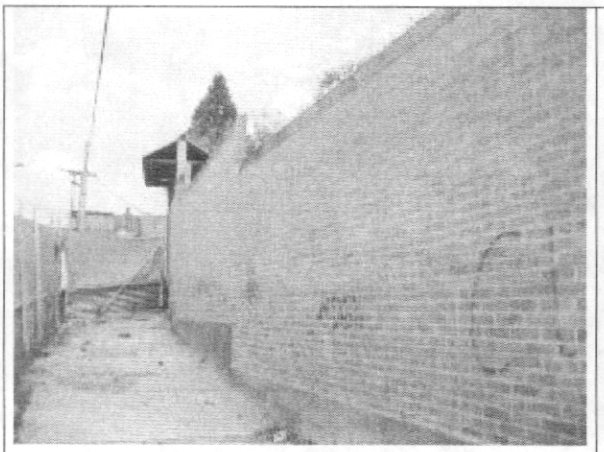


Foto 1. Vista general del muro.

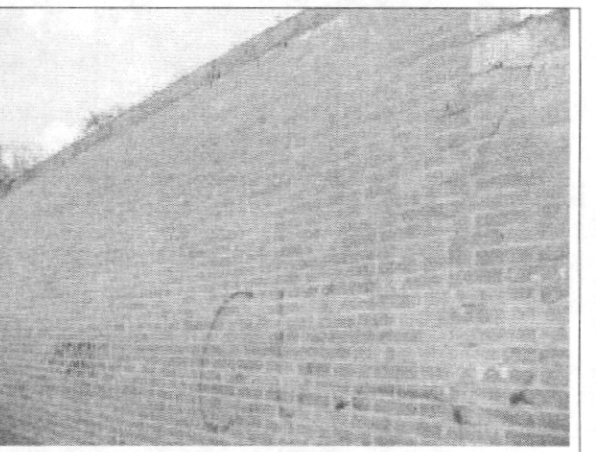


Foto 2. Pérdida de verticalidad en muro.

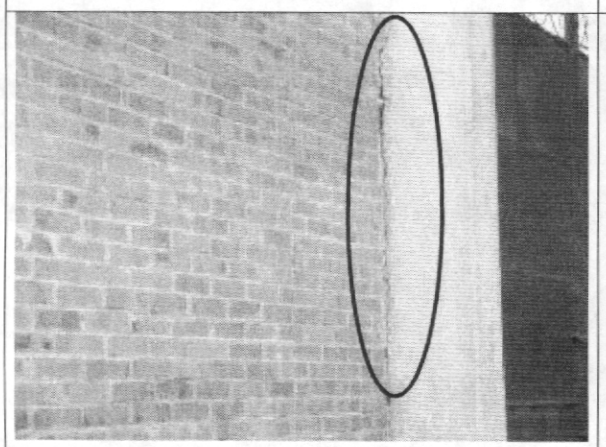


Foto 3. Muro dilatado de columna.

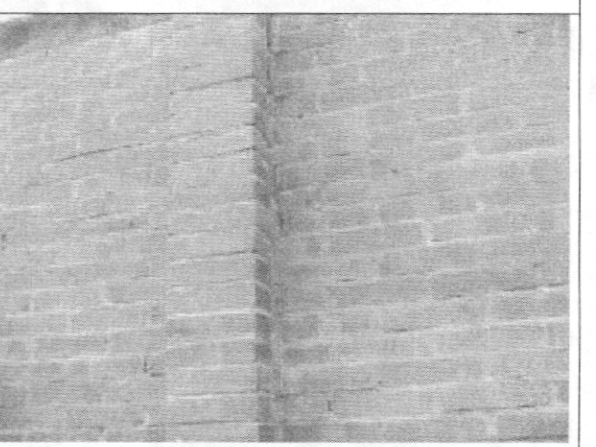


Foto 4. Machón en mampostería

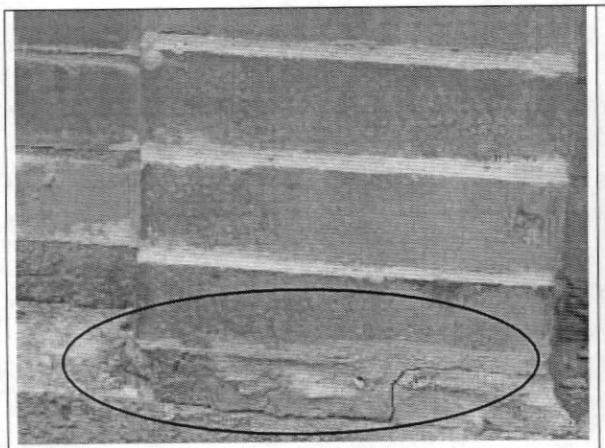


Foto 5. Muros agrietados en la base.



Foto 6. Muro con fisuras en toda su longitud.

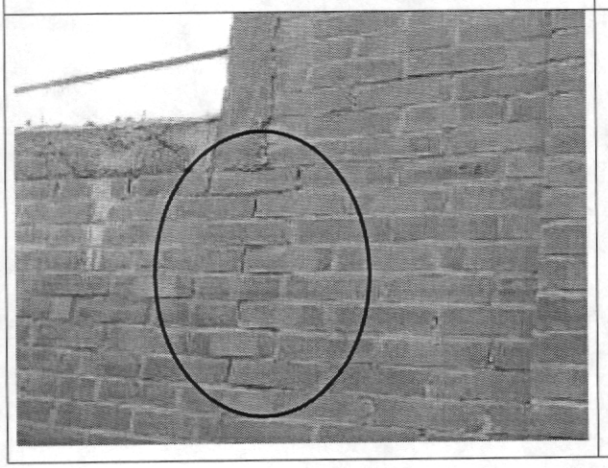


Foto 7. Agrietamiento en el mortero de pega del muro.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el muro de cerramiento del inmueble ubicado en la Carrera 5 A No. 7 – 41 sur, objeto de la visita técnica, **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo es recuperable. Los propietarios o responsables deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Retirar y reemplazar las zonas del muro en las cuales se observan fisuras y agrietamientos.
- Construir elementos de confinamiento verticales, columnetas, a lo largo del muro, cumpliendo con los requerimientos de la Norma NSR-98; estos trabajos deben ser desarrollados por personal calificado para dicha labor.
- Reparar las zonas en la base del muro donde se presentan agrietamientos.

Si no se llevan cabo las recomendaciones anteriores se debe proceder a demoler el muro completamente, para evitar poner en peligro la seguridad de los peatones, vecinos y transeúntes del sector.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-83486 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó:

Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. RAÚL NAVARRO MEJÍA
Director (E)

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co