1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No:	**CT- 8465** **Adenda No.1 del Concepto Técnico CT-8311 de diciembre de 2017**
1.2 DEPENDENCIA:	Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático
1.3 AREA FUNCIONAL:	Conceptos Técnicos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO - 105454**

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT
2.2 LOCALIDAD:	9 Fontibón
2.3 UPZ:	75 Fontibón
2.4 DESARROLLO:	Belén El Edén II-B
2.5 ÁREA (Ha):	0,448 Ha
2.6 FECHA DE VISITA:	09 de Noviembre de 2018
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	14 de Noviembre 2018
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa e inundación por desbordamiento
2.9 VIGENCIA:	La vigencia del presente concepto está en función de las condiciones físicas del desarrollo que sirvieron para las evaluaciones de amenaza, vulnerabilidad y riesgo; por lo tanto, si se producen cambios significativos en las mencionadas condiciones éste deberá ser ajustado.

3. INTRODUCCIÓN

Este documento está dirigido a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios como un instrumento para la reglamentación del mismo y como tal, busca establecer restricciones o condicionamientos para la ocupación del suelo y recomendaciones para su uso. Debe tomarse como una herramienta para la planificación del territorio y toma de decisiones sobre el uso del suelo, dentro del proceso de Legalización del desarrollo Belén El Edén II-B de la Localidad de Fontibón, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo, conforme a la información recibida mediante comunicación SDHT 2-2018-49383 con radicación IDIGER 2018ER18612.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2018ER18612 en donde se hace la solicitud de concepto técnico para el desarrollo Belén El Edén II-B de la localidad de Fontibón, para el cual el IDIGER emitió el CT-8311 de Diciembre de 2017 remitido a SDHT mediante comunicación CR-29116.

Se revisó la información del mencionado concepto CT-8311, se realizó visita técnica el día 09 de noviembre evidenciando que no existen cambios físicos significativos en el desarrollo y se verificó que no existen antecedentes posteriores a dicho concepto relacionados con atención de eventos de emergencia.

Debido al cambio del nombre y la variación en el área del polígono del desarrollo, se hace necesario realizar el ajuste a los siguientes numerales[1] del Concepto Técnico CT-8311:

Numeral 2. "Información General": Se modifica el numeral 2.4. "DESARROLLO y numeral 2.5 "ÁREA".
Numeral 4. "Localización y Límites": Se modifican las Tablas 1 y 2, y se actualiza la Figura 1.

El numeral 2 del CT-8311 se actualiza así:

2.4 DESARROLLO	Belén El Edén II-B
2.5 ÁREA (Ha):	0,448 Ha

Por lo anterior, donde indique en el concepto CT-8311 "Belén El Edén II Parte C" debe referirse al Desarrollo "Belén El Edén II- B"

El numeral 4 del CT-8311 quedará así:

4 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES

El desarrollo Belén El Edén II - B se localiza en la zona occidental de la localidad de Fontibón. Esta localidad está ubicada en el área occidental de la ciudad de Bogotá. El Desarrollo Belén El Edén II-B tiene un área de 0,448 Ha, y se localiza en el sector catastral Centro Fontibón, en la UPZ 75 Fontibón.

Al sector se puede acceder por la calle 18 hasta la carrera 104 B que corresponden a la vía de acceso. El desarrollo Belén El Edén II-B se encuentra delimitado aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen Bogotá (Tabla 1):

[1] Se mantiene la numeración de concepto técnico CT-8311 con el fin de facilitar la identificación de los ajustes realizados.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Tabla 1. Coordenadas aproximadas para el desarrollo Belén El Edén II-B, de la Localidad de Fontibón

Norte	108.897	a	108.987
Este	92.252	a	92.350

(*) Sistema de coordenadas cartesianas: GCS-CartMAGBOG Datum: Bogotá

Los límites del desarrollo Belén El Edén II Parte-B son los siguientes:

Noroeste: Predio colindante (con uso comercial)
Noreste: Predios colindantes (con uso residencial)
Sureste: Carrera 104B
Suroeste: Calle 18

En la elaboración de presente concepto técnico, se empleó la cartografía suministrada por la SDHT mediante radicado IDIGER No. 2018ER18612, de acuerdo con la cual el desarrollo está conformado por una (1) manzana y diez (10) predios, tal como se presenta en la Tabla 2 y la Figura 1.

Tabla 2. Distribución de predios en la manzana del desarrollo Belén El Edén II-B, de la Localidad de Fontibón, de acuerdo con la última actualización de la base cartográfica predial de la SDHT.

Manzana	Numero de Predios	Predios*
01	10	01 al 10

(*) Basado en el Loteo SDHT, 2018.

5. OBSERVACIONES

Los demás numerales del CT-8311 de 19 de diciembre de 2017 no modificados explícitamente mediante la presente adenda se mantienen sin cambios.

6. FIRMAS

6.1 Elaboró:	6.2 Revisó:
Firma:  **Nombre: ANGELICA MONSALVE PEDRAZA** Matricula Profesional **A25102005-52468411** **Arquitecta**	**Firma:**  **Nombre: LUIS ERNESTO MONTAÑEZ DIAZ** **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23
Profesional Especializado de Conceptos para la Planificación Territorial	*Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

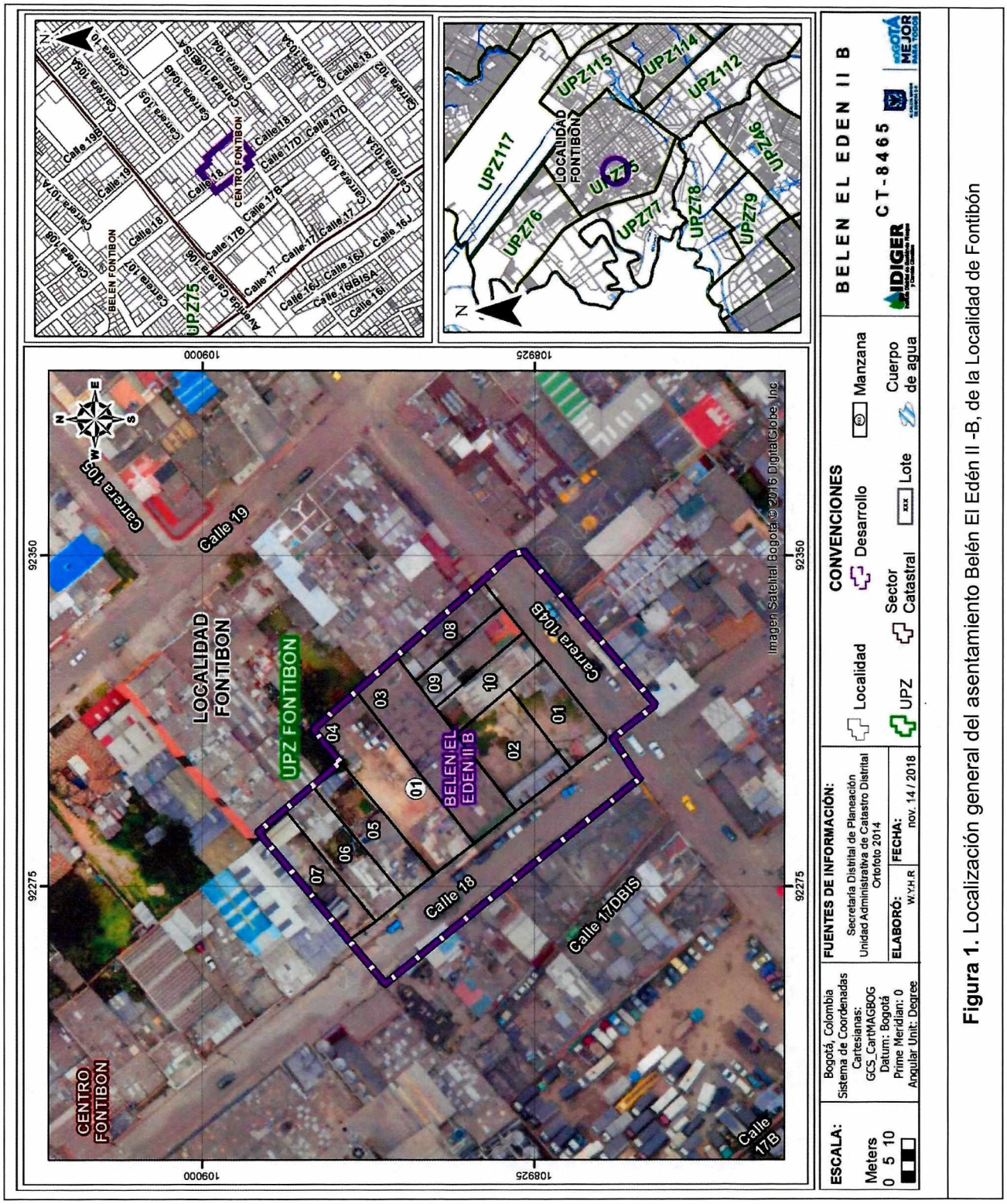


Figura 1. Localización general del asentamiento Belén El Edén II -B, de la Localidad de Fontibón

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co