DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12570
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER21454
EVENTO SIRE 5232603

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique José Linero Soto				**SOLICITANTE: Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial Bomberos de Bogotá**
CAT	8	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	28 de noviembre de 2018	**HORA:**	19:50	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 64 I # 70 C - 52 Calle 64 I # 70 C - 44 Carrera 70 D # 64 I - 17	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X_1:97691 Y_1:108955 X_2:99709 Y_2:108941 X_3:97728 Y_3:108966 X_4:97708 Y_4:108978		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	San Joaquin	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			405 m²		
UPZ:	26 - Las Ferias	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			11		
LOCALIDAD:	10 - Engativá	**FAMILIAS**	3	**ADULTOS**	8	**MENORES**	3
CHIP:	AAA0060WOEA AAA0060WODM AAA0060XEJZ	**PREDIOS EVALUADOS**			3		
AREA INSPECCIONADA	690m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32351		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

Por otra parte, en el momento de la visita no se pudo contactar a la persona responsable del inmueble ubicado en la Calle 64 I # 70 C - 52, por lo que la visita técnica se realiza desde el exterior.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Caída de elementos externos

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral San Joaquin de la Localidad de Engativá, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

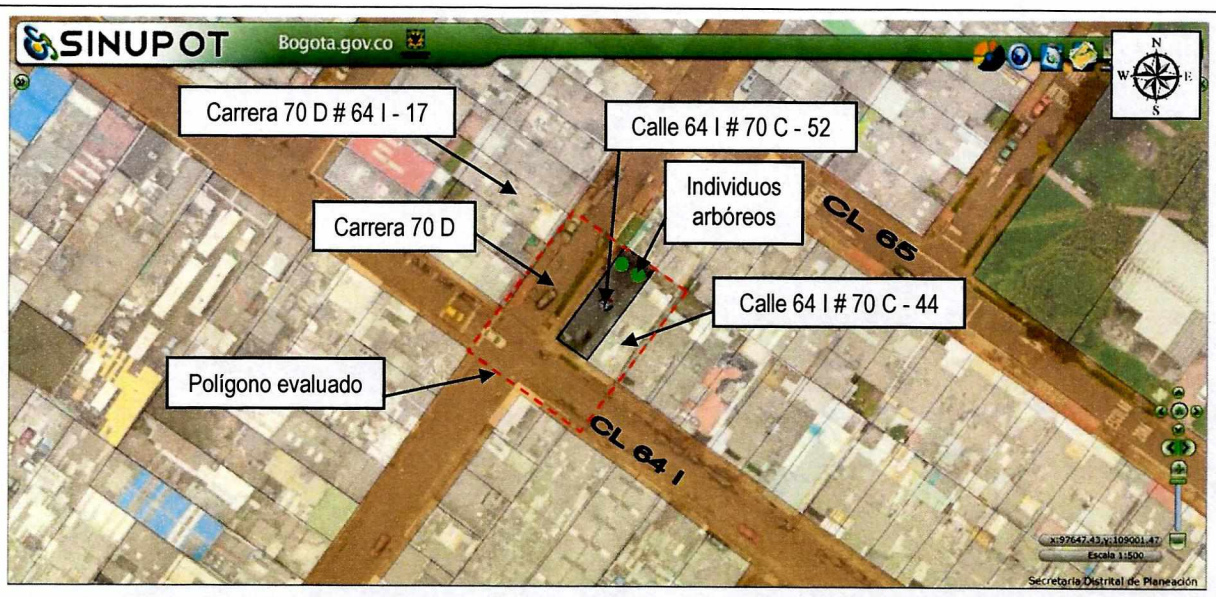


Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral San Joaquin de la Localidad de Engativá (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Calle 64 I # 70 C - 52, en el Sector Catastral San Joaquin de la Localidad de Engativá, encontrando una zona con pendiente baja (1° - 15°), consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector. Existen edificaciones de uno a cuatro niveles, construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada, con placas de entrepiso en concreto reforzado, cubiertas livianas en tejas de fibrocemento y en otros casos en concreto.

En el predio de la Calle 64 I # 70 C - 52 se emplaza una casa de un piso con estructura conformada por el sistema estructural de muros de mampostería no reforzada y cubierta liviana de fibrocemento. En el costado norte del predio se ubica el patio donde se encuentran dos individuos arbóreos de una altura cercana a los 20 metros, árboles que presentan deterioro en su corteza y no cuentan con órganos vegetales. No fue posible realizar la verificación al interior del predio ya que en la actualidad la vivienda se encuentra desocupada.

El 28 de noviembre de 2018 se presenta la caída del árbol del costado nororiental hacía el muro de lindero del predio vecino ubicado en la Calle 64 I # 70 C - 44 con posibilidad de colapso al patio del primer piso y a la cubierta de la alcoba auxiliar del tercer nivel del mencionado predio (Ver fotos 1 a 4).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

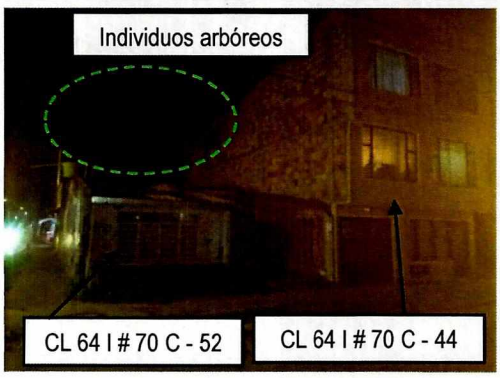
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

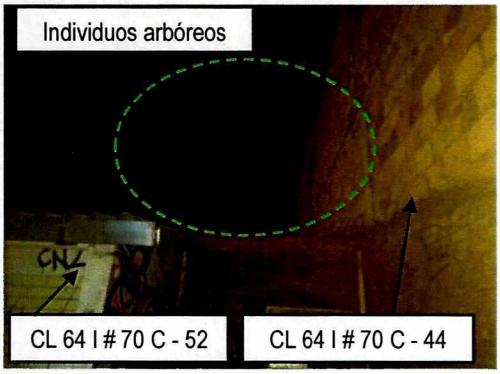
Adicionalmente, se observa compromiso en la estabilidad del árbol que se encentra en el costado noroccidental ya que presenta las mismas condiciones de deterioro, con posibilidad de volcamiento hacia la vivienda de la Calle 64 I # 70 C - 52, hacia la Carrera 70 D, llegando a afectar al predio de la Carrera 70 D # 64 I - 17 (Ver figura 1 y fotos 5 y 6).

9. POSIBLES CAUSAS:

- Caída de elementos externos.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:





Fotos 1 y 2. Vista general de las edificaciones ubicadas en los predios de la Calle 64 I # 70 C - 52 y Calle 64 I # 70 C - 44





Fotos 3 y 4. Árbol apoyado en el muro de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 64 I # 70 C - 44. Se observa posibilidad de colapso del árbol hacia el patio y hacia la cubierta del tercer piso de la vivienda con nomenclatura mencionada.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto 5. Árbol del costado noroccidental del predio que presenta deterioro en su estructura.

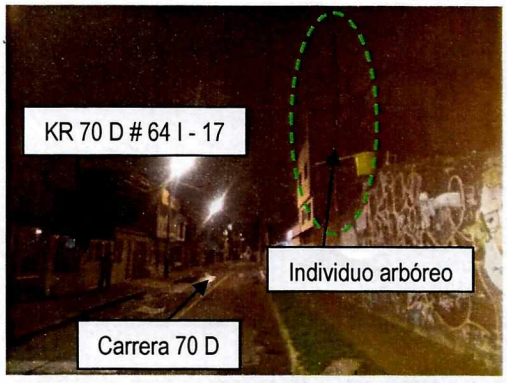


Foto 6. Zona donde podría caer el árbol del costado noroccidental del predio.

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 64 I # 70 C - 52	No hay datos	casa	vivienda	1	ninguno
2	Calle 64 I # 70 C - 44	Luz Dary Ocampo Rodriguez	casa	vivienda	3	ninguno
3	Carrera 70 D # 64 I - 17	Carlos Alberto Malaver	casa	vivienda	1	ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

NO	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso del árbol ubicado en el costado nororiental del predio de la Calle 64 I # 70 C - 52, hacia el patio del primer nivel y alcoba auxiliar del tercer piso del predio vecino de la Calle 64 I # 70 C - 44.

- Posibilidad de colapso del árbol ubicado en el costado noroccidental del predio de la Calle 64 I # 70 C - 52, hacia la Carrera 70 D, lo que podría afectar el funcionamiento de la entrada del predio de la Carrera 70 D # 64 I - 17.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

13. ACCIONES ADELANTADAS

A continuación, se relacionan las recomendaciones:

Tabla No. 2. Relación de recomendaciones emitidas en atención al evento SIRE 5232603 y al Radicado IDIGER 2018ER21454.

No.	TIPO DE RECOMENDACION	DIRECCION	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	CEDULA
2535	Restricción de alcoba de 3er piso	Calle 64 I # 70 C - 44	noviembre 28 de 2018	Julio Cesar Carrascal	79985332
2536	Restricción del patio del 1er piso	Calle 64 I # 70 C - 44	noviembre 28 de 2018	Luz Dary Ocampo Rodríguez	39704584
2537	Evacuación	Carrera 70 D # 64 I - 17	noviembre 28 de 2018	Carlos Alberto Malaver	79056985
2540	Restricción total de uso	Calle 64 I # 70 C - 52	noviembre 28 de 2018	Alcaldía Local de Engativá	
2539	Restricción de uso Carrera 70 D	Al frente del predio de la Calle 64 I # 70 C - 52	noviembre 28 de 2018	Alcaldía Local de Engativá	

- Inspección visual y evaluación cualitativa al inmueble ubicado del predio de la Calle 64 I # 70 C - 44, en el Sector Catastral San Joaquin, de la Localidad de Engativá.

- Inspección visual y evaluación cualitativa al exterior de los inmuebles ubicados en los predios de la Calle 64 I # 70 C - 52 y Carrera 70 D # 64 I - 17, en el Sector Catastral San Joaquin, de la Localidad de Engativá.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de esta. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

14. CONCLUSIONES

- La funcionalidad del patio del primer nivel y de la alcoba auxiliar del tercer piso del predio de la Calle 64 I # 70 C - 44, en el Sector Catastral San Joaquin, de la Localidad de Engativá, se encuentran comprometidas en la actualidad por las condiciones identificadas.

- La habitabilidad de las viviendas ubicadas en los predios de la Carrera 70 D # 64 I - 17 y Calle 64 I # 70 C - 52, en el Sector Catastral San Joaquin, de la Localidad de Engativá, se encuentran comprometidas ante un eventual colapso del árbol ubicado en el costado noroccidental del predio de la Calle 64 I # 70 C - 52. De igual manera se observa compromiso en la funcionalidad del tramo vial de la Carrera 70 D al frente del predio de la Calle 64 I # 70 C - 52 por las condiciones identificadas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 I # 70 C - 52, en el Sector Catastral San Joaquin, de la Localidad de Engativá, acatar la recomendación de restricción total de la casa, hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias para garantizar las condiciones de habitabilidad del inmueble por las condiciones que presentan los individuos arbóreos ubicados en el patio de este predio.

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 70 D # 64 I - 17, en el Sector Catastral San Joaquin, de la Localidad de Engativá, acatar la recomendación de evacuación de la casa, hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias para garantizar las condiciones de funcionalidad de la entrada al predio por las condiciones que presentan los individuos arbóreos ubicados en el patio del predio de la Calle 64 I # 70 C - 52.

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 I # 70 C - 44, en el Sector Catastral San Joaquin, de la Localidad de Engativá, mantener la recomendación de restricción del patio ubicado en el primer nivel y la alcoba auxiliar del tercer piso, hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias para garantizar las condiciones de habitabilidad de estos espacios, por las condiciones que presentan los individuos arbóreos ubicados en el patio del predio de la Calle 64 I # 70 C - 52.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su respectiva competencia, adelantar las acciones tendientes a mantener la restricción de uso de la Carrera 70 D al frente de los predios de la Calle 64 I # 70 C - 52 y Carrera 70 D # 64 I - 17, en el Sector Catastral San Joaquin, de la Localidad de Engativá, hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias para garantizar las condiciones de funcionalidad de este tramo vial, por las condiciones que presentan los individuos arbóreos ubicados en el patio del predio de la Calle 64 I # 70 C - 52.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración del estado en que se encuentran los individuos arbóreos ubicados en el patio del predio de la Calle 64 I # 70 C - 52, en el Sector Catastral San Joaquin, de la Localidad de Engativá, y determinen las acciones requeridas para evitar que se presente un colapso descontrolado de los individuos arbóreos.

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 I # 70 C - 52, en el Sector Catastral San Joaquin, de la Localidad de Engativá, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de los individuos arbóreos que se encuentran en el patio del mencionado predio, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia implementar las acciones de seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, esto con el fin de garantizar la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique José Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
Revisó
Firma: Adriana Martínez R Adriana Martínez Rodríguez Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS