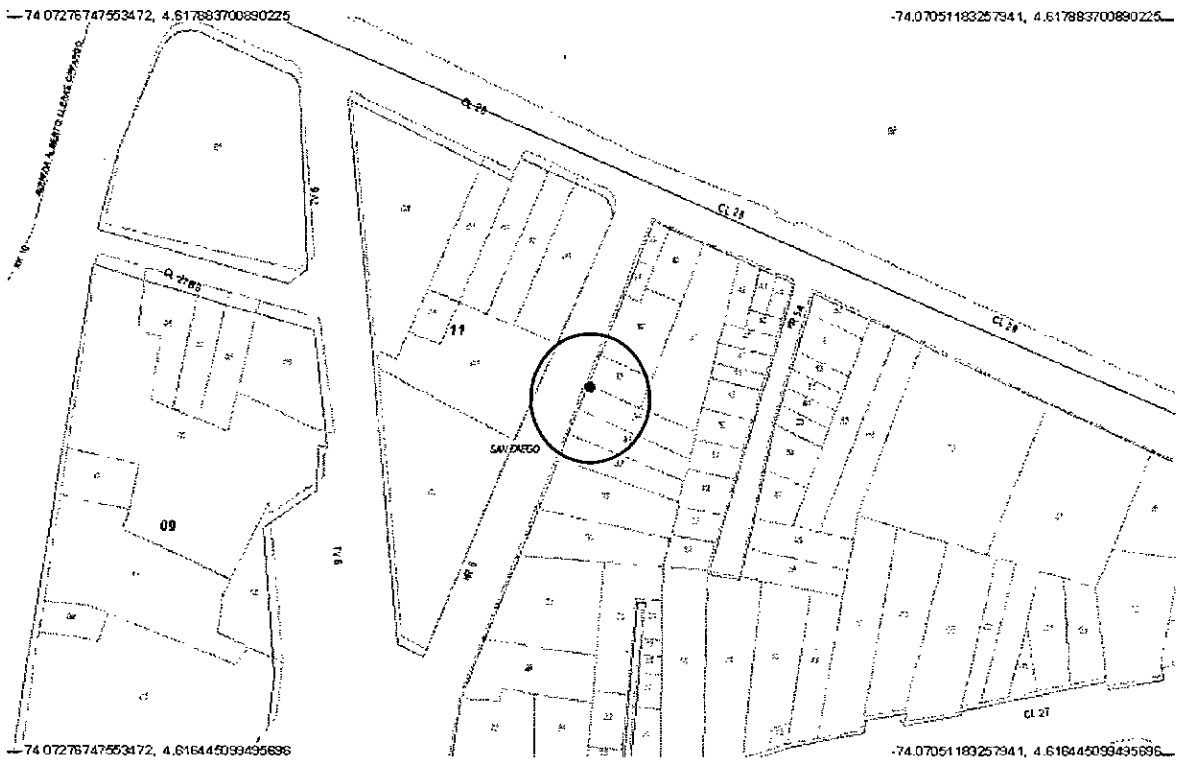
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 689

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(91) Sagrado Corazón.
BARRIO:	San Diego
DIRECCION:	Carrera 6 No. 27 – 76
FECHA DE VISITA:	Octubre 17 de 2006
SOLICITANTE:	Alcaldía Local de Santa Fe
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	84 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en Carrera 6 No. 27 – 76, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesora de Obras y Urbanismo – Alcaldia Local de Santa Fe, de acuerdo con el oficio A.o. 535/06, Querella 009R/06.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita técnica corresponde a la inspección del inmueble ubicado en la Carrera 6 No. 27 – 76; se trata de una edificación de un piso, construida en muros de mamposteria de arcilla, con una cubierta en estructura de madera y teja de barro. Tiene unas dimensiones aproximadas de 7 metros de frente y 12 metros de fondo. La fachada está conformada por muros de mamposteria, con una puerta en madera hacia el costado norte y dos ventanas hacia el costado sur, como se puede observar en la fotografia 1. Actualmente la edificación se encuentra deshabitada. La edad de construcción aproximada es de 40 años.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de fachada presenta agrietamientos en las zonas cercanas a las ventanas, como se puede ver en la fotografía 2.

El cielo raso, bajo cubierta, presenta colapsos parciales en todos los sectores de la edificación, como se observa en la fotografía 3. Las uniones de los muros interiores de la edificación presentan agrietamientos, especialmente en las zonas superiores de los mismos, como se puede apreciar en la fotografía 4. Se observan desprendimiento de acabados en la mayoría de los muros, fotografía 5, debido a la humedad ocasionada por la infiltración de aguas por la zona de cubierta.

Los muros de carga internos presentan agrietamientos desde la base hasta la parte superior de los mismos, fotografía 6; en la fotografía 7 se puede observar el desprendimiento de unidades de mampostería en algunos muros.

Las condiciones estructurales de los muros portantes de la edificación son deficientes, se observa daño fuerte en la estructura y se evidencia posibilidad de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

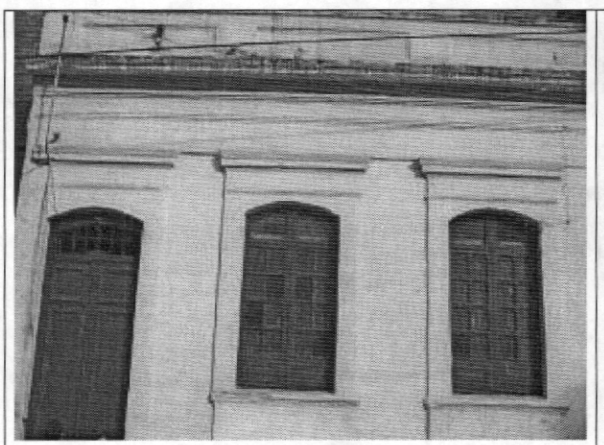


Foto 1. Fachada en el momento de la visita.

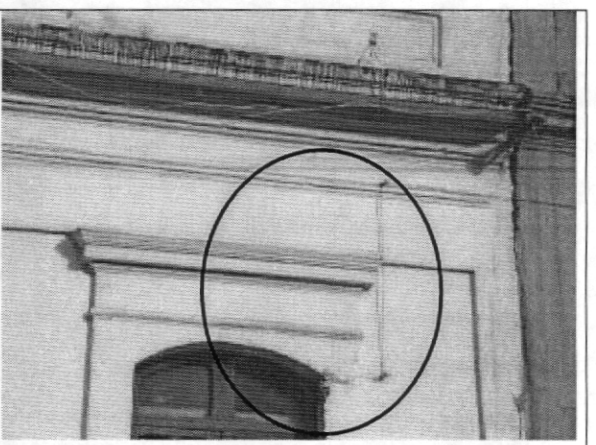


Foto 2. Agrietamientos en muro de fachada.



Foto 3. Desprendimiento de cielo raso bajo cubierta.

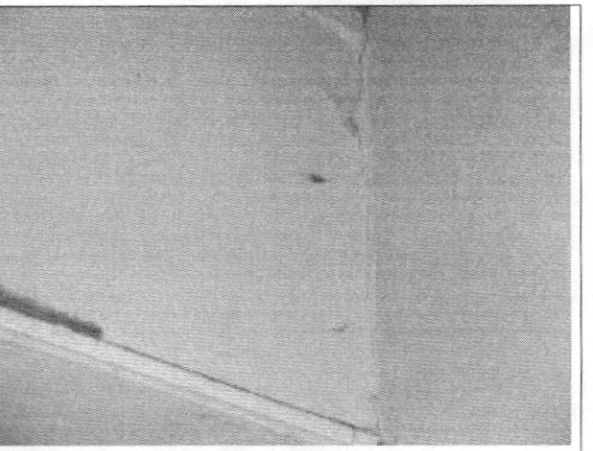


Foto 4. Agrietamientos en uniones de muros interiores.



Foto 5. Desprendimiento de acabados en muros interiores.

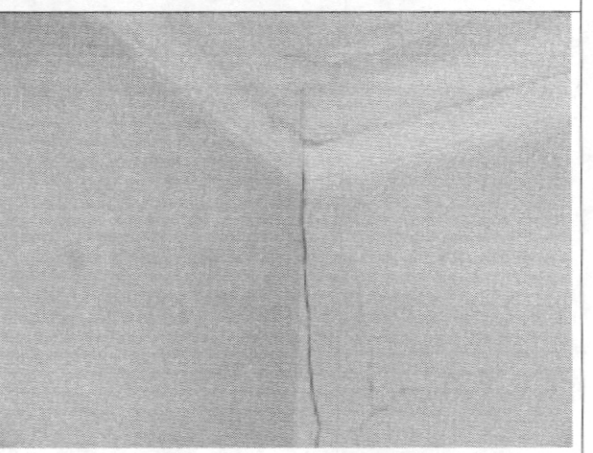


Foto 6. Agrietamientos en los muros de carga.

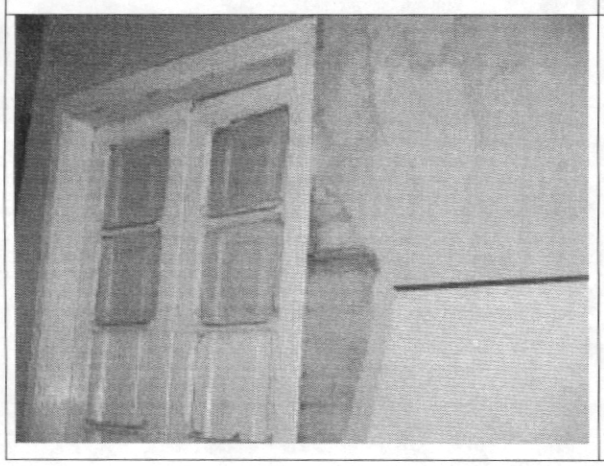


Foto 7. Pérdida de unidades de mampostería en los muros de carga.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 6 No. 27 – 76, **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura y no es recuperable. Los propietarios o responsables del predio deben proceder a realizar la demolición de la edificación, teniendo en cuenta la normatividad exigida para los inmuebles de conservación arquitectónica, si se encuentra afectado por dicha normatividad.

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-83486 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó:

Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. RAÚL NAVARRO MEJÍA
Director (E)

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co