ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

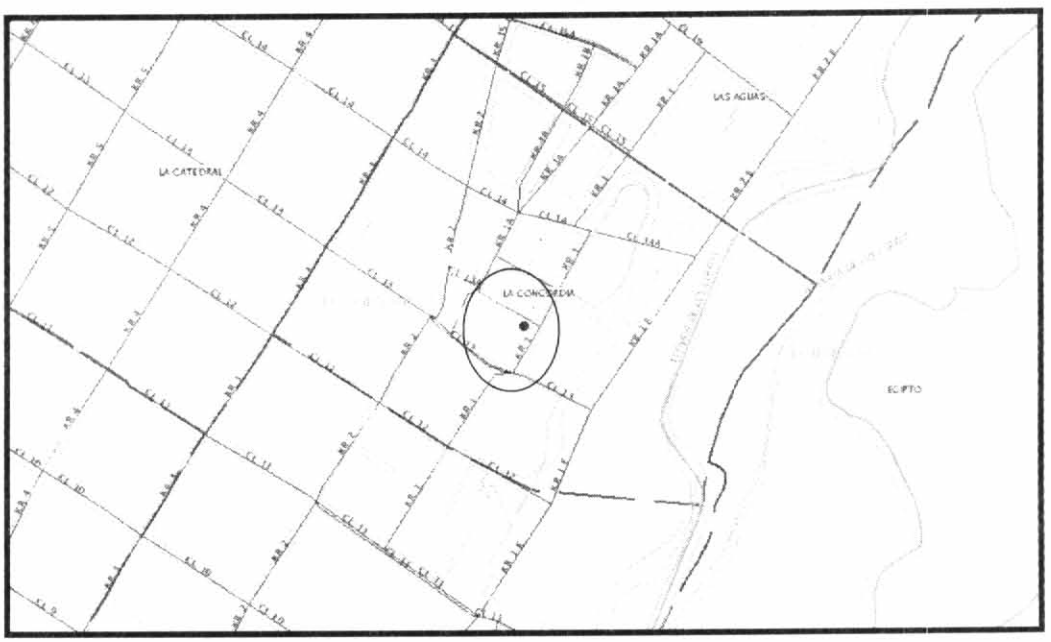
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

# CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 305

## 1. LOCALIZACIÓN

| | |
|---|---|
| **LOCALIDAD:** | (17) La Candelaria |
| **UPZ:** | (94) La Candelaria |
| **BARRIO:** | La Concordia |
| **DIRECCION:** | Calle 13 A # 1-11 |
| **FECHA DE VISITA:** | Abril 11 de 2005 |
| **SOLICITANTE:** | Inspección 3 "C" Distrital de Policía |
| **POBLACION BENEFICIADA:** | 11 Personas (3 Familias) |
| **AREA:** | 500m² (aproximadamente) |

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 13 A # 1-11, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.




**LOCALIZACION DEL PREDIO DEL CONCEPTO**


Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la funcionabilidad y seguridad para la operación de la construcción bajo las cargas de servicio y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "C" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 9636. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

Al momento de la inspección se presentó El Señor José Pineda quien se identificó como residente del predio y acompañó la visita.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Es una edificación de dos pisos (foto 1) construida con muros de mampostería de adobe y ladrillos de arcilla cocida, sin elementos de confinamiento y entrepisos de madera. Se encuentra habitada y su uso es principalmente de vivienda. La estructura de cubierta es madera sobre la que se apoyan tejas de barro.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura de la edificación está en regular estado y hay evidencias de sustitución de cielos rasos en algunos lugares (foto 2). Hay muros con desprendimiento de pañetes (foto 3) y con fisuras importantes (foto 4). Por efecto de la humedad (foto 5) en la parte posterior de la edificación en la zona del baño y la cocina, la estructura está bastante deteriorada y el grado de fisuración es moderado (foto 6). Los muros exteriores presentan desprendimientos de pañete por falta de mantenimiento (fotos 7 y 8). En la parte posterior del segundo piso de la edificación, en la zona de la cocina, los muros presentan un grado de fisuración moderado.


Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO



**Foto 1**. Fachada de la edificación.



**Foto 2**. Cielos rasos reparados.

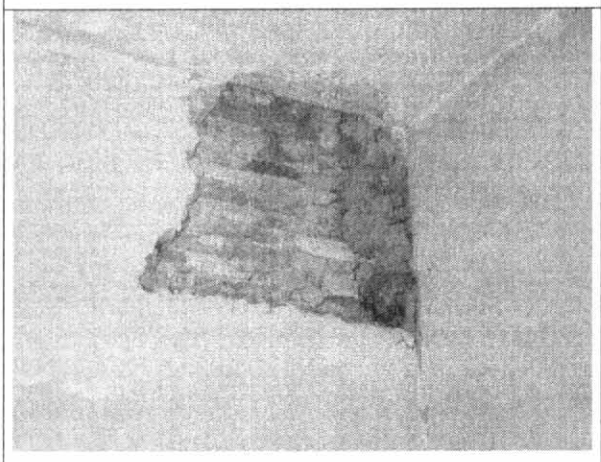


**Foto 3**. Desprendimiento de pañetes.

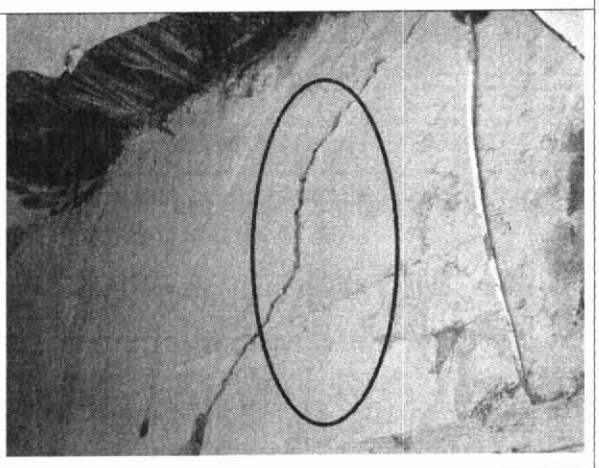


**Foto 4**. Estado de fisuración severo en muros portantes.

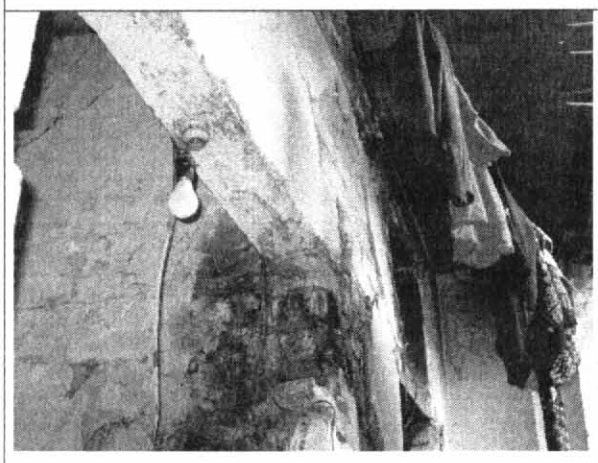


**Foto 5.** Altos grado de humedad.

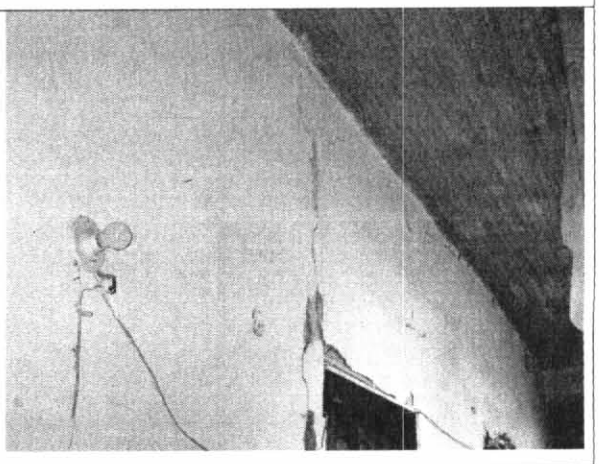


**Foto 6.** Fisuras en antepechos y dinteles.


Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia



**Foto 7.** Mal estado de pañetes exteriores.

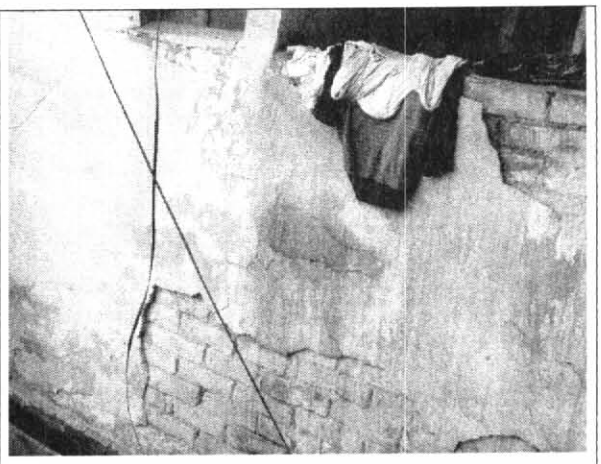


**Foto 8.** Mal estado de pañetes exteriores.

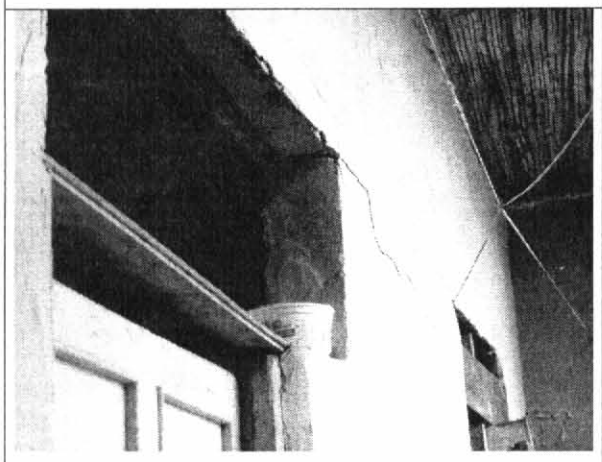


**Foto 9.** Muros del segundo piso fisurados.

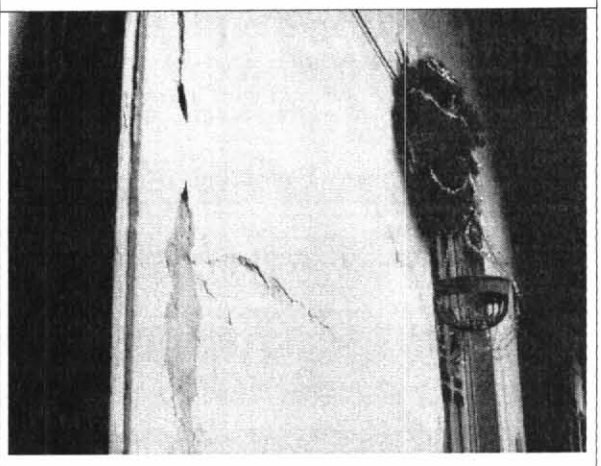


**Foto 10.** Muros del segundo piso fisurados.

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la estructura de la edificación objeto del concepto en las condiciones encontradas en el momento de la inspección **NO AMENAZA RUINA** pero se hace a los propietarios o responsables de la edificación las siguientes recomendaciones:

- Se deben realizar inmediatamente los trabajos de reparación en los muros de la parte posterior, tanto del primer piso como del segundo piso, en la zona de la cocina y el baño, ya que en esta zona la estructura de la casa está seriamente afectada y que de no realizar éstos trabajos, la estabilidad de la estructura podrá verse comprometida en corto tiempo.

- En el resto de la edificación deben realizarse los trabajos de mantenimiento normal, sobre todo en los muros exteriores, los cuales deben ser pañetados para evitar el deterioro por efecto del agua.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

| | |
|---|---|
| Elaboró:<br>**JOSE LUIS REYES GOMEZ.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-43198 CND | Revisó:<br>**Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-50970 CND |
| Aprobó:<br>**Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES**<br>Director | |


Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia