Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-1321

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar
BARRIO:	El Cerro del Diamante
DIRECCIÓN:	Carrera 89 con Calle 60 Sur
AREA PRODUCTO:	0.2 Ha.
AREA IMPACTO:	0.01 Ha.
TIPO DE RIESGO:	Por remoción en masa.
FECHA DE EMISIÓN:	19 de diciembre de 2001
SOLICITANTE:	DPAE
VIGENCIA:	Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector.

2. ANTECEDENTES

Los barrios El Cerro del Diamante y El Espino se encuentran ubicados muy cerca de las sectores de explotación de materiales para construcción, donde existen evidencias de procesos de remoción en masa tipo deslizamientos rotacionales en zonas de acumulación de remanentes de explotación y traslacionales en zonas de desconfinamiento del macizo rocoso.

La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias ha adelantado un estudio geotécnico, así como el monitoreo geotécnico en el sector hasta febrero de 2001.

A partir de agosto de 2001, se han registrado evidencias de deterioro en las viviendas y agrietamientos de tendencia lineal con aberturas del orden de 10 cm y profundidades superiores a 6 metros.

3. DESCRIPCION GENERAL

El día 19 de diciembre de 2001 se realizó una visita al sector correspondiente al extremo norte del barrio El Cerro del Diamante, atendiendo solicitudes de la comunidad, encontrando lo siguiente:

- Se observa un incremento en la longitud de los agrietamientos del terreno evidenciados en septiembre de 2001, con el consecuente aumento en los daños de las construcciones.

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Se realizó una inspección a las siguientes viviendas del Barrio El Cerro del Diamante:

Localización		Dirección	Propietario	Observaciones
Manzana	Lote			
1	3		Ricardo Rojas	Parte norte del predio construida en mampostería no confinada. Presenta grietas en el piso y al borde de una columna. Parte sur del predio en madera, no habitada. Caja de alcantarillado agrietada por infiltración de agua desde manzana 2.
1	4	Calle 60 Sur No. 88-11	Nehemías Delgado / Olga Rocío García	Fisuras en pisos paralelas a la viga de amarre de la cimentación.
2	1		Luis Eduardo Agudelo	Agrietamientos en pisos y muro posterior. Hundimiento del piso en el baño por falla en viga de cimentación.
2	3		Juan Carlos	Construcción en mampostería no confinada ubicada en la parte posterior del predio. No se pudo hacer evaluación al interior.
2	4	Calle 60 Sur No. 88-26	Jhon Pinzón	Se observa levantamiento del piso generando desniveles importantes en el comedor y las habitaciones y deterioro de la ornamentación y rotura de varias plaquetas de la casa prefabricada.
2	6		Félix Mora	Construcción en lámina de zinc. No presenta afectación.
2	7		Hernando Velásquez	Mampostería confinada con techo en zinc. No fue posible hacer evaluación al interior. Se observa agrietamiento en la vía frente a este predio, con tendencia noreste.
2	8	Calle 60 Sur No. 88-18	Jorge Enrique Pachón	Mampostería no confinada construida en la parte posterior del predio. El muro del costado occidental está separado de la casa vecina. Se observa muro divisorio agrietado.
2	9	Calle 60 Sur No. 88-16	Orlando Jiménez	Mampostería no confinada, techo zinc. Se observan los muros divisorios separados de las columnas.
2	10	Calle 60 Sur No. 80-14	José Navarro Barón	Vivienda en madera con techo en zinc. Se observan fisuras en pisos.
2	11	Carrera 89 No. 59-08 Sur	Juan Fernández / Blanca Largo	Se observó progresión de los agrietamientos en cimentación y muros, levantamiento del piso, desplome de muro divisorio.
2	12		Marco Antonio López	Vivienda en material de recuperación. Se observa grieta en el piso hacia el extremo occidental del predio, con tendencia noreste.
2	14		Julio	Fachada en mampostería no confinada, techo zinc. Interior en lámina. No fue posible hacer inspección al interior de la vivienda.

Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Localización		Dirección	Propietario	Observaciones
Manzana	Lote			
2	16		Arley León	Construcción en la parte posterior del predio en mampostería no confinada con techo en asbesto cemento, solo tiene columnas en la parte norte del predio. Se observan fisuras en el muro posterior.
2	19		Orlando Sánchez	Vivienda en mampostería no confinada. Se observa hundimiento del piso.
2	20		Guillermo Serna	Mampostería no confinada. No se observó afectación.
2	21		Otilia	Vivienda en construcción, cuenta con bases en concreto y muros en mampostería, sin cubierta.
4	19	Carrera 89 No. 59-15 Sur	Ana Lucía Hernández	La parte frontal del predio presenta agrietamientos, separación del muro oriental, hundimiento de pisos, agrietamiento de la cimentación. La parte posterior del predio no presenta afectación hasta el momento. Se recomendó no habitar la parte frontal (donde funciona el jardín infantil).
7	19	Carrera 89 No. 58A-15 Sur	Angela Ramírez	Vivienda en mampostería no confinada. Presenta agrietamientos en muros de la parte posterior del predio. Se recomienda no habitar esta parte de la vivienda. La parte frontal no presenta daños.
7	20	Carrera 89 No. 58A-11 Sur	Alfonso Osorio	Vivienda en mampostería no confinada. Presenta agrietamientos en muros de la parte posterior del predio. Se recomienda no habitar esta parte de la vivienda. La parte frontal no presenta daños.

Los siguientes predios se identificaron como lotes vacíos:

- Manzana 1, lotes 1, 2 y 5.
- Manzana 2, lotes 2, 5, 13, 17, 18, 22
- Manzana 7, lote 21.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta el alto grado de deterioro de las construcciones, se recomienda incluir las siguientes familias en el Proyecto de Reubicación:

Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

Localización		Dirección	Propietario
Manzana	Lote		
2	4	Calle 60 Sur No. 88-26	Jhon Pinzón
2	11	Carrera 89 No. 59-08 Sur	Juan Fernández / Blanca Largo

De igual manera, se recomienda continuar con el monitoreo en el sector, con el fin de evaluar el avance de los procesos y su influencia en el deterioro de las construcciones, como base para la priorización de los requerimientos de reubicación y/o evacuación de familias en el sector.

El presente diagnóstico está basado en la observación de las condiciones actuales de la zona analizada, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE: Diana Arévalo Sánchez
PROFESION: Ingeniera Civil
MATRICULA: 25202 - 54965 CND

ANALISIS DE RIESGOS

Vo.Bo. Ing. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Análisis de Riesgos

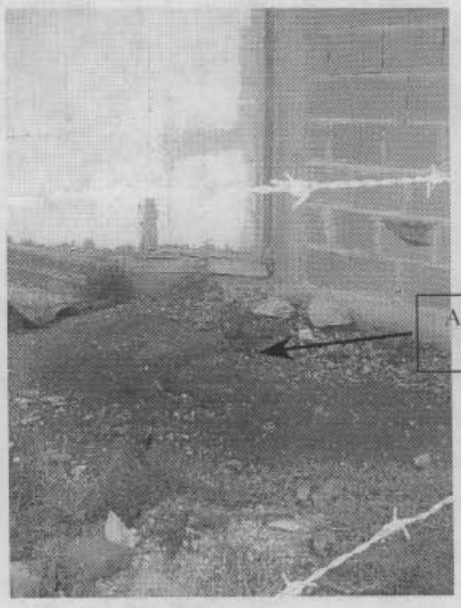
Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

ANEXO FOTOGRÁFICO





Fotos 1 y 2. Predio ubicado en el lote 4 de la manzana 2. Se observa el levantamiento de pisos, con el consecuente deterioro de la vivienda. Grietas paralelas se presentan en las habitaciones. A la derecha se observa agrietamiento con tendencia noreste que se manifiesta en el lote vacío vecino al predio en mención.



Foto 3. Vista de los predios 7 a 10 de la manzana 2 del Barrio El Cerro del Diamante.