DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI - 12791
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2019ER493

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Claudia Liliana Merchan Fajardo				**SOLICITANTE: Israel Perico Duarte**
CAT	2	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	06/02/2019	**HORA:**	N/A	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Diagonal 69R Sur No 18N-06	**CHIP Y/O COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**	X1:91640 Y1: 94940				
BARRIO CATASTRAL:	Villas El Diamante	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**	300m^2				
UPZ:	67-Lucero	**POBLACIÓN ATENDIDA:**	631				
LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	31	**MENORES**	600
CHIP:	AAA0027ZLBS	**PREDIOS EVALUADOS**	1				
ÁREA INSPECCIONADA:	2396m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**	CR-32951				

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

4. ADVERTENCIAS

Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

5. ESCENARIO DE RIESGO:

Riesgo por construcciones: Actividad constructiva de edificaciones

6. ANTECEDENTES

El predio al cual se hizo la inspección visual (ver Imagen 1), se localiza en el Barrio Catastral Villas El Diamante que fue legalizado mediante resolución 1767 de 1993 y se encuentra en la UPZ Lucero de la localidad Ciudad Bolívar. A solicitud de la Secretaría Distrital de Planeación el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER emitió el Concepto

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios teniendo en cuenta que se modificaron las condiciones de amenaza y/o riesgo a nivel de predio para el barrio Villas del Diamante.

En el Concepto Técnico CT-5632 del 2010 se estableció que el predio objeto de consulta está en una Zona Comunal Escolar con riesgo medio por fenómenos de remoción en masa, que están ubicados sobre una ladera de pendiente media a alta, conformada principalmente por rocas de la Formación Guaduas.

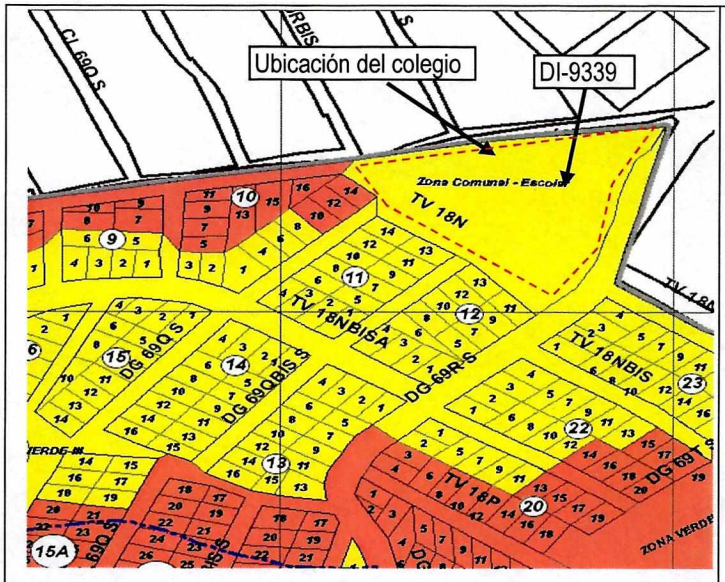


Imagen 1. Mapa de Zonificación de Amenaza por fenómenos de remoción en masa CT-5632

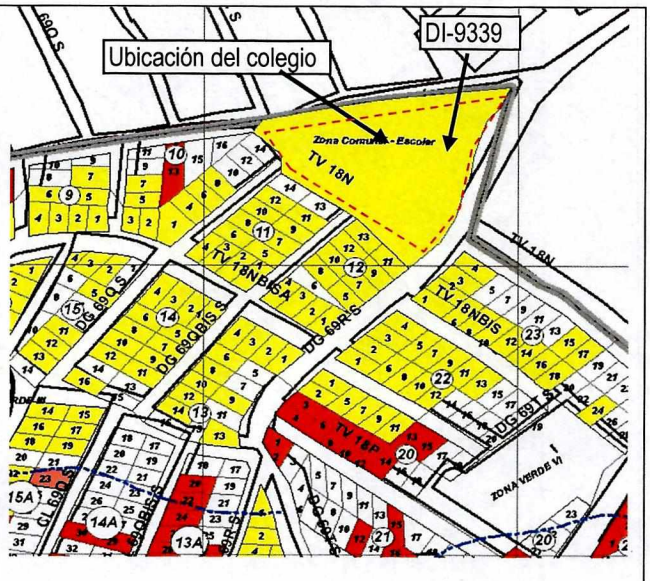


Imagen 2. Mapa de Zonificación por riesgo de fenómenos de remoción en masa CT-5632

El IDIGER, emitió el Diagnostico Técnico DI-9339 para el predio objeto de inspección visual. El colegio Confederación Brisas del Diamante cuenta con varios bloques de uno y dos niveles construido en mampostería confinada, con placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta de tejas de asbesto cemento. Se identificó en el edificio ubicado en el bloque sur, fisuras de aproximadamente 2 mm de abertura y 3 metros de longitud en las placas de contrapiso y en muros de mampostería. De igual manera se evidenció, asentamientos diferenciales que produjo la separación entre las dos edificaciones que componen el bloque sur.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

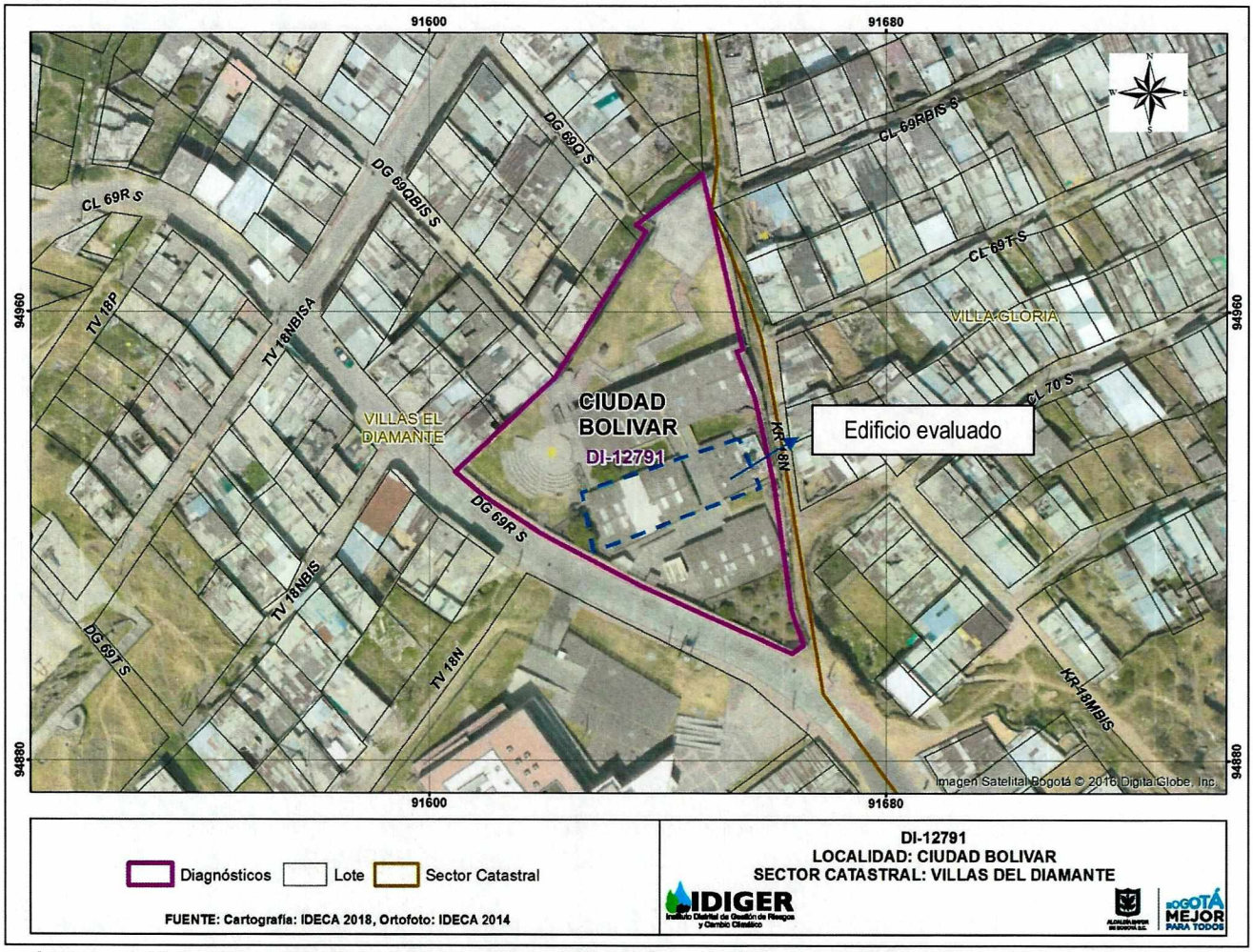


Imagen 1. Vista del predio donde se ubica el Colegio Confederación Brisas del Diamante y el edificio evaluado.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER 2019ER493, el día 6 de febrero de 2019, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Diagonal 69R Sur No 18N-06, encontrando que corresponde a un sector consolidado urbanísticamente, que cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en buen estado.

De acuerdo con la descripción realizada en el DI-9339 del 2016 se evidencia aumento en los daños relacionados con el aumento en las fisuras de los muros perimetrales del segundo nivel que en actualidad tienen una abertura aproximada a los 2 mm; así mismo aumentó en la separación entre los edificios, que en el momento de la visita tiene una abertura cercana

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

los 7cm. No se evidencia cambio en fracturamiento de la viga de cimentación del mismo edificio. Adicionalmente se hizo una revisión de la cubierta, la cual no advierte daños, ya que fue intervenida recientemente.

En el costado sur del edificio evaluado existe una zona verde conformada por pastos con un ancho aproximado de 3m y de longitud cercana a los 40m, donde existe un muro en piedra pegada construido posiblemente como muro de contención. En el muro se identificaron fisuras de longitud aproximada de 15 cm y de abertura cercana a 1,5 cm.

9. POSIBLES CAUSAS

Asentamientos diferenciales que en la inspección visual no se puede identificar el origen de los mismos y falta de mantenimiento al Colegio Confederación Brisas Del Diamante.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista desde exterior del acceso al colegio Confederación Brisas del Diamante.



Fotografía 2. Vista de la cubierta del edificio que fue reparada.



Fotografía 3. Vista de la cubierta del edificio y vista de la dilatación.



Fotografía 4. Vista de la cubierta del edificio y vista de la dilatación.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

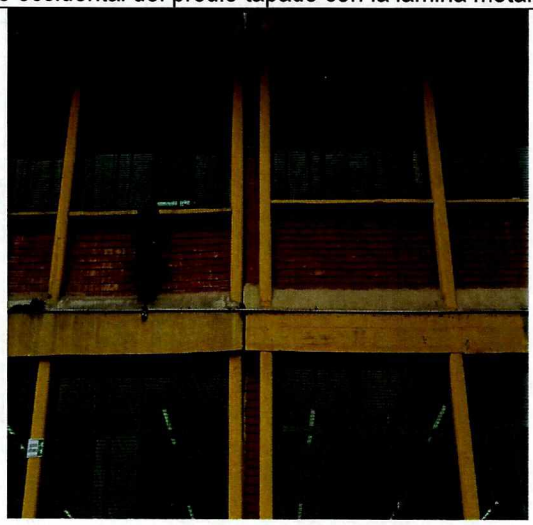
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 5. Vista de la dilatación en el edificio ubicado en el costado occidental del predio tapado con la lámina metálica.



Fotografía 6. Vista de la dilatación en el edificio ubicado en el costado occidental del predio.



Fotografía 7. Vista de la dilatación del edificio ubicado en el costado occidental del predio.



Fotografía 8. Vista de la viga de cimentación

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 9. Vista de las fisuras entre mampuestos en el segundo nivel del edificio.



Fotografía 10. Fisuras en muro de piedra en la zona verde del colegio.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Diagonal 69R Sur No 18N-06	Israel Perico Carvajal	Edificación	Servicios: Escolar	2	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS

Aumento en los daños evidenciados en el Colegio Confederación Brisas del Diamante, ubicado en el barrio Villas El Diamante de la Localidad de Ciudad Bolivar.

13. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad del Colegio Confederación Brisas del Diamante ubicado en el barrio Villas El Diamante de la Localidad de Ciudad Bolivar.

14. CONCLUSIONES

Los daños observados del Colegio Confederación Brisas del Diamante ubicado en el barrio Villas El Diamante de la Localidad de Ciudad Bolívar, actualmente no comprometen la estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación ante cargas normales de servicio; sin embargo, es incierto su comportamiento ante cargas dinámicas (sismos).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

15. RECOMENDACIONES

Se mantienen las recomendaciones del DI 9339 del 2016 en relación con:

- A la Secretaría Distrital de Educación, realizar las acciones pertinentes al mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento del Colegio Confederación Brisas del Diamante ubicado en la Diagonal 69 R Sur No 18N-06 del barrio Villas El Diamante de la localidad Ciudad Bolívar, con el propósito de garantizar durante la vida útil de los inmuebles y las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Secretaría Distrital de Educación, realizar un estudio donde se analice de manera integral la vulnerabilidad estructural (interacción suelo-estructura), de tal forma que permita establecer la(s) causa(s) de las mismas y determine el tipo de intervención que se debe implementar en las edificaciones para llevarla a los niveles de seguridad requeridos. Acciones que se deben adelantar con el apoyo de persona idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos por la ley.

- A la Alcaldía Local Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los estudiantes, habitantes vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Liliana Merchan F. Claudia Liliana Merchan Fajardo Ingeniera Ambiental Profesional Universitario (219-12)
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Jairo William Torres Becerra Profesional Especializado Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS