Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNOSTICO No. DI-1706

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD:	Teusaquillo
UPZ:	Galerías
BARRIO:	San Luis
DIRECCIÓN:	Transversal 21 No. 59 - 69
FECHA DE VISITA:	Febrero 20 de 2003.
SOLICITANTE:	Comunidad

2. ANTECEDENTES

El 3 de diciembre de 2002 la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias "DPAE" realizó una visita de inspección a la casa localizada en la diagonal 60 No. 21-75 y emitió el diagnóstico técnico No. 1644.

En el diagnóstico técnico No. 1644 se hace referencia a la casa localizada en la transversal 21 No. 59-69 que colinda con un edificio de 5 pisos y se observó que esta presenta asentamientos diferenciales.

En atención a la solicitud realizada por los señores Siervo Casallas Valero y Imelda Casallas Moreno, propietarios de la casa ubicada en la transversal 21 No. 59-69, la "DPAE" realizó una visita de inspección al inmueble para evaluar sus condiciones.

3. DESCRIPCION

En la foto 1 se observa el panorama general: el edificio de 5 pisos de nomenclatura diagonal 60 No. 21-61 colinda con dos casas de nomenclatura transversal 21 No. 59-69 y diagonal 60 No. 21-75.

La vivienda inspeccionada ubicada en la transversal 21 No. 59-69 corresponde a una casa construida hace aproximadamente 45 años, la cual tiene dos pisos. Su estructura está conformada con muros de mampostería no reforzada, entrepiso en madera y cubierta en teja de asbesto cemento. El cielo raso del primer y segundo piso es de caña brava y pañete.

La casa colinda en su costado norte con una edificación de cinco (5) pisos, construida hace aproximadamente 30 años dadas sus características y de nomenclatura diagonal 60 No. 21-61.

Se observó desde el exterior, que la edificación de 5 pisos presenta un asentamiento uniforme de aproximadamente 12 centímetros, que se marca por la fractura y hundimiento del anden como se registra en las fotos 3 y 4.

Desde el interior se observaron agrietamientos en muros cercanos a la zona que colinda con el edificio: agrietamiento diagonal en muro transversal de primer piso (garaje); agrietamientos

BOGOTÁ PARA VIVIR todos del mismo lado

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

horizontales en muros longitudinales del segundo piso como se indica en la foto 6. Desde el exterior se observó agrietamiento en muro de primer piso e inclinación de la placa de entrepiso en la zona próxima al edificio, ver foto 2. De acuerdo a la información suministrada por los residentes los daños se vienen presentando hace aproximadamente un año.

Se presenta humedad en varias zonas de la vivienda inspeccionada sobre muros y cielo rasos como se registra en la foto 5.



Foto 1. Panorama general: el edificio de 5 pisos presenta asentamiento uniforme del orden de 12 centímetros. Colindando con el edificio a la izquierda casa transversal 21 No. 59-69; a la derecha casa diagonal 60 No. 21-75.



Foto 2. Vista desde la transversal 21: la casa inspeccionada presenta asentamientos diferenciales y los daños se concentran en la zona que colinda con el edificio de 5 pisos.



Foto 3. Fachada del edificio sobre la diagonal 60: se observa hundimiento y fractura del anden contra el edificio generados por asentamientos.



Foto 4. Fachada del edificio sobre la transversal 21: se observa fractura y hundimiento del anden contra el edificio generados por asentamientos.

BOGOTÁ PARA VIVIR todos del mismo lado

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.



Foto 5. Presencia de humedad en el primer piso en la zona que colinda con el edificio causados al parecer por infiltraciones en el balcón del segundo piso.

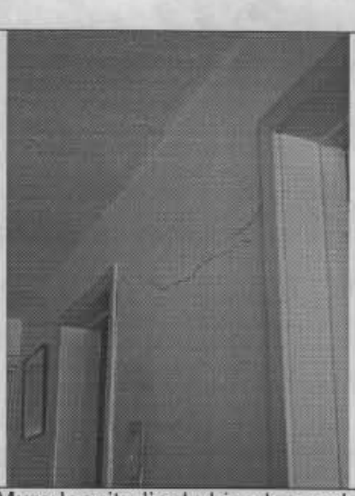


Foto 6. Muro longitudinal ubicado en el segundo piso: el agrietamiento es producido por asentamientos diferenciales.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Los agrietamientos en los muros de la casa inspeccionada, son debidos a asentamientos diferenciales excesivos con tendencia hacia el costado norte, colindando con el edificio de 5 pisos de nomenclatura diagonal 60 No. 21-61 el cual presenta asentamiento uniforme.

La humedad presentada en algunos sectores de la casa inspeccionada se deben tal vez a infiltraciones de agua lluvia sobre las cubiertas y balcón de fachada.

De acuerdo con la inspección se recomienda adelantar las siguientes acciones:

- Dirigirse a la Alcaldía Local de Teusaquillo para iniciar la investigación y establezca responsabilidades.
- Realizar un estudio de suelos y estructural, que permita establecer las características de las cimentaciones existentes y las causas de los asentamientos.
- Realizar un control topográfico de asentamientos.
- Restringir el uso y ocupación en los dos pisos de la vivienda en su costado norte, que es la zona de mayor afectación. En el momento de la visita la zona del segundo piso se encontraba desocupada.
- Con relación a la humedad se recomienda identificar sus causas y hacer las reparaciones respectivas.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basados en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector.

Elaboró:	Aprobó:
LIBARDO TINJACÁ CÁRDENAS Ingeniero Civil – Magister MAT. No. 25202-61399 CND	**Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

BOGOTÁ PARA VIVIR todos del mismo lado