DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-13071
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
APOYO INSTITUCIONAL

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolas Giraldo Mora				**SOLICITANTE:** Senador Carlos Eduardo Guevara Villabón
CAT	12	**MÓVIL:**	10	
FECHA:	30 de abril y 7 de mayo de 2019	**HORA:**	12:20 p.m y 4:00 p.m	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIONES:	Carrera 18 M No. 64A – 39 Sur y otras	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**			X1: 92770,53 Y1: 95421,20 X2: 92757,30 Y2: 95441,17	X3: 92836,14 Y3: 95495,28 X4: 92849,64 Y4: 95475,70	
BARRIO:	Barrio Domingo Lain II y Condominio El Bosque	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			400 m^2		
UPZ:	67 – Lucero	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			23		
LOCALIDAD:	19 – Ciudad Bolívar	**FAMILIAS**	8	**ADULTOS**	17	**MENORES**	6
CHIP:	AAA0027RWZM y otros	**PREDIOS EVALUADOS**			5		
AREA INSPECCIONADA	400 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-33699		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

- Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, entre otras) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES:

El Barrio Domingo Lain II y Condominio El Bosque de la Localidad de Ciudad Bolívar, donde se ubican los predios relacionados en la Tabla 1, fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 1126 del 18 de diciembre de 1996 expedido por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el IDIGER emitió el Concepto Técnico CT-7990 del 15 de Julio de 2015. El CT-7990 categoriza a los predios evaluados en Amenaza Media y Riesgo Medio por movimientos en masa.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En el concepto técnico se describe que hacia el costado occidental de la Calle 64 D Sur entre carreras 18M y 18N posiblemente correspondían a un antiguo frente de explotación minera, para lo cual el IDIGER suscribió el Contrato 659 de 2013 con la firma I0 INGENIERÍA LTDA, el cual tenía como objeto "CONSTRUCCIÓN FASE 1 DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO POR PROCESOS DE REMOCIÓN EN MASA, BARRIO DOMINGO LAÍN DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.". Dicha intervención comprendió el desarrollo de las siguientes actividades:

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación de los predios evaluados y enunciados en la Tabla 1, Barrio Domingo Lain II y Condominio El Bosque de la Localidad de Ciudad Bolívar.

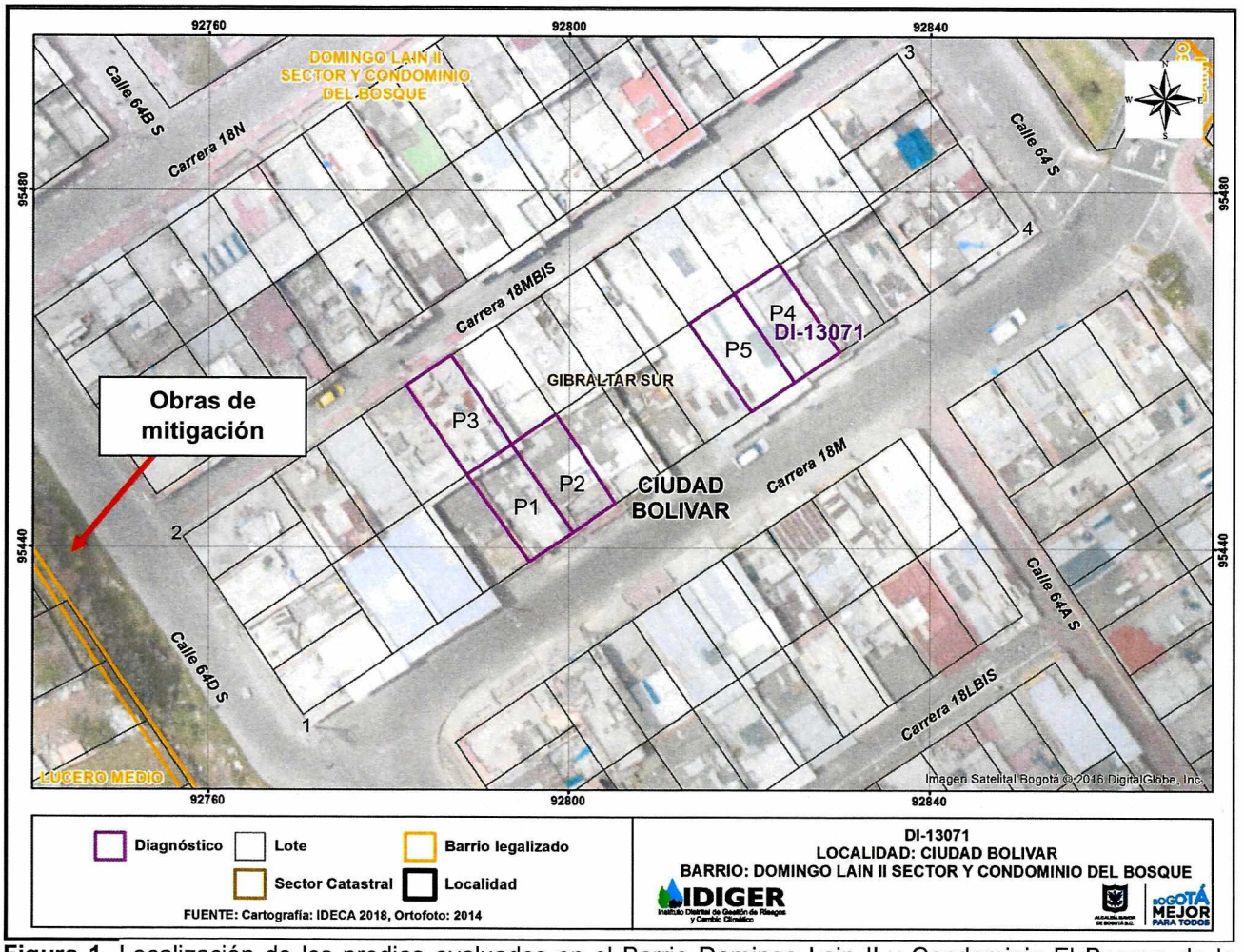


Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Barrio Domingo Lain II y Condominio El Bosque de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

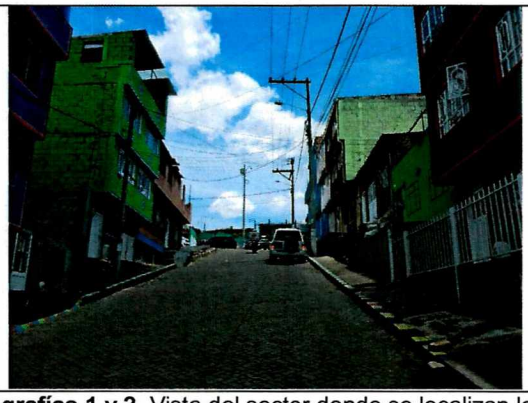
Tabla 1. Localización e identificación de los predios evaluados

Predio No.	Dirección	CHIP	OBSERVACIONES
1	Carrera 18 M No. 64 A - 39 Sur	AAA0027RWZM	Vivienda (1) nivel
2	Carrera 18 M No. 64 A – 31 Sur	AAA0027RWYX	Vivienda (3) niveles
3	Carrera 18 M Bis No. 64 – 68 Sur	AAA0027RWAF	Vivienda (3) niveles
4	Carrea 18 M No. 64 A - 05 Sur	AAA0027RWSK	Vivienda (3) niveles
5	Carrera 18 M No. 64 A – 09 Sur	AAA0027RWTO	Vivienda (3) niveles

8. DESCRIPCIÓN

Los días 30 de abril y 7 de mayo de 2019, personal del IDIGER realizó visita a los predios relacionados en la Tabla 1, encontrando que el sector corresponde a una zona de pendiente moderada, donde están construidas edificaciones de entre un (1) nivel y tres (3) niveles en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada. El sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y con vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en buen estado. (Ver Fotografías1 y 2)

Se evidencia que las obras de mitigación de riesgo descritas en el CT-7990 del 15 de Julio de 2015 y que se localizan al costado occidental de las viviendas evaluadas, se encuentran en buenas condiciones y no se observa afloramiento de aguas subterráneas a través de las discontinuidades en el talud rocoso. Dichas obras contemplan perfilado del talud rocoso, anclajes, biomanto para control de erosión, malla y red de anillos. (Ver fotografías 3 y 4)





Fotografías 1 y 2. Vista del sector donde se localizan los predios evaluados





Fotografías 3 y 4. Vista de las obras de mitigación del riesgo en talud rocoso

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A continuación, se describen los predios visitados.

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
 	**Predio 1. Carrera 18 M No. 64 A - 39 Sur** En el predio se encuentra una vivienda de un (1) nivel con sistema estructural en mampostería simple, placa de contrapiso en concretro y cubierta liviana con tejas plásticas y en fibrocemento sobre entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de la edificación. En la cubierta de la edificación se evidencia ausencia de aislamiento para las filtraciones de agua con los muros perimetrales de los predios aledaños, así como algunas tejas en fibro-cemento fracturadas. Se evidencian humedades en muros internos de una habitación del costado posterior de la vivienda. Según lo manifestado por la señora Nohemí Ramírez, responsable del predio evaluado, las humedades se encuentran asociadas al flujo de aguas subterráneas en el terreno donde se emplaza su vivienda, situación que no es posible verificar con la inspección visual realizada No se evidencian daños y/o afectaciones en los elementos estructurales al exterior e interior del predio.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
 	**Predio 2. Carrera 18 M No. 64 A – 31 Sur** En el predio se localiza una edificación de tres (3) niveles con sistema estructural en mampostería parcialmente confinada, placa de entrepiso y contrapiso en concretro reforzado y cubierta liviana con tejas plásticas sobre entramado en perfiles metálicas que a su vez se apoyan sobre los muros de la edificación. Se observa una leve humedad en una de las habitaciones del costado posterior del primer nivel de la edificación.
 	**Predio 3. Carrera 18 M Bis No. 64 – 68 Sur** En el predio se emplaza una edificación de tres (3) niveles construida bajo un sistema estructural en muros de carga en mampostería parcialmente confinada, con losa de entrepiso y contrapiso en concreto y cubierta liviana con tejas de fribro-cemento sobre perfiles metálicos que a su vez se apoyan sobre los muros de la edificación. No se evidencian daños y/o afectaciones en los elementos estructurales y no estructurales en el predio.

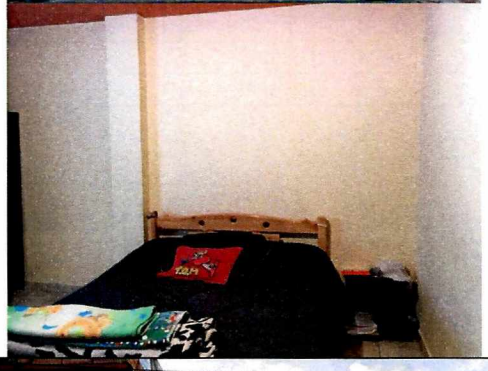
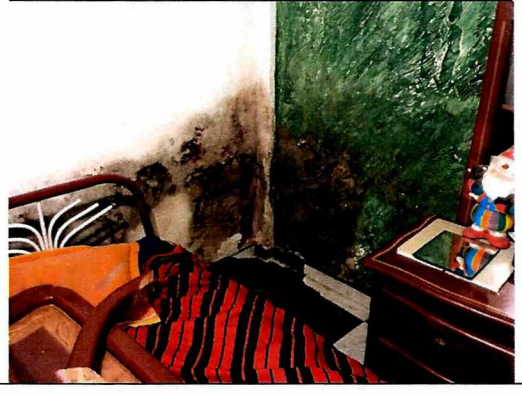
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
 	**Predio 4. Carrea 18 M No. 64 A - 05 Sur** En el predio se localiza una edificación de tres (3) niveles construida bajo un sistema estructural en muros de carga en mampostería parcialmente confinada, con losa de entrepiso y contrapiso en concreto y cubierta liviana con tejas de fibrocemento sobre perfiles metálicos que a su vez se apoya sobre los muros de la edificación. No se evidencian daños y/o afectaciones en los elementos estructurales y no estructurales en el predio.
 	**Predio 5. Carrera 18 M No. 64 A – 09 Sur** En el predio se ubica una edificación de tres (3) niveles construida bajo un sistema estructural en muros de carga en mampostería parcialmente confinada, con losa de entrepiso y contrapiso en concreto y cubierta liviana con tejas de fibrocemento sobre perfiles metálicos que a su vez se apoya sobre los muros de la edificación. Se observa humedades en muros internos de una de las habitaciones del costado posterior de la vivienda. No se evidencian daños y/o afectaciones en los elementos estructurales y no estructurales en el predio.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. POSIBLES CAUSAS:

- Las humedades evidenciadas en los predios P1, P2 y P5 relacionados en la Tabla 1, posiblemente se encuentren asociados a deficiencias constructivas y ausencia de mantenimiento de dichos predios.

10. DAÑOS:

Tabla 2. Daño observado sobre los predios evaluados en el presente informe

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 18 M No. 64 A - 39 Sur	Nohemí Ramírez Linares	Edificación	Residencial	1	Leve
2	Carrera 18 M No. 64 A – 31 Sur	Hipolito Díaz	Edificación	Residencial	3	Leve
3	Carrera 18 M Bis No. 64 – 68 Sur	Carmen Esneli Pinilla	Edificación	Residencial	3	Ninguno
4	Carrea 18 M No. 64 A - 05 Sur	Librada Cruz	Edificación	Residencial	3	Ninguno
5	Carrera 18 M No. 64 A – 09 Sur	Javier Pinzón	Edificación	Residencial	3	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento de las humedades evidenciadas en los predios P1, P2, y P5 relacionados en la Tabla 1.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de las edificaciones ubicadas en los predios relacionados en la Tabla 1, en el Barrio Domingo Lain II y Condominio El Bosque de la Localidad de Ciudad Bolívar.

- Se dan las recomendaciones verbales a los responsables de los predios, con el fin de darles a conocer las condiciones actuales de riesgo. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y/o habitabilidad de las edificaciones emplazadas en los predios relacionados en la Tabla 1, Barrio Domingo Lain II y Condominio El Bosque de la Localidad de Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las humedades evidenciadas. Se desconoce su comportamiento ante cargas dinámicas como un sismo.

14. RECOMENDACIONES

- A los responsables de los predios relacionados en la Tabla 1 Barrio Domingo Lain II y Condominio El Bosque de la Localidad de Ciudad Bolívar, implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento de los inmuebles allí existentes, con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso, durante la vida útil de los mismos.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio visitado.

15. APROBACIONES

15.1 Elaboró
Firma:_____ Nicolas Giraldo Mora Profesión: Ingeniero Civil Magíster en Ingeniería – Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
15.2 Revisó
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS