DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-11950
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER8866

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Linero Soto				**SOLICITANTE:** Alcadía Local de La Candelaria
CAT	8	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	26 de junio de 2018	**HORA:**	9:00 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 22 # 4 A - 75 Este	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:101703.81 Y1:100732.72 X2:101772.60 Y2:100733.78	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Las Aguas	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			200 m²	
UPZ:	94 - La Candelaria	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			120	
LOCALIDAD:	17 - La Candelaria	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	120	**MENORES** 0
CHIP:	AAA0030HFFZ	**PREDIOS EVALUADOS**			1	
AREA INSPECCIONADA	200 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30751	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Ninguno al momento de la inspección visual

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Las Aguas de la Localidad de La Candelaria, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.

Así mismo, en atención a solicitudes por radicado, se adelantó por parte de personal del IDIGER, una visita al predio de la Calle 22 # 4 A - 75 Este, en el Sector Catastral Las Aguas de la Localidad de La Candelaria, producto de lo cual se emitieron los documentos que se relacionan a continuación:

Tabla No. 1. Documentos emitidos para el predio de la Calle 22 # 4 A - 75 Este, en el Sector Catastral Las Aguas de la Localidad de La Candelaria.

DOCUMENTOS EMITIDOS
DI-10945 - Julio 3 de 2017
En el diagnóstico Técnico se describe daños como fisuras y grietas de tendencia vertical, horizontal y diagonal en los muros del costado nororiental y muros divisorios. Se evidencia una leve inclinación de la vivienda hacia el costado norte donde se emplaza el edificio de tres niveles. Se concluye que la habitabilidad y la estabilidad de la vivienda ubicada en la Carrera 77 A # 68 A - 12 no se encuentran comprometidas y se recomienda verificar actas de vecindad para constatar las condiciones de las edificaciones antes de la construcción del edificio de la Carrera 77 A # 68 A - 22, y a la alcaldía Local de Engativá hacer un seguimiento de las recomendaciones realizadas en el Diagnóstico Técnico.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax: 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Las Aguas de la Localidad de La Candelaria (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Calle 22 # 4 A - 75 Este, en el Sector Catastral Las Aguas de la Localidad de La Candelaria, encontrando una zona con pendiente del terreno Media (15° - 30°), con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio evaluado se emplaza un Centro Comercial de un nivel con estructura conformada por muros de mampostería no reforzada y cubierta en tejas de barro apoyada sobre elementos de madera y en algunos sectores en teja liviana de láminas de zinc. La visita fue atendida por Blanca Martinez permitiendo el acceso al Centro Comercial. Hacia el costado norte el predio límita con la Calle 22 y hacia el costado sur, se encuentra zona verde donde se ubica un individuo arbóreo con una altura aproximada a los 30 metros. El uso de la edificación es Comercio.

Durante la inspección visual, se pudo verificar que se realizó el retiro controlado de la rama del árbol que se encuentra en el costado sur del predio (Ver Foto 3), árbol que presenta una inclinación vertical hacia el costado sur, pero no se observa desprendimientos de las raices en su base (Ver Foto 4). Los postes de energía que se encuentran en el sector ni el cableado de red eléctrica presentan daños (Ver Foto 5). El techo de la batería de baños ubicada en el costado sur del predio se encuentra en buenas

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

condiciones, no se presenta deterioro en los elementos de cubierta y el muro de culata fue reemplazado por una tapa en láminas de zinc (Ver Fotos 6 y 7). Cabe resaltar, que los daños identificados en la última visita técnica realizada en Julio 3 de 2017 fueron subsanados.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Ninguno al momento de la inspección visual

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Foto 1. Vista de las edificaciones ubicadas en la Calle 22 # 4 A - 75 Este.



Foto 2. Andén peatonal y zona verde ubicada en el costado sur del predio



Foto 3. Rama del árbol que colapsó en la cubierta de la batería de baños en julio de 2017



Foto 4. Pérdida leve de verticalidad de árbol ubicado en el costado sur del predio

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestion para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promocion, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, direccion, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto 5. Postes del costado sur sin daños.



Foto 6. Cubierta de las edificaciones en bunas condiciones



Foto 7. Culata en lámina de zinc.

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 22 # 4 A - 75 Este	Blanca Martinez	Centro Comercial	Comercio	1	Sin daños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Ningún riesgo asociado en las las edificaciones las edificaciones localizadas en el predio de la Calle 22 # 4 A - 75 Este en el Sector Catastral Las Aguas de la Localidad de La Candelaria

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de las edificaciones las edificaciones localizadas en el predio de la en el 26 de junio de 2018 9:00 a.m. de la Localidad de Las Aguas Ningún riesgo asociado en las las edificaciones las edificaciones localizadas en el predio de la Call

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de las edificaciones localizadas en el predio de la Calle 22 # 4 A - 75 Este en el Sector Catastral Las Aguas de la Localidad de La Candelaria no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 22 # 4 A - 75 Este, en el Sector Catastral Las Aguas de la Localidad de La Candelaria, implementar acciones para el mantenimiento de la edificación; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de las mismas las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración de la estabilidad del individuo arbóreo ubicado en el costado sur del predio de la Calle 22 # 4 A - 75 Este, en el Sector Catastral Las Aguas de la Localidad de La Candelaria, y determinen las acciones requeridas del caso.

- A la Alcaldía Local de La Candelaria, desde su competencia implementar las acciones de seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, esto con el fin de garantizar la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras Contratista
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS