ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

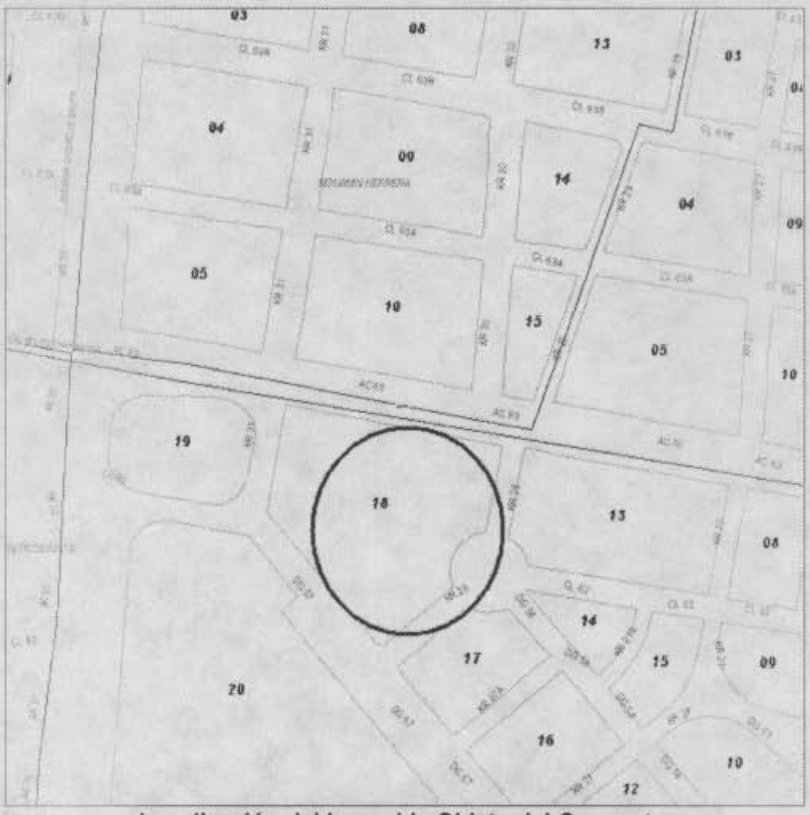
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 647

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(13) Teusaquillo
UPZ:	(100) Galerias
BARRIO:	Campin
DIRECCION:	Calle 63 No. 30-65
FECHA DE VISITA:	Agosto 03 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección Trece A de Policía Localidad de Teusaquillo
POBLACION BENEFICIADA:	Cien (100) Personas
AREA:	5000 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 63 No. 30-65, con el fin de establecer si amenaza ruina o no, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Distrital 166 de 2006.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006-08-17

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las caracteristicas y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual seria necesario que los interesados adelanten estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE emitió la comunicación oficial RO-14419 correspondiente a visita técnica realizada en mayo de 2005 y en la que se hace referencia al muro de cerramiento del costado oriental.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Trece A de Policía de la Localidad Teusaquillo de acuerdo al oficio No. 01 (Querella No. 1105).

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

Se pudo tener ingreso al inmueble donde funciona el *Ancianato Hermanitas de Los Pobres* y se realizó la visita técnica satisfactoriamente. La visita fue atendida por la Hermana Araceli Aguirre López.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El predio está constituido por varias edificaciones y su construcción es de aproximadamente 70 años. El sistema estructural predominante es de mamposteria simple, además cuenta en algunas áreas con elementos de concreto reforzado (columnas y vigas). Las edificaciones son de dos pisos y su cubierta en teja de barro. El muro de cerramiento está constituido en mamposteria simple con unidades de ladrillo tolete macizo de arcilla aunque algunos tramos tienen elementos de confinamiento en concreto reforzado.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En general las edificaciones se encuentran en buenas condiciones, destacándose un adecuado mantenimiento de sus instalaciones. Con respecto al muro de cerramiento se observó que un tramo del costado oriental presenta leves agrietamientos; condiciones que fueron registradas en la visita realizada en mayo de 2005 por personal de esta dependencia.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Durante la visita se pudo constatar que en el sector del muro de cerramiento que presenta daños, se ha previsto sobre el andén de un cerramiento provisional en teja de zinc, restringiendo el paso de transeúntes (ver foto 6). De acuerdo con la información suministrada por la persona que atendió la visita se vienen adelantando los estudios técnicos por profesionales idóneos para precisar el tipo de intervención.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Vista general del predio inspeccionado



Foto 2. Vista general edificaciones localizadas en la parte posterior del predio; en general se encuentran en buenas condiciones.



Foto 3. Vista general de una de las edificaciones localizadas en la parte frontal del predio.



Foto 4. Interior de una de las edificaciones donde funciona la zona de lavandería. Elementos estructurales en buenas condiciones.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

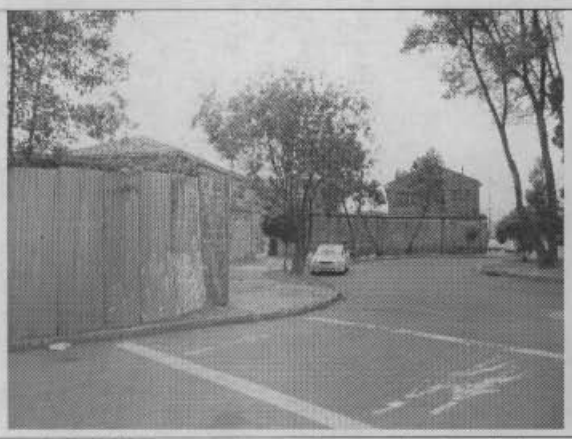


Foto 4. Vista general muros de cerramiento costado oriental; se aprecia a la izquierda el cerramiento provisional en teja de zinc.

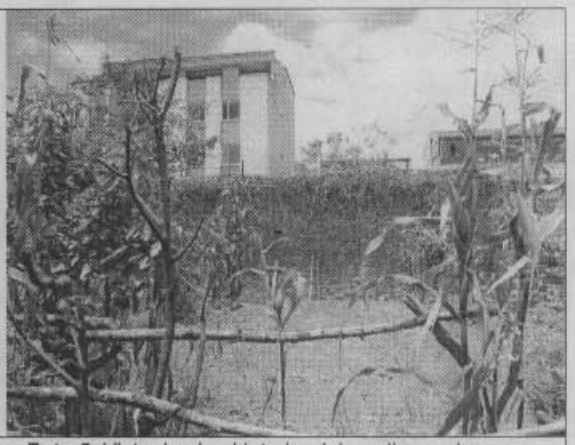


Foto 5. Vista desde el interior del predio en el que se observa tramo de muro de cerramiento del costado oriental el cual esta cubierto con vegetación; externamente se ha previsto del cerramiento provisional.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las edificaciones que conforman el predio se encuentran en buen estado de conservación y en generan se recomienda a los propietarios continuar con el mantenimiento periódico de las instalaciones, lo que garantizará condiciones adecuadas de seguridad y habitabilidad durante la vida útil de las construcciones.

Con respecto a los muros de cerramiento, se puede establecer que el tramo del costado oriental puede presentar posibilidad de caida, por lo que se determina que si **AMENAZA RUINA**, razón por la cual se recomienda a los propietarios y/o responsables continuar con el cerramiento provisional hasta tanto se implementen en el menor tiempo las intervenciones que garanticen condiciones adecuadas de estabilidad. Intervenciones que deben determinarse del estudio técnico realizado por profesionales idóneos.

Adicionalmente y como medida preventiva se recomienda realizar verificaciones periódicas a los tramos del muro de cerramiento que están constituidos en mampostería simple, que permitan alertar sobre posibles daños, de tal manera que se implementen las reparaciones y/o intervenciones requeridas.

Elaboró: **LIBARDO TINJACA CARDENAS** Ingeniero Civil – Magister Estructuras MAT. No. 25202-61399 CND	Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial
Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES Director	

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co