ÁREA ANÁLISIS DE RIESGOS
DIAGNOSTICO No. 325/97

RAD. UPES :	3609 de 27 de Agosto de 1997
FECHA DE EMISIÓN :	Septiembre 12 de 1997
SOLICITANTE :	Junta Acción Comunal Barrio Mirador de La Estancia 2o Sector
BARRIO :	Mirador de la Estancia Segundo Sector
DIRECCIÓN :	Calle 62H Bis A # 91 - 44 Sur
LOCALIDAD :	Ciudad Bolivar

CONTENIDO

DESCRIPCIÓN DE LA ZONA

El área de análisis esta localizado en los Cerros del Sur de la Ciudad, en el sector denominado Loma de Las Estancias de la Localidad de Ciudad Bolívar. Limita con los barrios Casaloma, Mirador de la Estancia y los Tres Reyes. La vía de acceso es la que conduce al barrio Santa Viviana y Altos de Cazuca.

Corresponde a un amplio sector en desarrollo, con una baja densidad de construcción, tipología de la construcción en material transitorio, servicios públicos comunitarios, vías sin pavimentar. Actualmente se encuentra en el programa de legalización de barrios que adelanta el Distrito Capital.

El barrio se localiza en una zona de pendiente moderada a fuerte, con presencia de escarpes dejados por antiguas frentes de explotación de materiales de construcción. La Geología corresponde a arcillolitas intercaladas con bancos de areniscas de la Formación Guaduas. La deforestación del sector, la remoción de la cobertura vegetal y los trabajos de remoción de material para planes urbanísticos ha generado erosión severa, que se representa en endiduras y surcos profundos dejados por las corrientes de aguas lluvias.

ANALISIS PRELIMINAR DE RIESGO

Según los antecedentes históricos, se registra problemas de inestabilidad en el sector causado por la explotación antitécnica de las canteras y el continuo aumento de problemas de inestabilidad con la presencia de urbanizaciones no planificadas sobre sectores altamente susceptibles a presentar movimientos de remoción en masa.

Diagonal 47 N° 77 B - 09 Teléfono: 410 90 14 Fax: 410 90 36 Santa Fe de Bogotá, D.C., Colombia, Sur América

IMPRENTA DISTRITAL

La existencia de un deslizamiento de un área de aproximadamente 1.5 Ha, sobre una pendiente superior al 10 %, ha causado el desplazamiento de una enorme cantidad de material que se depositó en la parte plana correspondiente al antiguo patio de un frente de explotación de materiales de construcción contiguo al deslizamiento.

La causa principal del fenómeno se debe a fugas continuas de agua potable proveniente de las mangueras de los barrios de la parte alta flujos torrenciales de aguas lluvias en el sector y a los movimientos de tierra en la pata del deslizamiento.

En el momento de la visita se observó la ejecución de movimiento de tierras, aplanamiento del terreno y loteo dentro de lo que se denomina cuerpo del deslizamiento y zona de acumulación ; además de obras de acometidas de alcantarillado.

Existe una alta problabilidad de reactivación del deslizamiento debido a la presencia de aguas, remoldeamiento del material y a la alta susceptibilidad del sector a movimientos de remoción en masa.

Hacia la parte baja del deslizamiento se encuentra asentado un grupo de viviendas que están expuestas ante al arrastre de material suelto o a efectos de la remoción de material.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dadas las caracteristicas geológicas y geotécnicas actuales, el sector se considera de alta Amenaza, situación que debe ser estudiada en detalle.

Se recomienda ;

- - Realizar un estudio geotecnico del deslizamiento y diseño de medidas preventivas y correctivas.
- - Suspender las obras de movimiento de tierra en el sector hasta tanto no sea definido el área de influencia del fenómeno.
- - Adelantar estudios y planes para el manejo y conducción de agua potable, sanitaria y lluvias del sector a fin de reducir su amenaza.

JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Ingeniero Geologo
M.P. 15223-49048