DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-13065
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2019ER5382 y EVENTO SIRE No. 5307187

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Karen Julieth González Prada				**SOLICITANTE:** Pilar Rodríguez Gonzalez
CAT:	4	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	05 de abril de 2019	**HORA:**	2:33 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN:	**P1:** Calle 117A No.9B-61 **P2:** Calle 117A No.10-7 **P3:** Calle 117A No.10-45 **P4:** Avenida Calle 116 No.9-72 **P5:** Calle 117A No. 9B-25 **P6**: Calle 117A No. 9B-45		**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**				X_1: 104556.04 Y_1:111026.83 X_2:104546.78 Y_2:111010.43 X_3:104579.59 Y_3:110994.56 X_4:104574.83 Y_4:110984.77 X_5:104592.03 Y_5:110976.56 X_6:104570.07 Y_6:110928.94 X_7:104607.90 Y_7:11919.94 X_8:104626.42 Y_8:110959.37 X_9:104643.89 Y_9:110950.90 X_{10}:104659.23 Y_{10}:110980.53		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Santa Bárbara Central		**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				610 M2		
UPZ:	16-Santa Bárbara		**POBLACIÓN ATENDIDA:**				7		
LOCALIDAD:	1-Usaquen		**FAMILIAS**	4	**ADULTOS**	7	**MENORES**	0	
CHIP:	**P1:** AAA0104OASY **P2:** AAA0104NYZM **P3:** AAA0104NWJH **P4:** AAA0104NJTD **P5:** AAA0104ODEA **P6**: AAA0104OBPP		**PREDIOS EVALUADOS**				6		
ÁREA INSPECCIONADA:	5.124 M2		**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-33580		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que son temporales, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

No es competencia del IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

Según los planos Normativos de "Amenaza de Inundación" y "Amenaza por movimientos en masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), actualizados por las Resoluciones 1060 y 0751 de 2018 de la Secretaría Distrital de Planeación, respectivamente; los predios objeto de la consulta

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

no presentan categorización de amenaza por movimientos en masa ni de inundación por desbordamiento, lo cual no genera restricción o condicionamiento en materia de riesgo.

7. LOCALIZACIÓN

La zona donde se ubica el polígono inspeccionado se localiza en la Avenida Calle116 y Calle 117A y entre la Avenida Carrera 9 y Carrera 11, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén. Los predios ubicados dentro del polígono evaluado se referencian como se indica en la figura 1 y la tabla 1.

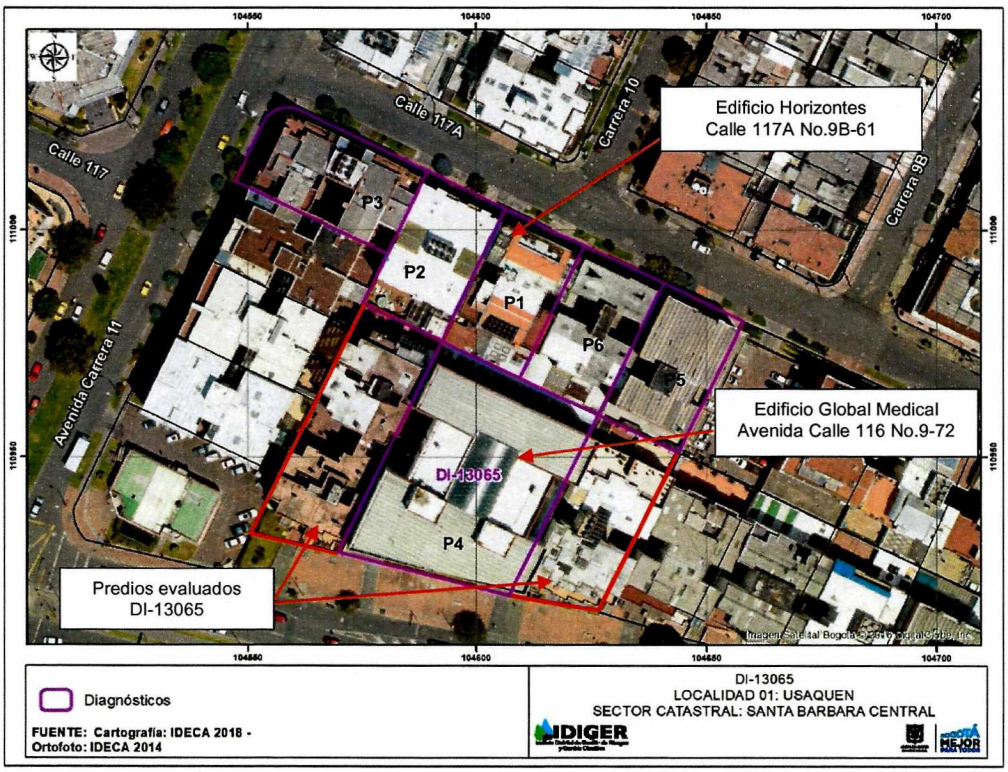


Figura 1. Localización general de los predios evaluados en el Sector Catastral Santa Bárbara Central en la Localidad de Usaquén.

Tabla 1. Dirección y ubicación de los predios evaluados.

Predio	Dirección	CHIP
P1	Calle 117A No.9B-61	AAA0104OASY
P2	Calle 117A No.10-7	AAA0104NYZM
P3	Calle 117A No.10-45	AAA0104NWJH
P4	Avenida Calle 116 No.9-72	AAA0222LFDM
P5	Calle 117A No. 9B-25	AAA0104ODEA
P6	Calle 117A No. 9B-45	AAA0104OBPP

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

El 05 de abril de 2019, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realiza visita técnica al sector donde se localiza el polígono evaluado, (ver figura 1), en una zona plana; donde se emplazan edificaciones de uno (01) a siete (07) niveles, bajo sistemas estructurales como pórticos en concreto y mampostería confinada. El Sector está consolidado urbanísticamente y tiene vías de acceso pavimentadas y en buen estado.

Se visitaron los predios localizados al costado oriental y occidental del predio P5, donde se emplaza la edificación Global Medical Center. Se observa que los daños identificados en el DI-13065, mediante la visita técnica realizada el día 05 de abril de 2019, correspondientes a manchas de humedad, fisuras y grietas en muros interiores y escaleras de acceso, dilataciones en muros perimetrales, desprendimientos de baldosas, en áreas de parqueadero y zonas comunes no han tenido cambio significativo.

En el predio solicitante P1 se emplaza el Edificio Horizontes, conformado por cinco (05) niveles y un (01) sótano, construido bajo un sistema de pórticos en concreto y placa de entrepiso del mismo material. La visita se realiza al predio P1 en compañía de la señora Pilar Rodríguez quien manifiesta su preocupación por los daños que se han presentado en el área de sótano ocasionado por el edificio Global Medical Center (P4), el cual es colindante por el costado sur.

En la actualidad en el predio P4, se emplaza la edificación Global Medical Center, construida aproximadamente hace 2 años, para uso de consultorios médicos; la cual está conformada por siete (07) niveles, bajo un sistema estructural de pórticos en concreto y placas de entrepiso del mismo material.

Para evaluar los posibles daños en las construcciones aledañas, se delimitó un polígono de evaluación con un área aproximada de 5.124M2, aproximadamente alrededor del predio P4 localizado en la Avenida Calle 116 No.9-72, dado que se estima que dicha distancia corresponde a la zona de influencia directa de las posibles afectaciones identificadas en la zona. A continuación, se presenta en la tabla 2 la descripción de los 6 predios evaluados en el polígono de estudio de acuerdo a la figura 1.

Tabla 2. Predios evaluados en el polígono delimitado en la figura 1 – Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN
 Fachada de predio P1, localizado en la Calle 117A No.9B-61.	**P1:** Corresponde a la edificación Horizontes, conformada por cinco (05) niveles y un (01) sótano, de uso residencial, construida bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material. Se realiza la inspección al interior del edificio en compañía de la señora Pilar Rodríguez, en la cual se observan los siguientes daños:

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

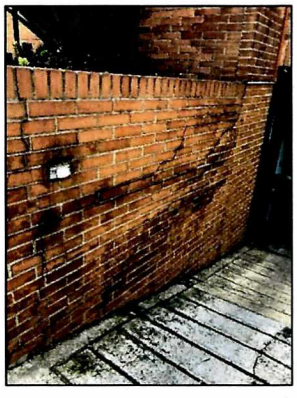
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fisura de tendencia escalonada en fachada



Fisuras de tendencia diagonal y vertical en un muro del jardín.

- Fisura de tendencia escalonada de aproximadamente 70cm de longitud y 1.5mm de abertura.
- Desprendimiento de pañete y grietas de tendencia diagonal, horizontal y vertical de aproximadamente 1m de longitud y 2cm de abertura, localizadas en un muro perimetral de costado noroccidental del área de sótano.
- Ruptura de placa de contrapiso del sótano.
- Se realiza inspección a las zonas comunes del edificio, no se identifica ningún daño.



Ruptura de placa de contrapiso del sótano.





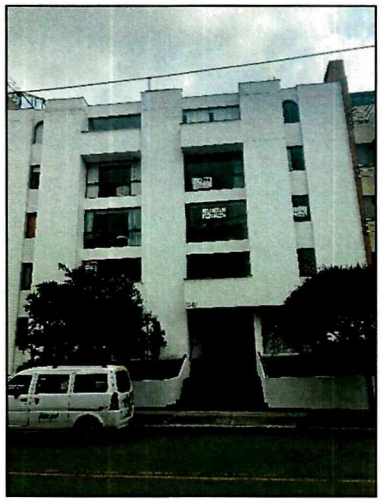
Desprendimiento de pañete y grietas de tendencia diagonal, horizontal y vertical de aproximadamente 1m de longitud y 2cmm de abertura, localizadas en un muro perimetral de costado norocicental del área de sótano

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

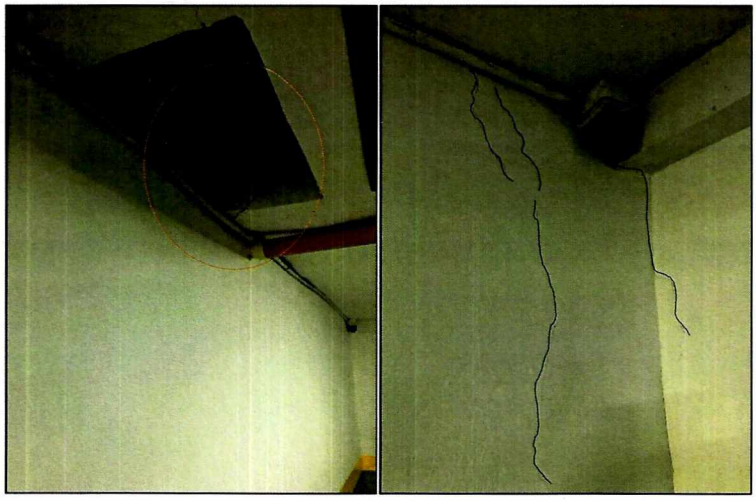


Fachada predio P2, localizado en la Calle 117A No.10-7.

P2: Corresponde a un edificio conformado por cinco (05) niveles y un (01) sótano, de uso residencial, construida bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material.

Se ingresa al inmueble para revisar las condiciones del muro perimetral del área de sótano colindante con el predio P1, en la cual se observan los siguientes daños:

- Fisuras en muros perimetrales del costado occidental de tendencia vertical y horizontal e aproximadamente 70cm de longitud y 1mm de abertura.



Fisuras en muros del costado occidental del predio.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

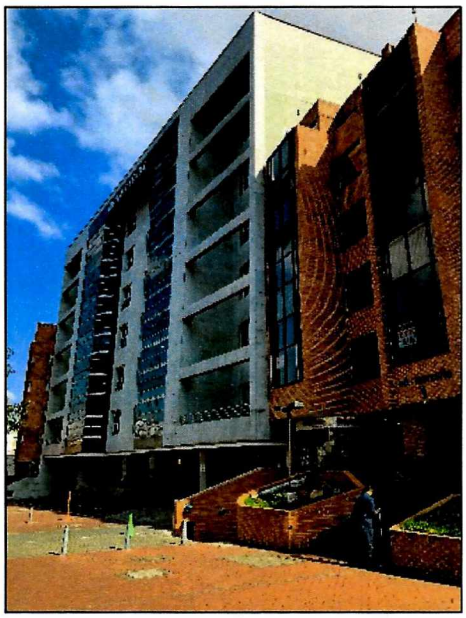
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fachada predio P3, localizado en la Calle 117A No.10-45.

P3: Corresponde a una edificación de seis (06) niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de pórticos en concreto y entrepiso del mismo material. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.



Fachada predio P4, localizado en la Avenida Calle 116 No.9-72.

P4: En el predio se emplaza la edificación Global Medical conformado por siete (07) niveles, para uso de consultorios médicos, construida al parecer bajo un sistema pórticos en concreto y placas de entre piso del mismo material.

Los responsables del predio permiten el ingreso únicamente al primer nivel, donde se observan los siguientes daños:

- Sobre los elementos de fachada del costado sur del predio se observan fisuras en las baldosas de tendencia vertical de aproximadamente 20cm de longitud y 1m1.5mm de abertura.
- En las áreas comunes no se observan daños.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

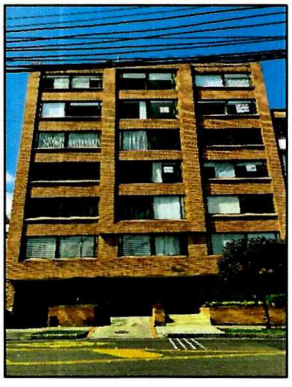
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fisuras en baldosas de fachada.



Inspección las áreas comunes del primer nivel de la



Fachada predio P5, localizado en la Calle 117A No. 9B-25.

P5: Corresponde al edificio Torres 117 conformado por siete (07) niveles y un (01)semisótano, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de pórticos en concreto y entrepiso del mismo material. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.



Fachada predio P6, localizado en la Calle 117A No. 9B-45.

P6: Corresponde al edificio Zarkor conformado por cinco (05) niveles y un (01) semisótano, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema de pórticos en concreto y entrepiso del mismo material. No fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

Sobre los elementos de la fachada no se evidenciaron daños.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

9. POSIBLES CAUSAS

Es posible que los daños identificados en los predios P1 y P2, se encuentran asociados a la ocurrencia de asentamientos propios de las edificaciones, así como a posibles asentamientos diferenciales provocados por la edificación Global Medical Center (P4), localizada en la Avenida Calle 116 No.9-72, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central, de la Localidad de Usaquén.

10. DAÑOS

Tabla 3. Daños observados en el polígono evaluado.

No.	DIRECCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
P1	Calle 117A No.9B-61	Porticos en concreto	Residencial	5	Moderado
P2	Calle 117A No.10-7	Porticos en concreto	Residencial	5	Leves
P4	Avenida Calle 116 No.9-72	Porticos en concreto	Residencial	7	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

11. RIESGOS ASOCIADOS (potenciales riesgos que se esperan de no implementar las recomendaciones)

- Es posible que los daños ocasionados por la edificación Global Medical Center (P4) continúen extendiéndose en el tiempo, ocasionando que los daños identificados en los predios P1, P2 y P4 del Sector Catastral Santa Bárbara Central, en la Localidad de Usaquén, puedan incrementarse, deteriorando las condiciones físicas y de servicio de los elementos que conforman dichos inmuebles. A su vez, podrían manifestarse daños sobre elementos que al momento de la inspección no presentaron afectación alguna.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual a predio P1, en el Sector Catastral de Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén.
- Inspección visual al edificio localizado en el predio P2 y P4, en el Sector Catastral de Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén.
- Solicitud de restricción temporal y preventiva del parqueadero 502 del edifico Horizontes localizado en la P1 y que se relaciona en seguida (Ver tabla 4).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla 4. Relación de acta emitida en atención al evento en referencia.

NO. ACTA	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	DIRECCIÓN	TIPO DE ACTA
2943	05 de abril de 2019	Pilar Rodríguez González	Calle 117A No.9B-61	Restricción de uso parqueadero 502

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad, habitabilidad y funcionalidad del parqueadero 502 en el predio P1, localizado en la Calle 117A No.9B-61, en el Sector Catastral de Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén, actualmente se encuentran comprometidos ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados.
- Pese a los daños identificados en el predio de la P1, P2 y P4 localizados en la Calle 117A No.9B-61 y de la Calle 117A No.10-7, Sector Catastral Santa Bárbara Central, de la Localidad de Usaquén, la estabilidad estructural de los mismos no se encuentra comprometida en la actualidad.
- De acuerdo con el análisis realizado es posible que el edifico Global Medical Center (P4), Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén, hayan inducido los daños identificados en los predios P1 y P2, localizados en la Calle 117A No.9B-61, Calle 117A No.10-7 y Avenida Calle 116 No.9-72.
- No se puede concluir acerca de la estabilidad y funcionalidad de los otros predios P3, P4, P5 y P6, dado que no fue posible el ingreso en estos inmuebles. Sin embargo desde el exterior no se evidencian daños que así lo ameriten.

14. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de los daños identificados en las edificaciones localizadas en los predios localizados en la Calle 117A No.9B-61, Calle 117A No.10-7, Avenida Calle 116 No.9-72 y Avenida Calle 16 No.9-56 y Avenida Calle 116 No.9-82, Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén, desarrollar las acciones pertinentes para la reparación de los elementos que presentan daños en las edificaciones, mediante el acompañamiento de personal idóneo; acciones que deben derivarse de un estudio de vulnerabilidad estructural e interacción suelo estructura. Lo anterior con el fin de garantizar las condiciones de estabilidad y funcionalidad de la misma.
- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en las edificaciones evaluadas puedan estar asociados con la ejecución de las obras del proyecto de construcción ejecutadas en el predio P4, del Sector Catastral Santa Bárbara Central, en la Localidad de Usaquén. Es importante adelantar las acciones correspondientes con los responsables de dicha construcción, para que realicen las acciones correspondientes que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción del predio P4, ocasionó y/ó actuó como detonantes de los

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

daños existentes al interior de la edificación emplazada en los predios de la Calle 117A No.9B-61, Calle 117A No.10-7, en el sector Catastral de Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén.

- A los responsables de la obra localizada en el predio P4, Garantizar el cumplimiento del Decreto 172 de 2014, en su Quinta Parte – Responsabilidades Públicas, Privadas y Ciudadanas. De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 32, es responsabilidad del ejecutor de las obras, el realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación.
- Es necesario mencionar, que es responsabilidad del ejecutor de las obras del predio P8, garantizar en todo momento no solo la seguridad de las zonas intervenidas, sino también de las edificaciones localizadas en el área de influencia y de la infraestructura pública localizada en el entorno, que pueda verse afectada por el desarrollo de las obras. Es de recordar que la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como en la operación y uso de las mismas.
- A la Alcaldía Local de Usaquén, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

15. APROBACIONES

15.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Karen González Prada Profesión: Ingeniera Civil – Especialista en patología de la construcción
Contratista
15.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. Jairo William Torres Becerra Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS