DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI- 8047
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER5039
EVENTO SIRE N° 2989850

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE:**
COE:	25	**MOVIL:**	10	**Comunidad**
FECHA:	31 de Marzo de 2015	**HORA:**	9:00 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Diagonal 59 N° 22-42	**ÁREA DIRECTA:**				242m²		
SECTOR CATASTRAL	San Luis	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				30		
UPZ:	100-Galerias	***FAMILIAS***	30	***ADULTOS***	20	***NIÑOS***	10	
LOCALIDAD:	13-Engativa	***PREDIOS EVALUADOS***			1			
CHIP	AAA0083UAHK	***DOCUMENTO REMISORIO***			CR - 20238			

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

3. ANTECEDENTES:

El Sector Donde se encuentra el predio de la Diagonal 59 N° 22-42, se localiza en el Sector Catastral San Luis de la Localidad de Teusaquillo y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector no presenta una condición de Amenaza por procesos de remoción en masa ni por inundación.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

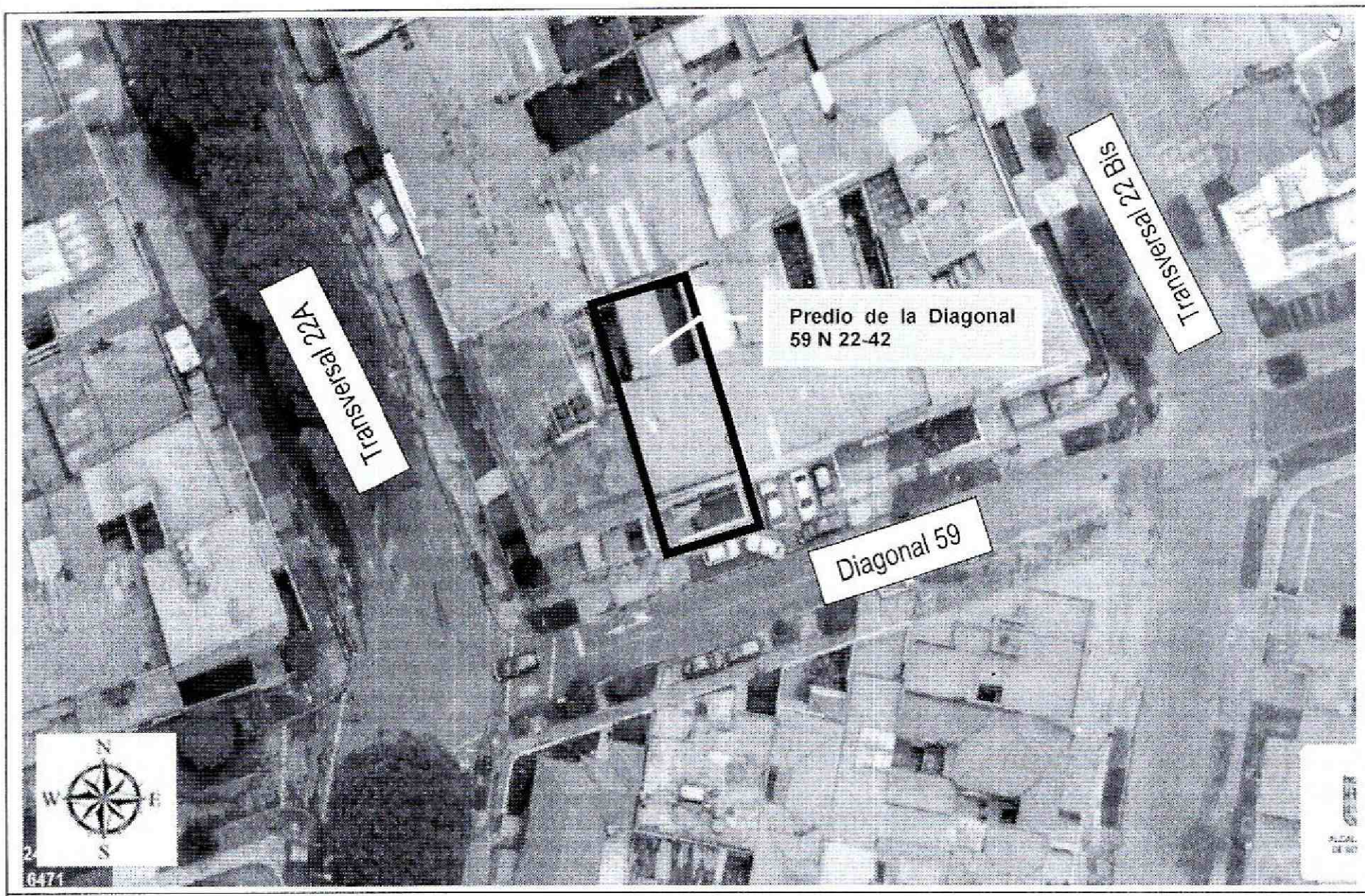


Figura 1. Localización del predio de la Diagonal 59 N° 22-42 del Sector Catastral San Luis de la Localidad de Teusaquillo, no presenta amenaza por remoción en masa, y no presenta riesgo por inundación (Decreto 190 de 2004 POT) (Imagen tomada del Mapas Bogotá).

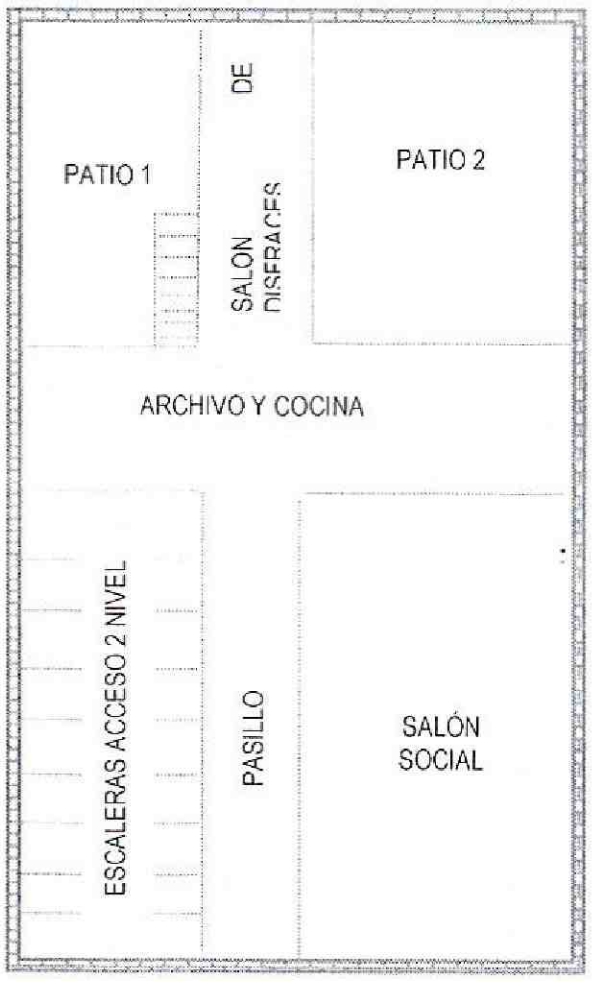
4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 31 de Marzo de 2015, se realizó visita técnica a la zona donde se encuentra el predio de la Diagonal 59 N° 22-42, en el Sector Catastral San Luis de la Localidad de Teusaquillo, encontrando que el mismo se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, sector en el cual se identifican viviendas entre uno (1) y tres (3) niveles, construidas en muros de adobe, placa de entrepiso y cubierta en casetón de guadua, con revestimiento en mortero y pintura y tejas en fibrocemento, con edad de construcción estimada superior a los 35 años.

En el predio de la Diagonal 59 N° 22-42, en el Sector Catastral San Luis de la Localidad de Teusaquillo, se emplaza una edificación de 2 niveles, construida bajo un sistema estructural de muros de adobe, placa de entrepiso y cubierta en casetón de guadua, donde funciona la Fundación Doctora Clown, distribuido de la siguiente manera:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

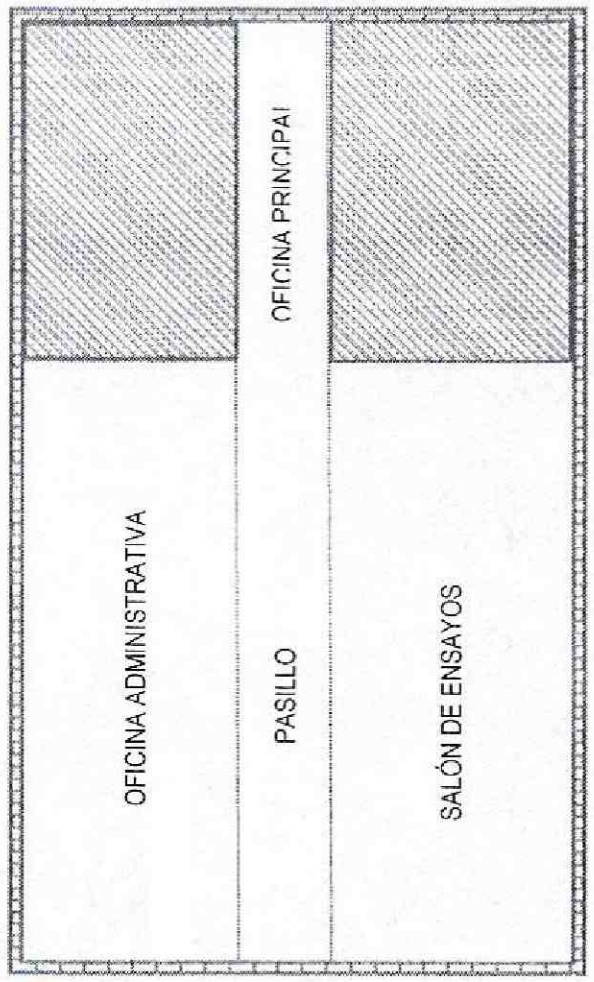


FIGURA 1

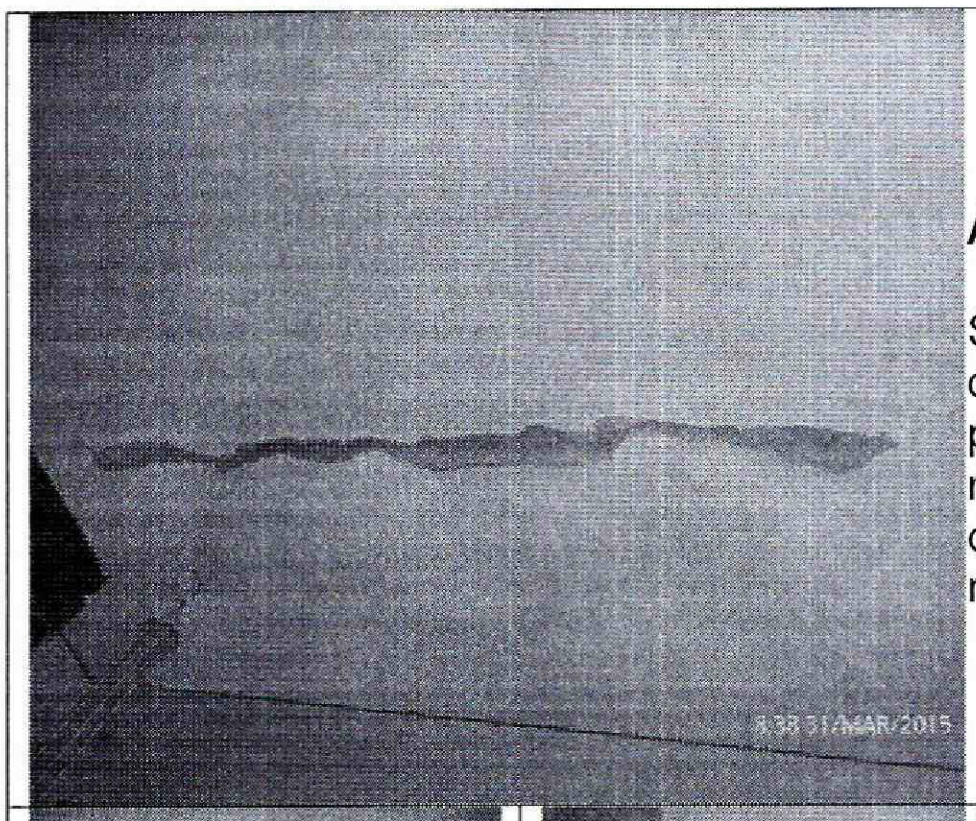
Se realiza la inspección visual donde se identificaron las afectaciones a continuación descritas:



Fachada predio de la Diagonal 59 N° 22-42

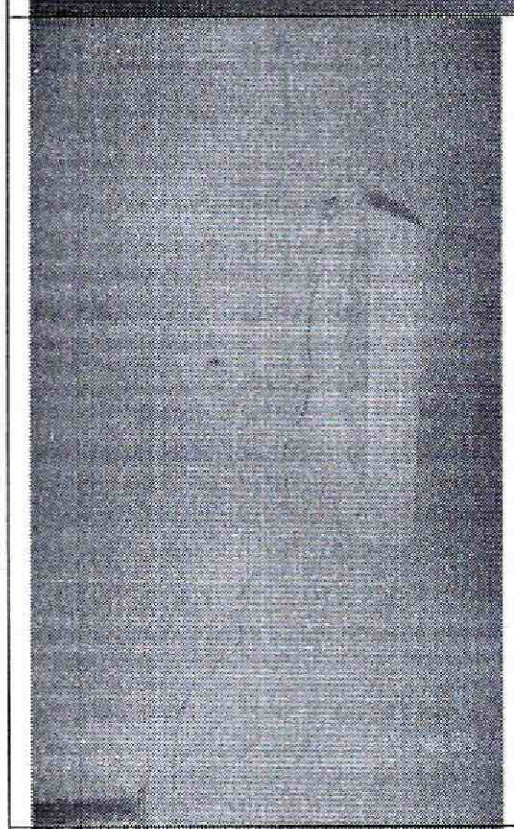
Se observan grietas de tendencia longitudinal en la fachada en el muro de cerramiento que oscilan entre los 20 centímetros de longitud y 3 milímetros de abertura.

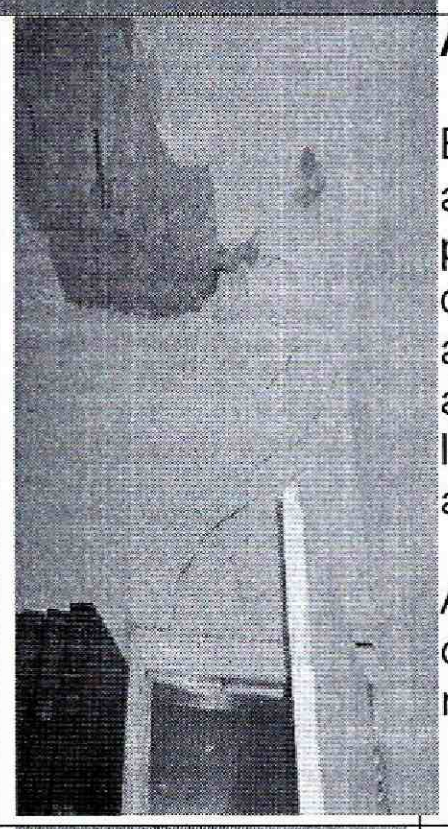
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Área: Salón Social

Se evidencia separación a lo largo de la junta de dilatación del muro de cerramiento y la placa de entrepiso al costado Oriental, así mismo se presenta desprendimiento en diferentes zonas de la placa de entrepiso del revestimiento (mortero y pintura) de la misma.

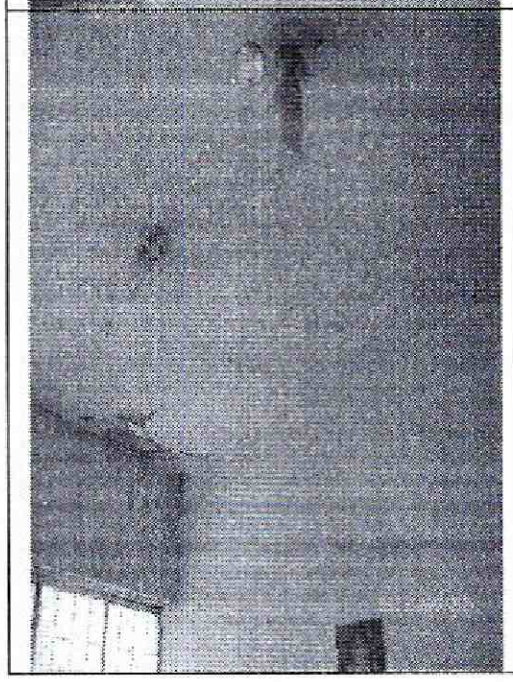


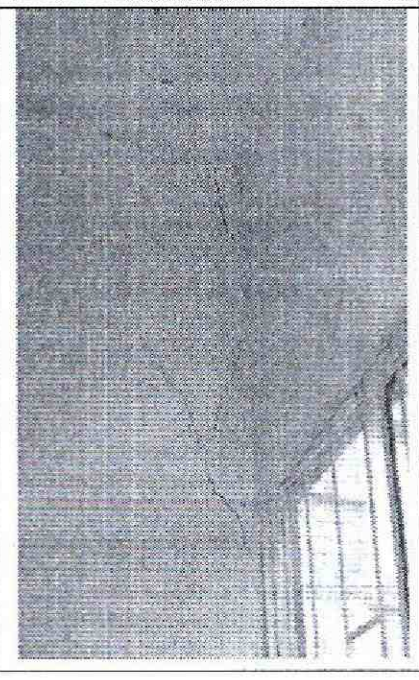


Área: Archivo y cocina

El muro divisorio ubicado entre el pasillo y el archivo y cocina, presenta grietas principalmente en el antepecho de las puestas de acceso al pasillo y al parqueadero, dichas afectaciones son en tendencia escalonada de aproximadamente 10 a 20 centímetros de longitud con aberturas de 2 a 4 milímetros de abertura.

Así mismo se presenta desprendimiento en diferentes zonas de la placa de entrepiso del revestimiento (mortero y pintura) de la misma.



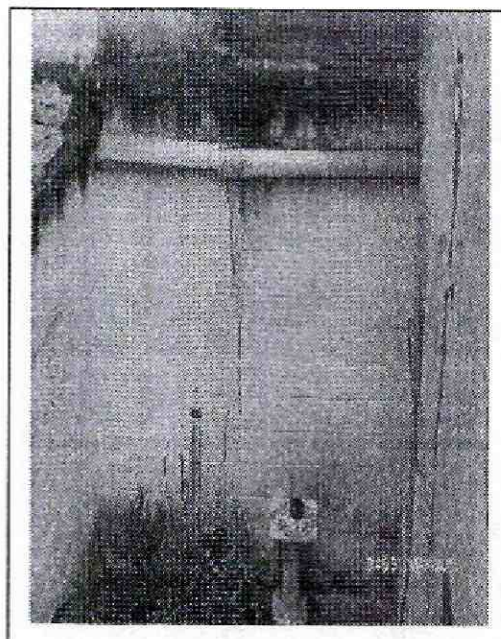


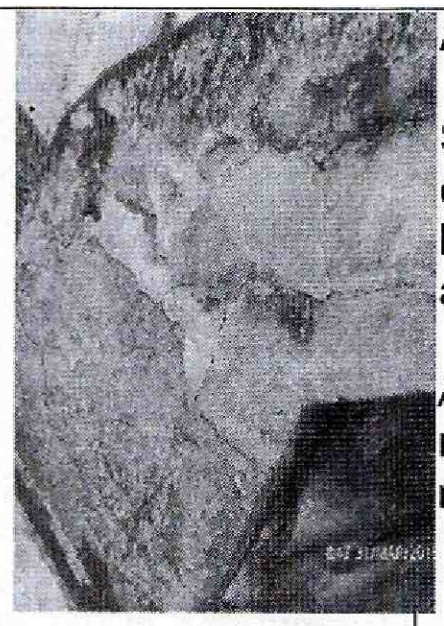
Área: Oficina Administrativa

Se evidencian grietas en los muros de cerramiento y muros divisores en tendencia escalonada que oscilan entre los 10 centímetros a 1 metros de longitud y aberturas que oscilan entre el milímetro y 3 milímetros de abertura.

Igualmente se evidencia humedad en la placa de cubierta, ocasionando levantamiento del revestimiento de la misma.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Area: Patio 1

Se observa en el muro de cerramiento del costado norte una grieta de tendencia longitudinal a la altura del mismo, de aproxiamdamente 4 milimetros de aberura.

Asi mismo se observan humedades en los muros, que generan el desprendimiento del revestimiento y deterioro de la estructura.

Entre las posibles causas por las cuales se están presentando las afectaciones, se pueden relacionar con la edad de construcción de la edificación, falta de mantenimiento y/o reforzamiento estructural de la vivienda.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

5. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Colapsos parciales y/o totales de la placa de entrepiso o muros de cerramiento, debido a las grietas evidenciadas en el predio de la Diagonal 59 N° 22-42, Sector Catastral San Luis de la Localidad de Teusaquillo.

6. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Diagonal 59 N° 22-42, Sector Catastral San Luis de la Localidad de Teusaquillo.

- Solicitud de restricción total de uso del predio de la Diagonal 59 N° 22-42, Sector Catastral San Luis de la Localidad de Teusaquillo.

Tabla No. 1. Predio con restricción parcial de uso, del Sector Catastral San Luis de la Localidad de Teusaquillo.

RESPONSABLE	DIRECCIÓN	CEDULA	TELÉFONO	ACTA
Olaga Yolanda Garcia	Diagonal 59 N° 22-42	51962480	2350430	8161

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

7. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y la funcionalidad del predio de la Diagonal 59 N° 22-42, Sector Catastral San Luis, de la Localidad de Teusaquillo, se encuentran comprometidas en la actualidad, por las grietas evidenciadas en muros tanto de cerramiento como divisorios bajo cargas normales de servicio.

8. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención tales como reforzamiento en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

9. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la edificación emplazada en el predio de la Diagonal 59 N° 22-42, Sector Catastral San Luis, de la Localidad de Teusaquillo, acatar la recomendación de restricción total de uso, hasta tanto se implementen las acciones de reparación y/o reconstrucción que garanticen las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de la vivienda.

- Al responsable y/o responsables de la edificación emplazada en el predio de la Diagonal 59 N° 22-42, Sector Catastral San Luis, de la Localidad de Teusaquillo, realizar obras de mantenimiento y/o reforzamiento estructural de manera inmediata con el fin de evitar posibles colapsos parciales y/o totales en los elementos estructurales.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- A la Alcaldía Local de Teusaquillo, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los trabajadores de la Fundación Clown.

10. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Johanna Fagua Nombre:JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co