DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-11508
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 4894473

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ:	Diana Lucía Chaves Agudelo			**SOLICITANTE** Comunidad
CAT	10	**MOVIL**	Contratada	
FECHA	Marzo 11 de 2017	**HORA**	8:30 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 69 N No. 63 C -33 Carrera 69 N No. 63 C -43	**ÁREA DIRECTA**			0.01 m²				
SECTOR CATASTRAL	Bosque Popular	**POBLACIÓN ATENDIDA**			9				
UPZ	26 – Las Ferias	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	8	**NIÑOS**	1		
LOCALIDAD	10 – Engativá.	**PREDIOS EVALUADOS**			2				
CHIP	AAA0060HZXR	**OFICIO REMISORIO**			CR-29781				

2. ACLARACIONES Y ADVERTENCIAS:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

En el caso de pretenderse desarrollar intervenciones en los predios evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo. La

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

3. TIPO DE EVENTO

Tipo de Evento: Daños estructurales

Subtipo de Evento: Vientos Fuertes

Escenario de Riesgo: Riesgo por Construcciones

4. ANTECEDENTES

Los predios de la Carrera 69 N No. 63 C - 33 y Carrera 69 N No. 63 C - 43 se encuentran en el Sector Catastral Bosque Popular Sector de la Localidad de Engativá y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta cobertura de Amenaza por Movimientos en Masa ni por Inundación. (Ver Figura No. 1).

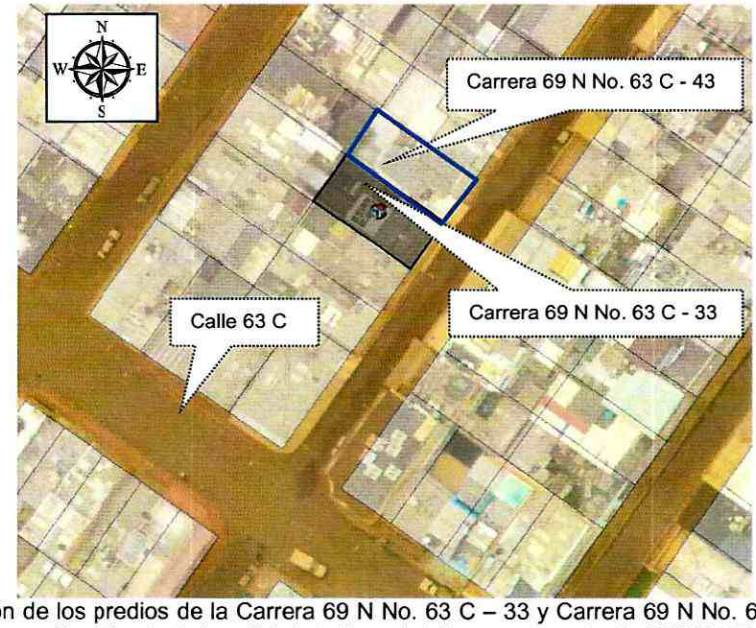


Figura 1. Localización de los predios de la Carrera 69 N No. 63 C – 33 y Carrera 69 N No. 63 C – 43 en el Sector Catastral Bosque Popular de la Localidad de Engativá (Imagen tomada de SINUPOT).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS.

En atención al evento SIRE No. 4894473, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 11 de Marzo de 2018 al sector de la Carrera 69 N No. 63 C - 43, en el Sector Catastral Bosque Popular de la Localidad de Engativá, encontrando una zona relativamente plana, consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio se emplaza una edificación de uso residencial de tres niveles en altura con un sistema estructural conformado por mampostería parcialmente confinada con placa de entrepiso en concreto y cubierta liviana en láminas de zinc sobre una palca en concreto. El predio tiene una vetustez mayor a 30 años (Ver Fotografía 1).

El día 11 de Marzo en horas de la mañana, a causa de fuertes vientos en el sector se generó el desprendimiento de láminas de zinc de la cubierta de la vivienda, que impactaron en la cubierta de una unidad habitacional ubicada en el interior 1 del predio con dirección Carrera 69 N No. 63 C – 33, generando el colapso de la cubierta en dicha unidad habitacional en un área aproximada a los 2.5 m2. En el momento de la visita se hizo un arreglo temporal por parte de los responsables de dicha unidad habitacional para evitar posibles filtraciones al interior de su predio que pudieran afectar los enseres. Realizando una inspección visual al interior del predio no se evidencian patologías estructurales tales como agrietamientos, fisuras, hundimientos o asentamientos que puedan comprometer su estabilidad global y/o habitabilidad (Ver Fotografías 2 y 3).

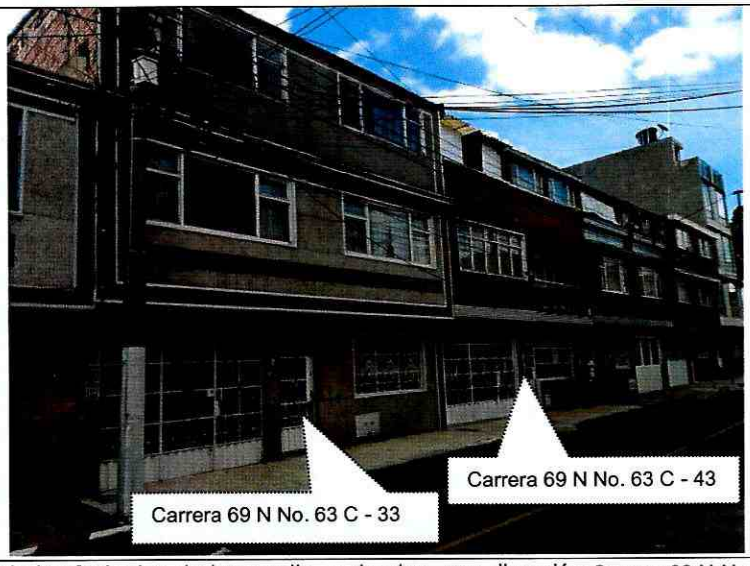
En el interior 2 de la vivienda con dirección Carrera 69 N No. 63 C – 33, según información de los responsables del predio no se presentaron daños.

Al interior del predio de la Carrera 69 N No. 63 C – 43, no se tiene identificada la zona desde la cual se generaron los desprendimientos de la cubierta liviana ya que no se tienen acceso a la cubierta y dada su altura no fue posible determinar dicha zona pos inspección visual.

En el momento de la visita personal de la Secretaria de Integración Social ya había hecho presencia en el punto e hizo la respectiva verificación en los predios afectados para la entrega de las ayudas.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Fotografía 1. Vista de las fachadas de los predio evaluados con dirección Carrera 69 N No. 63 C – 33 / 43, en el Sector Catastral Bosque Popular de la Localidad de Engativá.



Fotografía 2. Vista de la zona de cubierta afectada en el predio de la Carrera 69 N No. 63 C – 43 por colapso de teja desde predio de la Carrera 69 N No. 63 C – 43, en el Sector Catastral Bosque Popular de la Localidad de Engativá



Fotografía 3. Vista al interior de la unidad habitacional Interior 1 en la zona afectada del predio de la Carrera 69 N No. 63 C – 43 en el Sector Catastral Bosque Popular de la Localidad de Engativá

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no implementar medidas de reforzamiento y mantenimiento en los elementos de cubierta de la vivienda con dirección Carrera 69 N No. 63 C – 43 en el Sector Catastral Bosque Popular de la Localidad de Engativá, se pueden presentar mayores desprendimientos de la misma.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de los predios de la Carrera 69 N No. 63 C – 33 y Carrera 69 N No. 63 C – 43 en el Sector Catastral Bosque Popular de la Localidad de Engativá.

9. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y estabilidad global de los predios con dirección Carrera 69 N No. 63 C – 33 y Carrera 69 N No. 63 C – 43, en el Sector Catastral Bosque Popular de la Localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados, no obstante, de no desarrollarse acciones de reforzamiento y mantenimiento en los elementos de cubierta afectados, es posible que en el futuro se presenten un aumento de los daños, situación que podría eventualmente modificar dicha condición de estabilidad.

10. RECOMENDACIONES

- A los responsables del predio de la Carrera 69 N No. 63 C – 33 y Carrera 69 N No. 63 C – 43, en el Sector Catastral Bosque Popular de la Localidad de Engativá, en el Sector Catastral Bosque Popular de la Localidad de Engativá, se recomienda implementar acciones de mantenimiento, reforzamiento y/o mejoramiento de la calidad de la edificación, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente para el barrio, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

  Así mismo, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las edificaciones con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia hacer seguimiento las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y de los transeúntes del sector evaluado.

1.1 Elaboró
Firma: Dianalchavesa Nombre: Diana Lucía Chaves Agudelo Profesión: Ingeniera Civil - Magister en Geotecnia
Profesional Universitario Código 219 Grado 12
1.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co