ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGOS
DIAGNÓSTICO Nº 821

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD: Usme
BARRIO: Nueva esperanza
DIRECCIÓN: Manzana J: lote 14, Segundo Sector
SOLICITADO POR:
FECHA DE EMISIÓN: 29 de Noviembre de 1999

2. DESCRIPCIÓN GENERAL

Se expone las conclusiones de las observaciones resultantes de la visita técnica realizada por el Área de Análisis de Riesgos de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias al predio de la Manzana J: lote 3, Segundo Sector del barrio Nueva Esperanza de la localidad de Usme, con el fin de evaluar las condiciones de estabilidad de la ladera y la condición de riesgo

El barrio Nueva Esperanza se encuentra ocupando parte de los dos flancos que rodean la quebrada del mismo nombre, sobre laderas de pendiente alta a muy alta.

3. EVALUACIÓN DE AMENAZA

Los suelos residuales presentes en el área son de muy alta susceptibilidad a presentar procesos puntuales de remoción en masa; a lo anterior hay que agregarle que las malas prácticas constructivas y el mal manejo que se le da tanto a las aguas residuales como a las aguas de escorrentía contribuyen a degradar los materiales de las laderas posibilitando procesos denudacionales.

Estos hechos concretos hicieron que se genere un desprendimiento y flujo lento del material que conforma el suelo de soporte en el frente de la vivienda indicada.

Hacia la parte posterior y por la proximidad de la ladera se presenta flujo de lodo durante las lluvias con la consiguiente infiltración de aguas al interior de la vivienda.

4. EVALUACIÓN DE VULNERABILIDAD

Vivienda de material de recuperación (tugurial), con una cimentación muy superficial insuficiente para soportar aún una vivienda muy liviana como la descrita.

5. EVALUACIÓN DE RIESGO

Teniendo en cuenta que los flujos de lodo se presentan frecuentemente debido a la alta susceptibilidad de la zona y a la presencia permanente de agua y a los cortes verticales efectuados para emplazar la vivienda, la alta vulnerabilidad de ésta debido a la inexistencia de cimentación y el deficiente sistema constructivo se considera un alto riesgo por fenómenos de remoción en masa para la vivienda del Sr. MARIO DE JESÚS SÁNCHEZ.

6. RECOMENDACIONES

- **INMEDIATAS**

Incluir en el Programa de Reubicación la familia del Sr. MARIO DE JESÚS SÁNCHEZ y su familia quienes habitan la vivienda identificada como Manzana J: lote 14, Segundo Sector.

- **A CORTO PLAZO**

- Efectuar un estudio de zonificación de riesgos por remoción en masa en el barrio Nueva Esperanza para proceder a aplicar las medidas correctivas o de mitigación recomendadas, a fin de controlar los problemas de inestabilidad en el sector.
- Contratar los diseños y ejecución de las obras de mitigación recomendadas por el estudio ya mencionado.

7. OBSERVACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características externas y corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector; sin embargo, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este estudio.

LUIS JAIRO PÉREZ B.
M.P. Nº 1555351524BYC

Vo.Bo. _____
JAVIER PAVA SÁNCHEZ
COORDINADOR ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGOS