DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9574
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER12375

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ:	María Andrea León Álvarez			**SOLICITANTE**
COE	COE-31	**MOVIL**	Contratada	Comunidad
FECHA	Agosto 23 de 2016	**HORA**	09:40 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Avenida Carrera 14 No. 19 – 63	**ÁREA DIRECTA**					280 m2		
SECTOR CATASTRAL	La Favorita	**POBLACIÓN ATENDIDA**					-		
UPZ	102 – La Sabana	**FAMILIAS**	-	**ADULTOS**	-	**NIÑOS**	-		
LOCALIDAD	14 – Los Mártires	**PREDIOS EVALUADOS**					1		
CHIP	AAA0072RWYX	**OFICIO REMISORIO**					CR-25177		

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios, edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES

El predio de la Avenida Carrera 14 No. 19 – 63, se ubica en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires y de acuerdo con el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presentan categorización de amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación. (Ver figura 1).

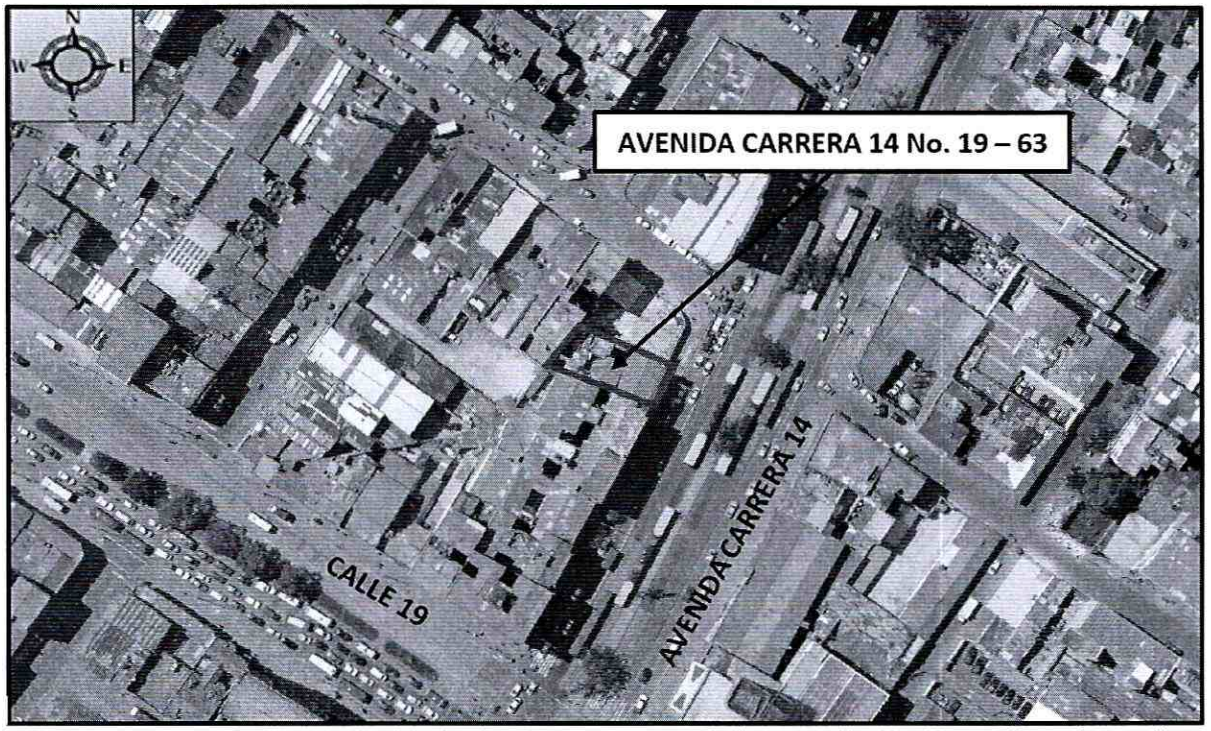


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localiza el predio de la Avenida Carrera 14 No. 19 – 63, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires.

4. DESCRIPCIÓN.

En atención al radicado 2016ER12375, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 23 de Agosto de 2016, al predio de la Avenida Carrera 14 No. 19 – 63, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, encontrando una zona plana consolidada, con vías de acceso vehicular pavimentadas.

El predio de la Avenida Carrera 14 No. 19 – 63, corresponde a una construcción de cuatro (4) niveles, construida al parecer bajo un sistema estructural de mampostería parcialmente confinada, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de zinc y plásticas (*ver fotografías 1 y 2*).

Al momento de la visita, se ingresa a la edificación observando que al interior habitan diferentes familias, se aprecia deterioro en escaleras y paredes de la estructura, así como, presencia de humedades en el cielo raso de todos los niveles, (*ver fotografías 3 a 6*). Cabe resaltar que no se establece comunicación con ningún habitante de la edificación

Entre las posibles causas por las cuales se han generado los daños identificados, se encuentra la falta de mantenimiento de la estructura misma.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.

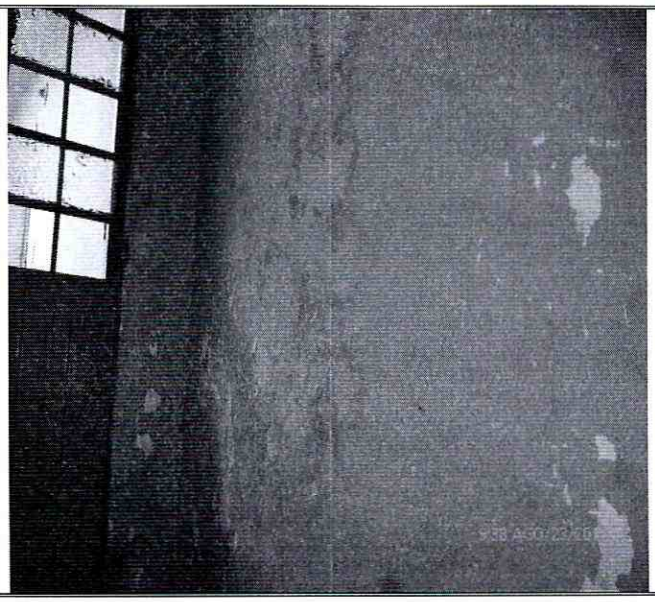


Fotografía 1 y 2. Vista de la edificación de la Avenida Carrera 14 No. 19 – 63, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires

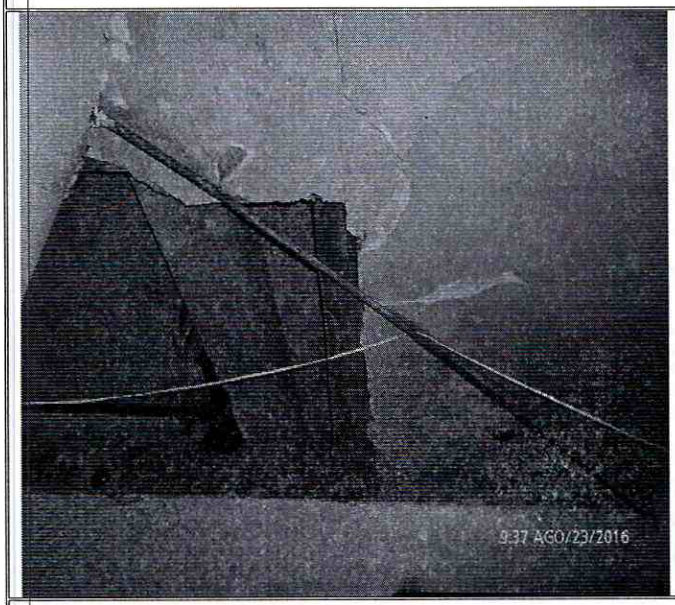
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

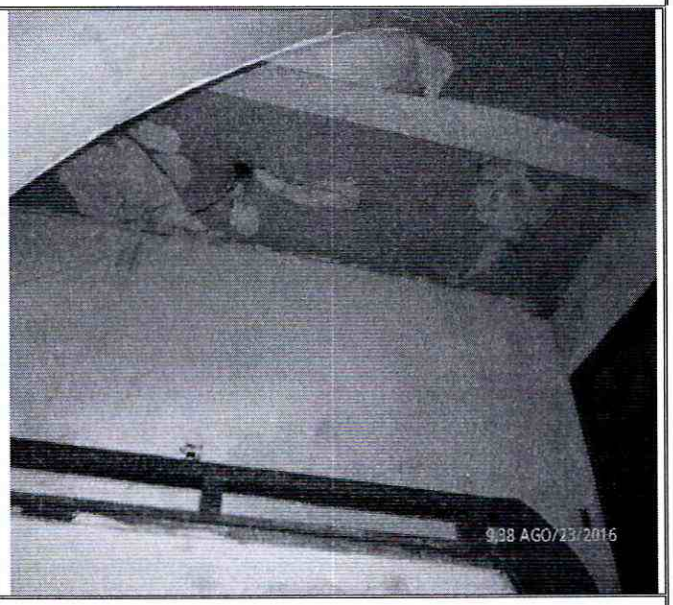
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotografía 3 y 4. Deterioro en escaleras y paredes de la estructura





Fotografía 5 y 6. Presencia de humedades en el cielo raso de todos los niveles

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2015ER12375, en el predio de la Avenida Carrera 14 No. 19 – 63, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires.

POSIBLE RESPONSABLE	DIRECCION.	DAÑOS IDENTIFICADOS	U.H.	FAM.	A	M
Bruniys Martínez	Avenida Carrera 14 No. 19 – 63	se identifica deterioro en escaleras y paredes de la estructura, así como, presencia de humedades en el cielo raso	-	-	-	-

U.H.: Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	**NO**		**CUAL?**	No se presentan daños en infraestructura pública del el andén del predio de la Avenida Carrera 14 No. 19 – 63, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- En el caso de no desarrollarse acciones periódicas de mantenimiento, reparación y mejoramiento de la edificación del predio de la Avenida Carrera 14 No. 19 – 63, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, Es posible que se incrementen de los daños observados, así como la presencia de colapsos parciales de los elementos que conforman la edificación; adicionalmente, es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo se acelere en mayor medida la ocurrencia de colapso de la edificación, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de la edificación de Avenida Carrera 14 No. 19 – 63, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, Inspección realizada el día 23 de Agosto de 2016.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 14 No. 19 – 63, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

10. ADVERTENCIAS.

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre los predios corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A los responsables de la edificación ubicada en el predio de la Avenida Carrera 14 No. 19 – 63, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, ejecutar las acciones de mantenimiento, mejoramiento y reparación que garanticen la estabilidad y funcionalidad de la edificación en mención. Estas acciones deben realizarse garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente y con el apoyo de personal técnico idóneo.

- Al responsable del predio de la Avenida Carrera 14 No. 19 – 63, en el Sector Catastral La Favorita de la Localidad Los Mártires, hacer un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad de la vivienda, infraestructura y del terreno evaluado, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: María Andrea León Álvarez   Profesión: Ingeniera Civil   MP: 25202-303198 CND
Profesional de Conceptos Técnicos y Certificaciones de Riesgos
11.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA.   Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica   Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co