DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 10141
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2017ER1143

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	JESYCA ROSY ORJUELA AYA			**SOLICITANTE: Comunidad**
COE	21	MÓVIL	8	
FECHA	27 de Enero de 2017	HORA	09:50 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

PREDIO	Carrera 16A Este No. 18-42 Sur	**ÁREA DIRECTA**			90 m^2	
DESARROLLO	Triangulo Alto	**POBLACIÓN ATENDIDA**			2	
UPZ	32 – San Blas	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	1	**NIÑOS** 1
LOCALIDAD	04 – San Cristóbal	**PREDIOS EVALUADOS**			1	
CHIP	AAA0000MXLF	**OFICIO REMISORIO**			CR-26408	

2. TIPO DE EVENTO

Movimiento en masa – Talud de corte entre predios privados

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

De acuerdo a lo informado por usted en el radicado IDIGER No. 2017ER1143, de que requiere visita técnica al predio de la Carrera 16 Este No. 18-42 Este, me permito informar que una vez revisada la información que reposa en el IDIGER, la nomenclatura del predio corresponde a la Carrera 16A Este No. 18-42 Sur.

3. ANTECEDENTES:

Revisada la base de datos que reposa en el IDIGER, se pudo verificar que el predio de la Carrera 16A Este No. 18-42 Sur, fue recomendado al Programa de reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable mediante el Concepto Técnico CT-7998.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

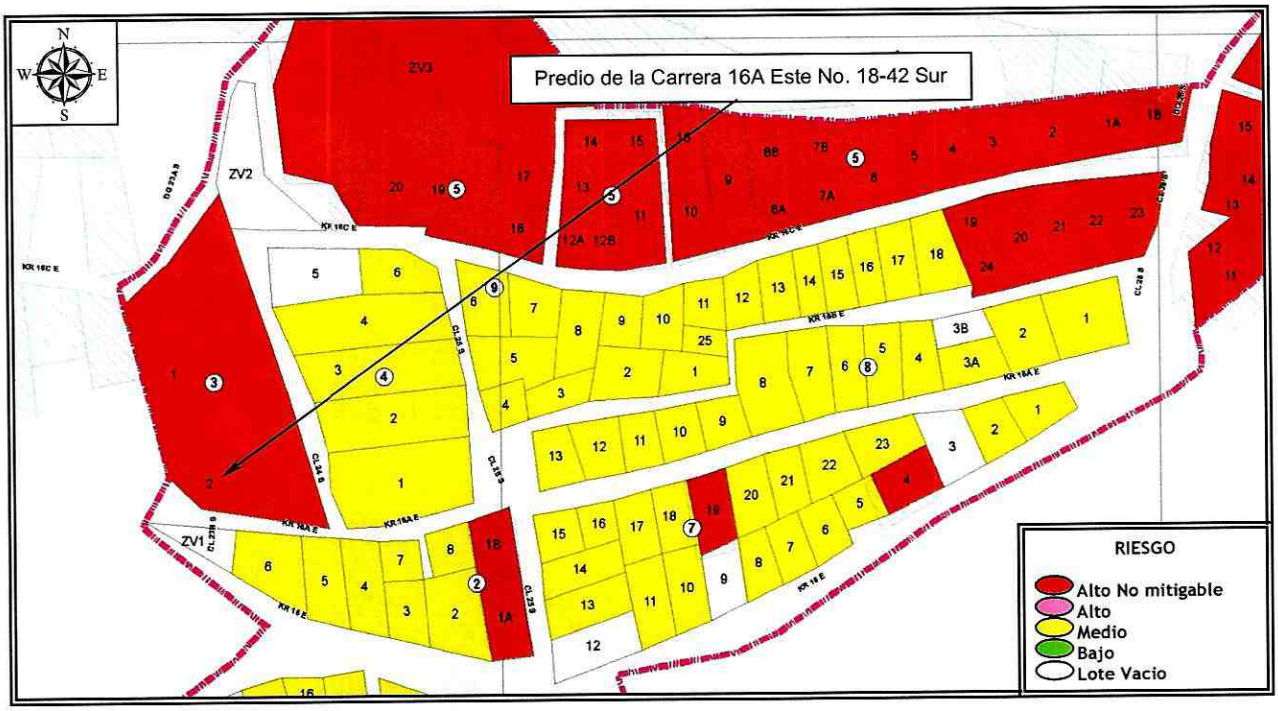


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 16A Este No. 18-42 Sur, Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal. (Imagen tomada del CT-7998).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 27 de Enero de 2017, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio de la Carrera 16A Este No. 18-42 Sur, encontrando el mismo en la parte alta de una ladera, en una zona sin consolidar donde se emplazan construcciones de un (01) nivel a dos (02) niveles, construidas en material de recuperación y mampostería simple.

Dadas las características topográficas del sector, la infraestructura ha sido acomodada mediante la implementación de cortes o rellenos, los cuales en la mayoría de los casos no cuentan con adecuadas medidas de protección ni con sistemas para el manejo de las aguas de escorrentía. El sector dispone de una cobertura de servicios públicos regular, donde el acueducto y el alcantarillado han sido implementados de forma antitécnica por los mismos pobladores del sector.

En el predio de la Carrera 16A Este No. 18-42 Sur, se emplaza una vivienda de un (01) nivel, construida en material de recuperación, con cubierta liviana en teja de asbesto cemento soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento de la misma. Al costado occidental del predio (aproximadamente a 0.80 metros del muro de cerramiento de la vivienda) se evidencia un movimiento en masa el cual involucra un volumen de material de aproximadamente 2 m^3, el cual dio origen a la perdida de verticalidad de un muro

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

en piedra pegada, el cual pudiere impactar la vivienda de continuar el avance de dicho movimiento y ocasionar el colapso parcial y/o total de la vivienda.

Entre las posibles causas por las que se están presentando los procesos de inestabilidad identificados, se encuentra la ausencia de adecuados sistemas para dar manejo a las aguas de escorrentía en el sector.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16A Este No. 18-42 Sur, Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal.



Foto 2. Vista del sector donde se evidencia el movimiento en masa que de presentar un avance pudiere generar compromiso en la vivienda.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Nuevos desprendimientos del material situación que puede dar origen al colapso parcial y/o total de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 16A Este No. 18-42 Sur, Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de la vivienda localizada en el predio de la Carrera 16A Este No. 18-42 Sur, Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Recomendación de evacuación de la vivienda localizada en el predio de la Carrera 16A Este No. 18-42 Sur, Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, mediante el Acta No. 0384, notificando a la Señora María del Pilar Bojaca (Sobrina propietario quien atiende la visita), identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1023890552, numeral de contacto 3204163215, en el predio habita una familia, 1 Adulto y 1 menor.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda localizada en el predio de la Carrera 16A Este No. 18-42 Sur, Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, se encuentran comprometidas en la actualidad por la posibilidad del colapso parcial y/o total de la misma, de continuar los procesos de inestabilidad identificados en el sector.

9. ADVERTENCIAS

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 16A Este No. 18-42 Sur, Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, nos permitimos informarle que teniendo en cuenta que el predio en mención se encuentra recomendado al Programa de reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable, se adelantará una visita conjunta entre el IDIGER y la Caja de la Vivienda Popular, con el fin de levantar la información de su núcleo familiar e identificar el beneficiario y/o beneficiarios a dicho programa, para que pueda dar inicio al mismo.

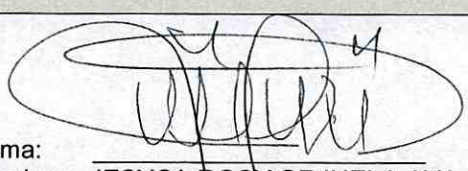
- Una vez sea acogida la recomendación por parte de la Caja de Vivienda Popular – CVP, desde su competencia adelantar todas aquellas acciones a fin de garantizar que el predio de la Carrera 16A Este No. 18-42 Sur, Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, recomendado al Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, culmine su proceso de manera satisfactoria y no sea ocupado indebidamente, para lo cual se requiere que dicha entidad articule las labores antes referidas, con la entidades que tengan dentro de sus competencias el adelantar labores de control urbanístico.

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: JESYCA ROSY ORJUELA AYA Profesión: ING. CIVIL MP: 25202 – 140126 CND
Profesionales de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso

JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co